

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңын іске асырудың кейбір мәселелері туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2001 жылғы 15 қазандағы № 1328 қаулысына өзгерістер енгізу туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 2 қарашадағы № 1277 Қаулысы. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2017 жылғы 20 қарашадағы № 759 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды – ҚР Үкіметінің 20.11.2017 № 759 қаулысымен.

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының 77-бабының 2-тармағына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңын іске асырудың кейбір мәселелері" туралы Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2001 жылғы 15 қазандағы № 1328 қаулысына (Қазақстан Республикасының ПҰАЖ-ы, 2001 ж., № 35, 462-құжат) мынадай өзгерістер енгізілсін:

1) 1-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"1. Қоса беріліп отырған:

1) қабылдау және жұмыс комиссияларының өкілеттіктері, міндеттері, міндетті құрамы;

2) Қабылдау және жұмыс комиссияларының объектілерді қабылдау қағидалары (бұдан әрі – Қағидалар);

3) жұмыс комиссиясы қорытындысының және қабылдау комиссиясы актісінің нысандары;

4) мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісінің бірыңғай нысаны бекітілсін.";

2) көрсетілген қаулымен бекітілген Қазақстан Республикасында салынған объектілерді пайдалануға қабылдау жөніндегі қабылдау және жұмыс комиссияларының өкілеттіктерін, міндеттерін, сондай-ақ міндетті құрамын белгілеу ережесі осы қаулыға 1-қосымшаға сәйкес жаңа редакцияда жазылсын;

3) көрсетілген қаулымен бекітілген мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісінің бірыңғай нысаны осы қаулыға 2-қосымшаға сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. Осы қаулы 2012 жылғы 31 қаңтардан бастап қолданысқа енгізілетін қабылдау және жұмыс комиссиялары өкілеттіктерінің, міндеттерінің, міндетті құрамының 2-тармағының екінші бөлігін, Қағидалардың 9, 10-тармақтарын және қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісінің бірыңғай нысанын қоспағанда, алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі

К. Мәсімов

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы 2 қарашадағы
№ 1277 қаулысына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен
бекітілген

Қабылдау және жұмыс комиссияларының объектілерді қабылдау қағидалары

1. Жалпы ережелер

1. Осы қабылдау және жұмыс комиссияларының объектілерді қабылдау қағидалары (бұдан әрі – Қағидалар) "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының (бұдан әрі – Заң) 77-бабының 2-тармағына сәйкес әзірленді және салынған объектілерді (кешендерді) пайдалануға қабылдау тәртібін белгілейді.

2. Осы Қағидаларда мынадай ұғымдар пайдаланылады:

қабылдау комиссиясы – объектінің (кешеннің) дайындығына кешенді тексеру, технологиялық жабдықтар мен инженерлік жүйелерге бақылау сынағын жүргізетін және салынған объектіні пайдалануға қабылдайтын уақытша алқа органы;

жұмыс комиссиясы – нәтижелерін мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсыну үшін объектінің дайындығына кешенді тексеру жүргізетін уақытша алқа органы;

толық дайындық – ішкі әрлеу (қаптау, сылау, тұсқағаз жапсыру) жұмыстары аяқталып, таза едендер төселген, санитарлық-техникалық жабдықтар мен

аспаптар, тұрмыстық мақсаттағы электрлік техникалық аспаптар, асүй газ немесе электр плиталары және пәтерішілік есік блоктары орнатылып салынған объектілер (кешендер).

Егер, бекітілген жобада бұл көзделген жағдайда, толық дайындыққа кейіннен сатып алушылардың мүмкіндіктері мен қалаулары ескеріле отырып, орындалатын ішкі қаптау, сылау, тұсқағаз жапсыру жұмыстары орындалмаған, таза едендер, санитарлық-техникалық жабдықтар мен аспаптар, тұрмыстық мақсаттағы электр техникалық аспаптар, асүй газ және электр плиталары, пәтерішілік есік блоктары орнатылмаған қоғамдық ғимараттар жатқызылуы мүмкін.

Бұл ретте объект (кешен) бойынша сыртқы әрлеу жұмыстары, сондай-ақ жалпы пайдаланудағы үй-жайларда (ғимараттың бөліктерінде) ішкі әрлеу мен монтаждау жұмыстары толық көлемде орындалуға тиіс.

2. Қабылдау комиссиясының объектіні қабылдау тәртібі

3. Объектіде барлық құрылыс-монтаж жұмыстары, аумақты абаттандыру, бекітілген жобаға сәйкес толық жабдықпен және құрал-сайманмен қамтамасыз ету орындалғаннан кейін бас мердігер объектінің тапсыруға дайын екендігі туралы тапсырыс берушіге (инвесторға, құрылыс салушыға) хабарлайды.

Тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) объектінің пайдалануға қабылдау рәсіміне дайын екендігі туралы бас мердігерден жазбаша хабар алғаннан кейін бес күн мерзімнен кешіктірмей қабылдау комиссиясын құрады.

4. Тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) қабылдау комиссиясының жұмысты бастау күнін тағайындайды және қабылдау рәсімі басталғанға дейін жеті жұмыс күнінен кешіктірмей, осы хабарламаны комиссия мүшелері алғаны туралы жазбаша растап, комиссияның барлық мүшелеріне жұмыстың басталатын күні туралы жазбаша хабарлайды.

5. Мемлекеттік қабылдау комиссиясының объектіні (кешенді) пайдалануға қабылдау рәсімінің ұзақтығын (қабылдау мерзімдерін) салынған объектінің күрделілігіне және функционалдық арналуына, оның технологиялық және пайдалану сипаты мен параметрлеріне қарай тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) белгілейді.

6. Бас мердігер салынған объектілерді (кешенді) пайдалануға қабылдауды жүзеге асыруға қажетті құжаттарды қабылдау комиссиясына ұсынады.

7. Тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) объектінің (кешеннің) жарамсыздығы туралы қабылдау комиссиясының қорытындысын алған кезде тиісті мемлекеттік органдарға құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасыз орындалуына жол берген құрылысқа қатысушыларды жауапқа тарту жөнінде

өтініш жасайды, сондай-ақ шарттық міндеттемелерді тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне сәйкес шаралар қабылдайды.

8. Қабылдау комиссиясы құрылысы аяқталған объектіні (кешенді) пайдалануға қабылдауды белгіленген нысандағы акті бойынша ресімдейді.

9. Салынған объектіні (кешенді) пайдалануға қабылдау туралы қабылдау комиссиясының актісіне комиссия төрағасы мен барлық мүшелері қол қояды.

Ескертулер мен айрықша пікірлер бар қабылдау комиссиясының актісіне комиссия төрағасы мен мүшелерінің қол қоюына жол берілмейді.

10. Объектінің пайдалануға қосылғандығы туралы актіге қол қойылған күн қабылдау комиссиясы объектіні (кешенді) пайдалануға қабылдаған күн болып есептеледі.

Барлық комиссия мүшелері қол қойған қабылдау комиссиясының салынған объектілерді (кешенді) пайдалануға қабылдау туралы актісі дайын құрылыс өніміне мүліктік құқықты тіркеу кезінде объектінің (кешеннің) пайдалануға қабылданғанын растайтын бастапқы ерекше құжат болып табылады.

3. Жұмыс комиссиясының объектіні қабылдау тәртібі

11. Объектінің пайдалануға қабылдау рәсіміне дайын екендігі туралы бас мердігерден жазбаша хабар алғаннан кейін бес күн мерзімнен кешіктірмей жұмыс комиссиясы құрылады.

Комиссия тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) шешімімен тағайындалады.

12. Бас мердігер объектілердің (кешеннің) толық дайындығына кешенді тексеруді жүзеге асыруға қажетті құжаттарды жұмыс комиссиясына ұсынады.

13. Жұмыс комиссиясы жұмысының басталу және аяқталу мерзімдерін тапсырыс беруші белгілейді.

Тапсырыс беруші осы хабарламаны комиссия мүшелерінің алғаны туралы жазбаша растай отырып, қабылдау рәсімі басталғанға дейін жеті жұмыс күнінен кешіктірмей барлық комиссия мүшелеріне жұмыс комиссиясы жұмысының басталатын күні туралы жазбаша хабарлайды.

14. Жұмыс комиссиясы жұмысының қорытындылары қорытындының белгіленген нысаны бойынша ресімделеді.

Барлық кемшіліктер жойылғаннан кейін комиссия төрағасы мен комиссия мүшелері жұмыс комиссиясының қорытындысына қол қояды.

Ескертулер мен айрықша пікірлері бар жұмыс комиссиясының қорытындысына комиссия төрағасы мен мүшелерінің қол қоюына жол берілмейді.

15. Объектіні (кешенді) пайдалана бастауға дайын еместігі туралы ескерту алған кезде тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) бас мердігердің атына ескерту жібереді.

Бас мердігер ескертуді жою бойынша іс-шаралар жоспарын жасайды.

Ескертулер жойылған кезде бас мердігер тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) оларды жою туралы нәтижелер ұсынады.

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы 2 қарашадағы
№ 1277 қаулысымен
бекітілген

Қабылдау комиссиясының өкілеттіктері, міндеттері, міндетті құрамы

1. Қабылдау комиссиясының өкілеттіктері, міндеттері, міндетті құрамы

1. Қабылдау комиссиясының өкілеттігіне мыналар кіреді:

1) "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының (бұдан әрі – Заң) 76-бабында көзделген объектілерді олар бекітілген жобаға сәйкес пайдалануға толық дайын болған кезде пайдалануға қабылдау туралы актіні ресімдей отырып, қабылдау;

2) технологиялық жабдықтар мен инженерлік жүйелерге бақылау байқауын және сынағын жүргізу;

3) жобалау-іздістіру және (немесе) құрылыс-монтаж жұмыстарының орындалмауына немесе сапасыз орындалуына жол берген адамдарды заңнамада белгіленген тәртіппен жауапқа тарту жөніндегі ұсыныстары бар, анықталған бұзушылықтарды жою үшін тапсырысшыға (инвесторға, құрылыс салушыға) және бас мердігерге пайдалануға берілетін объектінің (кешеннің) толық дайын еместігі туралы қорытынды беру.

2. Қабылдау комиссиясының өкілеттіктері оны қабылдау үшін комиссия тағайындалған объектіге (кешенге) ғана қолданылады.

Қабылдау комиссиясының өкілеттіктері тапсырысшы (инвестор, құрылыс салушы) оны тағайындаған кезден басталады және объектіні (кешенді) қабылдау туралы актіге қол қойғаннан кейін аяқталады.

3. Қабылдау комиссиясының міндетіне мыналар кіреді:

1) объектінің (кешеннің) пайдалануға беруге дайындығына кешенді тексеру жүргізу;

2) жұмыстарды орындаушының нормативтік талаптарды, бекітілген жобаны сақтауы жөніндегі әрекеттерін не болған ауытқушылықтарды тексеру және оларды мемлекеттік нормативтерде белгіленген тәртіппен келісу;

3) іске қосылатын объекті (кешен) қуатының (сыйымдылығының, өткізу қабілетінің) бекітілген жобадағы көрсеткіштерімен сәйкестігін тексеру;

4) тапсырыс берушіден (инвестордан, құрылыс салушыдан) немесе бас мердігерден алынған құжаттамаларды өкілеттіктері аяқталғаннан кейін қайтарып беру.

4. Қабылдау комиссиясының міндетті құрамына мыналар кіреді:

1) қабылдау комиссиясының төрағасы болатын тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) не тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) жауапты өкілі;

2) комиссия төрағасының орынбасары болып табылатын мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі;

3) бас мердігердің, қосалқы мердігерлік ұйымның не жобалау (жобалау-смета) құжаттамасын әзірлеушінің, қосалқы жобалаушылардың (жобаның бөлімдерін әзірлеушілердің), жергілікті атқарушы сәулет және қала құрылысы, мемлекеттік өртке қарсы қызмет, мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау органдарының, пайдаланушы ұйымдардың (кәсіпорындардың, мекемелердің), пайдалануға берілетін объектінің (кешеннің) бейініне (мақсатына) қарай басқа да мүдделі мемлекеттік органдардың өкілдері.

2. Жұмыс комиссиясының өкілеттіктері, міндеттерімен, міндетті құрамы

5. Жұмыс комиссиясының өкілеттігіне мыналар кіреді:

1) Заңның 75-бабында көзделген мемлекеттік қабылдау комиссиясының объектілердің (кешендердің) оларды қабылдауға толық дайындығына кешенді тексеру жүргізу;

2) технологиялық жабдық пен инженерлік жүйелерге бақылау сынақтарын жүргізу;

3) жобалау, іздестіру және (немесе) құрылыс-монтаж жұмыстарының орындалмауына немесе сапасыз орындалуына жол берген адамдарды заңнамада белгіленген тәртіппен жауапқа тарту жөнінде ұсыныстары бар, анықталған бұзушылықтарды жою үшін тапсырыс берушіге пайдалануға берілетін объектінің (кешеннің) толық дайын еместігі туралы қорытынды беру;

4) кешенді тексеру нәтижелері бойынша оның нәтижелерін мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсыну үшін объектінің (кешеннің) дайын екендігі туралы қорытындыны ресімдеу.

6. Жұмыс комиссиясының өкілеттіктері дайындыққа кешенді тексеру жүргізу үшін жұмыс комиссиясы тағайындалған объектіге (кешенге) ғана қолданылады.

Жұмыс комиссиясының өкілеттіктері тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) оны тағайындаған кезден басталады және пайдалануға берілетін

объектіні кешенді тексеру бойынша объектінің (кешеннің) пайдалануға беру дайындығы туралы көрсете отырып, заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделген қорытындыны бергеннен кейін аяқталады.

7. Жұмыс комиссиясының міндетіне мыналар кіреді:

1) орындалған құрылыс-монтаж жұмыстарының және құрастырылған технологиялық, инженерлік немесе өзге де жабдықтың белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау (жобалау-смета) құжаттамаларына, нормативтік талаптарға (шарттарға, шектеулерге) сәйкестігін тексеру;

2) пайдалана бастауға объектінің (кешеннің) дайындығын не дайын еместігін анықтау;

3) бас мердігерден алынған құжаттамаларды өкілеттіктері аяқталғаннан кейін қайтарып беру.

8. Жұмыс комиссиясының міндетті құрамына мыналар:

1) қабылдау комиссиясының төрағасы болып табылатын тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) не тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) жауапты өкілі;

2) жобалау (жобалау-смета) құжаттамасын әзірлеушінің, қосалқы жобалаушылардың (жобаның бөлімдерін әзірлеушілердің), бас мердігердің, қосалқы мердігерлік ұйымның, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының, жергілікті атқарушы сәулет және қала құрылысы, өртке қарсы мемлекеттік қызмет, мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау органдарының, мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органының, пайдаланушы ұйымдардың (кәсіпорынның, мекеменің), объектінің (кешеннің) бейініне (мақсатына) қарай басқа да мүдделі мемлекеттік органдарының өкілдері кіреді.

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы 2 қарашадағы
№ 1277 қаулысымен
бекітілген

Нысан

Жұмыс комиссиясының қорытындысы

_____ қ. 20__ жылғы " __ " _____

20__ жылғы " __ " _____ № _____ шешіммен тағайындалған
жұмыс комиссиясы _____

(жұмыс комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы,
тапсырыс берушінің, аты, әкесінің аты)

құрамында:

төраға-тапсырыс берушінің өкілі _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

комиссия мүшелері - өкілдер:

бас жобалаушы _____

_____ (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қосалқы жобалаушылар _____

_____ (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

бас мердігер _____

_____ (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қосалқы мердігер ұйымдар _____

_____ (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары _____

_____ (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары _____

_____ (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары _____

_____ (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары _____

_____ (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органдары _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

пайдаланушы ұйымдар _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

басқа да мүдделі мемлекеттік бақылау және қадағалау
органдарының өкілдері _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Бас мердігер _____

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

салынған объектіні _____

(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)

пайдалануға қабылдауға ұсынды.

2. Құрылысты _____

(жұмыстар түрлерін)

орындаған бас мердігер және _____

(жұмыстар түрлерін)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

(ұйымдардың атауы, олардың ведомстволық бағыныстылығы)

жүзеге асырды.

3. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын _____

(ұйымдардың атаулары және олардың ведомстволық бағыныстылығы)
жобалау ұйымдары әзірлеген.

4. Құрылыс _____

(жобаның нөмірі, үлгілік жобалар бойынша сериясының нөмірі)
жоба бойынша жүзеге асырылды.

5. Жобалау-сметалық құжаттама 20__ жылғы " __ " _____ № _____

(тұтастай объектіге құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы)
бекітілген.

6. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы _____ ;

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы _____

(айы және жылы)

7. Жұмыс комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: _____

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

Көрсетілген құжаттар осы актінің міндетті қосымшасы болып табылады.

8. Объектінің (кешеннің), құрылыстар мынадай көрсеткіштері бар:

(қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы және т.б.)

9. Объект (кешен) бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс
шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

(жоспарлау, қабаттар, негізгі материалдар мен конструкциялар,

инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық
сипаттамалар)

10. Жабдық жұмыс комиссиялары жеке сынақтан және кешенді байқаудан өткеннен кейін (актілер тізбесі осы актінің _____ қосымшасында келтірілген) оны қабылдау туралы актіге сәйкес орнатылды:

жоба бойынша _____ бірлік;

нақты _____ бірлік.

11. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар _____

_____ (орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің _____ қосымшасында келтірілген.

12. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны:

барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж

жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен

құрал-саймандар _____ мың теңге.

Жұмыс комиссиясының шешімі _____

_____ (ғимараттың, құрылыстың атауы)

Бас мердігерден ҚАБЫЛДАНДЫ және Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынуға дайын ДЕП САНАЛСЫН.

Жұмыс комиссиясының төрағасы _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Жұмыс комиссиясының мүшелері: _____

_____ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

_____ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

_____ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Нысан

Қабылдау комиссиясының актісі

_____ қ. 200_ жылғы "___" _____

20__ жылғы "___" _____ № _____ шешіммен тағайындалған
қабылдау комиссиясы _____

(қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы,
тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)

құрамында:

комиссия төрағасы-тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс
салудың) өкілі _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс
бақылау және қадағалау органының өкілі _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

комиссия мүшелері - өкілдер:

бас мердігер _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қосалқы мердігер ұйымдар _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

бас жобалаушы _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қосалқы мердігер ұйымдар _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қосалқы жобалаушылар _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары ____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
мемлекеттік өртті қадағалау органдары _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
пайдаланушы ұйымдар _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
басқа да мүдделі мемлекеттік бақылау және қадағалау
органдарының өкілдері _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
АНЫҚТАДЫ:
1. Бас мердігер _____

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)
салынған объектіні _____

(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)
пайдалануға қабылдауға ұсынды.
2. Құрылыс 20 ____ жылғы " ____ " _____ № _____

(шешім шығарған органның атауы)

шешімнің (қаулының, өкімнің, бұйрықтың) негізінде жүргізілген.

Құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге 20__ жылғы " __ " _____

№ _____ рұқсат.

(рұқсат берген органның атауы)

3. Құрылысты _____

(жұмыстар түрлерін)

орындаған бас мердігер _____

(жұмыстар түрлерін)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

(ұйымдардың атауы)

жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын

(жобалау ұйымдарының атауы)

әзірленген.

5. Құрылыс _____

(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)

жоба бойынша жүзеге асырылды.

6. Жобалау-сметалық құжаттама 20__ жылғы " __ " _____ № _____

(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы)

бекітілген.

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы _____;

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы _____

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша _____

нақты _____

8. Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңдар	м ²		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м ³		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м ³		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м ²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м ²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м ²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,						

оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Жабдық жеке сынақтан және кешенді байқаудан өткеннен кейін (актілер тізбесі осы актінің _____ қосымшасында келтірілген) оны қабылдау туралы актіге сәйкес орнатылған:

жоба бойынша _____ бірлік;

нақты _____ бірлік.

12. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар _____

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің _____ қосымшасында келтірілген.

13. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің _____ қосымшасында келтірілген.

14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:

барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж

жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен

құрал-саймандар _____ мың теңге.

Қабылдау комиссиясының шешімі

Қабылдануға ұсынылған

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Қабылдау комиссиясының төрағасы _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы 2 қарашадағы
№ 1277 қаулысына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен
бекітілген

Нысан

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

20 __ жылғы " __ " _____ № _____

(объектінің орналасқан жері)

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

200 жылғы " _____ " _____ № _____ шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда: төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия

тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады) _____

—

—

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)

—

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
комиссия мүшелері - өкілдер:
тапсырыс беруші _____

—

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
пайдаланушы ұйымдар _____

—

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
бас мердігер _____

—

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) _____

—

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) _____

—

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) ____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары ____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган
(өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдаған кезде) ____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) _____

(ұйымның атауы)

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың)
нөмірі)

_____ мекенжайы
бойынша

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта

жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру)

_____ пайдалануға қабылдауды ұсынды

2. Құрылыс 20 ____ жылғы " ____ " _____ № _____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде
жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге

(рұқсат берген органның атауы)

20__ жылғы " __ " _____ № _____ рұқсаты.

3. Құрылысты _____

(жұмыстар түрлері)

орындаған бас мердігер _____

(ұйымның атауы)

—

—

—

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

—

—

—

—

(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері) жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын _____

(ұйымның атауы)

—

орындаған бас жобалаушы _____

—

—

(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен _____

—

—

—

(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің... қосымшасында көрсетіледі) әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген _____

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс _____

(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)

жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын _____

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

_____ 200__ жылғы "___" _____ № ___ бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы _____

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы _____

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша _____

нақты _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу

мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар

:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңдар	м ²		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м ³		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м ³		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м ²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м ²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м ²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері

мына деректермен сипатталады: _____

—

—

—

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және

—

технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің _____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар _____

—

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің _____ қосымшасында келтірілген.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің _____ қосымшасында келтірілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың

теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу

негізінде: технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған _____

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)