

"Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2011 - 2015 жылдарға арналған стратегиялық жоспары туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 2 наурыздағы № 213 қаулысына өзгеріс енгізу туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 29 желтоқсандағы № 1653 қаулысы. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2013 жылғы 30 сәуірдегі № 442 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 30.04.2013 № 442 қаулысымен.

Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 4 желтоқсандағы Бюджет кодексінің 62-бабына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ**
Е Т Е Д І :

1. «Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2011 - 2015 жылдарға арналған стратегиялық жоспары туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 2 наурыздағы № 213 қаулысына (Қазақстан Республикасының ПҰАЖ-ы, 2011 ж., № 23, 289-күжат) мынадай өзгеріс енгізілсін:

көрсетілген қаулымен бекітілген Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2011 - 2015 жылдарға арналған стратегиялық жоспары осы қаулыға қосымшаға сәйкес жаңа редакцияда ж а з ы л с ы н .

2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі және ресми жариялануға тиіс.

<i>Премьер-Министрі</i>	<i>Қазақстан</i>	<i>Республикасының</i>
Қазақстан	<i>К. Мәсімов</i>	
Үкіметінің	Республикасы	
2011 жылғы	29	желтоқсандағы
№ 1653	қаулысына	
қосымша		
Қазақстан	Республикасы	
Үкіметінің		
2011 жылғы	2	наурыздағы
№ 213	қаулысымен	
бекітілген		

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2011 - 2015 жылдарға арналған стратегиялық жоспары

1. Миссиясы мен пайымдауы

Миссиясы. Қала құрылысы, сәулет және құрылыс құралдары және коммуналдық қамтамасыз ету арқылы қол жеткізілетін адамның мекендейтін және тіршілік ететін толыққанды ортасын қалыптастыру, елді мекендер мен қонысаралық аумақтарды тұрақты дамыту.

Пайымдауы. Сәулет, қала құрылысы мен құрылыс саласындағы және тұрғын үй-коммуналдық саладағы мемлекеттік реттеуді жетілдіру, қазіргі жағдайда құрылыс өнімдерінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету және сапасын арттыру.

2. Тиісті салалар (аялар) қызметінің ағымдағы жағдайын және даму үрдістерін талдау

1-стратегиялық бағыт. «Тұрғын үй құрылысын дамыту».

Реттелетін саланы немесе қызмет саласын дамытудың негізгі өлшемдері.

Құрылысты одан әрі дамыту, сондай-ақ құрылыс өнімдерінің қауіпсіздігін және сапасын арттыру мемлекеттің түйінді экономикалық міндеті болып табылады.

Құрылыстың оны басқа салалардан ерекшелеп тұратын әрі құрылыс өндірісін ұйымдастыру мен басқарудың ерекшелік нысандарын талап ететін өзіне тән ерекшеліктері болады. Бұл - құрылыс объектілерінің қайталанбайтындығы, құрылыс өнімдерінің стационарлық сипаты, құрылыс процесіне қатысушылардың әртүрлілігі, салыстырмалы түрде капиталдың баяу айналымы және тәуекелдің жоғары деңгейі.

Тұрғын үй құрылысын дамытудың 2005 — 2007 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасын (бұдан әрі - 2005 - 2007 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарлама) іске асыру қорытындылары бойынша 15,8 млн. шаршы метр тапсырылған болса, нақты 17,9 миллион шаршы (бұдан әрі - млн. шаршы) метр тұрғын үй пайдалануға берілді.

2005 - 2007 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарлама тұрғын үй құрылысын дамытуға қосымша серпін бергенін ескеріп, Қазақстан Республикасы Президентінің 2007 жылғы 20 тамыздағы № 383 Жарлығымен жаңа Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2008 - 2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасы (бұдан әрі - 2008 — 2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарлама) бекітілген, ол табыс деңгейі әртүрлі азаматтар үшін

тұрғын үйдің қолжетімділігін арттыруға бағытталған.

2008 - 2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламаны іске асыру қорытындылары бойынша тұрғын үйдің жалпы алаңы 19,3 млн. шаршы метр көлемінде іске қосу көзделген, нақты 19,7 млн. шаршы метр пайдалануға берілді.

Алайда, әлемдік дағдарыс экономиканың осы секторына да әсерін тигізді, атап айтқанда, 2008 жылы тұрғын үй құрылысына инвестициялар 2007 жылмен салыстырғанда 89 % құрады, ал 2009 жылы 2008 жылдың деңгейінен 41 % төмен болды. Жеке құрылыс салушылардың белсенділігі төмендеді. Бұл ретте, бюджеттік қаражат есебінен тұрғын үй салу тұрақты болып қалып отыр.

Республикалық бюджеттен 29,1 млрд. теңге сомасында бөлінген нысаналы трансферттер есебінен 2008 - 2010 жылдары жалға берілетін тұрғын үйдің жалпы көлемі 378,3 мың шаршы метр 6304 пәтер пайдалануға берілді.

Республикалық бюджеттен 49,8 млрд. теңге көлемінде бөлінген кредиттік қаражат есебінен «100 мектеп пен 100 аурухана салу» жобасының шеңберінде білім беру мен денсаулық сақтау объектілерінің қызметкерлеріне, сондай-ақ Астана қаласының бюджеттік саласының қызметкерлеріне жалпы алаңы 490,6 мың шаршы метр 8146 пәтер пайдалануға берілді.

Тұрғын үйлерді пайдалануға уақтылы беруді қамтамасыз ету мақсатында құрылыс салынатын аудандарды инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылыммен қамтамасыз ету жөнінде ауқымды жұмыс жүргізіліп жатыр. Республикалық бюджеттен бөлінген нысаналы трансферттер есебінен 2008 -2010 жылдары құрылыс салу аудандарында 6791,3 км инженерлік желілер, оның ішінде 3596,9 км электрмен жабдықтау желілері, 193,8 км жылумен жабдықтау желілері, 1263,8 км сумен жабдықтау желілері, 560,6 км кәріз, 690,7 км газ құбыры және 485,5 км жол салынды.

Көрсетілген кезең ішінде 94530 жер учаскесі инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылыммен қамтамасыз етілген, оның ішінде 80147 -республикалық бюджет қаражаты есебінен және 14383 - жергілікті бюджеттер қаражаты есебінен

Ақмола облысында Астана қаласының серіктес қаласы ретінде Қосшы ауылын дамыту шеңберінде Целиноград ауданының Қосшы ауылында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу жөнінде жұмыстар жүргізіліп жатыр. Бюджеттік қаражат кәріз құрылыстары мен арынды коллекторды, сумен жабдықтау мен кәріз желілерін салуды аяқтауға бағытталған. Тұрақты электрмен жабдықтау мен квартал ішіндегі жолдармен қамтамасыз ету үшін жылыту көзі, трансформаторлы қосалқы станциясы бар жылумен жабдықтау желілері салынып жатыр.

Алматы облысында Алматы қаласының төрт серіктес қаласын дамыту жөнінде жұмыстар жалғасуда. 4 серіктес қаланың бас жоспарлары әзірленген

және бекітілген. Бірінші серіктес қала Gate City инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салуға жоспарланған жобалар бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу аяқталуда, уақытша жолдар мен газбен жабдықтау желілерін орнату жөнінде құрылыс-жинақтау жұмыстары жүргізілуде.

Үкіметтің дағдарысқа қарсы шараларын іске асыру тұрғын үйді іске қосу көлемін азайтуға жол бермеуге және оны дағдарысқа дейінгі деңгейде - 6,0 млн. шаршы метр шамасында сақтап қалуға мүмкіндік берді.

Аталған шаралар шеңберінде Үкімет үлестік құрылысқа қатысушылардың арасында шиеленісті төмендету жөнінде шаралар кешенін қабылдаған, оның ішінде үлестік құрылысты 430 млрд. теңге мөлшерінде бюджеттік қаржыландыруды жүзеге асырған. Қабылданған шаралардың арқасында 62 мыңнан астам үлескері бар 450 объектінің ішінде 2011 жылғы 1 қаңтарда 13,6 мыңнан астам үлескері бар 58 объекті салып бітіру қажет. 2011 жылдың соңына дейін барлық қалған үлескердің проблемасын шешу жоспарланып отыр.

Бюджеттік қаражатты үлестік құрылысқа құю - бұл қоғамдағы әлеуметтік шиеленістің алдын алу қажеттілігінен туындаған бір жолғы акция екенін атап өту керек.

Үлестік құрылыста өзара қатынастарды реттеу үшін одан әрі бюджеттік шығындарға жол бермейтін жүйелі шара ретінде қолданыстағы заңнама қатаңдатылды - 2009 жылғы 11 шілдеде «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасының Заңы қабылданды.

Тұрғын үйді іске қосу көлемін одан әрі сақтау, тұрғын үй құрылысын қаржыландырудың жаңа тетіктерін қолдануды кеңейту және тұрғын үй құрылысына жеке инвестициялар тартуды ынталандыру мақсатында Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 31 наурыздағы № 329 қаулысымен Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2011 - 2014 жылдарға арналған бағдарламасы қабылданды.

Осы Бағдарламаны іске асыру шеңберінде халық үшін тұрғын үйдің қолжетімділігін арттыру жөнінде шаралар көзделген.

Сонымен, жергілікті атқарушы органдарында тұрғын үй жағдайын жақсартуға есепте тұрған азаматтар үшін республикалық бюджет қаражаттары есебінен әр облыста, Астана және Алматы қалаларында мемлекеттік жалға берілетін пәтерлер (үйлер) жобалау және жыл сайын салу көзделген.

Салынып жатқан тұрғын үйді пайдалануға беруді уақытылы қамтамасыз ету мақсатында республикалық бюджет қаражаттары есебінен инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту, соның ішінде жылумен, сумен, газбен және электрмен жабдықтаудың квартал ішіндегі инженерлік желілерін,

кәріз, инженерлік құрылыстар мен жолдар салу қарастырылған.

Мемлекет басшысының 2010 жылғы 29 қаңтардағы «Жаңа онжылдық - жаңа экономикалық өрлеу - Қазақстанның жаңа мүмкіндіктері» атты Қазақстан халқына Жолдауына сәйкес тұрғын үй құрылыс жинақтары жүйесін және жалпы тұрғын үй коммерциялық секторын дамыту жөніндегі жұмыстар басталды. Оның нәтижелері бойынша Қазақстанның Тұрғын үй құрылыс жинақ банкінің (бұдан әрі - ҚТҚЖБ) қатысуымен жергілікті атқарушы органдар арқылы кредиттік тұрғын үй салудың және сатудың жаңа схемасы әзірленді. Бұл ретте, азаматтардың, ҚТҚЖБ-ның, мемлекет пен құрылыс компанияларының тең құқылы әріптестігі қағидаты қолданылған. 2011 жылғы 1 қаңтардағы жағдайы бойынша ҚТҚЖБ 167 мыңға жуық азаматпен жалпы сомасы 39 млрд. теңгеден астам жинағы бар тұрғын үй құрылысы жинақтары туралы шарт жасасты.

ҚТҚЖБ-нің деректері бойынша банк салымшыларының - тұрғын үйді әлеуетті сатып алушылардың саны осы уақытта шамамен 17 мың адам құрайды, ал көрсетілген жобаларды іске асырудың нәтижесінде 8 мыңнан астам пәтер ғана с а л ы н а т ы н б о л а д ы .

Халыққа әрленген 1 шаршы метр тұрғын үй сату бағасы Алматы қаласында 142,5 мың теңге, Астана және Ақтау, Атырау және Өскемен қалаларында 112,5 мың теңге, ал қалған өңірлерде шамамен 90 мың теңге құрайтын болады. Тұрғын үй құрылысының соңғы бағасы жобалау-сметалық құжаттамамен және Мемлекеттік сараптамамен анықталатын болады.

Өңірлерде пилоттық жобаларды іске асыру - ҚТҚЖБ-нің әлеуетін пайдаланудың бірінші сатысы ғана екенін атап көрсету қажет, бұл іс жүзінде тұрғын үй құрылысының нақты схемаларын әзірлеуге мүмкіндік береді.

Пилоттық жобаларды іске асыру нәтижелері бойынша ҚТҚЖБ салымшыларының салынған тұрғын үйге төлем қабілеттілігін қамтамасыз ететін белгілі пулын қалыптастыруы тиіс, ол жеке құрылыс салушылардың коммерциялық тұрғын үй салуға мүдделігін қамтамасыз етуге мүмкіндік береді.

Тұрғын үй құрылысының көлемін сақтап қалу мақсатында 2011 және одан кейінгі жылдары мемлекет құрылысты қаржыландыру үшін екінші деңгейдегі банктерді (бұдан әрі - ЕДБ) қорландыруға қолдау көрсететін болады.

Тұрғын үйді сату ЕДБ-ның таңдауы бойынша төменде көрсетілген схемаларды пайдалану арқылы жүзеге асырылатын болады:
кейіннен ипотека берілетін депозиттік-жинақтау жүйесі;
кейіннен бөліп-бөліп сата отырып депозиттік-жинақтау жүйесі;
тұрғын үй құрылыс жинақтары жүйесі.

Аталған тетіктерді іс жүзінде іске асыру үшін жергілікті атқарушы органдар инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым жеткізілген жер учаскелерін б ө л у г е т и і с .

Осы шараларды қабылдау 2011 - 2014 жылдарға арналған Бағдарлама шегінде 24,3 млн. шаршы метр тұрғын үйді іске қосуға мүмкіндік береді.

Негізгі проблемаларды талдау.

Бүгінгі күні тұрғын үй құрылысындағы кемшіліктер мыналар болып табылады - ұсынысқа қарағанда тұрғын үйге сұраныстың алға шығуы мен артуы, халықта тұрғын үйді сатып алудың қолжетімді құралдарының болмауы (дағдарыс жағдайында ипотекалық кредит беру өлшемдері қатая түсті), сондай-ақ жылжымайтын мүлік нарығында үлестік құрылысқа қатысушылардың проблемалары әлі толық шешілген жоқ.

Сонымен, егер 2011 жылғы 1 қаңтардағы жағдайы бойынша желілік кестеге сәйкес 13650 үлескері бар 58 үлестік құрылыс объектісін (оның ішінде Астана қаласында 5944 үлескері бар 25 объектіні, Алматы қаласында 3376 үлескері бар 19 объектіні, басқа өңірлерде 4330 үлескері бар 14 объектіні) салып бітіру қажет болса, енді 2011 жылғы 1 қыркүйекте 9 986 үлескері бар 45 үлестік құрылыс объектісін (оның ішінде Астана қаласында 3091 үлескері бар 16 объектіні, Алматы қаласында 2 893 үлескері бар 16 объектіні, басқа өңірлерде 4 002 үлескері бар 13 объектіні) салып бітіру қажет.

Негізгі сыртқы және ішкі факторларды бағалау.

Дүниежүзілік қаржы дағдарысының қайталануы құрылыс саласына әсер ететін сыртқы факторлар болып табылады, осының салдарынан құрылысқа инвестиция төмендейді. Бұдан басқа, дүниежүзілік нарықта құрылыс материалдарына бағаның өсуі тұрғын үй құрылысының қымбаттауына алып келеді.

Мердігерлік ұйымдардың өз міндеттемелерін сақтауы және тұрғын үй объектілерін салуға бюджеттен қаржылық қаражаттың уақытында аударылуы тұрғын үй құрылысын дамытуға әсер ететін ішкі факторлар болып табылады.

2-стратегиялық бағыт. «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты жаңғырту және дамыту».

Реттелетін саланы немесе қызмет саласын дамытудың негізгі өлшемдері.

Қазақстан Республикасы Президентінің 2011 жылғы 18 ақпандағы № 1158 Жарлығын орындау үшін Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 30 сәуірдегі № 473 қаулысымен бекітілген қағидатты жаңа Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту бағдарламасы бекітілген, оның мақсаты халықтың тұруына қолайлы жағдайды қамтамасыз ету және коммуналдық инфрақұрылымның жағдайын жақсарту болып табылады.

Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (бұдан әрі - ТКШ) саласы өзара байланысты екі негізгі элементтен тұрады:

коммуналдық қызметгердің негізгі тұтынушылары болып табылатын көп

пәтерлі тұрғын үйлерді (бұдан әрі - КПУ) және жеке үй құрылыстарын қамтитын
т ұ р ғ ы н ү й с е к т о р ы ;

жылумен, газбен және электрмен жабдықтауды қамтамасыз ететін желілер
мен құрылыстарды (жүйелерді) қамтитын коммуналдық сектор.

Тұрғын үй қоры және тұрғын үй қатынастары

Қазақстан Республикасы Статистика агенттігінің (бұдан әрі - ҚР СА) деректері бойынша республиканың тұрғын үй секторының жалпы алаңы 271,7 млн. шаршы метрді құрайды, оның ішінде 264,9 млн. шаршы метр немесе 97,5 % тұрғын үй жеке меншікке тиесілі.

Жергілікті атқарушы органдардың (бұдан әрі - ЖАО) деректері бойынша КПУ-ге жататын тұрғын үй қорының 50,1 млн. шаршы метрі немесе 32 % күрделі жөндеудің жекелеген түрлерін жүргізуді талап етеді, ал 3,8 млн. шаршы метр (2 %) бұзылуға жататын, одан әрі пайдалануға жарамсыз авариялық тұрғын үйлер.

Қазіргі уақытта көп пәтерлі тұрғын үй қорын басқару және күтіп ұстау саласы негізінен пәтер меншік иелерінің кооперативтері (бұдан әрі - ПИК) қызметімен қамтамасыз етіледі, олар бір мезгілде жөндеу жұмыстары мен қызметтерінің тапсырыс берушісі және мердігері бола отырып, нарықта «монополиялық» жағдайға ие және кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеу бойынша сапалы қызмет көрсетуге тырыспайды.

Әділет органдарында жылжымайтын мүлік ретінде мемлекеттік тіркеуден өткен кондоминиум объектілерінің пайызы төмен екені байқалады. Айталық, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің деректері бойынша тіркелген кондоминиум объектілерінің саны 14687 бірлікті құрайды, бұл кондоминиум объектілерінің жалпы санының 8,5 %-ы болады (172164 бірлік).

Коммуналдық инфрақұрылымның жай-күйі

Ж ы л у м е н ж а б д ы қ т а у

ҚР СА-ның деректері бойынша екі құбырлық деп есептегенде жылу желілерінің жалпы ұзындығы 11,8 мың км немесе оның 3,8 мың км немесе 32,2 %-ы коммуналдық меншікте, 8,0 мың км немесе 67,8 %-ы жеке меншікте. Бұл ретте желілердің жалпы ұзындығының 63 %-ы ауыстыруды және жөндеуді талап етеді.

Жылу желілері қатты тозғандықтан жылу энергиясы ысырабының артуына алып келеді, ол 2010 жылы ҚР СА-ның деректері бойынша 10,6 млн. Гкал немесе босатылған жылу энергиясының жалпы санының 14,2 %-ын құрады.

Жылумен жабдықтау жүйесі есептеу құралдарымен қамтамасыз етудің өте төменгі деңгейімен сипатталады. Сарапшылардың бағалауы бойынша оларға жалпы қажеттілік 45,8 мың бірлікті құрайды, 23,3 мың бірлік есептеу құралы орнатылған. Тиісті деңгейде есепке алу болмағандықтан, жылу энергиясының

нақты шығындары мен тұтыну деңгейін анықтау мүмкін емес.

Шамамен жылу энергиясының 30 %-ын қуаты 100 Г кал/сағ. кем шағын қазандықтар өндіреді. Осы жылу көздері шамамен 60 % пайдалы әсер ету коэффициентімен және отынның жоғарғы үлестік шығыстарымен сипатталады, бұл жылына шартты отынның 645 300 тоннасын немесе 1,75 млрд. теңгені артығымен жұмсауға, сондай-ақ қоршаған ортаға қосымша зиянды заттар шығаруға алып келеді.

Электрмен жабдықтау

Электрмен жабдықтау саласында барлық коммуналдық сектордың ішінен жөндеуді талап ететін желілердің үлесі өте жоғары. Айталық, 10/0,4 кВ электр желілерінің жалпы ұзындығы республика бойынша 199,5 мың км құрайды, 73 % немесе 145,6 мың км жөндеуді талап етеді. Бұдан басқа, 10/0,4 кВ трансформаторлық қосалқы станциялар, электр беру желілері, үйдің ішіндегі таратушы қондырғылар мен желілер жөндеуді талап етеді.

Электрмен жабдықтау саласында есептеу құралдарымен қамтамасыз ету деңгейі коммуналдық шаруашылықтың басқа салаларымен салыстырғанда мейлінше жоғары (88,5 %), олардың көпшілігі дәл есептеу сыныбы төмен ескі үлгіде.

Жұмыс істеп тұрған электр жабдықтарының (трансформаторлық қосалқы станциялардың, үйдің ішіндегі тарату құрылғыларының, желілердің) технологиялық артта қалуы, сондай-ақ олардың энергетикалық тиімділігінің төмен болуы электр энергиясының техникалық және коммерциялық ысырабына себеп болып табылады, бұл жаңа технологияларды (энергетикалық тиімді жабдықтарды, аспалы оқшауланған сымды, ресурстар мен энергияны есепке алатын автоматтандырылған жүйелерді) жеткілікті қолданбаудың салдары болып табылады.

Газбен жабдықтау

Газ желілерінің жалпы ұзындығы тұтастай республика бойынша 27,3 мың км болады, соның 33,7 %-ы (9,2 мың км) коммуналдық меншікте, 66,3 %-ы (18,1 км) жеке меншікте. Бұл ретте желілердің жалпы ұзындығының 54 %-ы ауыстыруды және жөндеуді талап етеді.

ҚР СА-ның деректері бойынша 2010 жылы республика бойынша 633 елді мекен табиғи газбен газдандырылды, бұл елді мекендердің жалпы санының 9 %-ы (7152), 15 елді мекен сұйытылған газбен газдандырылды, бұл елді мекендердің жалпы санының 0,21 %-ы болады.

Газ бөлу жүйелерінің қызметін инспекциялау жүйесі жолға қойылмаған және газ бөлу жүйелеріне техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыстар жүргізілмейді.

Көп қабатты (2 қабаттан артық) үйлерде баллондағы сұйытылған газды

пайдалану практикасын тездетіп шешу талап етіледі, бұған Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің талаптары бойынша үзілді-кесілді жол берілмейді.

Негізгі проблемаларды талдау
Коммуналдық инфрақұрылымдағы негізгі проблемалар:
инженерлік желілер мен құрылғылардың қатты тозуы;
ресурстарды тұтынуды есептеу құралдарымен қамтамасыз етудің төмен деңгейде болуы;

саланың технологиялық жағынан артта қалуы, оның ішінде инновациялық энергия мен ресурс үнемдеу технологиялары мен іс-шараларын қолдану практикасының әлсіз болуы;

желілер мен құрылғыларды қайта жаңарту жөніндегі жобаларды бюджеттен тыс көздерден қаржыландыру көлемінің жеткіліксіз болуы.

Кейбір қолданыстағы электр желілерінің пайдалану мерзімі 40 жылдан асып кеткен. Желілердің қатты тозуы электр энергиясын берген кезде оның ысырабын арттырады.

Негізгі қорлардың тозуымен қатар нормативтен артық ысырап тиімсіз есепке алумен негізделген коммерциялық ысыраптарға да байланысты.

Көп пәтерлі тұрғын үйлердің негізгі проблемалары:
тұрғын үй иелерінің кондоминиум объектісін басқаруда белсенділігінің төмен болуы;

кондоминиум объектілерін басқару органдарының қызметіне пәтер иелерінің қанағаттанбауы;

басқару органдарының қызметінде кондоминиум объектісін басқару және күтіп ұстау функцияларын шоғырландыру;

үйге ортақ мүлікті күрделі жөндеуге ақшалай қаражат жинақтау тәжірибесі әлсіз;

кондоминиум объектілерін басқару органдарына ортақ мүлікті күрделі жөндеуге қол жетімді кредит беру тетіктерінің болмауы;

кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін басқару және күтіп ұстау жөніндегі қызметтерге төлемдерді жинау деңгейінің төмен болуы;

тұрғын үй көмегін көрсету тетігін пайдаланудың жеткіліксіз деңгейі;
энергия ресурстарын тұтыну деңгейінің жоғары болуы.

Негізгі сыртқы және ішкі факторларды бағалау.

Тұрғын үй-коммуналдық саланы дамыту жөніндегі сыртқы факторларды қарай отырып, онда дүниежүзілік капитал нарығында таяу арада болған дағдарысты, атап айтқанда Қазақстан экономикасына салынатын шетелдік инвестиция көлемінің төмендеуін және шетелдік компаниялардың қазақстандық нарықтан кетуін ескеру қажет.

Өз кезегінде бұрын басталған инвестициялық жобалар бойынша өтінім берілген қаражатты толық алмау тәуекелі, құрылыс-жинақтау жұмыстарының мерзімдерін ұзарту тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты дамытуға әсер ететін ішкі факторлар болуы мүмкін.

«Ақ бұлақ» бағдарламасы

«Қазақстан Республикасының 2020 жылға дейінгі Стратегиялық даму жоспары туралы» Қазақстан Республикасы Президентінің 2010 жылғы 1 ақпандағы № 922 Жарлығын және Қазақстан Республикасы Президентінің 2011 жылғы 28 қаңтардағы «Болашақтың іргесін бірге қалаймыз!» атты Жолдауын іске асыру мақсатында Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 24 мамырдағы № 570 қаулысымен 2011 - 2020 жылдарға арналған «Ақ бұлақ» бағдарламасы бекітілді. Оның мақсаты халықты ауыз сумен және су бұру қызметтерімен қамтамасыз ету болып табылады.

Реттелетін саланы немесе қызмет саласын дамытудың негізгі өлшемдері.

Қалалық жердегі сумен жабдықтаудың жағдайы

Бүгінгі таңда республиканың қалаларында ауыз сумен қамтамасыз ету проблемасы орын алууда.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің деректері бойынша 2011 жылғы 1 қаңтардағы жағдай бойынша қала халқының орталықтандырылған сумен жабдықталуы 82 % - ды құрайды.

Халықты орталықтандырылған сумен жабдықтау жүйелеріне қол жеткізу деңгейі бойынша Қазақстан Республикасы дамыған бұл көрсеткіш 90 - 95 %-ды құрайтын елдерден артта қалады.

Республика бойынша қалалардағы су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы 27000,3 километрді құрайды, оның ішінде таратушы су құбыры желілері - 18 173,7 километр, бұл ретте, қазіргі уақытта республика бойынша «иесіз» 2 188 километр желі бар.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің деректері бойынша су құбырлары желілерінің көпшілігі қанағаттанарлықсыз жағдайда, сенімді пайдаланудың 25 жылдық нормативтік мерзімін ескере отырып, сумен жабдықтаудың 36 % желісі жұмыс істеп тұр, желілердің шамамен 64 %-ын күрделі жөндеу немесе оларды толығымен алмастыру қажет болып отыр.

Негізінен су құбыры желілері 25 - 40 жыл бұрын пайдалануға берілген және ішкі беті қорғалмаған (негізінен, болат және шойын құбырлар). Сондықтан, тат басудың салдарынан су таратқыштар мен су құбыры желілері тез тозып, бұзылады және басылады. Бұл су құбырларының өткізу мүмкіндігін азайтып, авариялар санының артуына, судың ысырап болуына және ауыз су сапасының

наша рлауына

алып

келеді.

«Қазақстан Су Арнасы» қауымдастығының деректері бойынша қалалық сумен жабдықтау кәсіпорындарының су теңгеріміндегі нақты комерциялық (нормативтен тыс) ысыраптардың республикадағы орташа деңгейі 15 % бастап 20 %-ға дейін құрайды. Осыған байланысты 2 жылдың ішінде сумен жабдықтау секторында үлкен жұмыс жүргізу - Стратегиялық жоспарда белгіленген индикаторларға қол жеткізу үшін нормативтен тыс ысыраптарды жою, содан кейін нормативтен тыс (комерциялық) ысырапты 2-3 %-ға азайту қажет.

Ауылдық жердегі сумен жабдықтау жағдайы

2010 жылы Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 23 қаңтардағы № 93 қаулысымен бекітілген 2002 - 2010 жылдарға арналған «Ауыз су» салалық бағдарламасын іске асыру аяқталады.

Бағдарлама шеңберінде барлығы 12935 километр су құбыры мен ауыз сумен жабдықтау желілері салынды, қайта жаңартылды және күрделі жөнделді. Халқының саны 3,5 млн. адамнан асатын 3449 елді мекенді ауыз сумен жабдықтау жақсарды.

Талдау жасайтын кезеңде тасымалданатын суды пайдаланатын ауыл халқының саны 6 еседен астам қысқарып, 71,1 мың адамды құрады. Санитарлық нормаларға сай келмейтін су құбырларының жағдайы 336 бірліктен 133 бірлікке азайды.

Бағдарламаны іске асырудағы белгілі бір оң нәтижелерге қарамастан, ауыл халқын сумен жабдықтау проблемасы осы күнге дейін сақталып келеді.

Осылайша, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің деректері бойынша 2011 жылғы 1 қаңтардағы жағдай бойынша ауылдық елді мекендердің (бұдан әрі - АЕМ) орталықтандырылған сумен жабдықтауға қол жеткізуі 13,5 %-ға ғана артып, 42,5 %-ды құрады.

Бұдан басқа, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің деректері бойынша АЕМ-нің жалпы санынан 6943-тен орталықтандырылған ауыз сумен жабдықталмағандарына (проблемалы) барлық ауыл халқының 40 %-ын құрайтын немесе халқының саны 3 млн. адамды құрайтын 3 592 АЕМ жатады.

Жалпы, 2002 - 2010 жылдарға арналған «Ауыз су» бағдарламасын іске асыру кезінде бюджет қаражатын тиімсіз пайдалану, су құбырларын сапасыз салу мен қайта жаңарту, жөндеу-салу жұмыстарын орындау мерзімдерінің бұзылуы және ауыз судың сапасын қамтамасыз етпеу фактілері орын алған.

Сонымен қатар, 2002 - 2010 жылдарға арналған «Ауыз су» бағдарламасын іске асыру нәтижелеріне жасалған талдау ауыл халқын ауыз сумен жабдықтау мәселесінде пайдалану кәсіпорындарының болмауы немесе олардың жеткілікті дәрежеде материалдық-техникалық жабдықталмауы тежеуші факторлардың бірі болды.

Қалалық жердегі су бұру жағдайы

ҚР СА-ның деректері бойынша 2010 жылы қалалық жерлерде желілерінің жалпы ұзындығы 12455,8 километр болатын 186 су бұру кәсіпорындары бар, олардың 8712 километрі немесе 70 % жөндеуді қажет етеді.

Су бұру инфрақұрылымына қосылу деңгейінің ауқымы қалаларда өте кең, Аягөз қаласында - 12 %-дан жоғары, Сәтпаев қаласында - 98 %-ға дейін. Облыс орталықтарында және Астана мен Алматы қалаларында су бұру жүйелеріне халықтың 60 - 94 %-ы қосылған. Риддер, Зырянов, Қаратау, Сәтпаев, Жезқазған, Жаңатас сияқты өнеркәсіптік бағыттағы көптеген қалаларда су бұру жүйесіне қосылу деңгейі жоғары - 90 %-дан асады.

Бұл ретте, суды бұрумен бірге қалалық тұрғын үй қорының жалпы алаңының үлес салмағы республика бойынша орташа 73,4 % құрайды.

39 қала мен кентте тазалау құрылыстары мүлдем жоқ, тиісінше сарқынды судың төгіндісі тазалаусыз жүзеге асырылады.

Тазалаудан ететін сарқынды судың, барлық көлемінің 64 %-ға дейінгісі нормативтік талаптарға дейін жеткізіледі, тазаланбаған қалған 36 %-ы, мәселен Тараз қаласында тікелей сүзгілеу алаңына, Көкшетау, Орал, Петропавл, Қостанай қалаларында жинағыштарға ағызылады.

Көптеген жұмыс істеп тұрған тазалау құрылыстары қазір өзінің пайдалану ресурстарын сарқыған және жөндеуді талап етеді, басқалары - артық жүктемемен жұмыс істейді. Бұл сарқынды суларды тазалау технологияларының жобалық деректеріне сәйкес келмеуіне әкеліп соғады.

Мәселен, Қызылорда, Маңғыстау, Солтүстік Қазақстан, Шығыс Қазақстан сияқты облыстардың қалаларында жеткіліксіз тазаланған сулардың пайызы 39-дан 72 %-ға дейін жетіп отыр.

Бұл қолданыстағы тазалау құрылыстарының артық жүктемемен жұмыс істейтінін көрсетеді.

Мұндай тазартылған сарқынды су жинағыштары жиі-жиі өзінің шекті белгілеріне дейін толып, су объектілеріне және елді мекендерге, қоршау бөгеттерінің авариялық жарылу қаупін туғызады.

Өнеркәсіптік кәсіпорындардың сарқынды суларының едәуір көлемі тікелей өнеркәсіптік сарқынды суларды тазалауға есептелмеген қалалық тазалау құрылыстарына түседі. Соңғы уақытта тұрмыстық сарқынды суларда шетелде өндірілген жуу заттарының сарқынды суы көп болып отыр, оларды тазалау қиын және табиғи ортаға зиянды әсерінің сақталу кезеңі ұзақ әрі тиісінше су көздерін л а с т а й д ы .

Қоршаған ортаны қорғау министрлігінің деректері бойынша қазіргі уақытта 43 ірі өнеркәсіптік кәсіпорнының сарқынды суы төгінділерінің 50 %-ы қойылған талаптарға сәйкес келмейді, су бұру жүйесіне төгінділердегі зиянды заттардың

шоғырлануы шекті жол жіберілетін нормадан асып кетеді. Тұтастай алғанда, республикадағы көптеген елді мекендердің су бұру жүйесінің негізгі қорларының тозуы 40 - 70%-ға, ал кейбіреулерінде 100%-ға дейін жетеді.

Ауылдық жердегі су бұру жағдайы

Статистика агенттігінің деректері бойынша 2009 жылы ауылдық жерлерде жалпы ұзындығы 2075,5 километр болатын, су бұру желісі бар 163 кәсіпорын жұмыс істейді, бұл ретте 1452 километр жөндеуді талап етеді.

Су бұру жүйесі бар ауылдық тұрғын үй қорының жалпы алаңының үлес салмағы республика бойынша орташа 8,8 %-ды құрайды.

Ауылдық елді мекендердегі сарқынды сулардың барлық көлемінен нормативтік деңгейге дейін 45,4 % тазартылады, қалған 54,6 % тазартылмаған с а р қ ы н д ы с у л а р .

Бұдан бұрын ауылдарда су бұру объектілерінің құрылысына қажетті деңгейде назар аударылмаған, себебі сумен жабдықтау басымдық болып табылған. Су бұру жүйелері аудандық орталықтарда және ірі кенттерде салынған. Ал сарқынды суларды әкімшілік-шаруашылық ғимараттардан, мектеп, аурухана және көп қабатты құрылыстардан ғана бұру жүзеге асырылған.

Қазіргі таңда, ауылдық кенттерде шығарылатын (ассенизациялық) қалдықтарды жоюдың жүйесі басым, кәріздік (ағым) аз пайызбен - 3-5 % ш а м а с ы н д а қ а м т ы л ғ а н .

Сонымен қатар, кенттердің санитарлық жағдайы сумен жабдықтау бойынша алдағы шығындарды есепке ала отырып, су бұрудың орталықтандырылған жүйесінің құрылғыларынсыз қоғамдық және өндірістік объектілерде жергілікті тазалау құрылыстарын, септиктерді жетілдіру жолымен бірінші кезеңде ж а қ с а р т ы л у ы м ү м к і н .

Негізгі проблемаларды талдау.

Сумен жабдықтау желілеріндегі авариялардың саны 2004 жылғы 20 мыңнан 2010 жылы 25,9 мыңға дейін өсті. Авариялардың жыл сайынғы өсімі 4-5%.

Сонымен қатар, тұтынылатын сумен жабдықтау қызметін толық есепке алмау п р о б л е м а с ы б а р .

Көптеген қолданыстағы тазарту құрылыстары өздерінің пайдалану ресурстарын тауысты және ауыстыруды талап етеді. Желілер айтарлықтай тозғандықтан су бұру жүйелерінің авариясы өсіп отыр.

Сумен жабдықтау жүйесіндегі құбырлардағы су сапасын бақылау маңызды проблема болып табылады. Ауыз су сапасын бақылайтын санитарлық-эпидемиологиялық зертханалардың жабдықтары, әсіресе ауылды мекендерде тіптен жанартылмайды. Қалалық су арналары өз қаражаты есебінен зертханаларын ұстап тұра алса, аудандық санитарлық-эпидемиологиялық қызметтерде мұндай зертханалар мүлдем жоқ немесе уақыт талабын

қанағаттандырмайды, тікелей су өткізу жүйесіндегі су сапасының автоматтандырылған үздіксіз бақылау құралдары мүлдем қолданбайды.

Негізгі сыртқы және ішкі факторларды бағалау.

Су шаруашылығы секторын дамыту жөніндегі сыртқы факторларды қарай отырып, онда дүниежүзілік капитал нарығында таяу арада болған дағдарысты, атап айтқанда Қазақстан экономикасына тартылатын шетелдік инвестиция көлемінің төмендеуін және шетелдік компаниялардың қазақстандық нарықтан к е т у і н е с к е р у қ а ж е т .

Өз кезегінде бұрын басталған инвестициялық жобалар бойынша өтінім берілген қаражатты толық алмау тәуекелі, құрылыс-жинақтау жұмыстарының мерзімдерін ұзарту су шаруашылығы секторын дамытуға әсер ететін ішкі ф а к т о р л а р б о л у ы м ү м к і н .

3-стратегиялық бағыт. «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында мемлекеттік р е т т е у д і ж е т і л д і р у» .
Н о р м а т и в т і к - т е х н и к а л ы қ б а з а .

Реттелетін саланы немесе қызмет саласын дамытудың негізгі өлшемдері.

Бәсекеге қабілеттілікті арттыру, сондай-ақ құрылыс саласын және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласын дамыту үшін жағдай жасауда қазіргі ғылыми жетістіктер мен техникалық жағынан дамыған елдердің оң тәжірибесіне негізделген сәулет, қала құрылысы, құрылыс қызметі және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласында мемлекеттік нормативтік құжаттар әзірлеуді (қайта өңдеуді) және қолданысқа енгізуді ұйымдастыру аса маңызды р ө л а т қ а р а д ы .

1992 жылдан бастап осы уақытқа дейін отандық нормативтік-техникалық базаны қалыптастыру бойынша жұмыс екі негізгі бағыт бойынша жүргізіліп к е л е д і :

бірінші - тәуелсіз мемлекеттер достастығы елдерінің қатысуы шеңберінде Құрылыстағы стандарттау, техникалық нормалау және сертификаттау жөніндегі мемлекетаралық ғылыми-техникалық комиссия (бұдан әрі - ҚМҒТК) жұмысында нормативтік құжаттаманы әзірлеу. Бұл ретте 252 норматив қабылданды және қ о л д а н ы с қ а е н г і з і л д і ;

екінші - отандық ғылыми-зерттеу және жобалау ұйымдарының күштерімен нормативтік құжаттаманы әзірлеу және қайта әзірлеу. 471 норматив әзірленді ж ә н е қ о л д а н ы с қ а е н г і з і л д і .

Бүгінгі таңда сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында 2341 құжат қолданылып жүр, оның ішінде жобалау мен құрылысқа арналған негізін құрайтын құжаттар - 449, баға жасау және смета бойынша - 558, стандарттар - 823 , б а с қ а к ұ ж а т т а р - 5 1 1 .

Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласы шамамен 258

нормативтік-техникалық құжаттармен реттеледі.

Агенттік төрағасының бұйрығымен (2011 жылғы 17 мамырдағы № 178) ұлттық қосымшалары бар, 52-бөліммен тұратын, Еурокодтармен бірдей, оларды қолдану жөніндегі нұсқаулығы бар 9 Еурокод бекітілді және 2011 жылғы 1 шілдеден бастап қолданысқа енгізілді.

2011 жылғы 1 шілдеден бастап Қазақстан Республикасында Еурокодтар қолданылады. Бұл еліміздің аумағында инвестициялық жобаларды іске асырған кезде озық технологиялар мен инновацияларды пайдалануды, сондай-ақ техникалық кедергілерді жоюды қамтамасыз етеді.

2011 - 2013 жылдардың ішінде жаңа ҚР СН EN дамыту үшін ғимарттар мен құрылыстардың құрылыс конструкцияларын есептеу мен жобалау бойынша ережелер жинақтарын және нормативтік құралдар әзірлеу жоспарланып отыр.

Еурокодтармен бірге қолданылатын халықаралық стандарттарды (ISO, EN), сондай-ақ отандық стандарттарды үйлестіру жүргізілетін болады. Сәйкестікті бағалау жүйесі мен бақылау және қадағалау жүйесін реформалау бір мезгілде жүргізіледі.

Әзірленген ҚР СН EN практикада сынақтан өткізу мақсатында Агенттік «СК «Базис» консорциумымен және мүдделі мемлекеттік органдармен бірлесіп Астана қаласында тұрғын үйді жобалау және салу жөніндегі пилоттық жобаны іске асыру туралы келісімге қол қойды.

Негізгі проблемаларды талдау.

Қазақстанның әлемдік қоғамдастыққа интеграциясы жолындағы ең елеулі кедергілерінің бірі нормативтік база, бақылау және қадағалау жүйесі, сондай-ақ сәйкестікті бағалау кіретін құрылыс саласын техникалық реттеудің ескірген және тиімсіз жүйесі болып табылады.

Осыған байланысты Қазақстан Республикасының құрылыс саласын техникалық реттеудің барлық жүйесін түбегейлі қайта қарау қажет.

Жүргізілген реформада Қазақстанға құрылыстың қазіргі заманғы әлемдік практикасында жаңа технологияларды тиімді енгізу үшін кедергі деп танылған нормативтік реттеудің ұйғарылған әдісінен инновациялар мен эксперименттерді қолдану негізінде баламалы шешімдерді нормативтік қолдануды көздейтін нормалаудың прогрессивті параметрлік әдісіне кезең-кезеңімен өтуді жүзеге асыру қажет.

Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласының қолданыстағы нормативтік базасы өткен жүз жылдықтың 1970 - 1990-ыншы жылдары әзірленген және коммуналдық саланың объектілерін пайдалану мен басқарудың қазіргі заманғы талаптарына сай келмейді, сондай-ақ, коммуналдық қызмет көрсету нарығына барлық қатысушылардың құқықтық қатынастарын нашар реттейді.

Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық секторын технологиялық дамыту,

ресурстарды үнемдейтін технологияларды енгізу және салыстырма шығындарды азайту үшін қазіргі заманғы нормативтік база құру және коммуналдық сала кәсіпорындарының қызметін реттейтін, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық объектілерін басқару және пайдалану нормативтерін мерзімді түрде қайта қарау қ а ж е т .

Негізгі сыртқы және ішкі факторларды бағалау.

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс пен тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласында нормативтік базаның техникалық деңгейіне ықпал ететін негізгі сыртқы факторлар жаңа құрылыс материалдары мен ұйымдарының, құрылыс өндірісінің технологиялары мен әдістері және озық жобалау шешімдерінің пайда болуы себепші болатын ғылымды, техника мен технологияны дамыту болып табылады.

Нормативтік-сметалық база.

Құрылыс өнімінің сметалық құнын қалыптастыру - нарықтың барлық шарттары мен талаптарын көрсетуге тиіс құрылыс кешенінің барлық қатысушылары үшін экономикалық қатынастардың негізгі элементі болып табылады .

Құрылыс өнімінің баға белгілеу жүйесінің негізгі элементі сметалық-нормативтік база болып табылады.

1991 жылға дейін экономиканы көтерме бағалар мен тарифтерге, оның ішінде құрылыстағы жаңа сметалық нормалар мен бағаларға жоспарлы көшіру жүзеге асырылды. Құрылыстың жаңа сметалық нормалар мен бағаларға көшуі 1956, 1969, 1984 және 1991 жылдары жүзеге асырылды. Әр жағдайда құрылыстың орташа бағасы шамамен 20 %-ға өсіп отырды.

1991 жыл ішінде құрылыстағы нақты баға 2 - 2,5 есеге есті. 1992 және 1993 жылдары инфляцияның бірінші, ең үлкен толқыны келді. Бұл жылдары құрылыстағы бағалардың орташа өсуі бір ай ішінде 28 %-ды құрады. Бағалардың салыстырмалы түрде тұрақтануы 1997 - 1998 жылдары болды.

Бюджеттік бағдарламалар шеңберінде Қазақстанда алғаш рет 2001 жылғы баға деңгейінде, бюджеттік инвестициялар есебінен құрылыс құнын қалыптастыруға арналған 561 нормативтік-техникалық құжат санында өз сметалық-нормативтік базасы әзірленді. Материалдарға, бұйымдар мен конструкцияларға базалық баға негізі ретінде Қазақстан Республикасы Статистика агенттігінің деректері қабылданды.

Ағымдағы бағалардың базалық деңгейін қайта есептеу үшін республикалық бюджет жыл сайын белгіленетін айлық есептік көрсеткіш (бұдан әрі - АЕК) қолданылады. Базалық деңгейді қайта есептеу үшін АЕК-ні қолдану құрылыс үдерісінің түпкі өніміне белгіленген баға негізсіз өсуін кідіртеді деп болжанған болатын. Уақыт көрсетіп отырғандай, АЕК-ны қолдану құрылыс саласындағы

ахуалды толық нақты көрсете алмайды.

2001 жылғы баға деңгейіндегі сметалық-нормативтік базаның қолданылуы кезеңінде Қазақстан Республикасының мынадай заңнамалары өзгерді:

Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 15 мамырдағы Еңбек кодексі;

Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігінің 2008 жылғы 7 сәуірдегі № 91-П бұйрығымен енгізілген Құрылыс мамандықтары бойынша жұмыстар мен кәсіптерінің бірыңғай тарифтік-біліктілік анықтамалығы (БТБА-ның 3, 4-шығарылымдары);

Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 4 желтоқсандағы Бюджет кодексі;

Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы Салық кодексі.

Темір жол тарифтерінің қымбаттауы, электр тасығыштарға, делдалдық қызметтерге бағалардың өсуі, уақтылы қаржыландырмау 2007 - 2008 жылдары құрылыстағы қымбатшылыққа алып келді.

Бұдан басқа, материалдардың құны бойынша статистикалық деректер нарықтағы нақты бағалардан едәуір ерекшеленеді және бұл құрылыс фирмаларының дәл емес және бұрмаланған статистикалық есептерінің нәтижесі б о л у ы м ү м к і н .

Құрылыс құны құрылыс-жинақтау жұмыстары көлемінде үлесі шамамен 60% -ды құрайтын белгілі бір дәрежеде материалдық ресурстардың құнына тәуелді екенін ескере отырып, ресурстарға арналған бағалардың шынайы деңгейі мен мониторингін қалыптастыру қажет. Бұл үшін, басқа елдердің тәжірибесі бойынша, аумақтық белгілері бойынша, яғни облыстар бойынша өңірлік баға белгілеу орталықтарын құру орынды.

Қазіргі уақытта қолданыстағы 2001 жылғы сметалық-жобалау базасын жетілдіру тәжірибесінде техникалық реттеу мен мемлекеттік нормалау жүйесінің халықаралық стандарттарға сәйкес келмеуі мен ескірген баға белгілеу қағидаттары с а қ т а л у д а .

Қазақстан Республикасын үдемелі индустриялық-инновациялық дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламаны іске асыру шеңберінде, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2010-2014 жылдарға арналған стратегиялық жоспарына сәйкес құрылыста баға белгілеу жүйесін жетілдіру және жаңа сметалық-нормативтік базаны әзірлеу қажеттілігі анықталған.

2010 жылы жаңа сметалық-нормативтік базаға көшу мақсатында Агенттіктің Ғылыми-техникалық кеңесі 89 норматив әзірлеп (өңделген) бекітті.

2011-2015 жылдар кезеңіне арналған жоспарда жаңа сметалық-нормативтік базаны әзірлеу үшін ағымдағы бағаларда құрылыс үшін жобалау, құрылыс-жинақтау, іске қосу-жөндеу және басқа жұмыстардың құнын анықтауға өз кезегімен көшуге қажетті жалпы саны - 316 жинақ, соның ішінде 2011 жылы -

106 жинақ, 2012 жылы - 85 жинақ, 2013 жылы - 58 жинақ, 2014 жылы - 53 жинақ, 2015 жылы — 14 жинақ нормативтік-техникалық құжаттар әзірлеу (өңдеу) көзделген.

Жаңа сметалық-нормативтік базаны әзірлеу және енгізу салдарынан күтілетін нәтижелер және елдің экономикасына жалпы әсер етуі мынадай нәтижелерге қол жеткізуде қамтылған:

1) құрылыста ағымдағы бағаларға көшу құрылыс құнын анықтаудың дұрыстылығын арттыруға, инвестициялық жобаларды іске асыру ұзақтығын қысқартуды қамтамасыз етуге, сонымен оларды іске асыру барысында тапсырысшылар мен мердігерлердің тәуекелдерін төмендетуге мүмкіндік береді;

2) инвестициялық үдеріске барлық қатысушылардың жауапкершілігін нақты бөлуге және арттыруға: басқару сапасын арттыруға, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында қадағалау жүргізу мен бақылауды жүзеге асыруды жеңілдетуге мүмкіндік береді;

3) төтенше жағдайлардың немесе дүлей апаттардың салдарын жою үшін келтірілген залалдарды бағалау мен шығындарды анықтауды жеделдетуге мүмкіндік береді.

Жаңа сметалық-нормативтік базаны әзірлеу және енгізу өңірлерде қалыптасқан өндірістік ресурстар нарығын ескере отырып, шығындарды ең ұтымды жоспарлауға мүмкіндік туғызады, сметалық құжаттаманы әзірлеуді және сараптама жүргізуді жеңілдетеді, сондай-ақ Қазақстан Республикасының аумағында көтерілетін құрылыс объектілері бойынша инвестициялық және пайдалану шығыстарын болжамдауға жағдай туғызады.

Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласында қолданбалы ғылыми зерттеулер.

Реттелетін саланы немесе қызмет саласын дамытудың негізгі өлшемдері.

Кедендік Одақ шеңберінде Қазақстанның әлемдік экономикаға интеграциясының үдерісі, ал болашақта Дүниежүзілік сауда ұйымы отандық техникалық реттеу жүйесін (нормалар, ережелер мен стандарттар) түбегейлі жаңартуды, оны халықаралық нормалармен үйлестіруді талап етеді. Құрылыс және ТҚШ саласында техникалық нормативтерді қайта қараудың негізін қолданбалы ғылыми зерттеулердің нәтижелері құрайды.

Қазақстан Республикасын үдемелі индустриялық-инновациялық дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламаға сәйкес құрылыс кешенінде тұрғын үй құрылысын, құрылыс индустриясын және құрылыс материалдары өндірісін дамыту жөнінде жүйелі шаралар белгіленген. Негізгі фактордың біреуі қазіргі заманғы индустриялық, сенімділік, жайлылық, ресурс және энергия тиімділік талаптарына сай келетін сәулет-құрылыс жүйесін таңдау болып табылады. Бұл ретте, осы мәселенің оңтайлы шешімі, сондай-ақ,

жергілікті климаттық, гидрогеологиялық (сейсмикалық, топырақ ерекшеліктері, атмосфералық, әсіресе жел әсері) жағдайларына байланысты болады. Мысалы, техникалық жағынан күрделі объектілерді, оның ішінде көп қабатты ғимараттарды жобалау кезінде инженерлік-геологиялық және гидрогеологиялық жағдайлардың ықтимал өзгерістерін болжап, геофизикалық зерттеулер мен егжей-тегжейлі инженерлік-геологиялық іздеулер жүргізуді ескеріп, мұқият негіздемелер әзірлеу, сондай-ақ сенімді іргетас салу қажет. Алайда, Қазақстанда іргетас құрылысы жөнінде ғылыми орталықтардың дамымауы әртүрлі топырақ жағдайындағы негіздерде, оның ішінде шөкпе және үйілгей топырақта, су басатын аумақтардың маңындағы көп қабатты ғимараттардың іргетасын салу жөнінде сенімді жобалау шешімдер бермейді және мұнда жаңа есептеу әдісін әзірлей отырып, күрделі инженерлік-геологиялық жағдайларда ғимараттар мен құрылыстардың негіздерін қолданылатын сорғыту схемаларын оңтайландыру жөнінде ғылыми әзірлемелердің маңызы зор.

Елімізде халық жиі орналасқан өңірлердің көптеген бөлігінде қатты жер сілкінісінің қаупінің болуы, сейсмикалық төзімді құрылыс саласында зерттеулерді қарқынды етуді талап етеді. Сейсмикалық аудандарда қолданылатын құрылыс материалдары нарығын кеңейту нормативтік құжаттаманың талаптарын шұғыл жетілдіруді талап етеді. Мұнай жетілдіру ғылыми зерттеулердің нәтижелері бойынша ғана мүмкін.

Осы бағыттағы ең қызықты бағдарлар деп өте берік бетондарды, бетонды және темір-бетонды конструкцияларды таттанудан қорғау құралдарын, температураға төзімді және жылу оқшаулағыш бетондарды жасау саласындағы көп жоспарлы зерттеулерді, сондай-ақ, ультрадисперсті және макромолекулярлы құрамдас бөліктерді пайдаланып, түрлендірілген қоспаларды әзірлеу және қолдану жөніндегі көп жоспарлы зерттеулерді айтуға болады.

Сейсмикалық төзімді құрылыстың проблемаларын ғылыми шешумен қатар перспективалық дамуды болжау үшін қалалық елді мекендер мен олардың қала маңы аймақтарының кеңістік өзара байланыс үдерісін, нарық сұранысына бейімдеумен жаппай тұрғын үй құрылысы үшін икемді көлемдік-жоспарлы және сындарлы модульді жүйені зерттеу жөніндегі ғылыми әзірлемелерге байланысты мәселелер де маңызды.

ТКШ бойынша тұрғын үй қорының, инженерлік жүйелер мен коммуникациялардың тұрақты және үздіксіз қызмет етуін қамтамасыз ететін тұрғын үй-коммуналдық секторындағы технологиялық артта қалуды жоюға бағытталған техника мен технологиялық шешімдерді жетілдіру үшін ғылыми негіздер әзірлеу қажеттілігі бар, бұл сайып келгенде ТКШ инвестициялық тартымдылықты арттырады.

Технологиялық артта қалуды жою мақсатында инженерлік желілерді қайта

жаңарту мен олардың жұмыс тиімділігін арттыру мәселелерінде тұрғын үй-коммуналдық салада энергия және ресурс үнемдейтін технологияларды кеңінен пайдалану, сондай-ақ тиімді, экологиялық таза құрылыс материалдарының, бұйымдар мен конструкциялардың жаңа түрлерін, оларды шығару үшін озық технологиялар мен жабдықтарды әзірлеу және енгізу қажет.

Энергия және ресурс үнемдеу технологиялары - отын мен басқа энергия көзін , сондай-ақ шикізатты, материалды, ауаны, суды және өзге ресурстарды технологиялық мақсатта барынша аз пайдаланып, өнім шығаруды қамтамасыз ететін технология.

Мұндай технологиялар қайталама ресурстарды пайдалануға, қалдықтарды жоюға, сондай-ақ энергияны, сумен жабдықтаудың тұйықталған жүйесін рекуперациялауға және т.б. мүмкіндік береді. Табиғи ресурстарды үнемдеуге және қоршаған ортаға эмиссияны (ластаушы заттарды төгу, шығару, қоршаған ортада өндіріс қалдықтарын орналастыру және тұтыну, зиянды физикалық әсер) төмендетуге мүмкіндік туғызады.

Осындай зерттеулердің негізінде құрылыс және ТКШ саласында параметрлік құрылысты нормалау әдістемесін, сондай-ақ, шығындар мен тұтынудың және өндірістік ысыраптың нормаларын әзірлей және енгізе отырып, ұлттық нормативтерді жетілдіру қажет.

Құрылыс саласын техникалық реттеу жүйесін реформалауды ғылыми қамтамасыз ету мақсатында Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігіне ведомстволық бағыныстағы ғылыми құрылымдар белгіленетін болады және күшейтіледі.

Саланы ғылыми-техникалық дамыту мақсатында құрылыс саласындағы жаңа технологияларды әзірлеуге бағытталған ғылыми зерттеулерді дамыту қамтамасыз етілетін болады.

Негізгі проблемаларды талдау.

Ғылыми зерттеулерді қаржыландыруды одан әрі азайту немесе тоқтату құрылыс тиімділігін төмендетуге әкеп соғады, бұл сапалы және сенімді өнімді пайдалануда халық пен қоғамның құқығын бұзуға алып келеді.

Қазақстанның сейсмикалық аудандары алаңдары бойынша 475 мың шаршы км, бұл республиканың жалпы алаңының 18 % құрайды. Сейсмикалық аудандарда тұратын халық саны 6000 мыңға жуық немесе Қазақстан халқының жалпы санының 38 %-ын құрайды.

Қазақстанның сейсмикалық аудандарында жалпы тұрғын үй қорының 37 %-ы орналасқан, шамамен 28 %-ы өнеркәсіптің өндірістік қоры және 29 %-ы ауыл шаруашылығының өндірістік қоры шоғырланған. Сейсмикалық белсенділігі жоғары аудандарда Қазақстан Республикасының Алматы, Өскемен, Тараз, Шымкент, Талдықорған, Риддер сияқты ірі мәдениет және өндірістік

орталықтары орналасқан және Қазақстанның Батысында да техногендік жер
сілкінісі болуы ықтимал.

Сейсмикалық төзімді құрылыс саласында ғылыми зерттеулерді тоқтату адам
өміріне қауіпті жоғарылатады.

Бұдан басқа, табиғи ресурстар мен өндірістік кәсіпорындардың қалдықтары
шаруашылық айналымына тартылмай қалады.

ТКШ-тің қазіргі заманғы жағдайы басқаруда дағдарыстың бар екенін
растайды, оған ресурстар ысырабының деңгейі жоғары, негізгі құралдардың
жоғары апаттылығы, технологиялық артта қалушылық және ескірген
нормативтік-техникалық база тән. Осыған орай, ТКШ-ті жаңғырту жағдайында
озық инновациялық технологияларды тұрақты әзірлеу және енгізу саясатын іске
қосу қажет, талдамалық, ғылыми-зерттеу және тәжірибелік-конструкторлық
жұмыстар (бұдан әрі - ҒЗТКЖ) жүргізбейінше бұл мүмкін емес.

Мысалы, зерттеулердің көкейкесті бағыттары жылу және электр энергиясы
өндірісінің қазіргі заманғы технологияларын қолдану, жаңа энергия
қондырғыларының, құрылымдық және жылу оқшаулағыш материалдардың
базасында тарату және пайдалану, құрылыс құрылымы мен сапасын өзгерту және
тұрғын үй қоры мен инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды жаңғырту
(жөндеу) болып табылады.

Негізгі сыртқы және ішкі факторларды бағалау.

Еліміздің әлеуметтік-экономикалық дамуының ұзақ мерзімді болашағында,
сөзсіз, сәулет, қала құрылысы және құрылыс пен ТКШ саласындағы іргелі және
қолданбалы зерттеулер адамның тіршілігінде жайлы және қауіпсіз орта құруға
мүмкіндік беретін ғылымды қажетсінетін технологиялардың көздері болып
табылады.

Қалалық және ауылдық елді мекендерінде орнықты даму қағидаттарын
қолдану басым шетел мемлекеттерінің тәжірибесі сәулет, қала құрылысы және
құрылыс пен ТКШ саласында инновациялық технологиялар әзірлеу процесінде
ұлттық институттар мен өзге ғылыми ұйымдарды белсенді тартқаны туралы
қуәландырады. Біріншіден, бұл ұлттық қауіпсіздікті қамтамасыз ету,
құрылыстың жоғары мәдениетіне қол жеткізу тұрғысынан пайдалы.

Зерттеулер жаңа ғылыми әзірлемелер мен технологияларды енгізу үшін
жағдай жасау арқылы құрылыс секторы мен ТКШ тиімділігін арттыруды
растайды, елдің әлеуметтік-экономикалық дамуына елеулі әсерін тигізеді және
мынадай бірқатар маңызды аспектілер бойынша елеулі нәтижелерге қол жеткізуге
мүмкіндік береді:

азаматтық және өндірістік объектілерді жобалау және салу мерзімдерін
көрсету ;

жобалау, құрылыс және пайдалану шығындарын төмендету;

энергетикалық және материалдық ресурстарды үнемдеу;
құрылыс ақауларын азайту;
ғимараттар мен құрылыстардың тозуға төзімділігін арттыру;
жарақаттылық пен науқастануды азайту;
қалдықтарды және қоршаған ортаны ластауды төмендету;
ғимараттар мен құрылыстарды өмір сүруге, еңбек етуге және дем алуға
пайдаланатын адамдардың жайлылық пен өнімділік деңгейлерін арттыру;
тұрғын үй-коммуналдық секторда технологиялық артта қалушылықты жою;
тұрғын үй қорының, инженерлік жүйелер мен коммуникациялардың тұрақты
және үздіксіз қызмет етуін қамтамасыз ету;
ТКШ-ға инвестициялық тартымдылықты арттыру.
Сәулет-құрылыс бақылауы.

Реттелетін саланы немесе қызмет саласын дамытудың негізгі өлшемдері.
Құрылыс заңнамасының сақталуын қадағалау және бақылау саласында озық
халықаралық тәжірибеге сәйкес жергілікті қадағалау-бақылау органдарының
мамандарын міндетті кезеңдік аттестаттауды жетілдіру болжамдалып отыр.
Аттестаттаудың мақсаты Қазақстанның барлық аумағында жаппай
қадағалау-бақылау қызметінің жоғары сапасын қамтамасыз ету болып табылады.

Бұл қызметкерлердің жоғары кәсіби біліктілігі мен жеке жауапкершілігін
қамтамасыз етеді және қадағалау мен бақылау жүйесінің негізі болуға тиіс.

Мемлекеттік қадағалау және бақылау органдарына қосымша сәулет, қала
құрылысы және құрылыс саласындағы сарапшыларды (техникалық қадағалау,
жобаларды сараптау, ғимараттар мен құрылыстардың тұрақтылығы мен
сенімділігін бағалау жөніндегі сарапшылар) аттестаттаудан өткізу көзделіп отыр,
оларға мемлекеттік органдардың қызметкерлеріне қолданылатын аттестаттау
қағидалары қолданылатын болады.

Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын нығайту мақсатында «Қазақстан
Республикасындағы мемлекеттік бақылау және қадағалау туралы» және «
Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне мемлекеттік бақылау
және қадағалау мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы
» Қазақстан Республикасы Заңының жобаларына тиісті ұсыныстар енгізілді.

Бұдан басқа, Қазақстан Республикасы Президентінің қатысуымен еткен
Үкіметтің кеңейтілген отырысының 2011 жылғы 17 сәуірдегі № 01-7.4
хаттамасының 19.1-тармағын орындау үшін «Қазақстан Республикасының
мемлекеттік басқару жүйесін одан әрі жетілдіру жөніндегі шаралар туралы»
Қазақстан Республикасы Президентінің 2011 жылғы 10 тамыздағы № 136
Жарлығына қол қойылды.

Негізгі проблемаларды талдау.

2005 жылдан бастап бұрын сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері

жөніндегі уәкілетті орган жүзеге асыратын мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен лицензиялаудың бақылау функцияларының негізгі бөлігі жергілікті атқарушы органдарға берілді.

Лицензиардың функцияларын республикалық деңгейден облыстардың және республикалық маңызы бар қалалардың деңгейіне беру лицензиялау жүйесінде бірыңғай саясаттың болмауына алып келді. Жекелеген өңірлерде лицензиялау жүйесі арқылы құрылыс саласына біліктілігі жоқ әрі міндетін адал орындамайтын жобалау және құрылыс ұйымдары тартылып жатыр.

Көрсетілген мемлекеттік басқару деңгейлері арасындағы өкілеттіктердің аражігін ажырату мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы жүйесін әлсіретті, бұл сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы заңнаманы бұзушылықтың өсуіне және жергілікті маңызы бар объектілерде сапаның төмендеуіне әкеп соқты.

Жоғарыда көрсетілген проблемаларды шешу үшін Қазақстан Республикасының мемлекеттік басқару жүйесін одан әрі жетілдіру жөніндегі шаралар туралы қабылданған Жарлық (бұдан әрі - Жарлық) Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігіне жергілікті атқарушы органдардың мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау мәселелері жөніндегі функциялары мен өкілеттіктерін беруді көздейді.

Қазіргі уақытта аталған Жарлықты іске асыру үшін нормативтік құқықтық актілерді әзірлеу және сәйкестендіру жөніндегі жұмыстар жүргізілуде. Құрылыс өнімдерінің (объектілерінің) қауіпсіздігі мен сапасы:

- 1) техникалық регламенттерде және құрылыс өнімдеріне арналған стандарттау жөніндегі қолданыстағы нормативтік құжаттарда белгіленген қауіпсіздік талаптарын сақтау;
- 2) сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі субъектілерін лицензиялау және мамандарды аттестаттау;
- 3) құрылыстағы инвестициялардың негіздемесіне сараптама жүргізу және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамалары;
- 4) сәулет-құрылыс бақылауы, техникалық және авторлық қадағалау;
- 5) жобалау мен құрылыста пайдаланылатын өнімдерді стандарттау;
- 6) құрылысы аяқталған объектілерді пайдалануға беру мен қабылдап алуды ұйымдастыру;
- 7) құрылыс техникасы мен технологиясын жетілдіру;
- 8) жер сілкіну қаупі бар аймақтар объектілеріне паспорттар беру;
- 9) пайдаланылып отырған не құрылысы тоқтатылған және өзге де құрылысы аяқталмаған объектілердің жай-күйін тексеру мен байқау, нормативтік сипаттамаларды қамтамасыз ету мақсатында араласу арқылы қамтамасыз етіледі.

Құрылысты салудың (тоқтатып қоюдың) бүкіл кезеңі мен объектілердің қызмет (пайдалану) мерзімі ішінде меншік иелері (тапсырысшылар, иеленушілер, жалдаушылар, жалға алушылар) олардың сапасының мынадай негізгі с и п а т т а м а л а р ы н :

1) жұмыс жүргізу мен күтіп ұстауды қоса алғанда, тұрғызу және пайдалану кезіндегі қауіпсіздігін;

2) еңбекті қорғау талаптарына сәйкестігін;

3) жұмыс істеуінің тұрақтылығы мен сенімділігін;

4) экологиялық талаптарға сәйкестігін қамтамасыз етуге міндетті.

Аумақтық жоспарлау және елді мекендердің қала құрылысын дамыту.

Реттелетін саланы немесе қызмет саласын дамытудың негізгі өлшемдері.

Қазақстан Республикасында аумақты оңтайлы ұйымдастыру және өндірістік күштерді орналастыру, сондай-ақ заңнамаға сәйкес өңірлік схемалар әзірлеу және іске асыру мақсатында басты қала құрылысы құжаты - Бас схема әзірлеу қ а ж е т .

Бас схема елімізді перспективалық аумақтық ұйымдастырудың стратегиялық мәселелерін қарайды және адамның мекендейтін және тіршілік ететін толымды ортасын қалыптастыру мақсатында елді мекендер мен қонысаралық аумақтарды тұрақты дамытуға қамтамасыз етуге бағытталған шараларды белгілейді.

Қазақстан Республикасы Президентінің 2006 жылғы 28 тамыздағы № 167 Жарлығымен бекітілген Қазақстан Республикасының 2015 жылға дейінгі аумақтық даму стратегиясын іске асыру шеңберінде 2010 - 2012 жылдары Қазақстан Республикасының аумағын ұйымдастырудың бас схемасын әзірлеу жөніндегі жұмыстарды бастау көзделген.

2010 жылы Қазақстан Республикасының аумағын ұйымдастырудың Бас схемасын әзірлеу тұжырымдамасы әзірленді.

Бүгінгі күні Қазақстан Республикасының аумағын ұйымдастырудың Бас схемасын әзірлеу (талдамалық кезең) басталды.

Сонымен бірге, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңына сәйкес бас жоспарлар бекітілген Бас схемаға сәйкес әзірленуге тиіс.

Соңғы жылдардың ішінде бас жоспарларды әзірлеуді қамтамасыз ету және бекіту жөнінде айтарлықтай жұмыс жасалды. Сонымен, 2011 жылғы 1 қаңтардағы жағдай бойынша Астана, Алматы қалалары және 14 облыс орталығы бас жоспарлармен қамтамасыз етілген.

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңына іске асыру мақсатында Қазақстан Республикасының Мемлекеттік қала құрылысы к а д а с т р ы н құру қ а ж е т .

2011 жылы республикалық деңгейде мемлекеттік қала құрылыс кадастрын құру жөніндегі жұмыс басталды.

Қазақстан Республикасының Мемлекеттік қала құрылысы кадастры (бұдан әрі - МҚК) Қазақстан Республикасы кадастрларының мемлекеттік жүйесінің құрамдас бөлігі болып табылады және Қазақстан Республикасының тиісті әкімшілік-аумақтық бірлігінің шекарасында мынадай үш (республикалық, облыстық және базалық) аумақтық деңгейдегі бірыңғай жүйе бойынша жүргізіледі.

МҚК жүргізу салынып жатқан (салынуы белгіленген) объектілер мен кешендер мониторингінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі объектілерінің жай-күйі мен өзгерістерін байқау жүйесінің құрамдас бөлігі болып табылады.

Уәкілетті орган МҚК құру бойынша басшылық құжаттарын әзірледі және жаңартты, алайда 8 қалада (Астана, Алматы, Ақтөбе, Атырау, Ақтау, Талдықорған, Орал, Қарағанды) ғана МҚК тиісті деңгейде жүргізіліп отыр. 2011 - 2012 жылдары республикалық деңгейдегі МҚК әзірлеуді қаржыландыру көзделген, ал облыстық және базалық деңгейлердегі МҚК құру және жүргізу жергілікті бюджеттердің қаражаты есебінен жүзеге асырылады. Негізгі проблемаларды талдау.

2010 жылғы жағдай бойынша облыстық және базалық деңгейдегі МҚК жоқ.

МҚК міндеттері қала құрылысы мен сәулет-құрылыс құжаттамаларын жүйелі жинау және есепке алу арқылы тиісті әкімшілік-аумақтық бірлікке (аумаққа) сәйкес келетін сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінде бірыңғай, аумақтық таратылған, Қазақстан Республикасының тиісті әкімшілік-аумақтық бөлінісіне сәйкес келетін ақпараттық жүйе қалыптастыру, осы салада мемлекеттік басқаруды тікелей іске асыруды ақпараттық қамтамасыз етуді қоса алғанда, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің субъектілері үшін ақпарат берудің ашық және қол жетімді жүйесін құру, сондай-ақ жоспарлау мен құрылыста ақпараттық жүйені одан әрі пайдалану болып табылады.

3-бөлім. Стратегиялық бағыттары, мақсаттары, міндеттері, нысаналы индикаторлары, іс-шаралар және нәтижелердің көрсеткіштері

3.1. Стратегиялық бағыттары, мақсаттары, міндеттері, нысаналы индикаторлары, іс-шаралар және нәтижелердің көрсеткіштері

1-стратегиялық бағыт. Тұрғын үй құрылысын дамыту

1.1-мақсат. Тұрғын үйді қамтамасыз ету

Осы мақсаттарға қол жеткізу үшін бағытталған бюджеттік бағдарламалардың кодтары 008, 009, 011, 015, 024, 035

Нысаналы индикаторлар (қол жеткізудің түпкілікті мерзімін (кезеңін) көрсете отырып)	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Бюджет қаражаты есебінен тұрғын үй құрылысының көлемі	Статдеректер	м ы ң шаршы метр	605,1	884,1	387,3	655,0	285,7	167,6	-

1.1.1-міндет. Мемлекеттік коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін салуды және сатып алуды қамтамасыз ету

Тікелей нәтижелердің көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Республикалық бюджеттің қаражаты есебінен жалға берілетін коммуналдық тұрғын үйді пайдалануға беру көлемі	Статдеректер	м ы ң шаршы метр	200	200,3	205,9	167,2	168,5	167,6	
2. Әкімдіктерде тұрғын үй алуға кезекте тұрған азаматтарды жалға берілетін коммуналдық) тұрғын үймен қамтамасыз ету үлесі	(ЖАО деректері	%			1,5	1,7	1,8	2,2	

Тікелей нәтижелердің көрсеткіштеріне қол жеткізуге арналған іс шаралар	жоспарлы кезең ішінде іске асыру мерзімі				
	2011	2012	2013	2014	2015
1. Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламасының шеңберінде жалға берілетін коммуналдық тұрғын үй салу және сатып алу	X	X	X	X	

1.1.2-міндет. Кредиттік қаражат есебінен тұрғын үй салуды және сатып алуды қамтамасыз ету

Тікелей нәтижелердің көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015

2. Мемлекеттік қолдау есебінен құрылыс аяқталып жатқан үлестік құрылыс объектілерінде бір пәтерден артық емес үлескерді қамтамасыз ету үлесі	Ж А О деректері	%	-	64	100	-	-	-	-
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштеріне қол жеткізуге арналған іс-шаралар	жоспарлы кезең ішінде іске асыру мерзімі								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Үлескерлер қатысатын тұрғын үй кешендерінің құрылысын аяқтау	X	-	-	-	-				
1.1.4-міндет. Тұрғын үй құрылысы салынатын аудандарда инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу және сатып алу									
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды пайдалануға беру көлемі	Ж А О деректері	мың шаршы метр	2235,1	1996,0	1764,5	744	1525,8	1525,8	-
Жаңа тұрғын үй құрылыс салынатын аудандарда объектілерді инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылыммен қамтамасыз ету үлесі	Ж А О деректері	%			20	50	75	100	-
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштеріне қол жеткізуге арналған іс-шаралар	жоспарлы кезең ішінде іске асыру мерзімі								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Қазақстан Республикасының тұрғын үй құрылысының 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламасының шеңберінде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды салу және сатып алу	X	X	X	X	-				
2. «Нұрлы көш» бағдарламасының шеңберінде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу	X	X							
3. Үлескерлер қатысатын құрылысы аяқталмаған									

объектілердегі инженерлік желілерді пайдалануға беру	X								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

2-стратегиялық бағыт. Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты жаңғырту және
д а м ы т у

2.1-мақсат. Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық қызметінің тиімділігін
а р т т ы р у

Осы мақсаттарға қол жеткізу үшін бағытталған бюджеттік бағдарламалардың
кодтары 007, 010, 012, 013, 090, 016, 019, 029,032,033

Нысаналы индикаторлар (қол жеткізудің түпкілікті мерзімін (кезеңін) көрсете отырып)	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2015 жылға қарай елдің әр өңіріндегі тұтынушылардың кемінде 50 %-ы коммуналдық қызмет көрсету сапасына қанағаттанады	ЖАО-дан жыл сайынғы ақпарат, сауал арқылы 2015 жылға қарай	%	-	33	35	40	45	50	55
Сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, қалдықтарды жинау мен қайта бөлуді бақылау бойынша нақты көлемінің индексі	статдерек	% өткен жылға	-	-	104,0	102,7	103,5	104,1	105,3

2.1.1-міндет. Сумен жабдықтау мен су бұрудың жаңа объектілерін салу және қолданыстағыларын қайта жаңарту кезінде жүйелік тәсілді енгізу

Тікелей нәтижелердің көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 км коммуналдық желілердегі апаттардың және кідірістердің санын төмендету:	ЖАО деректері	саны			10	10	9	9	7
сумен жабдықтау	ЖАО деректері	саны			6	6	5	5	4
су бұру	ЖАО деректері	саны			4	4	4	4	3
Жөндеуге жататын желілердің үлесі:	статдеректер	%	64	64	63	62		61	60
сумен жабдықтау	жалпы ұзындығы	мың км	14,5	66	65	64		63	62
су бұру	жалпы ұзындығы	мың км			62				

90%-ке дейін толық биологиялық тазартылатын сарқынды судың үлесін арттыру	статдеректер	%		75	75	78	80	85
Қалалық тұрғын үй қорын қызметтермен қамтамасыз ету үлесі :								
сумен жабдықтау	статдеректер	%	82	82	82			
су бұру	статдерек	%	73	73	73			
Инвестициялардың негіздеделер әзірлеу	ҚТКША жұмыс жүргізуі	% орындалған жұмыстар үлесі			17	48	35	
Шағын қалаларда орталықтандырылған сумен жабдықтауға қол жеткізу	статдерек	%	40	40	42	45	50	60
Инженерлік желілердің техникалық жай-күйіне бағалау жүргізу	«Қазақ Суарнажоба» АҚ-ның деректері	КМ	-	-	1143,16	1073,56	1014,54	961,36

Тікелей нәтижелердің көрсеткіштеріне қол жеткізуге арналған іс-шаралар	жоспарлы кезең ішінде іске асыру мерзімі							
	2011	2012	2013			2014		2015
1	2	3	4		5		6	
Сумен жабдықтау және су бұру объектілерін салу және қайта жаңарту	X	X	X		X		X	
Тазарту құрылыстарын қайта жаңарту мен салуды жүргізу	X	X	X		X		X	

2.1.2-міндет. Тұрғын үй қатынастарының оңтайлы моделін құру

Тікелей нәтижелердің көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең			
					2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Тұрғын үй қорын нормативтік пайдаланумен қамтамасыз етілген кондоминиум объектілерінің үлесі	КАО деректері	%			68	70	72	75

Күрделі жөндеуді қажет ететін кондоминиум объектілерінің үлесі	К А О деректері	%			32	30	28	25	
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштеріне қол жеткізуге арналған іс-шаралар	жоспарлы кезең ішінде іске асыру мерзімі								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
Тұрғын үй инспекциясы қызметінің құқықтық негізін қамтамасыз ету	X	X	X	X	X				
Кондоминиум объектілерін күрделі жөндеуге кредит берудің жаңа тетіктерін әзірлеу	X	X	X	X	X				
Кондоминиум объектілерін жөндеу жүргізуді бірлесіп қаржыландыру ретінде жөндеу құнының 15% кем емес үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жинақтарын қамтамасыз ету	X	X	X	X	X				
2.1.3-міндет. Коммуналдық инфрақұрылымды жаңғырту									
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жөндеуге жататын желілердің үлесі:	Статдеректер	%							
жылумен жабдықтау	жалпы ұзындығы	МЫҢ КМ	11,7	63	62	61	60	58	55
электрмен жабдықтау	жалпы ұзындығы	МЫҢ КМ	199,5	73	72	71	70	69	68
газбен жабдықтау	жалпы ұзындығы	мың км	27,3	54	53	52	50	50	49
Жаңғыртылған желілердің ұзындығы	ЖАО-ға ақпарат	мың КМ	0,7	0,8	2,3	4,8	8,2	9Д	9,7
Коммуналдық қызметтер үшін берешектің азаюы	ЖАО-ға ақпарат	млрд.теңге	8,2	8,7	5,2	5,1	5,0	4,9	4,5
Елді мекендерді абаттандыруды жүргізу	013 ББ және 033 ББ бойынша есеп	елді мекендер саны	1	1	2	1	1	1	1
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштеріне қол жеткізуге арналған іс-шаралар	жоспарлы кезең ішінде іске асыру мерзімі								
	2011	2012	2013	2014	2015				

1	2	3	4	5	6
Кәсіпорындарда қазіргі заманғы менеджмент әдістерін енгізу	-	X	X	X	X
Коммуналдық шаруашылықты дамытуға және абаттандыруға нысаналы трансферттер бөлу арқылы желілерге қайта жаңарту және жаңғырту жүргізу	X	X	X	X	X
Инженерлік желілердің (жылумен жабдықтау) техникалық жай-күйіне бағалау жүргізу	X	X	X	X	X

2.1.4-міндет. Тұрғын үй және коммуналдық шаруашылық саласында энергетикалық тиімділікті арттыру

Тікелей нәтижелердің көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Энергия үнемдеу жөніндегі іс-шаралармен қамтылған тұрғын үй қоры және әлеуметтік сала объектілерінің саны:	007 ББ іске асыру бойынша есеп	саны		150	415	-	-	-	-
Әлеуметтік объектілерді энергетикалық тексеру (энергетикалық аудит) жүргізу		паспорттар саны		9	145	-	-	-	-
Көп пәтерлі тұрғын үйлерді энергетикалық тексеру (энергетикалық аудит) жүргізу		паспорттар саны		141	270	-	-	-	-
Энергия үнемдеу саясатын насихаттау жөніндегі іс-шаралармен қамтылған халықтың үлесі	Сауалнама деректері	%			10	20	30	40	50
Жүргізілген түгендеудің негізінде тұрғын үй қорын және коммуналдық қызмет инфрақұрылымдары		саны			1				-

жай-күйінің жаңартылатын тұрақты деректер базасын қалыптастыру	«ТКШ ҚазОрталығы» АҚ					-	-	-	
ТКШ-ке бағытталған инвестициялардың жалпы көлеміндегі жеке инвестиция үлесінің ұлғаюы	«ТКШ ҚазОрталығы» АҚ	%			0	0,5	1,5	2,0	3,5
«Ақтөбе, Астана және Алматы қалаларында тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығының энергия тиімділігі орталықтары бойынша ЖСҚ және жұмыс жобаларын әзірлеу»	«ҚазСҚҒЗИ» РМК	саны			3				
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштеріне қол жеткізуге арналған іс-шаралар	жоспарлы кезең ішінде іске асыру мерзімі								
	2011	2012		2013	2014			2015	
1	2	3		4	5			6	
Энергия үнемдеу саясатын насихаттау бойынша ақпараттық-түсіндіру жұмыстарын жүргізу	X	X		X	X			X	
ТКШ-ге мониторинг жүргізудің және бақылаудың ақпараттық-талдамалық жүйесін құру, енгізу және сүйемелдеуді қамтамасыз ету	X	X		X	X			X	
Тұрақты негізде ТКШ жүйесі мен объектілерінің жай-күйі көрсеткіштері жөнінде деректер жинақтау	X	X		X	x			X	
Халыққа көрсетілетін коммуналдық қызметтердің сапасына мониторинг жүргізу	X	X		X	X			X	

3-стратегиялық бағыт. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін жетілдіру

3.1-мақсат. Нормативтік-техникалық базаны озық мемлекеттердің

нормативтерімен үйлестіру және жобалау құжаттамасының сапасын арттыру

Осы мақсатқа жетуге бағытталған бюджеттік бағдарламалардың кодтары 003, 021

Нысаналы индикаторлар (қол жеткізудің түпкілікті мерзімін (кезеңін) көрсете отырып)	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Сәулет, қала құрылысы, құрылыс қызметі және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы нормативтік-техникалық базаны жетілдіру	Нормативтік-техникалық құжаттардың тізбесі	бірлік	49	125	254	84	37	34	14
2. Құрылыс жұмыстарының нақты көлемінің индексі	статдеректер	% өткен жылға	95,1	95	102,5	101	102	102,1	103
3.1.1-міндет. Құрылыс саласын техникалық реттеу жүйесін реформалау									
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Сәулет, қала құрылысы, құрылыс қызметі және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы нормативтік-техникалық базаны жаңарту және жетілдіру	Нормативтік-техникалық құжаттардың тізбесі	бірлік	49	125	254	84	37	34	14
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштеріне қол жеткізуге арналған іс-шаралар	жоспарлы кезең ішінде іске асыру мерзімі								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Жобалаудың еуропалық нормаларымен үйлестірілген ұлттық қосымшаларды әзірлеу	X	X	X	X					
2. Тұрғын үй-коммуналдық									

шаруашылық саласында нормативтер әзірлеу	X	X	X	X	X
3. Сметалық нормалар мен бағалар әзірлеу	X	X	X	X	
4. Материалдарға ағымдағы бағаларда жинақтар шығару			X	X	X
5. Үлгі жобалар әзірлеу	X	X	X	X	
6. Сәйкестікті бақылау, қадағалау және бағалау жүйесін жетілдіру бойынша нормативтік құжаттар әзірлеу	X	X	X		

3.1.2-міндет. Тиімді конструктивті шешімдер мен технологияларды әзірлеу арқылы ғимараттардың (құрылыстардың) және инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдардың - ұзақтылығы мен ұзақ мерзімін қамтамасыз ету

Тікелей нәтижелердің көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Сейсмикалық тәуекелді төмендетуге, ғимараттардың (құрылыстардың) төзімділігі мен ұзақ уақытқа жарамдылығын қамтамасыз етуге және ресурс және энергия үнемдеу технологияларын әзірлеуге бағытталған қолданбалы ғылыми зерттеулер жүргізу (ағымдағы жылы аяқталатын тақырыптар саны / келесі жылға ауысатын тақырыптар саны)	«Ұлттық ғылыми - техникалық ақпарат орталығы» АҚ қалыптастыратын ғылыми және ғылыми-техникалық бағдарламалар мен жобалардың мемлекеттік тізілімі	бірлік	2/1	1/1	1/0	0/0	0/0 -	0/0	0/0
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштерге қол жеткізуге арналған іс-шаралар	жоспарлы кезең ішінде іске асыру мерзімі								
	2011	2012		2013		2014		2015	

1	2	3	4	5	6
1. Агенттікке ведомстволық бағыныстағы ғылыми ұйымдарды күшейту	X				
2. Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласында жаңа технологиялар әзірлеуге бағытталған ғылыми зерттеулерді дамыту	X				
3. Аяқталған ғылыми-зерттеу жұмыстары нәтижелерінің мемлекеттік ғылыми-техникалық сараптама арқылы өтуі	X				

3.2-мақсат. Қазақстан Республикасының қалалары мен облыстарын кеңістіктік жоспарлау дамытуды ұйымдастыру Осы мақсатқа жетуге бағытталған бюджеттік бағдарламаның коды 003

Нысаналы индикаторлар (қол жеткізудің түпкілікті мерзімін (кезеңін) көрсете отырып)	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезеңде				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Қазақстан Республикасы аумағының қала құрылысын дамыту жүйесі	Аумақты ұйымдастыру бас схемасының деректері	бірлік	-	-	-	-	-	1	-
2. Елді мекендердің қала құрылысы құрылымының деректер базасы	Республикалық деңгейдегі МҚК мәліметтері, аралас салалардың ақпараттық жүйелері	бірлік	-	-	-	-	1	-	-

3.2.1-міндет. Қазақстан Республикасының негізгі қала құрылысы жобасын әзірлеу

Тікелей нәтижелер көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Қазақстан Республикасының аумағын	Министрліктер мен			3	34	65	100		

ұйымдастырудың бас схемасын әзірлеу жөніндегі жобаны іске асыру дәрежесі	ведомстволардың, ЖАО-ның деректері	орындалған жұмыстардың %							
Тікелей нәтижелер көрсеткіштеріне қол жеткізуге арналған іс-шаралар	жоспарлы кезеңде іске асыру мерзімі								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Қазақстан Республикасының аумағын ұйымдастырудың бас схемасын әзірлеу	X	X	X	-	-				

3.2.2-міндет. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында геоақпараттық жүйе құру

Тікелей нәтижелер көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Республикалық деңгейде МҚК құру жөніндегі жобаны іске асыру дәрежесі	Облыстық және базалық деңгейлердегі МҚК мәліметтері, аралас салалардың ақпараттық жүйелері	орындалған жұмыстық %	-	-	35	100	-	-	
Тікелей нәтижелер көрсеткіштеріне қол жеткізуге арналған іс-шаралар	жоспарлы кезеңде іске асыру мерзімі								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Республикалық деңгейдегі МҚК ААЖ мамандандырылған бағдарламалық қамтамасыз етуін әзірлеу	X	X	-	-	-				
2. Республикалық деңгейдегі МҚК ААЖ сынақтан өткізу және енгізу	-	X	-	-	-				

3.3-мақсат. Шағын және орта кәсіпкерлік үшін әкімшілік кедергілерді жою және бизнес-климатты жақсарту Осы мақсатқа жетуге бағытталған бюджеттік бағдарламалардың кодтары

Нысаналы индикаторлар (қол жеткізудің түпкілікті мерзімін (кезеңін) көрсете отырып)	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы мерзімде				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Дүниежүзілік банктің «Doing Business» рейтингінде «Құрылысқа рұқсат алу» индикаторы бойынша Қазақстанның ұстанымын жақсарту	Дүниежүзілік банктің жыл сайынғы басылымы	Рейтинггі өзгерту		+5	+5	+5	+5	+5	+5

3.3.1-міндет. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы рұқсат беру жүйесін жетілдіру

Тікелей нәтижелер көрсеткіштері	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2015 жылға қарай уақыт пен шығындарды қоса алғанда, бизнесті тіркеуге және жүргізуге байланысты операциялық шығындар (рұқсат алу, лицензия алу, сертификат алу, аккредитация, консультация алу) 2011 жылмен салыстырғанда 30%-ға төмендету	Талдамалық ақпарат	%		30				30	
2. Құрылыс саласындағы жоспарлы тексерулердің санын азайту (жыл сайын тексеру жүргізу жоспарына сәйкес)	Тексеру жүргізу кестесі	%			5	5	10	10	
Тікелей нәтижелер көрсеткіштеріне қол жеткізуге арналған іс-шаралар	жоспарлы кезеңде іске асыру мерзімі								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс мәселелері жөніндегі қолданыстағы заңнамаға тиісті түзетулер енгізу						X			
2. Мемлекеттік қызмет көрсету стандарттарын және регламенттерін әзірлеу	X								

3.4-мақсат. Құрылыс сапасын бақылау жүйесін реформалау
Осы мақсатқа жетуге бағытталған бюджеттік бағдарламалардың кодтары

Нысаналы индикаторлар (қол жеткізудің түпкілікті мерзімін (кезеңін) көрсете отырып)	Ақпарат көзі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың, жоспары	Жоспарлы мерзімде				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Құрылыстың сапасына тікелей әсер ететін құрылыс	Ж А О деректері (%				5	5		5

субъектілерінің біліктілігін арттыру	ҚТКША аумақтық бөлімшелері)							5	
3.4.1-міндет. Құрылыстағы сәйкестікті бағалау жүйесін реформалау									
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштері	Ақпарат кезі	Өлшем бірлігі	Есепті жыл	Ағымдағы жылдың жоспары	Жоспарлы кезең				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Бұзушылықтардың санын азайту	Ж А О деректері (ҚТКША аумақтық бөлімшелері)	%			-	5	5	5	5
Тікелей нәтижелердің көрсеткіштеріне қол жеткізу үшін іс-шаралар	жоспарлы кезең ішінде іске асыру мерзім								
	2011	2012		2013	2014	2015			
1	2	3		4	5	6			
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында сараптау жұмыстарын және инжинирингтік қызметтер көрсететін сарапшыларды аттестаттауды енгізу	-	-	X	-	-	-			
Лицензиялау жүйесіне санаттарға бөлу қағидатын енгізу	-	-	X	-	-	-			

*Іс-шараны іске асырудың мерзімі тиісті бағанда «X» белгісімен көрсетілсін

Мемлекеттік органның стратегиялық бағыттары мен мақсаттарының мемлекеттің стратегиялық мақсаттарына сәйкестігі

Мемлекеттік органның стратегиялық бағыттары мен мақсаттары	Стратегиялық құжаттың, нормативтік құқықтық актінің атауы
1	2
	«Қазақстан - 2030. Ел Президентінің 1997 жылғы Барлық Қазақстандықтардың өсіп-өркендеуі, қауіпсіздігі және әл-ауқатының артуы» атты Қазақстан халқына Жолдауы
	Мемлекет басшысының 2009 жылғы 6 наурыздағы «Дағдарыстан жаңару мен дамуға» атты халыққа жолдауы

1-стратегиялық мақсат. Тұрғын үй құрылысын дамыту 1.1-мақсат. Тұрғын үйді қамтамасыз ету	Қазақстан Республикасы Президентінің 2005 жылғы 29 қарашадағы Жарлығымен бекітілген Қазақстан Республикасында 2006 - 2016 жылдарға арналған Гендерлік теңдік стратегиясы Қазақстанның ел бірлігі доктринасы Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 31 наурыздағы № 329 қаулысымен бекітілген Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2011 - 2014 жылдарға арналған бағдарламасы
2-стратегиялық бағыт. Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты жаңғырту және дамыту 2.1-мақсат. Халықтың қолайлы тұру жағдайларын қамтамасыз ету және коммуналдық инфрақұрылымның жай-күйін жақсарту	Мемлекет басшысының 2010 жылғы 29 қаңтардағы «Жаңа онжылдық - жаңа экономикалық өрлеу - Қазақстанның жаңа мүмкіндіктері» атты Қазақстан халқына Жолдауы Мемлекет басшысының 2009 жылғы 6 наурыздағы «Дағдарыстан жаңару мен дамуға» атты халыққа Жолдауы Қазақстан Республикасы Президентінің 2010 жылғы 1 ақпандағы Жарлығымен бекітілген Қазақстан Республикасының 2020 жылға дейінгі Стратегиялық даму жоспары
3-стратегиялық бағыт. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін дамыту 3.1-мақсат. Озық елдердің нормативтерімен нормативтік- техникалық базаны үйлестіру және жобалау құжаттамасының сапасын арттыру 3.2-мақсат. Қазақстан Республикасының қалалары мен облыстарын дамытуды кеңістіктік жоспарлауды ұйымдастыру 3.3-мақсат. Шағын және орта кәсіпкерлік үшін әкімшілік кедергілерді жою және бизнес-климатты жақсарту 3.4-мақсат. Құрылыс сапасын техникалық реттеу жүйесін реформалау	Қазақстан Республикасы Президентінің 2010 жылғы 19 наурыздағы Жарлығымен бекітілген Қазақстан Республикасының үдемелі индустриялық-инновациялық дамуының 2010 - 2014 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасы Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 30 қыркүйектегі № 1004 қаулысымен бекітілген Қазақстан Республикасында құрылыс индустриясын және құрылыс материалдары өндірісін дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламасы

4-бөлім. Функциялық мүмкіндіктерді дамыту

Стратегиялық бағыттардың атауы, мемлекеттік органның мақсаты мен міндеттері	Стратегиялық бағыттарды іске асыру жөнінде іс-шаралар, мемлекеттік органның мақсаты мен міндеттері	Іске асыру кезеңі
1	2	3
1-стратегиялық бағыт. Тұрғын үй құрылысын дамыту 1.1-мақсат. Тұрғын үйді қамтамасыз ету 1.1.1-міндет. Жалға берілетін (коммуналдық) тұрғын үй салуды және (немесе) сатып алуды қамтамасыз ету 1.1.2-міндет. Кредиттік қаражат есебінен тұрғын үй салуды және сатып алуды қамтамасыз ету 1.1.3-міндет. Үлескерлер қатысатын құрылысы аяқталмаған объектілерде тұрғын үй құрылысын қамтамасыз ету	1. Этникалық немесе өзге шығу тегіне, жыныстық айырмашылықтарына, діни сенімі	2011-2015 жылдар

<p>1.1.4-міндет. Тұрғын үй құрылысы салынатын аудандарда инженерлік- коммуникациялық инфрақұрылым салу және сатып алу</p>	<p>мен әлеуметтік жағдайына қарамастан, халықты тұрғын үймен қамтамасыз ету</p>	
<p>2-стратегиялық бағыт. Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты жаңғырту және дамыту 2.1-мақсат. Халықтың қолайлы тұру жағдайларын қамтамасыз ету және коммуналдық инфрақұрылымның жай-күйін жақсарту. 2.1.1-міндет. Сумен жабдықтау мен су бұрудың жаңа объектілерін салу және қолданыстағыларды қайта жаңарту кезінде жүйелік әдісті енгізу. 2.1.2-міндет. Тұрғын үй қатынастарының оңтайлы м о д е л і н қ ұ р у 2.1.3-міндет. Коммуникациялық инфрақұрылымды ж а ң ғ ы р т у 2.1.4-міндет. Тұрғын үй және коммуналдық шаруашылық саласында энергетикалық тиімділікті арттыру</p>	<p>1. Кондоминиум объектілерін басқару органдарының қызметкерлері үшін біліктілікті арттыру курстарын және семинарлар ұйымдастыру</p>	<p>2011-2015 жылдар</p>
<p>3-стратегиялық бағыт. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін дамыту 3.1-мақсат. Озық елдердің нормативтерімен нормативтік-техникалық базаны үйлестіру және жобалау құжаттамасының сапасын арттыру 3.1.1-міндет. Құрылыс сапасын техникалық реттеу жүйесін реформалау</p>	<p>2011 жылы қалыптасқан жағдайды ескере отырып, мынадай мақсаттарда «Мемсараптау» РМК-ның бірыңғай жүйесінде Кәсіпорынның аумақтық басқармаларының жетекшілері арасында және «Орталық-өңір» жүйесі бойынша лауазымдық ауысуды қамтитын раточия тетігін енгізу қажет: - корпоративтік басқару, транспаренттік және қоғамға есеп беру қағидаттарында мемсараптама жұмысының тиімділігін арттыру; - сыбайлас жемқорлықтың алдын алудың қосымша тиімді құралын ж а с а у ; - тамыр-таныстық үшін мүмкіндікті және топтық байланыстың теріс әсерін төмендету.</p>	<p>2011-2015 жылдар</p>
<p>3-стратегиялық бағыт. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін дамыту 3.1-мақсат. Озық елдердің нормативтерімен нормативтік-техникалық базаны үйлестіру және жобалау құжаттамасының сапасын арттыру 3.1.2-міндет. Тиімді конструктивті шешімдерді және технологияларды әзірлеу арқылы ғимараттардың (құрылыстардың) және инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдардың тұрақтылығы мен ұзақ мерзімін қамтамасыз ету</p>	<p>1. Мемлекеттік тілді дамыту жөнінде іс-шаралар жүргізу; 2. Агенттіктің қызметін материалдық-техникалық қамтамасыз ету; 3. Құжаттардың орындалуына бақылауды күшейту; 4. Қызметкерлердің біліктілігін арттыру</p>	<p>2011-2015 жылдар</p>

<p>3-стратегиялық бағыт. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін дамыту</p> <p>3.2-мақсат. Қазақстан Республикасының қалалары мен облыстарын дамытуды кеңістіктік жоспарлауды ұйымдастыру</p> <p>3.2.1-міндет. Қазақстан Республикасының негізгі қала құрылысы жобасын әзірлеу</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мемлекеттік тілді дамыту жөнінде іс-шаралар жүргізу; 2. Агенттіктің қызметін материалдық-техникалық қамтамасыз ету; 3. Құжаттардың орындалуына бақылауды күшейту; 4. Қызметкерлердің біліктілігін арттыру 	<p>2011 -2015 жылдар</p>
<p>3-стратегиялық бағыт. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін дамыту</p> <p>3.2-мақсат. Қазақстан Республикасының қалалары мен облыстарын дамытуды кеңістіктік жоспарлауды ұйымдастыру</p> <p>3.2.2-міндет. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында геоақпараттық жүйе құру</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мемлекеттік тілді дамыту жөнінде іс-шаралар жүргізу; 2. Агенттіктің қызметін материалдық-техникалық қамтамасыз ету; 3. Құжаттардың орындалуына бақылауды күшейту; 4. Қызметкерлердің біліктілігін а р т т ы р у 5. Республикалық деңгейдегі МҚК ақпараттық жүйесін құру және жүргізу 	<p>2011-2015 жылдар 2012 жыл</p>
<p>3-стратегиялық бағыт. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін дамыту</p> <p>3.3 -мақсат. Шағын және орта кәсіпкерлік үшін әкімшілік кедергілерді жою және бизнес-климатты ж а қ с а р т у</p> <p>3.3.1-міндет. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы рұқсат беру жүйесін ж е т і л д і р у</p> <p>3.4-мақсат. Құрылыс сапасын бақылау жүйесін р е ф о р м а л а у</p> <p>3.4.1-міндет. Құрылыстағы сәйкестікті бағалау жүйесін реформалау</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мемлекеттік тілді дамыту жөнінде іс-шаралар жүргізу; 2. Агенттіктің қызметін материалдық-техникалық қамтамасыз ету; 3. Құжаттардың орындалуына бақылауды күшейту; 4. Қызметкерлердің біліктілігін а р т т ы р у ; 5. Ақпараттық-коммуникациялық технологияларды мемлекеттік сатып алуды жүзеге асырған кезде қазақстандық қамтуды қамтамасыз ету: <p>1) IT-қызметтер (2011 ж. - 100 %, 2012 ж. - 100 %, 2013 ж. --, 2014 ж.--, 2015 г.--);</p> <p>2) IT-жабдық секторы көлемінде (2011 ж. - 0 %, 2012 ж. - 5 %, 2013 г. - -, 2014 ж. - -, 2015 ж . - -).».</p>	<p>2011-2015 жылдар</p>

5-бөлім. Ведомствоаралық өзара іс-қимыл

Қол жеткізу үшін ведомствоаралық өзара іс-қимыл талап етілетін міндеттер көрсеткіштер	Ведомствоаралық өзара іс-қимыл жүзеге асырылатын мемлекеттік орган	Ведомствоаралық өзара іс-қимыл орнату үшін мемлекеттік орган жүзеге асыратын шаралар
1	2	3
1-стратегиялық бағыт. Тұрғын үй құрылысын дамыту		
1.1-мақсат. Тұрғын үйді қамтамасыз ету		

1.1.1-міндет. Жалға берілетін (коммуналдық) тұрғын үй салуды және (немесе) сатып алуды қамтамасыз ету		
1.1.2-міндет. Кредиттік қаражат есебінен тұрғын үй салуды және сатып алуды қамтамасыз ету		
1.1.4-міндет. Тұрғын үй құрылысы салынатын аудандарда инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу және сатып алу		
Қол жеткізу үшін ведомствоаралық өзара іс-қимыл талап етілетін міндеттер көрсеткіштер	Ведомствоаралық өзара іс-қимыл жүзеге асырылатын мемлекеттік орган	Ведомствоаралық өзара іс-қимыл орнату үшін мемлекеттік орган жүзеге асыратын шаралар
1	2	3
Республикалық бюджеттің қаражаты есебінен мемлекеттік коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін пайдалануға беру көлемі	СА	статистикалық деректермен қамтамасыз ету;
	Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2011 - 2014 жылдарға арналған бағдарламасын іске асыру
	СА	статистикалық деректермен қамтамасыз ету;
Жергілікті атқарушы органдарға кредит беру есебінен тұрғын үйді пайдалануға беру көлемі	Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2011 - 2014 жылдарға арналған бағдарламасын іске асыру
Инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды пайдалануға беру көлемі	Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2011 - 2014 жылдарға арналған бағдарламасын іске асыру
2-стратегиялық бағыт. Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты жаңғырту және дамыту		
2.1-мақсат.. Халықтың қолайлы туру жағдайларын қамтамасыз ету және коммуналдық инфрақұрылымның жай-күйін жақсарту		
2.1.1-міндет. Сумен жабдықтау мен су бұрудың жаңа объектілерін салу және қолданыстағыларды қайта жаңарту кезінде жүйелік әдісті енгізу.		
Күрделі жөндеуді қажет ететін желілердің үлесі	Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	Инженерлік желілерді қайта жаңарту және салу
90 %-ға дейін толық биологиялық тазарту жолымен сарқынды сулардың үлесін ұлғайту	Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	Су бұру жүйесін қайта жаңарту мен салу және сарқынды суларды биологиялық тазарту
«Иесіз қалған» желілер мен құрылыстардың ұзындығы	Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	«Иесіз қалған» желілер мен құрылыстарды анықтау және коммуналдық меншікке беру жөнінде шаралар қабылдау
Менеджменттің осы заманғы әдістерін енгізген коммуналдық сала кәсіпорындарының үлесі Шағын қалаларда орталықтандырылған сумен жабдықтауға қол жеткізу	ИЖТМ Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	халықаралық/қазақстандық ISO 9001:2000 стандартының сапа менеджмент жүйесін енгізу бойынша ұсыныстар әзірлеу инженерлік желілерді қайта жаңарту және салу
Қол жеткізу үшін ведомствоаралық өзара іс-қимыл талап етілетін міндеттер көрсеткіштер	Ведомствоаралық өзара іс-қимыл жүзеге асырылатын мемлекеттік орган	Ведомствоаралық өзара іс-қимыл орнату үшін мемлекеттік орган жүзеге асыратын шаралар
1	2	3
2.1,2-міндет. Тұрғын үй қатынастарының оңтайлы моделін құру		

Тұрғын үй қорын нормативтік пайдаланумен қамтамасыз етілген кондоминиум объектілерінің үлесі 75 % -ға жетеді	ТЖМ	тұрғын үй инспекциясының қызметін жетілдіру бойынша ұсыныстар әзірлеу;
	Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	кондоминиум объектілерін тіркеу, Тұрғын үй инспекциясы туралы үлгі ереженің жобасын келісу;
Күрделі жөндеуді қажет ететін кондоминиум объектілерінің үлесі	Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	кондоминиум объектісін күрделі жөндеу жөнінде, оның ішінде тұрғын үй құрылыс жинақтары жүйесі арқылы іс-шараларды іске асыру
2.1.3-міндет. Коммуникациялық инфрақұрылымды жаңғырту		
Энергия үнемдеу жөніндегі іс-шаралармен қамтылған тұрғын үй қоры және әлеуметтік сала объектілерінің саны	Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	жылу тұтынуды реттеудің автоматты жүйесін (ЖАЖ) орнату үшін тұрғын үй қоры мен әлеуметтік сала объектілерінің тізбесін анықтау тұрғын үй қоры мен әлеуметтік сала объектілеріне ЖАЖ орнату бойынша іс-шаралар өткізу
80 бірліктен астам нормативтік-техникалық құжаттарды әзірлеу және жетілдіру	Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	ТКШ саласындағы нормативтік-техникалық құжаттардың жобаларын әзірлеу және жетілдіру үшін ұсынып отырған нормативтік-техникалық құжаттардың тізбесі бойынша ұсыныстар енгізу
ТКШ саласындағы білікті мамандардың үлесін 10 %-ға ұлғайту	ҚРБҒМ	«Инженерлік жүйелер мен желілер» мамандығын Жоғары кәсіптік білім беру жіктеуішіне әзірлеу және енгізу, ТКШ саласында «Инженерлік жүйелер және желілер» мамандығы бойынша кадрлар даярлау үшін мемлекеттік білім беру гранттарын беру
Қол жеткізу үшін ведомствоаралық өзара іс-қимыл талап етілетін міндеттер көрсеткіштер	Ведомствоаралық өзара іс-қимыл жүзеге асырылатын мемлекеттік орган	Ведомствоаралық өзара іс-қимыл орнату үшін мемлекеттік орган жүзеге асыратын шаралар
3-стратегиялық бағыт. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін дамыту		
3.1-мақсат. Озық елдердің нормативтерімен нормативтік-техникалық базаны үйлестіру және жобалау құжаттамасының сапасын арттыру		
3.1.1-міндет. Құрылыс саласын техникалық реттеу жүйесін реформалау		
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі мен тұрғын үй шаруашылық саласында нормативтік-техникалық құжаттарды жанарту	И Ж Т М М Г М БҒМ ККМ Еңбекмині Т Ж М ДСМ Қоршағанортамині АШМ	1) нормативтік-техникалық құжаттардың жобаларын келісу; 2) ведомствалық нормативтерде келіспеушіліктерді қарау және шешу; 3) құрылыс саласының нормативтік базасын жетілдіру бойынша, ресурс үнемдеу технологиялары мен жаңа материалдарды енгізу бойынша ұсыныстар әзірлеу

3.1.2-міндет. Тиімді сындарлы шешімдерді және технологияларды әзірлеу арқылы ғимараттардың (құрылыстардың) және инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдардың тұрақтылығы мен ұзақ мерзімін қамтамасыз ету

Сейсмикалық тәуекелді төмендетуге, ғимараттардың (құрылыстардың) төзімділігі мен ұзақ уақытқа жарамдылығын қамтамасыз етуге және ресурс және энергия үнемдеу технологияларын әзірлеуге бағытталған қолданбалы ғылыми зерттеулер жүргізу (ағымдағы жылы аяқталатын тақырыптар саны / келесі жылға ауысатын тақырыптар саны)	БҒМ	«Ғылым туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 5-бабының 5) және 6) тармақшаларына сәйкес ұлттық ғылыми кеңестің құрамына қосу үшін кандидатура және базалық қаржыландыру субъектілерінің тізбесін қалыптастыру бойынша БҒМ-ге ұсыныс енгізу
--	-----	---

3.2-мақсат. Қазақстан Республикасының қалалары мен облыстарын дамытуды кеңістіктік жоспарлауды ұйымдастыру

3.2.1-міндет. Қазақстан Республикасының негізгі қала құрылысы жобасын әзірлеу

3.2.2-міндет. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында геоақпараттық жүйе құру

Қол жеткізу үшін ведомствоаралық өзара іс-қимыл талап етілетін міндеттер көрсеткіштер	Ведомствоаралық өзара іс-қимыл жүзеге асырылатын мемлекеттік орган	Ведомствоаралық өзара іс-қимыл орнату үшін мемлекеттік орган жүзеге асыратын шаралар
1	2	3
Еліміздің аумағын ұйымдастырудың бас схемасын әзірлеу және бекіту Республикалық деңгейде Мемлекеттік қала құрылысы кадастрын құру бойынша жобаны іске асыру дәрежесі Республикалық деңгейдегі МҚК ақпараттық жүйесін құру және жүргізу	Облыстардың, Астана мен Алматы қалаларының әкімдіктері	бас жоспарларды әзірлеу және бекітуді қамтамасыз ету, облыстық және базалық деңгейлерде қала құрылысы кадастрын құру және жүргізу; кешенді схемалардың және бас жоспарлардың жобалары бойынша кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу
3.3-мақсат. Шағын және орта кәсіпкерлік үшін әкімшілік кедергілерді жою және бизнес-климатты жақсарту		
3.3.1-міндет. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы рұқсат беру жүйесін жетілдіру		
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында лицензияланатын қызмет түрін қысқарту және оңтайландыру	ЭДСМ Облыстық, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері	Лицензиялау жүйесін жетілдіру мәселесі бойынша өзара іс-қимыл және келісілген саясат әзірлеу

Ескертпе: аббревиатуралардың толық жазылуы:

- ДСМ - Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі
- СІМ - Қазақстан Республикасы Сыртқы істер министрлігі
- ИЖТМ - Қазақстан Республикасы Индустрия және жаңа технологиялар министрлігі
- БҒМ - Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі
- Қоршаған орта министрі - Қазақстан Республикасы Қоршаған ортаны қорғау министрлігі
- АШМ - Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі
- КҚМ - Қазақстан Республикасы Көлік және коммуникация министрлігі

Еңбекмині - Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігі
ТЖМ - Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі
МГМ - Қазақстан Республикасы Мұнай және газ министрлігі
ЖРА - Қазақстан Республикасы Жер ресурстарын басқару агенттігі
ТМРА - Қазақстан Республикасы Табиғи монополияларды реттеу агенттігі
СА - Қазақстан Республикасы Статистика агенттігі

6-бөлім. Тәуекелдерді басқару

Ықтимал тәуекелдің атауы	Тәуекелдерді басқару жөнінде шаралар қабылдамаған жағдайдағы ықтимал салдар	Тәуекелдерді басқару жөніндегі іс-шаралары
Сыртқы тәуекелдер		
Капиталдың әлемдік нарығындағы дағдарыс	Қазақстандық экономикаға шетелдік инвестициялар көлемдерінің құлдырауы және шетелдік компаниялардың қазақстандық нарықтан кетуі	Қазақстандық нарықтағы босаған тауаршаларды тез игеруге қабілетті мықты отандық бизнесті (ұлтық инвесторларды) қалыптастыру
Ішкі тәуекелдер		
Бұрын басталған жобалар бойынша мәлімделген қаражатты толық алмау тәуекелі	Басталған жобаларды аяқтамау	Басталған жобаларды орындау мерзімдерін ұзарту
Рұқсат ететін құжаттарды берген кезде мемлекеттік органдардың заңнамада белгіленген талаптарды сақтамауы	Құрылыс саласында бизнесті жүргізу және рұқсат беру рәсімдерінен өту қиындығы	Рұқсат ететін құжаттарды берумен айналысатын қызметкерлердің біліктілігін арттыру
Мердігерлік ұйымдардың шарттық міндеттерін орындамауы	Республикалық бюджет қаражатын игермеу	Жергілікті атқарушы органдардың бюджет қаражаттарының игеруін және тұрғын үйді пайдалануға беру бойынша тапсырмаларды орындауын бақылау

7-бөлім. Бюджеттік бағдарламалар 7.1 Бюджеттік бағдарламалар

Бюджеттік бағдарлама	001 «Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы қызметті үйлестіру жөніндегі қызметтер»	
Сипаттама	Құрылысты, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты дамытудың мемлекеттік саясатын қалыптастыру, оның ішінде құрылыс саласы мен тұрғын үй-коммуналдық саланы дамыту мен реформалау үшін жағдай жасау	
Бюджеттік бағдарламаның түсінігі	Мазмұнына қарай	Мемлекеттік функцияларды, өкілеттіктерді жүзеге асыру және олардан туындайтын мемлекеттік қызметтерді көрсету
	Іске асыру тәсіліне қарай	жеке

Құрылыс	ағымдағы/даму			ағымдағы				
	Өлшем бірлігі	2009	2010	Жоспарлы кезең			2014	2015
2011				2012	2013			
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы								
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:								
1. Құрылысты, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты дамытудың мемлекеттік саясатын іске асыруды қамтамасыз ететін орталық аппаратты ұстау	адам	85	85	157	72	72		
2. Құрылысты, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты дамытудың мемлекеттік саясатын іске асыруды қамтамасыз ететін аумақтық департаменттерді ұстау	адам	-	-	316				
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге рұқсат ресімдеу және беру	бірлік	-	-	444				
Осы салаларды дамытудың қолданыстағы салалық бағдарламаларын тұрғын үй құрылысын дамыту бағдарламасымен бірге ұзақ мерзімді Қазақстан Республикасының бірыңғай мемлекеттік стратегиясына біріктіру бойынша талдамалық жұмыс және ұсыныстар әзірлеу	бірлік			1				
Нормативтік құқықтық актілер әзірлеу	бірлік	-	-	16				
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Әзірленген нормативтік құқықтық актілер әзірлеу	бірлік	-	-	16				
Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру	%	-	-	100				
Қазақстан Республикасында тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты кешенді дамыту, құрылыс материалдарын өндіру және сапалы сумен жабдықтау бойынша талдамалық зерттеу	%			100				

жүргізу және ұсыныстар әзірлеу								
тиімділік көрсеткіштері								
Жүктелген міндеттерді тиімді орындау	%	100	100	100	100	100		
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	1 20 441	1 96 373	612 819	260 458	260 458		
Бюджеттік бағдарлама	003 «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы нормативтік-техникалық құжаттарды жетілдіру»							
Сипаттама	Сәулет, қала құрылысы, құрылыс қызметін және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты реттеу үшін ғылымды, техниканы және технологияны дамытудың қазіргі заманғы талаптарына жауап беретін нормативтік-техникалық құжаттарды әзірлеу 1. Құрылыс саласын техникалық реттеу жүйесін реформалау 2. Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы нормативтер әзірлеу							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Мемлекеттік функцияларды, өкілеттіктерді жүзеге асыру және олардан туындайтын мемлекеттік қызметтерді көрсету				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	ағымдағы/даму			ағымдағы				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:	мың теңге							
1. Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласын нормативтік реттеу	мың теңге		150 000	195 300	100 000	100 000		
2. Сәулет, қала құрылысы, құрылыс саласындағы нормативтік-техникалық құжаттар	мың теңге		150 000	167 300				
3. Халықаралық және мемлекетаралық нормативтік-техникалық құжаттар әзірлеуге қатысу	мың теңге		7 450	4 500				
4. Қазақстан Республикасының құрылыс сапасын техникалық реттеу жүйесін реформалау	мың теңге		300 000	1 575 990	1362 095	1 467 316		
5. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сметалық-нормативтік құжаттар әзірлеу	мың теңге		390 956	374 593	310 000	120 000		
6. Үлгі жобалар әзірлеу	мың теңге		419 340	534 967	1 392 151	492 000		
7. Мемлекеттік қала құрылысы кадастрын құру	мың теңге			200 000	372 000			

Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Трансферттер беру				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	ағымдағы/даму			ағымдағы				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:	мың теңге							
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Алматы қаласының қала маңындағы аумағының қала құрылысына жоспарлаудың кешенді схемасын (Алматы қаласының қала маңы аумағының бас жоспары) әзірлеу	бірлік	1						
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Алматы қаласының қала маңындағы аумағының қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемасының (Алматы қаласының қала маңы аумағының бас жоспарының) дайындық дәрежесі	%	100						
сапа көрсеткіштері								
тиімділік көрсеткіштері								
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	950 000						
Бюджеттік бағдарлама	007 «Әлеуметтік саладағы және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы саласындағы объектілерінде энергия үнемдеу шараларын жүргізу»							
Сипаттама	Азаматтардың тұруына қолайлы және қауіпсіз жағдай жасау үшін тіршілікті қамтамасыз ету жүйесінің тұрақтылығы мен сенімділігін арттыру, объектілер мен елді мекендердің аумағын күтіп ұстау							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Мемлекеттік функцияларды, өкілеттіктерді жүзеге асыру және олардан туындайтын мемлекеттік қызметтерді көрсету				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	ағымдағы/даму			ағымдағы				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:								
ТКШ объектілерін паспорттандыру мақсатында бұзбайтын	мың теңге		210000					

тепловизормен бақылай отырып, технологиялық және энергетикалық аудит жүргізу								
Көп пәтерлі тұрғын үйлерге (КПТУ) энергетикалық тексеру (энергетикалық аудит) жүргізу	мың теңге			560000				
Энергия үнемдеу саясатына насихат жүргізу	мың теңге	-		200000				
Тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Әлеуметтік сала ғимараттарына энергетикалық тексеру (энергетикалық аудит) жүргізу	ғимарат саны	-	6	145				
Әлеуметтік сала объектілерінің ғимараттарына энергетикалық паспорт беру	паспорт саны	-	6	145				
Көп пәтерлі тұрғын үйлерге (КПТУ) энергетикалық тексеру (энергетикалық аудит) жүргізу	КПТУ саны		144	270				
КПТУ энергетикалық паспорт беру	паспорт саны	-	144	270				
Энергия үнемдеу саясатына насихат жүргізу	өңірлер мен қалалар саны	-	-	16				
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Тұрғын үй секторының объектілеріне, оның ішінде әлеуметтік сала ғимараттарына және КПТУ паопорттар беру дәрежесі	%		100	100				
Энергия үнемдеу саясаты жөніндегі іс-шаралармен қамтышқан халықтың үлесі	%			10				
сапа көрсеткіштері								
тиімділік көрсеткіштері								
Жылу энергиясың тұтыну	тұтыну Гкал/м2		270	260				
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	-	210 000	560 000				
Бюджеттік бағдарлама	018 «Шығыс Қазақстан облысының облыстық бюджетіне Қазақстан Республикасы мен Ресей Федерациясы арасындағы VII Өңіраралық ынтымақтастық Форумның өткізілуіне байланысты Өскемен қаласында абаттандыру және инфрақұрылымдарын жөндеуге берілетін ағымдағы нысаналы трансферттер»							
Сипаттама	Қазақстан Республикасы мен Ресей Федерациясы арасындағы VII ынтымақтастық Форумын өткізу							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Трансферттер беру				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	ағымдағы/даму			ағымдағы				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:	мың теңге							
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Көшені жөндеу	км		5,2					
Көшені сырттан жарықтандыру желісін жөндеу	бірлік		9					
Электрмен жабдықтау және сумен жабдықтау	км		3,9					
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Орындалған абаттандыру жұмыстарының дәрежесі	%		100					
сапа көрсеткіштері								
тиімділік көрсеткіштері								
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге		1 500 000					
Бюджеттік бағдарлама	019 «Инженерлік желілердің техникалық жағдайына бағалау жүргізу»							
Сипаттама	Инженерлік желілердің техникалық жағдайын бағалау							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Мемлекеттік функцияларды, өкілеттіктерді жүзеге асыру және олардан туындайтын мемлекеттік қызметтерді көрсету				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	ағымдағы/даму			ағымдағы				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
1	2	3	4	2011	2012	2013	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:								
Жылумен жабдықтау желілерінің техникалық жағдайына бағалау жүргізу	мың теңге	-	-	250 000	250 000	250 000		
Сумен жабдықтау және су бұру объектілерін тексеру жүргізу	мың теңге		1 000 000	1 015 175	500 000			
тікелей нәтиже көрсеткіштері:								
Тексерілген жылыту желілерінің саны	км		-	1143,16	1073,56	1014,54		
Облыстар орталықтарының, республикалық маңызы бар қаланың, астананың сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін тексерулердің саны	объектілер		54	54	54	0		
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Республика бойынша жалпы ұзындыққа қатысты тексерілген жылу желілерінің дәрежесі	%		0	10	41	25		

Облыстар орталықтарының, республикалық маңызы бар қаланың, астананың сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін тексеру дәрежесі, оның ішінде: сумен жабдықтау және су бұру объектілерін көзбен шолып тексеру; құралмен тексеруді талап ететін ғимараттар мен құрылыстарды құралмен тексеру; ауыстыруды талап ететін диаметрі 500 мм артық өз бетімен ағызатын кәріздік коллекторларды құралмен тексеру; диаметрі 300 мм артық магистральдық су таратқыштарды құралмен тексеру; сумен жабдықтау және су бұру желілерінің есеп схемасын жасау			50	100 30 2 2 100				
сапа көрсеткіштері					Т К Ш объектілерінің нақты жағдайын анықтау			
Бір қалада жүйелерді тексеру жөнінде жұмыстардың орташа құны	мың теңге			18 800				
тиімділік көрсеткіштері								
Тексерілген жылу желілерінің саны	км		-	1143,16				
Облыстар орталықтарының, республикалық маңызы бар қаланың, астананың тексерілген сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің саны	объект		54	54				
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	-	1 000 000	1 265 175	750 000	250 000		
Бюджеттік бағдарлама	020 «Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің күрделі шығыстары»							
Сипаттама	Құрылысты, тұрғын үй-коммуналдық саланы дамытудың мемлекеттік саясатын қалыптастыру, оның ішінде құрылыс саласын және тұрғын үй-коммуналдық саланы дамыту мен реформалау, материалдық-техникалық базаны нығайту үшін жағдай жасау							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Күрделі шығыстарды жүзеге асыру				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			ағымдағы				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		

Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:								
Агенттік материалдық-техникалық жарақтандыру (ұйымдастыру техникасын сатып алу және т.б.)	бірлік	206						
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Салып алынған тауарлардың саны	бірлік	206	-	468	131	131		
Салып алынған негізгі құралдардың саны	бірлік	0	0	164				
Материалдық емес активтерді сатып алу	бірлік	0	0	324				
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Материалдық-техникалық базаның жағдайын жақсарту	%	100	-	65				
сапа көрсеткіштері								
тиімділік көрсеткіштері								
Материалдық-техникалық жарақтандыруға жұмсалатын орташа шығыстар	мың теңге			54				
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	11366	-	51253	3 244	3 244		
Бюджеттік бағдарлама	021 «Құрылыс саласындағы қолданбалы ғылыми зерттеулер»							
Сипаттама	Тиімді конструктивті шешімдер мен технологиялар әзірлеумен сейсмикалық тәуекелді төмендетуге, ғимараттардың (құрылыстар) төзімділігін және ұзақ мерзімділігін қамтамасыз етуге бағытталған ғылыми зерттеулер жүргізіледі							
	Мазмұнына қарай	Мемлекеттік функцияларды, өкілеттіктерді жүзеге асыру және олардан туындайтын мемлекеттік қызметтерді көрсету						
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Іске асыру тәсіліне қарай	жеке						
	Ағымдағы/ даму	ағымдағы						
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:	мың теңге							
жылу физикалық қасиетін жақсартып, қоршау құрастырмалары үшін ұсақ ұнтақталған цементкүл монолиттік бетонды әзірлеу	мың теңге	0	21000	24 000				
Сорланған топырақтарда тұрғызылатын және жеміргіш								

ортаның әсеріне ұшыраған үйлер мен ғимараттардың ұзақ уақытқа жарамдылығын арттыру	мың теңге	14 266	17 000					
сейсмикалығы жоғары жағдайларда жұмыс істейтін, беріктігі жоғары құрастырмалар мен бұйымдарды жасау үшін пайдалану сенімділігі жоғары және ұзақ уақытқа жарамды тез қататын бетондар өндірісінің ресурс пен энергия үнемдейтін технологияларын әзірлеу	мың теңге	17 000						
беріктігі жоғары бетондар мен болаттарды қолдана отырып, қабаттылығы жоғары	мың теңге	4 279						
ғимараттардың қабырғалық конструкцияларының сейсмикалық төзімділігін зерттеу, сондай-ақ сейсмикалық аудандар үшін қабаттылығы жоғары ғимараттарды жобалау жөніндегі нұсқау әзірлеу								
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
құрылыс саласында жүргізілген ғылыми зерттеулерге мемлекеттік ғылыми-техникалық сараптамасының оң қорытындысы	бірлік	2	1	1	0	0		
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
құрылыс саласында қолданбалы ғылыми зерттеу жүргізу нәтижелерін нормативтік-техникалық құжат ретінде қолдану деңгейі	%	100	100	100	0	0		
сапа көрсеткіштері								
тиімділік көрсеткіштері								
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	35 545	38 000	24 000	0	0		
Бюджеттік бағдарлама	022 «Астана қаласының бюджетіне Астана қаласының маңы аймағының аумағында қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемасын әзірлеуге берілетін ағымдағы нысаналы трансферттер»							
Сипаттама	Схема әзірлеу							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Трансферттер беру				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			Ағымдағы				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:	мың теңге							
Астана қаласының маңы аймағының аумағында қала								

құрылысын жоспарлаудың кешенді схемасын әзірлеу	мың теңге			200 000					
тікелей нәтиже көрсеткіштері									
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері									
Астана қаласының маңы аймағының аумағында қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемасын әзірлеу	%			1					
Астана қаласының маңы аймағының аумағында қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемасын әзірлеу дәрежесі	%			26					
сапа көрсеткіштері									
тиімділік көрсеткіштері									
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге			200 000					
Бюджеттік бағдарлама	023 «Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне коммуналдық техника сатып алуға берілетін ағымдағы нысаналы трансферттер»								
Сипаттама	Қазақстан Республикасы халқының тұруына қолайлы жағдай жасау үшін инфрақұрылымды дамытуға арналған шарттарды қамтамасыз ету								
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Трансферттер беру					
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке					
	Ағымдағы/даму			Ағымдағы					
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015	
1	2	3	4	2011	2012	2013	8	9	
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:									
тікелей нәтиже көрсеткіштері									
Коммуналдық техника сатып алу	бірлік		155						
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері									
Коммуналдық техникамен қамтамасыз ету дәрежесі	%		100						
сапа көрсеткіштері									
тиімділік көрсеткіштері									
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге		1 600 280						
Бюджеттік бағдарлама	025 «Қарағанды облысының облыстық бюджетіне Приозерск қаласының инфрақұрылымын қолдауға берілетін ағымдағы нысаналы трансферттер»								
Сипаттама	Қарағанды облысының облыстық бюджетіне Приозерск қаласының инфрақұрылымын қолдауға инвестициялар бөлу								
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Трансферттер беру					
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке					
	Ағымдағы/даму			Ағымдағы					
				жоспарлы кезең					

Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:								
Қарағанды облысы Приозерск қаласының құрылыс қалдықтарын қалпына келтіре және жинай отырып, қалпына келтіруге жатпайтын тұрғын үй азаматтық ғимараттарының конструкцияларын бұзу								
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Қазандық үшін отын сатып алу	тонна	14000	14000					
Жылу желілерінде жөндеу жұмыстарын жүргізу	км	3,03	2,73					
Жылумен жабдықтау объектілерін жылыту маусымына дайындау	бірлік	1	1					
Приозерск қаласының № 1 қазандығының табиғи және моральдық тозуын жою жөнінде жұмыстар мен техникалық іс-шаралар кешенін жүргізу	бірлік			1				
Приозерск қаласының коммуналдық меншігіндегі он тоғыз көп қабатты тұрғын үйді орталықтан жылумен жабдықтауға косу	бірлік			19				
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Приозерск қаласының халқын жылумен қамтамасыз ету деңгейі	%	100	100	100				
сапа көрсеткіштері								
тиімділік көрсеткіштері								
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	542 944	537 958	550 906				
Бюджеттік бағдарлама	029 «Сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне инвестициялық негіздеме әзірлеу»							
Сипаттама	Ірі және шағын қалаларда сумен жабдықтау және су бұру объектілерін салу және қайта жаңарту кезінде жүйелі тәсіл енгізу							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Мемлекеттік функцияларды, өкілеттіктерді жүзеге асыру және олардан туындайтын мемлекеттік қызметтерді көрсету				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			ағымдағы				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
1	2	3	4	2011	2012	2013	8	9

Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:									
тікелей нәтиже көрсеткіштері									
Су тартқыштар, суды дайындау және сарқынды суларды тазарту бойынша технологиялық шешімдерді әзірлеуді бастау	объектілер	-	-	56					
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері									
Бастапқы деректерді ескеріп, су тартқыштар, суды дайындау және сарқынды суларды тазарту бойынша жаңа технологиялардың талдамасымен аралық есеп	бірлік	-	-	56					
сапа көрсеткіштері									
Сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін инвестициялаудың негіздемелерін әзірлеу бойынша жалпы жұмыс көлемінің ішінде а орындалған жұмыс	%	-	-	4,5					
тиімділік көрсеткіштері									
Бір қаладағы жұмыстың орташа құны (жұмыстың құны әр қала бойынша сметалық есептермен анықталады)	мың теңге	-	-	5 357					
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	-	-	300 000					
Бюджеттік бағдарлама	033 «Шығыс Қазақстан облысының облыстық бюджетіне Семей ядролық полигоны жабылуының 20 жылдығына орайластырылған іс-шараларды өткізуге байланысты Семей қаласында инфрақұрылымдарды жөндеу және абаттандыруға берілетін ағымдағы нысаналы трансферттер»								
Сипаттама	Шығыс Қазақстан облысының облыстық бюджетіне Семей қаласының инфрақұрылымдарын жөндеу жұмыстарына инвестициялар бөлу								
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Трансферттер беру					
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке					
	Ағымдағы/даму			Ағымдағы					
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015	
				2011	2012	2013			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:									
Семей қаласын абаттандыру және инфрақұрылымдарын жөндеу	мың теңге			1 642 977					
Семей қаласының орталық алаңын абаттандыру	мың теңге			244 512					
«Өлімнен де күшті» монументін жөндеу және аумағын абаттандыру	мың теңге			207 123					
Семей қаласының Полковничий аралында «Бейбітшілік» стелласын орнату	мың теңге			144 851					

Семей қаласында «Абай Жолы» стелласын орнату	мың теңге			51 851			
Қаланың жолдары мен көшелерін жөндеу және жол қозғалысының қауіпсіздігін қамтамасыз ету	мың теңге			685 518,0			
Жүру бағыты бойынша көшелердің аумағын абаттандыру	мың теңге			309 122			
тікелей нәтиже көрсеткіштері							
Семей қаласының орталық алаңын абаттандыру							
- бетон тақтайларын ауыстыру	Ұ.м.			668			
- жаяусоқпақтар салу	м2			12 821,7			
- шағын сәулет нысандарын дайындау және орнату	бірлік			4			
- фонтанды жөндеу	бірлік			1			
- ұлттық өзгешілігі бар қола мүсіндерді жөндеу	бірлік			12			
«Өлімнен де күшті» монументін жөндеу және аумағын абаттандыру							
- стелланы бөлшектеу және оны мәрмәр тақтайшалармен қайта қаптау	м2			1 755			
- сатыларын бөлшектеу және гранит тақтайшаларымен қайта қаптау	Ұ.м.			653,61			
- мүсін композицияларын орнату	бірлік			2			
- шағын сәулет нысандарын дайындау және орнату	бірлік			6			
- кіреберіс арка орнату	бірлік			1			
- трансформаторлық күрке орнату	бірлік			1			
Семей қаласының Полковничий аралында «Бейбітшілік» стелласын орнату							
- «Бейбітшілік» стелласын орнату	бірлік			1			
- сатыларды гранит тақтайшаларымен қаптау	м2			242			
- жаяусоқпақтар салу	м2			7 145,5			
- шағын сәулет нысандарын дайындау және орнату	бірлік			6			
Семей қаласында «Абай Жолы» стелласын орнату							
- бетон іргетасын орнату	м2			20,3			
- жиек тастарды бөлшектеу және монтаждау	Ұ.м.			240			
- поребриктерді орнату	Ұ.м.			120			
- түнгі жарықтандыру кешенін орнату	бірлік			1			
Қаланың жолдары мен көшелерін жөндеу және жол қозғалысының қауіпсіздігін қамтамасыз ету							
- кіреберіс арка дайындау және монтаждау							
- жаяусоқпақтар салу (Абай, Селевин							

Титов көшелері) - Семей өзені арқылы көпірді орташа жөндеу - жүру бағыты бойынша жолдарды орташа жөндеу - өтпе жолдарды орташа жөндеу - автобу павильондарын дайындау және орнату - монумент алаңы аялдамасының асфальт жабынын орташа жөндеу - монументке жүретін жол жабынын орташа жөндеу - Әуежай алдындағы алаңда ернеулі тастарды ауыстыру - Волгоградская көшесін орташа жөндеу - жаңа жолдар бойы баурайында жаяу сокпарақтар салу - жаңа жол белгілерін орнату - доңғалақ тоқтатқыштарды орташа жөндеу - бағдаршам объектілерін орнату	бірлік м2 м2 м2 бірлік бірлік м2 км Ұ.м. км м2 бірлік км бірлік м2 бірлік бірлік км км			1 20,9 4 950 20 572,6 4 50 1 610 1,6 1 092 1,2 2 968 125 5,87 13				
Жүру бағыты бойынша көшелердің аумағын абаттандыру - қала көшелері бойы гүлзар отырғызу - шағын сәулет нысандарын орнату - диаметрі 0,3-тен 1,3 мм-ге дейін апатты ағаштарды кесіп алу - Әуежай ауданында және Селевин көшесінде көше жарықтандыруды қалпына келтіру - Селевин, Волгоградская, Бозтаев көшелері, көпір астындағы аумақта сол және оң жағалауды жаяусокпақты жарықтандыруды қалпына келтіру	м2 бірлік бірлік км км			32 787 70 174 3,5 3,3				
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Семей қаласы тұрғындарына қолайлы жағдай жасау, сондай-ақ инфрақұрылыммен қамтамасыз ету деңгейі	%			100				
сапа көрсеткіштері								
ҚНЖЕ, ҚН және бекітілген сметалық құжаттамаға сәйкес құрылыс сапасы	%			100				
тиімділік көрсеткіштері								
Жұмыстардың құны (жайластыру: жаяусокпақтар, гүлзар, жарықтандыру, сәулет нысандарын орнату, трансформаторлық күрке, бағдаршам объектілері, жолдарды орташа жөндеу және басқа)	мың теңге			273 829				

Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге			1 642 977				
Бюджеттік бағдарлама	034 «Тұрғын үй құрылыс жинақ салымдары бойынша сыйлықақылар төлеу»							
Сипаттама	«Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы» Қазақстан Республикасының 2000 жылғы 7 желтоқсандағы Заңына сәйкес Қазақстан Республикасында тұрғын үй құрылысы жинақ жүйесінің дамуына мемлекеттік қолдауды қамтамасыз ету							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Мемлекеттік функцияларды, өкілеттіктерді жүзеге асыру және олардан туындайтын мемлекеттік қызметтерді көрсету				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			ағымдағы				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:								
Тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасына салымдар бойынша сыйлықақылар төлеу	мың теңге			2 886 971				
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасына салымдар бойынша сыйлықақылар төлеуді қамтамасыз ету	%			100				
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасына салымдар бойынша сыйлықақылар төлеудің толықтығын қамтамасыз ету	%			100				
сапа көрсеткіштері								
тиімділік көрсеткіштері								
Тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасына салымдар бойынша сыйлықақылар төлеудің толықтығын қамтамасыз ету	%			100				
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге			2 886 971				
Бюджеттік бағдарлама	090 «Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы зерттеулер»							
Сипаттама	Тіршілік ету жүйесінің тұрақтылығы мен сенімділігін арттыру							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			мемлекеттік функцияларды жүзеге асыру				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			ағымдағы				
				жоспарлы кезең				

Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2010 – 2014 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасының шеңберінде кредиттік тұрғын үйлер салу және (немесе) сатып алу	мың шаршы метр	405,1	269,2	45,7	189,5	117,2		
«Нұрлы көш» бағдарламасын іске асыру шеңберінде кредиттік тұрғын үйлер салу және (немесе) сатып алу	мың шаршы метр	-	143,8	91,2	147,5	-		
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Халықты қолжетімді тұрғын үймен қамтамасыз ету	пәтер саны	4737	4840	570	2370	1465		
Азаматтарды қолжетімді тұрғын үймен қамтамасыз ету үлесі	%		15,8	25	53	100		
Оралмандарды – «Нұрлы көш» бағдарламасына қатысушыларды тұрғын үймен қамтамасыз ету	пәтер немесе үй саны		1418	800	1078			
Азаматтарды қолжетімді тұрғын үймен қамтамасыз ету үлесі	%			100				
сапа көрсеткіштері								
ҚНжЕ, ҚН және бекітілген ЖСҚ сәйкес құрылыс сапасы	%	-	-	100	100	100		
тиімділік көрсеткіштері								
ТҚЖБ бойынша тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны	мың теңге	-	-	90-142,5	90-142,5	90-142,5		
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	16 100 000	32 168 499	45 480 006	19 576 870	9 652 400		
Бюджеттік бағдарлама	009 «Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамытуға, жайластыруға және (немесе) сатып алуға берілетін нысаналы даму трансферттері»							
Сипаттама	Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктеріне жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді салу аумақтарында, аула іші аумақтарын, кіреберістерді және үй маңайларын абаттандыруды қоса алғанда, инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды жайластыруға, жаңартуға және (немесе) сатып алуға республикалық бюджеттен қаражат бөлу							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Трансферттер беру				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			даму				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары								
Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2010 – 2014 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасының	мың теңге							

Ақтөбе облысының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу	км	29	163,2	250	-	-		
Үлескерлердің проблемасын шешу үшін Алматы қаласында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу	км	48,3	22,3	46,59	-	-		
«Нұрлы көш» бағдарламасының шеңберінде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту	км	-	220,8	288,6	244-	-		
Астана қаласындағы Сарайшық көшесінің оңтүстігіне қарай және Көктал кентінің оңтүстік-шығысына қарай инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу, «Ильинка селосының шығысына қарай ЖТҚ инженерлік желілер» және «Мыңжылдық жоспарлау ауданының желілері мен коммуникациялары»	іске асырылатын жобалар (лоттар) саны	-	5	8				
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Тұрғын үй құрылысы бағдарламасы шеңберінде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды қамтамасыз ету	%	-	-	17	31,5	55		
Ақтөбе облысында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды қамтамасыз ету	%	-	-	100				
Үлескерлердің проблемасын шешу үшін Алматы қаласында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды қамтамасыз ету	%	-	-	25				
«Нұрлы көш» бағдарламасының шеңберінде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды қамтамасыз ету	%	-	-	100				
Астана қаласындағы Сарайшық көшесінің оңтүстігіне қарай және Көктал кентінің оңтүстік-шығысына қарай, Ильинка селосының шығысына қарай және Мыңжылдық ауданын инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды қамтамасыз ету	%	-	-	60				
сапа көрсеткіштері								
ҚНЖЕ, ҚН және бекітілген ЖСҚ сәйкес құрылыс сапасы	%	-	-	100	100	100		
тиімділік көрсеткіштері								

Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Трансферттер беру				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			даму				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:								
Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2010 – 2014 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасының шеңберінде жалға берілетін тұрғын үйлер салу және (немесе) сатып алу	мың теңге	9 600 000	10 766 883	10 900 000	10 000 000	10 000 000		
Жаңаөзен қаласында бюджеттік ұйымдар қызметкерлері мен жас отбасыларға арналған екі 200 пәтерлік тұрғын үй салу	мың теңге		1 072 000	730 808 0		0		
Астана қаласының құрылыс объектілеріндегі құрылыс салушылардан пәтерлер сатып алу	мың теңге		7 968 925	2 000 000	0	0		
Жұмыспен қамту 2020 бағдарламасы шеңберінде тұрғын үй салу	мың теңге			11 023 960				
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2010 – 2014 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасының шеңберінде жалға берілетін тұрғын үйлер салу және (немесе) сатып алу	мың шаршы метр	200	181,1	138,6	167,2	168,5		
Жаңаөзен қаласында бюджеттік ұйымдар қызметкерлері мен жас отбасыларға арналған екі 200 пәтерлік тұрғын үй салу	мың шаршы метр	-	19,2	-	-	-		
Астана қаласының құрылыс объектілеріндегі құрылыс салушылардан пәтерлер сатып алу	мың шаршы метр	-	-	17,3	0	-		
Жұмыспен қамту 2020 бағдарламасы шеңберінде тұрғын үй салу	мың теңге	-	-	50,0				
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Әкімдіктерде кезекте тұрған азаматтарды тұрғын үймен қамтамасыз ету	пәтер саны	2530	2478	2500	1700	1685		

Әкімдіктерде тұрғын үй алуға кезекте тұрған азаматтарды жалға берілетін (коммуналдық) тұрғын үймен қамтамасыз ету үлесі	%			1,5	1,7	1,8		
сапа көрсеткіштері								
ҚНжЕ, ҚН және бекітілген ЖСҚ сәйкес құрылыс сапасы	%	-		100	100	100		
тиімділік көрсеткіштері								
Тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны	мың теңге	-	-	70-88,9	70-88,9	70-88,9		
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	30 294 161	19 807 808	24 654 768	10 000 000	10 000 000		
Бюджеттік бағдарлама	012 «Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне коммуналдық шаруашылықты дамытуға берілетін нысаналы даму трансферттері»							
Сипаттама	Азаматтардың қолайлы және қауіпсіз тұру жағдайларын жасау үшін объектілерді және елді мекендердің аумақтарын тиісті күтіп-ұстау							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Трансферттер беру				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			даму				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
1	2	3	4	2011	2012	2013	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:								
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Коммуналдық шаруашылық жөніндегі іске асырылған инвестициялық жобалардың саны	объектілердің саны	9	7	65	46	20		
Желілердің ұзындығы	км	-	-	1231	-	-		
Түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Коммуналдық шаруашылық жөніндегі объектілерді пайдалануға қосу	объектілердің саны			27				
Жөндеуді талап ететін желілердің үлесі	%	64	64	63	62	61		
сапа көрсеткіштері								
ҚНжЕ, ҚН және бекітілген ЖСҚ сәйкес құрылыс сапасы	%	-	-	100	100	100		
тиімділік көрсеткіштері				11000	11000	11000		
Көрсетілген қызмет бірлігіне орташа шығындар: - коммуналдық шаруашылық объектісін салу және қайта жанарту бойынша	мың теңге			4 45 626,2				
1 км желінің құны	мың теңге			11 000	11 000	11 000		

Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	5 377 027	10 692 465	28 965 702	15 549 000	9 968 797		
Бюджеттік бағдарлама	013 «Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне қалалар мен елді мекендерді көркейтуге берілетін нысаналы даму трансферттері»							
Сипаттама	Қазақстан Республикасы халқының тұруы үшін қолайлы орта жасау үшін инфрақұрылымды дамытуға арналған жағдайларды қамтамасыз ету							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Трансферттер беру				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			даму				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:								
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Тұрғындарға қолайлы ортаны жасау үшін елді мекендерде абаттандыру бойынша іске асырылып жатқан инвестициялық жобалардың саны	жобалар саны	4	5	3				
Елді мекендердегі азаматтарға қолайлы жағдай жасау дәрежесі	%	100	100	62				
сапа көрсеткіштері								
ҚНЖЕ, ҚН және бекітілген ЖСҚ сәйкес құрылыс сапасы	%	-	-	100				
тиімділік көрсеткіштері								
Көрсетілген қызмет бірлігіне орташа шығындар: - қалалар мен елді мекендерді абаттандыруды дамытуға	мың теңге			2 509 044				
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	1 532 062	8 330 884	7 527 132				
Бюджеттік бағдарлама	015 «Алматы облысының бюджетіне тұрғын үйлерді және инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды салу, жобалау үшін уәкілетті ұйымның жарғылық капиталын қалыптастыруға берілетін нысаналы даму трансферттері»							
Сипаттама	Үлескерлер қатысқан аяқталмаған объектілерде тұрғын үйлерді және инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды салу, жобалау үшін уәкілетті ұйымның жарғылық капиталға қалыптастыруға Алматы облысының бюджетіне дамуға республикалық бюджеттен қаражат бөлу							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Трансферттер беру				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			даму				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:								
Алматы облысында үлескерлер қатысатын тұрғын үй кешендерінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу	мың теңге		4 983 616	17 154 555	0	0		
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Уәкілетті ұйымның жарғылық капиталын қалыптастыру	бірлік	1						
Үлескерлер қатысатын аяқталмаған объектілерде инженерлік желілерді пайдалануға беру көлемі	км		39,2	44,8	-	-		
Инженерлік инфрақұрылым объектілерін салу және қайта жаңарту	бірлік		2	-	-	-		
Үлескерлер қатысатын тұрғын үй кешендерінің құрылысын аяқтауға ЖСҚ әзірлеу	ЖСҚ саны			3				
Үлескерлер қатысатын аяқталмаған объектілерде тұрғын үйлерді пайдалануға беру көлемі	мың ш.м.	-		-	56,2			
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Уәкілетті ұйымның жарғылық капиталын қалыптастыру деңгейі	%	100						
Алматы облысының үлескерлер қатысатын тұрғын үй кешендерін инженерлік инфрақұрылыммен қамтамасыз ету үлесі	%		100					
Алматы облысының үлескерлерін бір пәтерден артық емес қамтамасыз ету үлесі	%			-				
сапа көрсеткіштері								
ҚНЖЕ, ҚН және бекітілген ЖСҚ сәйкес құрылыс сапасы	%			100	100			
тиімділік көрсеткіштері								
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	6 583 100	4 983 616	17 154 555	0	0		
Бюджеттік бағдарлама	016 «Қазақстандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту және дамыту орталығы» акционерлік қоғамының жарғылық капиталын қалыптастыру»							
Сипаттама	«Қазақстандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту және дамыту орталығы» акционерлік қоғамының жарғылық капиталын қалыптастыру							

Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Бюджеттік инвестицияларды жүзеге асыру				
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			даму				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:	мың теңге							
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
«Қазақстандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңарту мен дамыту орталығы» акционерлік қоғамын құру	бірлік	1		-	-	-		
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
сапа көрсеткіштері								
тиімділік көрсеткіштері								
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге	300 000		0	0	-		
Бюджеттік бағдарлама	024 «Астана қаласының бюджетіне үлескерлер қатысқан аяқталмаған тұрғын үй объектілерін салуға қатысу үшін уәкілетті ұйымның жарғылық капиталын ұлғайтуға берілетін нысаналы даму трансферттері»							
Сипаттама	Үлескерлер қатысқан аяқталмаған тұрғын үй объектілерін салуға қатысу үшін уәкілетті ұйымның жарғылық капиталға қалыптастыруға республикалық бюджеттен қаражат бөлу							
Бюджеттік бағдарламаның түрі	мазмұнына қарай			трансферттер беру				
	іске асыру тәсіліне қарай			жеке				
	Ағымдағы/даму			даму				
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:	мың теңге							
Үлескерлер қатысатын тұрғын үй кешендерінің құрылысын аяқтау			7 000 000	8 400 000				
тікелей нәтиже көрсеткіштері								
Үлескерлер қатысқан объектілердегі тұрғын үйлерді пайдалануға беру көлемі	мың шаршы метр		0/290	290/0	94,8	-	-	-
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері								
Уәкілетті ұйым «Жаңа Құрылыс» ЖШС арқылы үлескерлерді бір пәтерден артық емес қамтамасыз ету үлесі	%	56	100	78				

Астана қаласында	мың теңге				17 335				
Алматы қаласында	мың теңге				21 151				
Ақтөбе қаласында	мың теңге				15 514				
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге				54 000				
Бюджеттік бағдарлама	035 «Қазақстанның Тұрғын үй құрылысы жинақ банкі» АҚ жарғылық капиталын ұлғайту»								
Сипаттама	«Қазақстанның Тұрғын үй құрылысы жинақ банкі» АҚ тұрғын үй құрылыс жинақ жүйесін дамыту мақсатында Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2003 жылғы 16 сәуірдегі № 364 қаулысымен құрылған. Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2011 – 2014 жылдарға арналған бағдарламасында тұрғын үй құрылыс көлемін сақтау мақсатында құрылысты одан әрі қаржыландыру үшін екінші деңгейдегі банктерді қорландыруды қамтитын мемлекеттік қолдауды жүзеге асыру көзделген								
Бюджеттік бағдарламаның түрі	Мазмұнына қарай			Бюджеттік инвестицияларды жүзеге асыру					
	Іске асыру тәсіліне қарай			жеке					
	Ағымдағы/даму			даму					
Бюджеттік бағдарлама көрсеткіштерінің атауы	Өлшем бірлігі	2009	2010	жоспарлы кезең			2014	2015	
				2011	2012	2013			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Бюджеттік бағдарламаның іс-шаралары:									
Қазақстанның Тұрғын үй құрылысы жинақ банкі» АҚ жарғылық капиталын ұлғайту	мың теңге			57 000 000					
тікелей нәтиже көрсеткіштері									
Бір жай акцияны орналастыру құны 10 000 теңге деп «ҚТҚЖБ» АҚ жай акцияларының санын ұлғайту	дана			5 700 000					
түпкілікті нәтиже көрсеткіштері									
ЕДБ-мен нысаналы жобалар бойынша қол қойылған шарттарға сәйкес екінші деңгейдегі банктерде депозиттер орналастыру көлемі	%			100					
сапа көрсеткіштері									
тиімділік көрсеткіштері									
ЕДБ-мен нысаналы жобалар бойынша қол қойылған шарттарға сәйкес екінші деңгейдегі банктерде депозиттер орналастыру көлемі	%			100					
Бюджеттік шығыстардың көлемі	мың теңге			57 000 000					

аймағының аумағында қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемасын әзірлеуге берілетін ағымдағы нысаналы трансферттер	мың теңге			200 000				
023 – Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне коммуналдық техника сатып алуға берілетін ағымдағы нысаналы трансферттер	мың теңге		1 600 280		0	0		
025 (005) – Қарағанды облысының облыстық бюджетіне Приозерск қаласының инфрақұрылымын қолдауға берілетін ағымдағы нысаналы трансферттер	мың теңге	542 944	537 958	550 906				
029 – Сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін инвестициялаудың негіздемесі	мың теңге			300 000				
033 – Шығыс Қазақстан облысының облыстық бюджетіне Семей ядролық полигонының жабылуының 20 жылдығына орай шараларды өткізуге қатысты Семей қаласында инфрақұрылымдарды жөндеу және абаттандыруға берілетін ағымдағы нысаналы трансферттер	мың теңге			1 642 977				
034 – Тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасына салымдар бойынша сыйлықақы төлеу	мың теңге			2 886 971				
090 – Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы зерттеулер	мың теңге		20 000					
Бюджеттік даму бағдарламалары	мың теңге	161 057 246,5	170 639 474	275 078 302	76 663 772	63 357 241		
008 – Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне тұрғын үй салуға және (немесе) сатып алуға кредит беру	мың теңге	16 100 000	32 168 499	45 480 006	19 576 870	9 652 400		
009 – Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамытуға, жайластыруға және (немесе) сатып алуға берілетін нысаналы даму трансферттері	мың теңге	50 439 900	55 045 602	52 098 783	20 390 950	31 500 000		
010 – Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне сумен жабдықтау	мың теңге							

жүйесін дамытуға берілетін нысаналы даму трансферттері		32 230 996,7	32 610 600	33 743 356	11 146 952	2 236 044		
011 – Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне мемлекеттік коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін салуға және (немесе) сатып алуға берілетін нысаналы даму трансферттері	мың теңге	30 294 161	19 807 808	24 654 768	10 000 000	10 000 000		
012 – Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне коммуналдық шаруашылықты дамытуға берілетін нысаналы даму трансферттері	мың теңге	5 377 027	10 692 465	28 965 702	15 549 000	9 968 797		
013 – Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне қалалар мен елді мекендерді көркейтуге берілетін нысаналы даму трансферттері	мың теңге	1 532 062	8 330 884	7 527 132				
015 – Алматы облысының бюджетіне тұрғын үйлерді және инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды салу, жобалау үшін уәкілетті ұйымның жарғылық капиталын қалыптастыруға берілетін нысаналы даму трансферттері	мың теңге	6 583 100	4 983 616	17 154 555	0	0		
016 – Қазақстандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты жаңғырту және дамыту орталығы» акционерлік қоғамының жарғылық капиталын қалыптастыру	мың теңге	3 00 000						
024 – Астана қаласының бюджетіне үлескерлер қатысқан аяқталмаған тұрғын үй объектілерін салуға қатысу үшін уәкілетті ұйымның жарғылық капиталын ұлғайтуға берілетін нысаналы даму трансферттері	мың теңге	18 200 000	7 000 000	8 400 000				
032 – Астана, Алматы және Ақтөбе қалаларында тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықтың энергетикалық тиімділік орталықтарын құру	мың теңге			54 000				
035 – Қазақстанның Тұрғын үй құрылысы жинақ банкі» АҚ жарғылық капиталын ұлғайту	мың теңге			57 000 000				

