

**"Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғыртудың 2011 - 2020 жылдарға арналған бағдарламасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 30 сәуірдегі № 473 қаулысына өзгерістер енгізу туралы**

***Күшін жойған***

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2012 жылғы 20 сәуірдегі № 501 Қаулысы. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 28 маусымдағы № 728 қаулысымен

**Ескерту. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 28.06.2014 № 728 (01.01.2015 бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.**

Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғыртудың 2011 – 2020 жылдарға арналған бағдарламасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 30 сәуірдегі № 473 қаулысына мынадай өзгерістер енгізілсін:

көрсетілген қаулымен бекітілген Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғыртудың 2011 – 2020 жылдарға арналған бағдарламасында:

«Бағдарламаның паспорты» деген 1-бөлімде: «Міндеттер» деген жолдағы «1. Тұрғын үй қатынасының оңтайлы моделін құру» деген сөздер «1. Тұрғын үй қорын күтіп-ұстауды қамтамасыз ету» деген сөздермен ауыстырылсын;

«Қаржыландыру көздері және көлемдері» деген жолда: «1 099 373» деген сандар «877 170» деген сандармен ауыстырылсын; «533 302» деген сандар «304 478» деген сандармен ауыстырылсын; «18 109» деген сандар «44 476» деген сандармен ауыстырылсын; «99 556» деген сандар «75 810» деген сандармен ауыстырылсын; «451 034» деген сандар «396 533» деген сандармен ауыстырылсын; «237 263» деген сандар «172 678» деген сандармен ауыстырылсын; «6 500» деген сандар «20 436» деген сандармен ауыстырылсын; «22 372» деген сандар «18 520» деген сандармен ауыстырылсын; «Бағдарламаны іске асыру кезеңдері» деген 5-бөлімнің «Тұрғын үй қатынасының оңтайлы моделін құру» деген 1-кіші бөлімі мынадай редакцияда жазылсын:

«5.1. Тұрғын үй қорын күтіп-ұстауды қамтамасыз ету

2011 жылы сервистік компанияларды тарта отырып, кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін басқару, күтіп ұстау және жөндеу жөніндегі «пилоттық» жобаларды іске асыру.

2011 жылы кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеуді қайтарымды қаржыландырудың жаңа тетіктерін әзірлеу және енгізу.

Азаматтардың жинақ жүйесін және аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй көмегін көрсетуді пайдалана отырып, 2012 - 2015 жылдары кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеу жұмыстарын қаржыландырудың жаңа тетіктерін іске асыру.

Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін басқару мен күтіп-ұстау функцияларын кондоминиум объектілерін басқару органдары мен сервистік компаниялардың арасында бөлетін тұрғын үй қатынасының оңтайлы моделін енгізу, сондай-ақ кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеуді қаржыландыру тетіктерін құру.

2011 жылғы 22 шілдеде қабылданған «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне тұрғын үй қатынастары мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының шеңберінде кондоминиум объектісін басқару функцияларын кондоминиум объектілерін басқару органдарына, ал күтіп ұстау функцияларын сервистік қызметтің субъектілеріне заңнамалық түрде бекітіп беру көзделген.

Кондоминиум объектісін күтіп-ұстау дегеніміз кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану, оған жөндеу жүргізу үшін объектіні басқару органымен шарттың негізінде сервистік қызметтің субъектілері іске асыратын ұйымдастырушылық және техникалық іс-шаралардың жиынтығы деп түсіну қажет. Қазақстанның жекелеген қалаларында жаңа схеманы сынақтан өткізу мақсатында шарттық негізде сервистік компанияларды тарта отырып, көп пәтерлі тұрғын үй қорын күтіп ұстау жөніндегі «пилоттық» жобалар іске асырылатын болады.

Кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеу үйдің едендерін, қабырғаларын, шатырларын жылылау есебінен ғимараттың қоршау конструкцияларының жылу-техникалық сипаттамасын жақсарту жөніндегі құрылыс жұмыстары түріндегі терможаңғырту элементтерін өзіне қамтуға тиіс. Ғимаратты терможаңғырту жөніндегі кешенді жұмыстар кезінде тұтынылатын жылуды реттеудің автоматтандырылған жүйесі орнатылады.

Терможаңғырту элементтерімен ағымдағы жөндеу жүргізу нәтижесінде 10 пайызға дейін, күрделі жөндеу жүргізу нәтижесінде – 30 пайызға дейін тұтынылатын жылуды үнемдеуге қол жеткізіледі.

2011 – 2012 жылдары кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін ағымдағы және күрделі жөндеу мынадай екі тетік бойынша жүргізілетін болады.

## 1 - т е т і к .

Республикалық бюджеттен жергілікті атқарушы органдарға нысаналы трансферттер бөлінеді, олар мамандандырылған өңірлік ұйымдарды – элеуметтік-кәсіпкерлік корпорацияларды (бұдан әрі – ӘКК) капиталдандыруға бағытталатын болады.

Кондоминиум объектісін басқару органы, мердігер, ӘКК мен үй-жай (пәтер) иелерінің арасында кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеуге шарт жасалады.

Сервистік қызмет субъектісін таңдауды кондоминиум объектісінің үй-жай (пәтер) иелері жалпы жиналыста жүзеге асырады.

Кондоминиум объектісін басқару органы әрбір объектіге екінші деңгейдегі банкте жинақ шотын ашады.

Шартта белгіленген мерзімі ішінде үй-жай (пәтер) иелері екінші деңгейдегі банктердегі жинақ шотына ай сайынғы жарналарды жүргізеді.

ӘКК сервистік қызмет субъектісіне жөндеу жұмыстарының құнын төлейді.

Жинақталған қаражат екінші деңгейдегі банктің шотынан орындалған жұмыстардың төлемі ретінде ӘКК-ге аударылады, қаражатты одан әрі ӘКК басқа үйлерді жөндеуге жұмсайды.

## 2 - т е т і к .

2011 жылы республикалық бюджеттен жергілікті атқарушы органдарға нысаналы трансферттер бөлінеді, олар мемлекет қатысатын мамандандырылған уәкілетті ұйымдарды капиталдандыруға жұмсалатын болады.

2012 жылы республикалық бюджеттен облыстардың, Астана және Алматы қалаларының ЖАО-ға жылына 0,1 % ставкамен 7 жылға кредит бөлінетін болады.

Облыстың ЖАО облыстық маңызы бар қаланың, ауданның ЖАО-сына кредит береді.

Облыстық маңызы бар қаланың, ауданның ЖАО-сы мемлекет қатысатын мамандандырылған уәкілетті ұйым құрады немесе осындай жұмыс істеп жатқан ұйымдарды тартады және оларға кредит береді.

Кондоминиум объектісін басқару органы, бас мердігер болып табылатын мамандандырылған уәкілетті ұйым мен үй-жай (пәтер) иелері арасында кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеуге шарт жасалады.

Үй-жай (пәтер) иелерінің жалпы жиналысымен келісім бойынша мамандандырылған уәкілетті ұйым жөндеу жұмыстарын жүргізу үшін қосалқы мердігерлерді таңдайды.

Мамандандырылған уәкілетті ұйым қосалқы мердігерлерді тарту мүмкіндігімен ортақ мүлікті жөндеудің әрқилы түрлерін жүргізеді.

Кондоминиум объектісін басқару органы әрбір объектіге екінші деңгейдегі

б а н к т е                                ж и н а қ                                ш о т ы н                                а ш а д ы .

Шартта белгіленген мерзімі ішінде үй-жай (пәтер) иелері екінші деңгейдегі банктердегі жинақ шотына ай сайынғы жарналарды жүргізеді.

Жинақталған қаражат екінші деңгейдегі банктің шотынан мамандандырылған уәкілетті ұйымға орындаған жұмыстарға бөліп-бөліп ақы төлеу ретінде а у д а р ы л а д ы .

Тұрғындар қайтарған соманы мамандандырылған уәкілетті ұйым кондоминиумның басқа объектілерін жөндеуге жұмсайды.

Тұрғын үй қорында және республиканың әлеуметтік саласында энергия пайдаланудың тиімділігіне талдау жүргізу мақсатында 2011 – 2013 жылдары көп пәтерлі тұрғын үйлерге және әлеуметтік сала объектілеріне орталықтандырылған энергетикалық аудит жүргізу көзделіп отыр.

Бұл үшін Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігіне (бұдан әрі – ҚТКША) республикалық бюджеттен трансферттер бөлінеді. Осы қаражат есебінен ҚТКША әртүрлі конструктивті орындалған және республиканың әртүрлі климаттық аймақтарындағы ғимараттарға энергетикалық тексеру жүргізеді.

2014 жылдан бастап көрсетілген трансферттер облыстардың, Астана және Алматы қалаларының жергілікті атқарушы органдарына бөлінеді, олар жөндеу жұмыстары жүргізілетін үйлерде энергетикалық аудит жүргізеді.

Кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеу аяқталып, жылыту маусымы өткеннен кейін жергілікті атқарушы орган осы жөндеудің энергия тиімділігін бағалау үшін қайта энергетикалық аудит жүргізеді.

Энергия үнемдеудің мемлекеттік саясатын іске асыру мақсатында бюджет қаражатын пайдалана отырып, ортақ мүлікке жөндеу жүргізу шарттарының бірі олардың жылу-техникалық сипаттамаларын жақсарту, үйге ортақ есептеу құралдарын және жылуды тұтынуды реттеудің автоматтандырылған жүйесін о р н а т у                                б о л ы п                                т а б ы л а д ы .

Осы міндеттерді жөндеу жұмыстарының мынадай үлгілік түрлері негізінде жобалау алдындағы және жобалау құжаттамасын әзірлеу арқылы шешуге болады :

«Жертөле» деген бірінші түріне үйге ортақ жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және су бұру желілерін жөндеу, үйге ортақ жылу энергиясын есептеу аспабы мен сыртқы және ішкі ауаның температурасына байланысты жылу тұтынуды реттеудің автоматтандырылған жүйесін орнату, энергия үнемдейтін жарықтандыру жүргізу, Жертөленің қабырғаларын, төбесін және еденін жөндеу жұмыстары жатады.

«Жертөле-кіреберіс» деген екінші түрге бірінші түрдің барлық жөндеу жұмыстары және қосымша энергия үнемдейтін кіреберісте терезелер мен есіктер

орнату, кіреберісті жөндеу, домофондар, пошта жәшіктерін және өзге кіреберіс жабдықтарын орнату жатады.

«Жертөле-кіреберіс-шатыр» деген үшінші түрге бірінші және екінші түрлердің барлық жөндеу жұмыстары мен қосымша шатырды жөндеу және энергия үнемдейтін материалдарды жылылау жатады, бұл ретте шатырдың конструкциясын тегіс түрден сырғымалы түрге өзгертуге болады.

«Жертөле-кіреберіс-шатыр-қабырғалар» деген төртінші түрге бірінші, екінші және үшінші түрлердің барлық жөндеу жұмыстары және қосымша қабырғаларды жөндеу мен жылылау, тұрғын үйдің сыртқы түрін өзгерту жатады.

Энергия тиімділігін арттыру мақсатында жөндеу жұмыстарының бірінші, екінші, үшінші, төртінші түрлерін жүргізген кезде үй-жай (пәтер) иелерінің жалпы жиналысының шешімі бойынша үйге ортақ жылу энергиясын есепке алудың және жылуды тұтынуды реттеудің автоматтандырылған жүйесі орнатылады.

«Лифт» деген бесінші түрге лифтілерді және лифт жабдықтарын жөндеу немесе ауыстыру жұмыстары жатады.

«Ағымдағы жөндеу» деген алтыншы түрге ғимараттың жекелеген элементтерін және конструкцияларын таңдаулы ағымдағы жөндеу жатады.

Кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеу жөніндегі жобаларды іске асыру сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттарға сәйкес жүргізілуге тиіс.

2013 жылдан бастап кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеу мынадай тетіктер бойынша жүргізіледі.

Республикалық бюджеттен облыстардың, Астана және Алматы қалаларының жергілікті атқарушы органдарына нысаналы трансферттер бөлінеді, олар мемлекеттің қатысуымен мамандандырылған уәкілетті ұйымдарды капиталдандыруға жұмсалатын болады.

Мамандандырылған уәкілетті ұйымдарды капиталдандыруға арналған бюджеттік өтінімді қалыптастыру экономикалық сараптаманың қорытындысын қоса бере отырып, қаржы-экономикалық негіздеменің (ҚЭН) және кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін техникалық тексеру актілерінің негізінде жүргізіледі.

Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының жергілікті атқарушы органдары қажет болған жағдайда көрсетілген тетікті іске асыру үшін жергілікті бюджеттің қаражатын пайдаланады.

Кондоминиум объектісін басқару органы, үй-жай (пәтер) иелері мен бас мердігер болып табылатын мамандандырылған уәкілетті ұйым арасында кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге шарт жасалады.

Мамандандырылған уәкілетті ұйым қосалқы мердігер ұйымды таңдаған кезде

конкурстық комиссияның құрамына кондоминиумның жөнделетін объектілерінің үй-жай (пәтер) иелерінің өкілдерін қосады.

Мамандандырылған уәкілетті ұйым қосалқы мердігерлерді тарту мүмкіндігімен ортақ мүлікті жөндеудің әрқилы түрлерін жүргізеді.

Кондоминиум объектісін басқару органы үй-жай (пәтер) иелері бастапқы жарна жинақтауы үшін кондоминиумның әрбір объектісіне екінші деңгейдегі банкте жинақ шотын ашады.

Осы қаражатты кондоминиум объектісін басқару органы бастапқы жарна енгізуге және мамандандырылған уәкілетті ұйым орындаған жөндеу жұмыстарына ақы төлеуге пайдаланады.

Шартта белгіленген мерзім ішінде үй-жай (пәтер) иелері екінші деңгейдегі банктердегі жинақ шотына ай сайынғы жарналарды жүргізеді.

Аз қамтылған отбасылар (азаматтар) үшін үй-жайдың (пәтердің) пайдалы алаңның 1 шаршы метрі үшін орындалған жұмыс үшін төлемнің мөлшері ай сайын 3 % АЕК-тен артық болмауға тиіс.

Төлемнің осы мөлшерін негізге ала отырып, үй-жай (пәтер) иелерінің шартты орындау мерзімі белгіленеді.

Үй-жай (пәтер) иелері жинаған бастапқы жарнаның мөлшері мынадай тәртіппен белгіленеді:

2013 жылдан бастап	–	3 %;
2014 жылдан бастап	–	5 %;
2015 жылдан бастап	–	кемінде 7 %.

Бастапқы жарнаға ақшалай қаражаттан басқа кондоминиум объектілерін тіркеуге, техникалық аудит жүргізуге және ақау ведомосін әзірлеуге, жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) әзірлеу мен мемлекеттік сараптама жүргізуге арналған шығындар, сондай-ақ кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін жөндеуге байланысты өзге де шығындар жатады.

Тұрғындар қайтарған соманы мамандандырылған уәкілетті ұйым басқа кондоминиум объектілерін жөндеуге пайдаланады.

Перспективада мамандандырылған уәкілетті ұйымның рөлін кәсіпкерлік құрылымдар, ал оларды қаржыландыруды – мамандандырылған қаржы институттары (агенттіктер) және екінші деңгейдегі банктер алады.

Осы тетікті іске асыру үшін оған қатысушылар мынадай әрекет жасауға тиіс.

Жергілікті атқарушы органдар:

- 1) үй-жай (пәтер) иелерінің өтінімдері бойынша жоғарыда көрсетілген тетіктің шеңберінде жөндеуге жататын үйлердің тізбесін қалыптастырады;
- 2) тұрғын үй инспекцияларына тиісті актілерді бере отырып, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне техникалық тексеру жүргізуді ұйымдастырады;
- 3) тұрғын үйге энергетикалық аудит жүргізуді ұйымдастырады;

- 4) ЖСҚ келісуді қамтамасыз етеді;
- 5) мамандандырылған уәкілетті ұйымның жарғылық капиталын ұлғайту үшін ҚЭН әзірлейді;
- 6) ҚЭН-ге экономикалық сараптама жүргізуді қамтамасыз етеді;
- 7) ҚЭН және экономикалық сараптамасы бар бюджеттік өтінімді ҚТКША-ге жібереді;
- 8) жөндеу жұмыстарының барысын бақылауды және үй-жай (пәтер) иелерінен қаражаттың қайтарылуына мониторингті қамтамасыз етеді;
- 9) аз қамтамасыз етілген азаматтарға тұрғын үй көмегін төлеуді ұйымдастырады.

Мамандандырылған уәкілетті ұйым:

- 1) басқару органы мен үй-жай (пәтер) иелері арасында жөндеу жұмыстарын орындауға шарт жасасуды;
- 2) үй-жай (пәтер) иелерінің өкілдерімен бірлесіп, қосалқы мердігер ұйымды таңдау бойынша конкурс өткізуді;
- 3) жөндеу жұмыстарын орындау және шартқа сәйкес төлемдерді қабылдауды;
- 4) үй-жай (пәтер) иелерінен – шартқа қатысушылардан берешектерді сот тәртібімен өндіріп алуды ұйымдастыруды жүзеге асырады.

Кондоминиум объектісін басқару органы:

- 1) кондоминиум объектісін тіркеуді жүзеге асырады;
- 2) екінші деңгейдегі банктерден кондоминиум объектісіне ағымдағы және жинақ шоттарын ашуды қамтамасыз етеді;
- 3) кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкіне техникалық аудит жүргізуді және ақау ведомосін жасауды ұйымдастырады;
- 4) ЖСҚ әзірлеуді және оған мемлекеттік сараптама жүргізуді ұйымдастырады;

5) мамандандырылған уәкілетті ұйыммен шартқа қол қоюды қамтамасыз етеді;

- 6) орындалған жұмысты қабылдауға қатысады;
- 7) жалпы жиналыстың шешімін орындаудан бас тартқан және шартқа қатыспайтын үй-жай (пәтер) иелерінен берешекті сот тәртібімен өндіріп алу туралы талап арыз беруді жүзеге асырады.

Үй-жай (пәтер) иелерінің жалпы жиналысы:

- 1) кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне жөндеу жүргізу туралы шешім қабылдайды;
- 2) ҚТКША бекіткен жөндеу жұмыстарының түрлерін таңдауды жүзеге асырады;
- 3) бастапқы жарнаға жұмсалатын шығыстар сметасын бекітеді;
- 4) қосалқы мердігерлерді таңдау жөніндегі конкурстық комиссияға қатысу

үшін өкілдерді таңдауды қамтамасыз етеді;

5) қосалқы мердігерлерді таңдауға келісім беруді жүзеге асырады;

б) кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін жөндеуге арналған ЖСҚ-ны бекітеді;

7) әрбір үй-жайға (пәтерге) жүктелетін кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін жөндеуге жұмсалатын шығыстардың сметасын бекітеді, ол жеке (бөлек) меншіктегі тұрғын (немесе) тұрғын емес пайдалы алаңның осы кондоминиум объектісіндегі барлық тұрғын пайдалы алаңның және барлық тұрғын емес алаңның сомасына қатынасы бойынша анықталады;

8) екінші деңгейдегі банктердің шотында ай сайынғы жарналардың мөлшерін бекітеді;

9) мамандандырылған уәкілетті ұйыммен шартқа қол қоюды қамтамасыз етеді;

10) орындалған жұмыстарды қабылдауға қатысу үшін өкілдерді таңдайды.

Орындалған жұмыстарды қабылдауға ЖАО-ның тұрғын үй инспекциялары, кондоминиум объектісін басқару органдары және үй-жай (пәтер) иелерінің өкілдері қатысады.

Аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) жергілікті бюджеттің қаражаты есебінен кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге және (немесе) күрделі жөндеуге қаражат жинақтауға арналған жарналарға ақы төлеу үшін Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 30 желтоқсандағы № 2314 қаулысымен бекітілген Тұрғын үй көмегін көрсету ережесіне сәйкес тұрғын үй көмегі көрсетіледі.

Кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеуге қатысушы тұрғындар санының артуы тұрғын үй көмегіне мұқтаж тұрғындар санының артуына алып келеді. Осыған байланысты облыстардың, Астана және Алматы қалаларының жергілікті атқарушы органдарына тұрғын үй көмегін көрсетуге республикалық бюджеттен трансферттер бөлінетін болады.

Пәтер (үй-жай) меншік иелерінің тұрғын үй қорын терможаңғырту үдерісіне тарту үшін халықтың арасында энергия үнемдеуді насихаттау жөнінде іс-шаралар жүргізу қажет.

Халықтың арасында энергия үнемдеуді насихаттау Бағдарламаны табысты іске асырудың негізі болып табылады және мынадай негізгі іс-шараларды қамтиды: ағартушылық және арнайы әдебиетті тираждау және тарату, өңірлік семинарлар, көрмелер және конференциялар ұйымдастыру, бұқаралық ақпарат құралдары арқылы қоғамдық акциялар мен жарнамалық науқандар өткізу.

Осының нәтижесінде көп қабатты тұрғын үйге өзінің жеке меншік тұрғын үй ретінде иелік ету қатынасы және энергияны үнемдеу қатынасы қалыптасуға тиіс.

» ;



«Қажетті ресурстар» деген 6-бөлім мынадай редакцияда жазылсын:  
**« 6 . Қ а ж е т т і р е с у р с т а р**  
 «2011 – 2020 жылдары Бағдарламаны іске асыруға байланысты қаржы шығындары:

Жылдар	Қажетті қаражаттың жалпы көлемі (млн. теңге)	Оның ішінде			
		республикалық бюджет	жергілікті бюджет	кәсіпорындардың қаражаты	азаматтардың қаражаты
Барлығы	877 010	304 478	44 476	452 406	75 810
2011	71 464	37 267	5 614	28 583	-
2012	61 237	25 085	3 799	31 623	730
2013	82 207	37 406	3 733	38 258	2 810
2014	80 078	29 610	2 962	41 576	5 930
2015	101 547	43 310	4 328	44 859	9 050
2016	88 788	26 260	4 438	47 700	10 390
2017	94 897	29 160	4 728	49 819	11 190
2018	96 446	26 260	4 838	53 638	11 710
2019	98 762	25 160	4 928	56 704	11 970
2020	101 744	24 960	5 108	59 646	12 030

»;

«Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғыртудың 2011 – 2020 жылдарға арналған бағдарламасын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспары» деген 7-бөлім мынадай редакцияда жазылсын:

**«7. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғыртудың 2011 – 2020 жылдарға арналған бағдарламасын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспары 1-кезең**

Р/с №	Іс-шаралар	Аяқтау нысаны	Орындауға жауаптылар	Орындау мерзімі
1	2	3	4	5
<b>1. Тұрғын үй қорын күтіп-ұстауды қамтамасыз ету</b>				
1.	Қарағанды және Шымкент қалаларында сервистік компаниялар құру	Пилоттық жобалар	Қарағанды, Оңтүстік Қазақстан облыстарының әкімдіктері, «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ ( келісім бойынша)	2011 жылғы 3-тоқсан
2.	Кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеуді қамтамасыз ету	ҚТКШПА-ға ақпарат	Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері, «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ ( келісім бойынша)	2011 – 2015 жылдары желтоқсан

3.	Көп пәтерлі тұрғын үйлерге энергетикалық аудит өткізу	Тұрғын үйлердің энергетикалық аудитінің паспорты	ҚТКШИА, «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келісім бойынша)	2011 – 2013 жылдары желтоқсан
4.	Көп пәтерлі тұрғын үйлерге энергетикалық аудит өткізу	Жергілікті атқарушы органдарға нысаналы трансферттер	Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері	2014 – 2015 жылдары желтоқсан
5.	Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорацияларды капиталдандыру	Жергілікті атқарушы органдарға нысаналы трансферттер	ҚТКШИА, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері	2011 – 2012 жылдар
6.	Кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеу үшін мамандандырылған қаржы ұйымын капиталдандыру	Жергілікті атқарушы органдарға нысаналы трансферттер	ҚТКШИА, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері	2011 – 2015 жылдар
7.	Кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеуге кредит беру үшін мамандандырылған қаржы ұйымына кредит беру	Жергілікті атқарушы органдарға бюджеттік кредиттер	ҚТКШИА, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері	2012 жыл
8.	Аз қамтамасыз етілген азаматтарға кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеуге тұрғын үй көмегін беру	Жергілікті атқарушы органдарға нысаналы трансферттер	ҚТКШИА, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері, «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келісім бойынша)	2011 – 2015 жылдар
9.	Энергия үнемдеу саясатын насихаттау	Халықтың арасында кеңінен ақпараттық - түсіндіру жұмысын жүргізу	ҚТКШИА, «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келісім бойынша)	2011 – 2015 жылдары желтоқсан

## 2. Коммуналдық инфрақұрылымды жаңғырту

10.	Инженерлік желілердің ( жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау жүйелерінің) техникалық жай-күйіне бағалау жүргізу	Инженерлік желілердің техникалық жай-күйі туралы есеп	«ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келісім бойынша), облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері	2011 – 2015 жылдары желтоқсан
11.	Жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау жүйелерін жаңғырту және қайта жаңарту жөніндегі жобаларды іске асыру	Инженерлік желілері жаңғырту	ҚТКШИА, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері, «КЕГОК» АҚ, «ҚазТрансГаз» АҚ (келісім бойынша)	2011 – 2015 жылдары желтоқсан

12.	ТКШ-ге мониторинг жүргізудің және бақылаудың ақпараттық-талдау жүйесінің техникалық-экономикалық негіздемесін әзірлеу	Техникалық-экономикалық негіздемесінің жобасы	«ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келісім бойынша)	2011 жылғы 3-тоқсан
13.	ТКШ - тегі нормативтік-техникалық құжаттаманы әзірлеу	Нормативтік-техникалық базаны жетілдіру	«ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келісім бойынша), «Қазақ Суарнажоба» АҚ (келісім бойынша)	2011 – 2015 жылдары желтоқсан
14.	Халықаралық қаржы институттарын және екінші деңгейдегі банктерді тарта отырып, коммуналдық сектордағы жобаларды бірлесіп қаржыландыру үшін арнайы құралдар әзірлеу	Қазақстан Республикасының Үкіметіне ұсыныс	ҚТКША, ЭДСМ, Қаржымині, «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келісім бойынша)	2011 жылғы 3-тоқсан
15.	«Инженерлік жүйелер мен желілер» мамандығын әзірлеу және жоғары кәсіптік білім беру жіктеуішіне енгізу	Жоғары кәсіптік білім беру жіктеуішіне өзгеріс	БҒМ, ҚТКША, «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келісім бойынша)	2011 жылғы 4-тоқсан
16.	ТКШ саласы мамандарының біліктілігі мен құзыретін арттыру жүйесін дамыту жөніндегі ұсыныстар әзірлеу	БҒМ-ға ұсыныс	ҚазҰТУ, «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келісім бойынша)	2011 – 2015 жылдары 4-тоқсан

## 2-кезең

### 1. Тұрғын үй қорын күтіп-ұстауды қамтамасыз ету

17.	Кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеуді қамтамасыз ету	ҚТКША-ға ақпарат	Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері, «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келісім бойынша)	2016 – 2020 жылдары желтоқсан
18.	Көп пәтерлі тұрғын үйлерге энергетикалық аудит өткізу	Тұрғын үйлердің энергетикалық аудитінің паспорты	Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері	2016 – 2020 жылдары желтоқсан
19.	Кондоминиум объектілерінің ортақ мүлкін жөндеу үшін мамандандырылған қаржы ұйымын капиталдандыру	Жергілікті атқарушы органдарға нысаналы трансферттер	ҚТКША, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері	2016 – 2020 жылдар
20.	Аз қамтамасыз етілген азаматтарға кондоминиум		ҚТКША, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының	2016 – 2020 жылдар



9 8 965	10 812	10 153	2 444	16 100	68 474	РБ	012	
2 896	1 081	1 015	244	1 610	6 846	ЖБ	012	
2 8 583	31 623	38 258	41 576	44 859	184 899	Кәсіпорындардың қаражаты		
14						Меншікті қаражат		
150	100	100	100	100	550	РБ		
Талап етілмейді								
Талап етілмейді								
Талап етілмейді								
<b>2-кезең</b>								
<b>1.Тұрғын үй қорын күтіп-ұстауды қамтамасыз ету</b>								
10 620	13 180	15 610	17 940	2 0 310	77 660	Азаматтардың қаражаты		
210	210	210	210	210	1 050	РБ	007	
8 000	8 000	4 000	2 000		22 000	РБ		
500	500	500	500	500	500	РБ	028	
150	150	150	150	150	750	РБ	007	
<b>2.Комуналдық инфрақұрылымдық жаңғырту</b>								
250	250	250	250	250	1 250	РБ	019	
17 200	20 100	21 100	22 100	2 3 900	104 500	РБ	012	
1 911	2 233	2 355	2 455	2 655	11 609	ЖБ	012	
47 700	49 819	53 638	56 704	5 9 646	267 507	Кәсіпорындардың қаражаты		
100	100	100	100	100	500	РБ	003	

».

2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

*Қазақстан Республикасының  
Премьер-Министрі* *К. Мәсімов*