

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңын іске асырудың кейбір мәселелері туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2001 жылғы 15 қазандағы № 1328 қаулысына өзгерістер енгізу туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2012 жылғы 29 маусымдағы № 880 Қаулысы . Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2017 жылғы 20 қарашадағы № 759 қаулысымен

**Ескерту. Күші жойылды – ҚР Үкіметінің 20.11.2017 № 759 қаулысымен.
Р Қ А О - н ы ң е с к е р т п е с і !**

Қаулының қолданысқа енгізілу тәртібін 2-тармақтан қараңыз.

Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңын іске асырудың кейбір мәселелері туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2001 жылғы 15 қазандағы № 1328 қаулысына (Қазақстан Республикасының ПҰАЖ-ы, 2001 ж., № 35, 462-күжат) мынадай өзгерістер енгізілсін:

1) көрсетілген қаулымен бекітілген қабылдау комиссиясының өкілеттіктері, міндеттері, міндетті құрамы осы қаулыға 1-қосымшаға сәйкес жаңа редакцияда жазылсын;

2) көрсетілген қаулымен бекітілген Қабылдау және жұмыс комиссияларының объектілерді қабылдау қағидалары осы қаулыға 2-қосымшаға сәйкес жаңа редакцияда жазылсын;

3) көрсетілген қаулымен бекітілген жұмыс комиссиясы қорытындысының нысанында:

"мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)" деген сегізінші абзац алынып тасталсын; он төртінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"объектінің бейініне (мақсатына) қарай басқа да мүдделі мемлекеттік органдардың өкілдері";

8 және 9-тармақтар мынадай редакцияда жазылсын:

"8. Объектінің мынадай көрсеткіштері бар: _____

(қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы және т.б.)

9. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: _____

_____ (жоспарлау, қабаттар, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)";

12-тармақтың үшінші абзацы мынадай редакцияда жазылсын:

"Жұмыс комиссиясының шешімі _____

_____ (объектінің атауы)";

4) көрсетілген қаулымен бекітілген қабылдау комиссиясы актісінің нысанында:

он үшінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"пайдалануға берілетін объектінің бейініне (мақсатына) қарай басқа да мүдделі мемлекеттік органдардың өкілдері";

11-тармақтың бірінші абзацы мынадай редакцияда жазылсын:

"11. Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес (актілер тізбесі осы актінің _____ қосымшасында келтірілген) орнатылған:".

2. Осы қаулы алғашқы ресми жарияланғанынан кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының

Премьер-Министрі

К. Мәсімов

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2012 жылғы 29 маусымдағы
№ 880 қаулысына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен
бекітілген

Қабылдау және жұмыс комиссиясының өкілеттіктері, міндеттері және міндетті құрамы

1. Қабылдау комиссиясының өкілеттіктері, міндеттері және міндетті құрамы

1. Қабылдау комиссиясының өкілеттігіне мыналар кіреді:

1) "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының (бұдан әрі – Заң) 76-бабында көзделген объектілерді олар бекітілген жобаға сәйкес және пайдалануға қабылдау туралы актіні ресімдей отырып, пайдалануға толық дайын болған кезде қабылдау;

2) жобалау, іздестіру және (немесе) құрылыс-монтаж жұмыстарының орындалмауына немесе сапасыз орындалуына жол берген адамдарды заңнамада белгіленген тәртіппен жауапқа тарту жөніндегі ұсыныстарымен, анықталған бұзушылықтарды жою үшін тапсырыс берушіге (инвесторға, құрылыс салушыға) және бас мердігерге пайдалануға берілетін объектінің жарамсыздығы туралы қорытынды беру.

2. Қабылдау комиссиясының өкілеттіктері қабылдау үшін комиссия тағайындалған объектіге ғана қолданылады.

Қабылдау комиссиясының нақты объект бойынша өкілеттіктері тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) оны тағайындаған күнінен басталады және объектіні қабылдау туралы актіге қол қойған күнінен бастап тоқтайды.

3. Қабылдау комиссиясының міндетіне мыналар кіреді:

1) құрылысы аяқталған объектінің пайдалануға беруге дайындығын белгілеу және құжаттамалық түрде растау;

2) жұмыстарды орындаушының нормативтік талаптарды, бекітілген жобаны сақтауы жөніндегі болған ауытқушылықтар бойынша әрекеттерін белгілеу және оларды мемлекеттік нормативтерде белгіленген тәртіппен келісу;

3) іске қосылатын объекті қуатының (сыйымдылығының, өткізу қабілетінің) бекітілген жобадағы көрсеткіштерімен сәйкестігін белгілеу;

4) тапсырыс берушіден (инвестордан, құрылыс салушыдан) немесе бас мердігерден алынған құжаттамаларды өкілеттіктері аяқталғаннан кейін қайтарып беру.

4. Қабылдау комиссиясының міндетті құрамына мыналар кіреді:

1) қабылдау комиссиясының төрағасы болып табылатын тапсырысшы (инвестор, құрылыс салушы) не тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) жауапты өкілі;

2) комиссия төрағасының орынбасары болып табылатын мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі;

3) бас мердігердің, қосалқы мердігерлік ұйымның не бас жобалаушының не жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеушінің, қосалқы жобалаушылардың (жобаның бөлімдерін әзірлеушілердің), жергілікті атқарушы сәулет және қала құрылысы органдары, мемлекеттік өртке қарсы қызмет, мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау органдарының,

пайдаланушы ұйымдардың (кәсіпорындардың, мекемелердің), пайдалануға берілетін объектінің бейініне (мақсатына) қарай басқа да мүдделі мемлекеттік органдардың өкілдері.

2. Жұмыс комиссиясының өкілеттіктері, міндеттері мен міндетті құрамы

5. Жұмыс комиссиясының өкілеттігіне мыналар кіреді:

1) Заңның 75-бабында көзделген мемлекеттік қабылдау комиссиясының объектілердің оларды қабылдауға толық дайындығына кешенді бағалау жүргізуі;

2) технологиялық жабдық пен инженерлік жүйелерге бақылау сынақтарын жүргізу;

3) жобалау, іздестіру және (немесе) құрылыс-монтаж жұмыстарының орындалмауына немесе сапасыз орындалуына жол берген адамдарды заңнамада белгіленген тәртіппен жауапқа тарту жөнінде ұсыныстарымен анықталған бұзушылықтарды жою үшін тапсырыс берушіге объектінің пайдалануға беруге толық дайын еместігі туралы ескертулер беру;

4) кешенді бағалау нәтижелері бойынша оның нәтижелерін мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсыну үшін объектінің дайын екендігі туралы қорытындыны ресімдеу.

6. Жұмыс комиссиясының өкілеттіктері дайындыққа кешенді бағалау жүргізу үшін жұмыс комиссиясы тағайындалған объектіге ғана қолданылады.

Жұмыс комиссиясының нақты объект бойынша өкілеттіктері оны тағайындаған сәттен басталады және тапсырыс берушіге пайдалануға берілетін объектіні кешенді бағалау бойынша объектінің пайдалануға беру дайындығы туралы көрсете отырып, заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделген қорытындыны бергеннен кейін тоқтайды.

7. Жұмыс комиссиясының міндетіне мыналар кіреді:

1) орындалған құрылыс-монтаж жұмыстарының және құрастырылған технологиялық, инженерлік немесе өзге де жабдықтың белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаларына, нормативтік талаптарға (шарттарға, шектеулерге) сәйкестігін бағалау;

2) пайдалана бастауға объектінің дайындығын не дайын еместігін белгілеу;

3) бас мердігерден алынған құжаттамаларды өкілеттіктері аяқталғаннан кейін қайтарып беру.

8. Жұмыс комиссиясының міндетті құрамына мыналар:

1) қабылдау комиссиясының төрағасы болып табылатын тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) не тапсырыс беруші (инвестордың, құрылыс салушының) жауапты өкілі;

2) бас жобалаушының не жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеушінің, қосалқы жобалаушылардың (жобаның бөлімдерін әзірлеушілердің), бас мердігердің, қосалқы мердігерлік ұйымдардың, жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының, мемлекеттік өртке қарсы қызмет, мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау органдарының, мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органының, пайдаланушы ұйымдардың (кәсіпорындардың, мекемелердің), объектінің бейініне (мақсатына) қарай басқа да мүдделі мемлекеттік органдардың өкілдері кіреді.

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2012 жылғы 29 маусымдағы
№ 880 қаулысына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен
бекітілген

Қабылдау және жұмыс комиссияларының объектілерді қабылдау қағидалары

1. Жалпы ережелер

1. Осы Қабылдау және жұмыс комиссияларының объектілерді қабылдау қағидалары (бұдан әрі – Қағидалар) "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының (бұдан әрі – Заң) 77-бабының 2-тармағына сәйкес әзірленді және салынған объектілерді пайдалануға қабылдау тәртібін белгілейді.

2. Осы Қағидаларда мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) қабылдау комиссиясы – құрылысы аяқталған объектінің дайындығын белгілейтін және құжаттамалық растайтын және салынған объектіні пайдалануға қабылдайтын уақытша алқалы орган;

2) жұмыс комиссиясы – нәтижелерін мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсыну үшін объектінің дайындығына кешенді бағалау жүргізетін уақытша алқалы орган;

3) толық дайындық – ішкі әрлеу (қаптау, сылау, тұсқағаз жапсыру) жұмыстары аяқталып, таза едендер төселген, санитарлық-техникалық жабдықтар мен аспаптар, тұрмыстық мақсаттағы электрлік техникалық аспаптар, ас үйдің газ немесе электр плиталары және пәтерішілік есік блоктары орнатылып салынған объектілер.

Егер бекітілген жобада бұл көзделген жағдайда, онда толық дайындыққа кейіннен сатып алушылардың мүмкіндіктері мен қалауы ескеріле отырып, орындалатын ішкі қаптау, сылау, тұсқағаз жапсыру жұмыстары орындалмаған, таза едендер, санитарлық-техникалық жабдықтар мен аспаптар, тұрмыстық мақсаттағы электр техникалық аспаптар, ас үйдің газ және электр плиталары, пәтерішілік есік блоктары орнатылмаған қоғамдық ғимараттар жатқызылуы мүмкін.

Бұл ретте объект бойынша сыртқы әрлеу жұмыстары, сондай-ақ жалпы пайдаланудағы үй-жайларда (ғимараттың бөліктерінде) ішкі әрлеу мен монтаждау жұмыстары толық көлемде орындалуға тиіс.

2. Қабылдау комиссиясының объектіні қабылдау тәртібі

3. Объектіде барлық құрылыс-монтаж жұмыстары, аумақты абаттандыру, бекітілген жобаға сәйкес толық жабдықпен және құрал-сайманмен қамтамасыз ету орындалғаннан кейін бас мердігер объектінің тапсыруға дайын екендігі туралы тапсырыс берушіге (инвесторға, құрылыс салушыға) хабарлайды.

Тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) объектінің пайдалануға қабылдау рәсіміне дайын екендігі туралы бас мердігерден жазбаша хабарлама алғаннан кейін бес күн мерзімнен кешіктірмей қабылдау комиссиясын құрады.

4. Тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) қабылдау комиссиясының жұмысты бастау күнін тағайындайды және қабылдау рәсімдері басталғанға дейін жеті жұмыс күнінен кешіктірмей, осы хабарламаны комиссия мүшелерінің алғаны туралы жазбаша растап, комиссияның барлық мүшелеріне жұмыстың басталатын күні туралы жазбаша хабарлайды.

5. Қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау рәсімінің ұзақтығын (қабылдау мерзімдерін) салынған объектінің күрделілігіне және функционалдық арналуына, оның технологиялық және пайдалану сипаты мен параметрлеріне қарай тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) белгілейді.

6. Бас мердігер салынған объектілерді пайдалануға қабылдауды жүзеге асыруға қажетті құжаттарды қабылдау комиссиясына ұсынады.

7. Тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) объектінің пайдалануға жарамсыздығы немесе құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасыз орындалғаны туралы қабылдау комиссиясынан қорытынды алған кезде тиісті мемлекеттік органдарға бұзұшылықтарға жол берген құрылысқа қатысушыларды жауапқа тарту жөнінде өтініш жасайды, сондай-ақ шарттық міндеттемелерді тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне сәйкес шаралар қабылдайды.

8. Қабылдау комиссиясы құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылдауды белгіленген нысандағы акті бойынша ресімдейді.

9. Салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы қабылдау комиссиясының актісіне комиссия төрағасы мен барлық мүшелері қол қояды.

Ескертулер мен айрықша пікірлер бар қабылдау комиссиясының актісіне комиссия төрағасы мен мүшелерінің қол қоюына жол берілмейді.

10. Объектінің пайдалануға берілгені туралы актіге қол қойылған күн қабылдау комиссиясы объектіні пайдалануға қабылдаған күн болып есептеледі.

Барлық қабылдау комиссиясының мүшелері қол қойған қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі дайын құрылыс өніміне мүліктік құқықты тіркеу кезінде объектінің пайдалануға қабылданғанын растайтын бастапқы ерекше құжат болып табылады.

3. Жұмыс комиссиясының объектіні қабылдау тәртібі

11. Объектінің пайдалануға қабылдау рәсіміне дайын екендігі туралы бас мердігерден жазбаша хабарлама алғаннан кейін бес күн мерзімнен кешіктірілмей жұмыс комиссиясы құрылады.

Жұмыс комиссиясы тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) шешімімен (бұйрығымен) тағайындалады.

12. Бас мердігер объектілердің толық дайындығына кешенді бағалауды жүзеге асыруға қажетті құжаттарды жұмыс комиссиясына ұсынады.

13. Жұмыс комиссиясы жұмысының басталу және аяқталу күнін тапсырыс беруші белгілейді.

Тапсырыс беруші осы хабарламаны жұмыс комиссиясы мүшелерінің алғаны туралы жазбаша растай отырып, қабылдау рәсімі басталғанға дейін жеті жұмыс күнінен кешіктірмей барлық жұмыс комиссиясының мүшелеріне жұмыс комиссиясы жұмысының басталатын күні туралы жазбаша хабарлайды.

14. Жұмыс комиссиясы жұмысының нәтижелері қорытындының белгіленген нысаны бойынша ресімделеді.

Барлық кемшіліктер жойылғаннан кейін комиссия төрағасы мен комиссия мүшелері жұмыс комиссиясының қорытындысына қол қояды.

Ескертулермен айрықша пікірлері бар жұмыс комиссиясының қорытындысына комиссия төрағасы мен мүшелерінің қол қоюына жол берілмейді.

15. Объектіні пайдалана бастауға дайын еместігі туралы ескерту алған кезде тапсырыс беруші (инвестор, құрылыс салушы) бас мердігердің атына ескерту жібереді.

Бас мердігер ескертуді жою бойынша іс-шаралар жоспарын жасайды.

Ескертулер жойылған кезде бас мердігер тапсырыс берушіге (инвесторға, құрылыс салушыға) олардың жойылғаны туралы нәтижелерді ұсынады.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК