

**"Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғыртудың 2011 - 2020 жылдарға арналған бағдарламасын бекiту туралы" Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң 2011 жылғы 30 сәуiрдегi № 473 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы**

***Күшін жойған***

Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң 2013 жылғы 28 ақпандағы № 200 қаулысы. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 28 маусымдағы № 728 қаулысымен

      Ескерту. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 28.06.2014 № 728 (01.01.2015 бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

      Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**  
      1. «Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын  жаңғыртудың 2011 – 2020 жылдарға арналған бағдарламасын бекiту туралы» Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң 2011 жылғы 30 сәуiрдегi № 473 қаулысына мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:  
      көрсетілген қаулымен бекітілген Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғыртудың 2011 – 2020 жылдарға арналған бағдарламасында:  
      «Ағымдағы ахуалды талдау» деген 3-бөлімде:  
      «Тұрғын үй қоры және тұрғын үй қатынастары» деген 1-кіші бөлімде:  
      екінші бөлік мынадай редакцияда жазылсын:  
      «Жергілікті атқарушы органдардың (бұдан әрі – ЖАО) деректері  бойынша 2010 жылы КПТҮ-ге жататын тұрғын үй қорының 50,1 млн. шаршы метрі немесе 32 % жөндеудің жекелеген түрлерін жүргізуді талап етеді, ал 3,8 млн. шаршы метрі (2 %) бұзылуға жататын, одан әрі пайдалануға жарамсыз авариялық тұрғын үйлер.»;  
      жетінші бөлік мынадай мазмұндағы абзацтармен толықтырылсын:  
      «инвестициялық тартымдылығының төмен болуы;  
      қолданыстағы қуаттардың және техникалық-технологиялық шешімдердің теңгерімсіздігі.»;  
      «ТКШ-дегі ағымдағы жағдайдың күшті және әлсіз жақтарын талдау» деген 4-кіші бөлімде:  
      «коммуналдық желілер мен объектілер жүйесін дамыту» деген жолдың «Мүмкіндіктер» деген бағаны мынадай редакцияда жазылсын:  
      «инженерлік желілер мен объектілерге жаңғырту және қайта жаңғырту жүргізу, оның ішінде мемлекеттік-жеке меншік әріптестік қағидаттарында жобаларды іске асыру арқылы өткізу»;  
      «Бағдарламаның мақсаты, міндеттері, нысаналы индикаторлары және оны іске асыру нәтижелерінің көрсеткіштері» деген 4-бөлімде:  
      мына:

      «

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 жылға қарай күрделі жөндеуді талап ететін кондоминиум объектілерінің үлесі 32 %-дан 22 %-ға төмендейді, % | 32 | 28 | 25 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 | 13 | 12 |
| тұрғын үй қорын нормативтiк пайдалануды дербес қамтамасыз ететiн кондоминиум объектiлерiнiң үлесi, % | 68 | 72 | 75 | 78 | 80 | 82 | 84 | 86 | 87 | 88 |

                                                                    »

      деген жолдар мынадай редакцияда жазылсын:

      «

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 жылға қарай күрделi жөндеудi талап ететiн кондоминиум объектiлерiнiң үлесi 2010 жылғы 32 %-дан 2015 жылға қарай 22 %-ға төмендейдi, % | 30 | 28 | 25 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 | 13 | 12 |
| тұрғын үй қорын нормативтiк пайдалануды дербес қамтамасыз ететiн кондоминиум объектiлерiнiң үлесi, % | 70 | 72 | 75 | 78 | 80 | 82 | 84 | 86 | 87 | 88 |

                                                                   »;

      мына:

      «

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тұрғын үй қорын жаңғыртуға бағытталған бюджеттен тыс көздер қаражатының үлесi, % | 19,3 | 21,4 | 29,7 | 31,6 | 40,4 | 42,3 | 45,0 | 47,2 | 48,5 | 50,0 |

                                                                    »

      деген жол алынып тасталсын;  
      «Бағдарламаны іске асыру кезеңдері» деген 5-бөлімде:  
      «Тұрғын үй қорын күтіп-ұстауды қамтамасыз ету» деген 1-кіші бөлімде:  
      2-тетікте:  
      мынадай мазмұндағы бесінші бөлікпен толықтырылсын:  
      «Жергілікті атқарушы орган мамандандырылған уәкілетті ұйымның кондоминиум объектілерінде жұмыстарды ұйымдастыру және жөндеу жүргізу бойынша шығыстарын өтеуді қамтамасыз етеді.»;  
      он жетінші бөліктің үшінші, төртінші, бесінші және алтыншы абзацтары мынадай редакцияда жазылсын:  
      «Кіреберіс» деген екінші түр кіреберісте энергия үнемдейтін терезелер мен есіктер орнатуды, кіреберісті жөндеуді, домофон, почта жәшіктерін және өзге де кіреберіс жабдықтарын орнатуды қамтиды.  
      «Шатыр» деген үшінші түр шатырды жөндеуді және энергия үнемдейтін материалдармен жылылауды қамтиды, бұл ретте шатырдың конструкциясын тегіс түрден сырғымалы түрге өзгертуге болады.  
      «Қасбет» деген төртінші түр қасбетін жөндеу мен жылылауды, тұрғын үйдің сыртқы келбетін өзгертуді қамтиды.  
      Энергия тиімділігін арттыру мақсатында жөндеу жұмыстарының бірінші, екінші, үшінші және төртінші түрлерін жүргізген кезде үйге ортақ жылу энергиясын есепке алу аспабы, сондай-ақ үй-жай (пәтер) иелерінің жалпы жиналысының шешімі бойынша жылуды тұтынуды реттеудiң автоматтандырылған жүйесi орнатылады.»;  
      мынадай мазмұндағы он сегізінші бөлікпен толықтырылсын:  
      «Үй-жай (пәтер) иелері жалпы жиналыста жөндеу жұмыстарының түрлері мен көлемдерін бекіткен кезде олардың жекелеген үлгі түрлерін, сондай-ақ әртүрлі аралас түрлерін пайдалана алады.»;  
      жиырма тоғызыншы бөлік мынадай редакцияда жазылсын:  
      «Күнкөрісі төмен отбасылар (азаматтар) үшін үй-жайдың (пәтердің) пайдалы алаңының 1 шаршы метрі үшін орындалған жұмыс төлемінің мөлшері ай сайын АЕК-тің 5 %-ынан артық болмауға тиіс.»;  
      қырық екінші бөлік алынып тасталсын;  
      «Коммуналдық инфрақұрылымды жаңғырту» деген 2-кіші бөлімде:  
      отызыншы бөлік мынадай редакцияда жазылсын:  
      «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын одан әрі дамыту мақсатында «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын дамыту қоры» АҚ құрылды.».  
      мынадай мазмұндағы отыз бірінші бөлікпен толықтырылсын:  
      «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын дамыту қоры» АҚ-ның  қызметі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы шеңберінде  жүзеге асырылатын болады.»;  
      «Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғыртудың 2011 – 2020 жылдарға арналған бағдарламасын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспары» деген 7-бөлімде:  
      реттік нөмірлері 2, 3, 6, 8, 9, 17, 19, 21 және 23-жолдардағы «ҚТШІА» деген аббревиатура «ӨДМ» деген аббревиатурамен ауыстырылсын;  
      реттік нөмірі 8-жолда:  
      «2013» деген бағандағы «543» деген сандар алынып тасталсын;  
      «2014» деген бағандағы «456» деген сандар алынып тасталсын;  
      «2015» деген бағандағы «500» деген сандар алынып тасталсын;  
      «Барлығы» деген бағандағы «2062» деген сандар «563» деген сандармен ауыстырылсын;  
      1-кезеңнің «Коммуналдық инфрақұрылымды жаңғырту» деген 2-кіші бөлімі мынадай редакцияда жазылсын:

      «

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Коммуналдық инфрақұрылымды жаңғырту | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Инженерлiк желiлердiң (жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау) техникалық жай-күйiне бағалау жүргiзу | Инженерлік желілер дің жай-күйі туралы есеп | «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келiсiм бойынша), облыстар дың, Астана және Алматы қалаларының әкiмдiктерi | 2011 – 2015 жылдары  желтоқсан | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 1250 | РБ | 019 |
| 11. | Жылумен жабдықтау желілерінің инвестициялар негіздемесі | Техникалық-экономикалық негiзде ме | ӨДМ, «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келiсiм бойынша) | 2013 жылғы  желтоқсан | - | - | 4946 | - | - | - | - | 029 |
| 12. | ҚТҚ басқару жүйесін жаңғырту бойынша инвестициялар негіздемесін әзірлеу | Есеп | ӨДМ | 2012 – 2015 жылдары  желтоқсан |  | 849,970 | 999,730 |  |  |  | РБ | 029 |
| 13. | Жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау жүйелерiн жаңғырту және реконструкциялау жөнiндегi жобаларды iске асыру | Инженерлiк желiлердi жаңғырту | ӨДМ, облыстардың, Астана және Алматы қалалары ның әкiмдiктерi | 2011 – 2015 жылдары  желтоқсан | 28 956 | 12 286,17 | 14 658,601 | 23147,11 | 13 898,2 | 63 990,08 | РБ | 012 |
| 2896 | 1081 | 38 258 | 244 | 1610 | 6846 | ЖБ |
| 28 583 | 31 623 |  | 341576 | 44 859 | 184 899 | Кәсіпорын дар қаражаты |
| 14. | ТКШ-ге мониторинг жүргiзудiң және бақылаудың ақпараттық-талдау жүйесiнiң техникалық-экономикалық негiздемесiн әзiрлеу | Техникалық-экономикалық негiздеменің жобасы | «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келiсiм бойынша) | 2011 жылғы  3-тоқсан | 14 |  |  |  |  |  | Меншікті қаражат | - |
| 15. | ТКШ нормативтiк-техникалық құжаттама сын әзiрлеу | Нормативтiк-техникалық базаны жетiлдiру | «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келiсiм бойынша), «Қазақ Суарна жоба» АҚ (келiсiм бойынша) | 2011 – 2015 жылдары  желтоқсан | 150 | 100 | 100 | 100 | 100 | 550 | РБ | 003 |
| 16. | ТКШ саласы мамандарының бiлiктiлiгi мен құзыретiн арттыру жүйесiн дамыту жөнiнде ұсыныстар әзiрлеу | БҒМ-ге ұсыныс | ҚазҒТУ (келiсiм бойынша), «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ (келiсiм бойынша) | 2011 – 2015 жылдары  4-тоқсан | Талап етілмейді | | | | | | - | - |

                                                                   »;

      2-кезеңнің «Тұрғын үй қорын күтіп-ұстауды қамтамасыз ету» деген 1-кіші бөліміндегі реттік нөмірі 20-жол алынып тасталсын;  
      Ескертпе: аббревиатуралардың толық жазылуында «ҚТКШІА – Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі» деген жолдан кейін мынадай мазмұндағы жолмен толықтырылсын:  
      «ӨДМ – Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі».  
      2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

*Қазақстан Республикасының*  
*Премьер-Министрі                                     С. Ахметов*

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК