

**"Нұрлы жер" тұрғын үй құрылысы бағдарламасын бекіту және Қазақстан Республикасы Үкіметінің кейбір шешімдеріне өзгерістер мен толықтыру енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2016 жылғы 31 желтоқсандағы № 922 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы**

**Күшін жойған**

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2017 жылғы 26 желтоқсандағы № 877 қаулысы. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2018 жылғы 22 маусымдағы № 372 қаулысымен

**Ескерту. Күші жойылды – ҚР Үкіметінің 22.06.2018 № 372 қаулысымен.**

Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. "Нұрлы жер" тұрғын үй құрылысы бағдарламасын бекіту және Қазақстан Республикасы Үкіметінің кейбір шешімдеріне өзгерістер мен толықтыру енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2016 жылғы 31 желтоқсандағы № 922 қаулысына мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

көрсетілген қаулымен бекітілген "Нұрлы жер" тұрғын үй құрылысы бағдарламасында:

"1. Бағдарламаның паспорты" деген бөлімде:

"Қаржыландырудың көздері мен көлемі" деген жолда:

мына:

"

Бюджеттен тыс қаражат**, оның ішінде квазимемлекеттік сектор субъектілерінің облигациялық қарыздары бойынша қаражат және қаражатты қайта пайдалану	44,1	153,0	161,4	176,2	161,8	696,6
Барлығы	213	335,0	335,4	315,2	300,8	1499,4

\*Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тиісті қаржы жылдарына арналған республикалық бюджетті бекіткен кезде нақтыланады;

\*\*осы қаражат тұрғын үйдің сатылуына қарай ЖАО-ның бағалы қағаздарын сатып алу арқылы кредиттік тұрғын үй салуға жұмсалады."

деген жолдар мынадай редакцияда жазылсын:

Бюджеттен тыс қаражат**, оның ішінде квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты	46,1	139,4	123,3	139,4	104,4	552,6
ЖАО облигацияларын сатып алуға және ЕДБ-ге негізделген депозиттері арқылы	46,1	119,4	103,3	139,4	104,4	512,6
Астана қаласындағы проблемалық тұрғын үй объектілерін аяқтауды қаржыландыруға бағытталады		20,0	20,0			40,0
Барлығы	214,9	321,4	297,3	278,4	243,4	1355,4

\*Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тиісті қаржы жылдарына арналған республикалық бюджетті бекіткен кезде нақтыланады;

\*\*осы қаражат тұрғын үйдің сатылуынан түскен қаржат түсуіне қарай бағытталады болады.";

"4. Бағдарламаның мақсаты, нысаналы индикаторлары, міндеттері және іске асыру нәтижелерінің көрсеткіштері" деген бөлімде:

"3-міндет. Тұрғын үй құрылыс жинағы жүйесі арқылы кредиттік тұрғын үй салу" мынадай редакцияда жазылсын:

"3-міндет. Тұрғын үй құрылыс жинағы жүйесі арқылы кредиттік тұрғын үй салу

Осы міндетке қол жеткізу мынадай нәтижелер көрсеткіштерімен өлшенетін болады:

Нәтижелер көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	2017 жыл	2018 жыл	2019 жыл	2020 жыл	2021 жыл	Ақпарат көзі	Қол жеткізуге жауаптылар
Кредиттік тұрғын үйді іске қосу көлемі	мың шаршы метр	986,3 *	992,2 *	746,3 *	626,9 *	871,3 *	ИДМ, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының ЖАО, "Бәйтерек" ҰБХ" АҚ деректері	ИДМ, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының ЖАО, "Бәйтерек" ҰБХ" АҚ

\*Бұл индикаторлар тиісті қаржы жылдарына арналған қаржыландыру көлемдеріне қарай нақтыланады.";

"7-міндет. Үлестік тұрғын үй құрылысын қолдау" мынадай редакцияда жариялансын:

"7-міндет. Үлестік тұрғын үй құрылысын қолдау

Осы міндетке қол жеткізу мынадай нәтижелер көрсеткіштерімен өлшенетін болады:

Нәтижелер көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	2017 жыл	2018 жыл	2019 жыл	2020 жыл	2021 жыл	Ақпарат көзі	Қол жеткізуге жауаптылар
1. Кепілдік беру қорының үлестік құрылысқа кепілдік беру көлемі	млрд.теңге	9,4	40,1	90,3	105,9	127,1	"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ деректері	ИДМ, "Бәйтерек" ҰБХ" АҚ, Кепілдік беру қоры
2. Кепілдік беру қорының кепілдігімен үлестік құрылыс нарығын қамту	%	5	15	20	25	25		

"Бағдарламаның негізгі бағыттары, мақсаты мен міндеттеріне қол жеткізу жолдары, тиісті шаралар" деген 5-бөлімде:

"Бұрын қабылданған мемлекеттік және үкіметтік бағдарламалар шеңберінде тұрғын үй құрылысының бағыттарын іске асыру" деген 5.6.-кіші бөлімде:

"Бәйтерек девелопмент" АҚ-ның жалға берілетін және кредиттік тұрғын үйлері" деген 5.6.3-тармағында:

төртінші бөлік мынадай редакцияда жазылсын:

"Белгіленген мерзімде ҚТҚЖБ-мен келісілмеген тұрғын үй және ҚТҚЖБ бөлмеген салымшалар арасында жағдайда, "Бәйтерек девелопмент" АҚ-ның ішкі құжаттарына сәйкес кредиттік тұрғын үйді өткізу құны бойынша басқа адамдарға өткізеді.";

мынадай мазмұндағы бесінші бөлікпен толықтырылсын:

"Бәйтерек девелопмент" АҚ тұрғын үйді бөлмеген жағдайда, тұрғын үйді ЖАО-да кезекте тұрғандарға сатып алу арқылы жалға өткізіледі.";

жетінші бөлік алып тасталсын;

"Жылжымайтын мүлік қорының коммерциялық және сатып алу мүмкіндігі бар жалға берілетін тұрғын үйлері" деген 5.6.4-тармақтың 1) тармақшасының он үшінші абзацы мынадай редакцияда жазылсын:

"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ 2018 жылдан бастап ЖАО тұрғын үй құрылыс жинақ жүйесі кредиттік тұрғын үйлердің әрі қарай салынуын қаржыландыруды, сондай-ақ бағалы қағаздарды сатып алу арқылы Астана қаласындағы проблемалық тұрғын үй объектілерінің құрылысын аяқтауды қаржыландыруды көздейді.";

мынадай мазмұндағы 5.6.8-тармақпен толықтырылсын:

"5.6.8. Астана қаласындағы проблемалық тұрғын үй объектілерінің құрылысын аяқтауды қаржыландыру тетігін іске асыру.

Астана қаласындағы проблемалық тұрғын үй объектілерінің құрылысын аяқтау үшін (бұдан әрі - объектілер) "Бәйтерек девелопмент" АҚ төлемдік, орамдылық және қайтарымдық жағдайларында Астана қаласы әкімдігінің уәкілетті ұйымына (бұдан әрі - уәкілетті ұйым) кредит беруге құқылы.

"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ қаражат көздері және уәкілетті ұйымды кредиттеу шарттары Қазақстан Республикасының Ұлттық қорын басқару бойынша кеңестің хаттамасына сәйкес айқындалады.

Астана қаласының тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу мәселелері бойынша Ведомствоаралық комиссиясы (бұдан әрі - ВАК) объектілердің тізбесін қарастырады және оларды кредиттік қаражат есебінен қаржыландыру үшін уәкілетті ұйымдарға ұсынады.

Объектілердің бағалық және техникалық параметрлері бекітілген жобалау-сметалық құжаттамасы, ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысы мен орындалған жұмыстардың көлемі туралы техникалық аудиттің нәтижелері негізінде анықталады.

Уәкілетті ұйым көрсетілген растайтын құжаттардың, сондай-ақ, бос алаңдар туралы деректердің негізінде құрылысын аяқтау үшін қажетті қаржы қаражатының көлемін және объектілерді іске асырудың экономикалық тиімділігін анықтайды.

Объектілер экономикалық тиімді болмаған жағдайда, оларды "Бәйтерек девелопмент" АҚ-ынан тартылатын кредит қаражаттары есебінен аяқтауға жол берілмейді.

Салынған қаражаттың қайтарымдылығын объектілердің құрылысын аяқтауды жүзеге асыратын тұлғалармен уәкілетті ұйымға бос алаңдарды және/немесе оларды өткізуден түскен қаражаттарды беру есебінен қамтамасыз етіледі.";

"6. Қажетті ресурстар" деген бөлімде:

"Бағдарламаны қаржыландыру көлемі" деген жолда:

мына:

"

Бюджеттен тыс қаражат**, оның ішінде, квазимемлекеттік сектор субъектілерінің облигациялық қарыздары бойынша қаражат және қаражатты қайта пайдалану	44,1	153,0	161,4	176,2	161,8	696,6
Барлығы	213	335,0	335,4	315,2	300,8	1499,4

\*Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тиісті қаржы жылдарына арналған республикалық бюджетті бекіту кезінде нақтыланатын болады;

\*\*бұл қаражат тұрғын үйдің сатылуына қарай ЖАО-ның бағалы қағаздарын сатып алу арқылы кредиттік тұрғын үй салуға жұмсалады."

деген жолдар мынадай редакцияда жазылсын:

"

Бюджеттен тыс қаражат**, оның ішінде квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты	46,1	139,4	123,3	139,4	104,4	552,6
ЖАО облигацияларын сатып алуға және ЕДБ-ге негізделген депозиттері арқылы	46,1	119,4	103,3	139,4	104,4	512,6
Астана қаласындағы проблемалық тұрғын үй объектілерін аяқтауды қаржыландыруға бағытталады		20,0	20,0			40,0
Барлығы	214,9	321,4	297,3	278,4	243,4	1355,4

\*Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тиісті қаржы жылдарына арналған республикалық бюджетті бекіткен кезде нақтыланады;

\*\*осы қаражат тұрғын үйдің сатылуынан түскен қаражаттың түсуіне қарай бағытталатын болады.";

"Нұрлы жер" тұрғын үй құрылысы бағдарламасына қосымшасында:

"Нұрлы жер" тұрғын үй құрылысы бағдарламасын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспарына:

"3. Тұрғын үй құрылыс жинақтары жүйесі арқылы кредиттік тұрғын үй салу" деген міндетте:

мына:

"

Көрсеткіш** : Кредиттік тұрғын үйді	ИДМ, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының ЖАО, "Бәйтерек" ҰБХ" АҚ (					
--	--	--	--	--	--	--

іске қосу көлемі	мың шаршы метр	келісім бойынша), "Самұрық Қазына" ҰӘҚ " АҚ (келісім бойынша)	986,3*	992,2*	956,3*	1008,8*	1102,5*	5046,0*
------------------	----------------	---	--------	--------	--------	---------	---------	---------

"

деген жол мынадай редакцияда жазылсын

"

Көрсеткіш** : Кредиттік тұрғын үйді іске қосу көлемі	мың шаршы метр	ИДМ, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының ЖАО, "Бәйтерек" ҰБХ" АҚ (келісім бойынша), "Самұрық Қазына" ҰӘҚ" АҚ (келісім бойынша)	986,3*	992,2*	956,3*	626,9*	871,3*	4222,9*
---	----------------	--	--------	--------	--------	--------	--------	---------

"

МЫНА:

"

7	ЖАО-ның облигациялық қарыздар бойынша тартылған қаражат және қайта пайдалану есебінен тұрғын үйді іске қосуын қамтамасыз ету**	млрд.теңге	пайдалануға беру актісі	жыл сайын, 2017 – 2021 жылдар	Облыстардың , Астана және Алматы қалаларының ЖАО, " Бәйтерек девелопмент" АҚ (келісім бойынша)	44,1	153,0	161,4	176,2	161,8	696,6	бюджетте т ы с қаражат
		мың шаршы метр				597*	921,7*	956,3*	1008,8*	1102,5*	4586,2*	

"

деген жол мынадай редакцияда жазылсын:

"

7	ЖАО-ның облигациялық қарыздар бойынша тартылған қаражат және қайта пайдалану есебінен тұрғын үйді іске қосуын қамтамасыз ету**	млрд.теңге	пайдалануға беру актісі	жыл сайын, 2017 – 2021 жылдар	Облыстардың , Астана және Алматы қалаларының ЖАО, " Бәйтерек девелопмент" АҚ (келісім бойынша)	43,1	119,4	100,3	139,4	101,4	503,6	бюджетте т ы с қаражат
		мың шаршы метр				597*	921,7*	746,3*	626,9*	871,3*	3763,1*	

"

МЫНА:

"

9	"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ-ның ЖАО-ның бағалы қағаздарын сатып алуын, "Самұрық Қазына" ҰӘҚ" АҚ-ның тартқан және тұрғын үй сатудан қайта инвестицияланған қаражатын қамтамасыз етуі	млрд.теңге	мәміле туралы есеп	жыл сайын, 2017 – 2021 жылдар	"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ " Бәйтерек девелопмент " АҚ (келісім бойынша), " Самұрық Қазына" ҰӘҚ" АҚ, о ,1	44	153,0	161,4	176,2	161,8	696,6	бюджеттен т ы с қаражат

" ,

деген жол мынадай редакцияда жазылсын:

"

9	"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ-ның ЖАО-ның бағалы қағаздарын сатып алуын, "Самұрық Қазына" ҰӘҚ" АҚ-ның тартқан және тұрғын үй сатудан қайта инвестицияланған қаражатын қамтамасыз етуі	млрд.теңге	мәміле туралы есеп	жыл сайын, 2017 – 2021 жылдар	"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ " Бәйтерек девелопмент " АҚ (келісім бойынша), " Самұрық Қазына" ҰӘҚ" АҚ, о ,1	43	119,4	100,3	139,4	101,4	503,6	бюджеттен т ы с қаражат

" ,

"7 Үлестік тұрғын үй құрылысын қолдау" деген міндетте:

мына:

"

1-көрсеткіш Қордың үлестік құрылысқа кепілдік беру көлемі	млрд.теңге	"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ (келісім бойынша), Кепілдік беру қоры	40,3	59,2	90,3	105,9	127,1	372,8	бюджеттен т ы с қаражат
2-көрсеткіш Үлестік құрылыс нарығын кепілдіктермен қамту	%		20	25	25	25	25		

"

деген жолдар мынадай редакцияда жазылсын:

"

1-көрсеткіш Қордың үлестік құрылысқа кепілдік беру көлемі	млрд.теңге	"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ (келісім бойынша), Кепілдік беру қоры	9,4	40,1	90,3	105,9	127,1*	422,8	бюджеттен т ы с қаражат
2-көрсеткіш Үлестік құрылыс нарығын кепілдіктермен қамту	%		5	15	20	25	25		

" .

мынадай мазмұндағы жиырма алтыншы жолмен толықтырылсын:

"

26	"Бәйтерек девелопмент" АҚ-ның Астана қаласының уәкілетті ұйымына кредиттік қаражат беруі	млрд.теңге	кредиттік шарт	жыл сайын, 2018 – 2019 жылдар	"Бәйтерек девелопмент" АҚ (келісім бойынша), Астана қаласының әкімдігі	20,0	20,0	40,0	бюджеттен т ы с қаражат
----	--	------------	----------------	-------------------------------	--	------	------	------	-------------------------

" .

2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының

Премьер-Министрі

Б. Сағынтаев