

"Тұрғын үй-коммуналдық дамудың 2020 - 2025 жылдарға арналған "Нұрлы жер" мемлекеттік бағдарламасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2019 жылғы 31 желтоқсандағы № 1054 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2020 жылғы 8 маусымдағы № 357 қаулысы. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 23.09.2022 № 736 қаулысымен.

Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. "Тұрғын үй-коммуналдық дамудың 2020 – 2025 жылдарға арналған "Нұрлы жер" мемлекеттік бағдарламасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2019 жылғы 31 желтоқсандағы № 1054 қаулысына мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

көрсетілген қаулымен бекітілген Тұрғын үй-коммуналдық дамудың 2020 – 2025 жылдарға арналған "Нұрлы жер" мемлекеттік бағдарламасында:

"Мемлекеттік бағдарламаның паспорты" деген 1-бөлімде:

"Қаржыландыру көздері мен көлемдері" деген кесте мынадай редакцияда жазылсын:

"Мемлекеттік бағдарламаны қаржыландыру республикалық және жергілікті бюджеттердің, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында тыйым салынбаған өзге де көздердің қаражаты есебінен және шегінде жүзеге асырылатын болады.

Мемлекеттік бағдарламаны қаржыландыру көлемдері:

млрд. теңге

	2020 жыл	2021 жыл	2022 жыл	2023 жыл	2024 жыл	2025 жыл	Барлығы
РБ*	652,6	637,2	592,5	505,6	394,2	388,3	3 170,4
ЖБ*	32,6	32,6	32,2	28,9	29,1	28,9	184,3
Бюджеттен тыс қаражат	494,5	322,9	280,9	200,4	200,2	202,0	1700,9
Барлығы	1179,7	992,7	905,6	734,9	623,5	619,2	5 055,6

*Қаражат көлемі Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тиісті қаржы жылдарына республикалық және жергілікті бюджеттерді бекіту және нақтылау шамасына қарай нақтыланады.

”;

ың әлеуметтік жағына н осал топтары үшін		тұрғын үй бірлігі		3678	6002	3700	3700	3700	3700	3700	3700
кредиттік тұрғын үй		тұрғын үй бірлігі		10466	10888	24452	10291	10216	10379	10363	10535
2. Жеке құрылыс салушылардың субсидияланатын кредиттерінің көлемі	" Бәйтерек" ҰБХ " АҚ деректері	млрд. теңге	ИИДМ, ЕДБ, ҰКП, " Бәйтерек" ҰБХ " АҚ	24,5	37	20	20	20	20	20	20
3. ҚТҚЖБ қарыздарының саны				3057	8382	12916	13333	13125	13125	3125	3125
жағдайы төмен отбасылар үшін (2%)	" Бәйтерек" ҰБХ " АҚ деректері	қарыздар бірлігі	" Бәйтерек" ҰБХ " АҚ, ҚТҚЖБ	-	5000	10000	10000	10000	10000	-	-
ЖАО кредиттік тұрғын үйді сатып алуы үшін (5%)				3057	3382	2916	3333	3125	3125	3125	3125
4. Тұрғын үй құрылысын аяқтауға	" Бәйтерек" ҰБХ " АҚ деректері	млрд. теңге	" Бәйтерек" ҰБХ " АҚ, ҰКП	65,8	71,4	65,8	65,8	65,8	65,8		65,8

кепілдіктердің көлемі										65,8	
5 . Тұрғын үйге қол жетімділік коэффициенті*	ИИДМ ведомстволық деректері	жыл	ИИДМ, Еңбекмині	11,0	10,9	10,8	10,6	10,4	10,1	9,8	9,5

* көрсеткіштерге қол жеткізу тиісті қаржы жылдарына арналған қаржыландыру көлемдеріне қарай айқындалады

** тұтынуға жұмсалатын шығыстарды шегергенде ауданы 54 шаршы метр пәтердің орташа құнының 3 адамнан тұратын отбасының орташа жылдық ақшалай табысына қатынасы (ҰЭМ СК деректері негізінде есеп) (ҚР бойынша мән өңірлер бойынша орташа арифметикалық мән ретінде есептелген)

”;

"Бағдарламаға қатысуға арналған өлшемшарттар (тұрғын үйдің қолжетімділік сатысы)" деген 5.1.1-кіші бөлімде:

төртінші бөліктен кейін мынадай мазмұндағы бөлікпен толықтырылсын:

"Осы Бағдарлама шеңберінде қатысушының 1 (бір) бірліктен артық тұрғын үй сатып алуына жол берілмейді.”;

3-тармақта:

екінші бөлік мынадай редакцияда жазылсын:

"Әлеуметтік кредиттік тұрғын үйді, оның ішінде осы кіші бөлімнің 4-тармағының шеңберінде өткізілетін тұрғын үйді сатып алуды және ҚТҚЖБ қаражатының айналымын қамтамасыз ету үшін 20 жыл мерзімге жылдық 0,15 % сыйақы мөлшерлемесі бойынша бюджеттік кредиттер бөлінеді.

оныншы бөлік мынадай редакцияда жазылсын:

"ЖАО-да кезекте тұрғандардың қатарынан әлеуетті сатып алушылар болмаған жағдайда ҚТҚЖБ-ның ішкі құжаттарына сәйкес балдық жүйені қолдана отырып, ҚТҚЖБ өткізілмеген пәтерлерді ҚТҚЖБ салымшыларына, оның ішінде ЖАО-да кезекте тұрғандар болып табылатын адамдарға ұсынады. ЖАО-да кезекте тұрмаған ҚТҚЖБ салымшылары мынадай талаптарға сәйкестігін растайды:

1) Қазақстан Республикасының азаматтығы;

2) соңғы 6 (алты) айда еңбек және (немесе) кәсіпкерлік қызметтен түсетін, отбасының әрбір мүшесіне шаққанда тиісті қаржы жылына арналған

республикалық бюджет туралы заңда бекітілген ең төменгі күнкөріс деңгейінің 3,1 еселенген шамасына дейінгі табысының болуы (зейнетақы аударымдарын, жеке табыс салығын және өзге де міндетті аударымдарды ескермегенде);

3) Нұр-Сұлтан және Алматы қалаларында үй алуға үміткер өтініш берушілер үшін өтініш берілген күннің алдындағы кемінде соңғы 2 (екі) жыл бойы осы қалаларда тұратын жері бойынша тұрақты тіркеуде болуы;

4) өтініш берушіде және онымен үнемі бірге тұратын отбасы мүшелерінде (жұбайы (зайыбы), кәмелетке толмаған балалары), сондай-ақ отбасы құрамына кіретін және өтініште көрсетілген отбасының басқа да мүшелерінде Қазақстан Республикасының аумағы бойынша соңғы 5 (бес) жылда сатып алу құқығымен жалға берілетін тұрғын үйдің немесе меншік құқығындағы тұрғын үйдің (ортақ бірлескен меншіктің, тұрғын үй бірлігі ретінде осы тармақта көрсетілген отбасының басқа мүшелерінің жалпы бірлескен (үлестік) меншігінің болмауы), мыналар оған кірмейді:

отбасының әрбір мүшесіне шаққанда пайдалы ауданы 15 (он бес) шаршы метрден кем жатақханадағы бөлменің болуы;

құлау (қирау) қаупі бар, балшықтан құйылған және қаңқалы-қамысты типтегі авариялық күйдегі тұрғын үйлер. ";

оныншы бөліктен кейін мынадай мазмұндағы бөлікпен толықтырылсын:

"Іріктеу кезеңдерінен кейін сұраныс болмаған жағдайда ҚТҚЖБ ішкі құжаттарға сәйкес тұрғын үйді балдық жүйені қолданбай өткізеді не ЖАО жергілікті бюджет қаражаты есебінен тартылған қарыздар бойынша міндеттемелерді өтеуді қамтамасыз ете отырып, осы тұрғын үйге өз қалауы бойынша иелік етеді. ";

он үшінші бөлік мынадай редакцияда жазылсын:

"Осы Бағдарлама қолданысқа енгізілгенге дейін салынып жатқан немесе салынған кредиттік тұрғын үйді өткізу жасалған келісімдер мен бұдан бұрын қолданыста болған бағдарламалар негізінде жүзеге асырылады. ";

"Әлеуметтік тұрғын үйді дамыту жөніндегі шаралар" деген 5.1.2-кіші бөлімде :

бірінші бөлік мынадай редакцияда жазылсын:

"Қаржыландырылатын жобаларды ЖАО таза әрленген тұрғын үйдің 1 шаршы метрін салудың (сатып алудың) және өткізудің:

1) республикалық бюджет қаражаты есебінен қаржыландырылатын сатып алу құқығынсыз жалға берілетін тұрғын үй жобалары бойынша:

Нұр-Сұлтан, Алматы қалаларында және олардың қала маңы аймақтарында, Шымкент, Ақтөбе, Атырау, Ақтау, Түркістан қалаларында және Қарағанды облысында 180 мың теңгеге дейінгі;

қалған өңірлерде 140 мың теңгеге дейінгі;

2) облигациялар шығару есебінен қаржыландырылатын кредиттік тұрғын үй жобалары бойынша:

Алматы қаласында 240 мың теңгеге дейінгі;

Нұр-Сұлтан қаласы мен оның қала маңы аймақтарында 220 мың теңгеге дейінгі;

Шымкент қаласында және Алматы қаласының қала маңы аймақтарында 200 мың теңгеге дейінгі;

Ақтөбе, Атырау, Ақтау, Түркістан қалаларында және Қарағанды облысында 180 мың теңгеге дейінгі;

қалған өңірлерде 160 мың теңгеге дейінгі;

жеке тұрғын үй құрылысының пилоттық жобалары шеңберінде 120 мың теңгеге дейінгі шекті есептік құнын (инженерлік желілердің құнын қоспағанда) негізге ала отырып қалыптастырады.";

мынадай мазмұндағы 2-1-тармақпен толықтырылсын:

"2-1. "Шаңырақ" пилоттық жобасы бойынша әлеуметтік кредиттік тұрғын үйлерді өткізу

"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ Қазақстан Республикасы Ұлттық банкінің еншілес ұйымынан алып, облигациялық қарыз шеңберінде "Шаңырақ" пилоттық жобасы бойынша кредиттік тұрғын үй құрылысын қаржыландыру мақсатында ЖАО облигацияларын сатып алу үшін еншілес ұйымға қаражат бөледі.

"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ еншілес ұйымы бөлінген қаражаттың шеңберінде ішкі құжаттарға сәйкес ЖАО облигациялық қарыздарын мынадай шарттармен ұсынады:

қарыздың мақсаты – әлеуметтік кредиттік тұрғын үй салу;

сыйақы мөлшерлемесі – жылдық 4,25 % (төрт бүтін жүзден жиырма бес пайыз);

қарыз мерзімі – 22 (жиырма екі) айға дейін;

қарыз бойынша сыйақы төлеу – жарты жылда 1 (бір) рет;

негізгі борышты төлеу – қарыз мерзімінің соңында, қарыз алушының бастамасы бойынша мерзімінен бұрын өтеу құқығымен.

ЖАО бюджеттік жоспарлау саласындағы уәкілетті орган бекіткен мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобаларын жоспарлау, жекеше әріптестік айқындау бойынша конкурс және тікелей келіссөздер жүргізу, мемлекеттік-жекешелік әріптестік шарттарына мониторинг жүргізу, мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобаларының іске асырылуына мониторинг жүргізу және бағалау мәселелерін қамтитын мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобаларын жоспарлау және іске асыру тәртібіне сәйкес мемлекеттік-жекешелік әріптестік тетігі арқылы кредиттік тұрғын үй жобаларын іске асыру мүмкіндігін қарайды.

Жеке құрылыс салушылардың мемлекеттік-жекешелік әріптестік тетігі арқылы жобаларды іске асыруға қатысуын үлесін растаудың негізгі шарттары:

меншік құқығындағы ауыртпалықтан немесе ұзақ мерзімді жалдаудан бос жер учаскесінің болуы;

ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысы бар жобалау-сметалық құжаттаманың болуы;

жеке құрылыс салушының жер учаскесін, аяқталмаған құрылысын және жобалау-сметалық құжаттамасын кепіл түрінде беруге келісімі;

ЖАО-ның қатысуымен жобаны іске асыру бойынша өтінім берген сәтке дейін құрылысы аяқталмаған көппәтерлі тұрғын үй бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалған көлемі туралы техникалық зерттеп-қарау қорытындысының болуы;

көппәтерлі тұрғын үйлерде қоғамдық мақсаттағы паркингтер, жапсарлас және жапсарлас-жанастыра салынған үй-жайлар құрылысына ақшалай қаражаттың болуын растау болып табылады.

Бағдарламада көзделген тұрғын үйдің 1 шаршы метрін салу құнының шегінен асатын шығындар жергілікті бюджет қаражаты есебінен жабылады.

Бұл ретте, Бағдарламаға қатысушыларға тұрғын үйді сату құны тұрғын үйдің жалпы нақты ауданы бойынша айқындалады.";

"Тұрғын үй құрылысын ынталандыру жөніндегі шаралар" деген 5.1.3-кіші бөлімде:

2.1-тармақтың екінші бөлігі мынадай редакцияда жазылсын:

"Түсетін жалдау төлемдерін және бюджет қаражатының пайдаланылмаған бөлігін тұрғын үй құрылысы жобаларын іске асыруға немесе тиісті келісімдер (меморандумдар) жасалған мемлекеттік және мемлекеттік емес заңды тұлғалар үшін тұрғын үй сатып алуға "Бәйтерек" "ҰБХ" АҚ-ның еншілес ұйымының ішкі құжаттарына сәйкес пайдалануға жол беріледі.

Қосымша түсетін жалдау төлемдері ЕДБ ипотекалық қарыздары бойынша талап ету құқықтарын сатып алуға, қабылданған міндеттемелерді өтеу және (немесе) Бағдарлама шеңберінде кейін сатып алу мүмкіндігімен жалға беру мақсатында тұрғын үй құрылысы жобаларын іске асыруға бұрын бағытталған "Бәйтерек" ҰБХ" АҚ еншілес ұйымының меншікті қаражатын қайтару (алмастыру) үшін пайдаланылуы мүмкін.";

2.3-тармақтың үшінші бөлігі мынадай редакцияда жазылсын:

"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ еншілес ұйымы Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің уәкілетті ұйымына (бұдан әрі – уәкілетті ұйым) тұрғын үй құрылысының проблемалы нысандарын аяқтау үшін төлемділік, мерзімділік және қайтарымдылық шарттарымен кредит береді. Қосымша 2020 жылы Нұр-Сұлтан қаласының әкімдігіне уәкілетті ұйымның тұрғын үй құрылысының проблемалы объектілерін

2 . Жеке құрылыс салушылардың субсидияланатын кредиттерінің көлемі	млрд. теңге			ИИД М, ЕДБ (келісу бойынша), "Атамекен" ҰҚП (келісу бойынша), "Бәйтерек" ҰБХ" АҚ (келісу бойынша)	20	20	20	20	20	20	120,0	бюджеттен тыс қаражат
3 . ҚТҚЖБ қарыздарының саны	бірлік			"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ (келісу бойынша), ҚТҚЖБ (келісу бойынша)	12916	13333	13125	13125	3125	3125	58 749	
жағдайы төмен отбасылар үшін (2%)					10000	10000	10000	10000			40 000	
ЖАО кредиттің тұрғын үйді сатып алуы үшін (5%)					2916	3333	3125	3125	3125	3125	18 749	
4 . Тұрғын үй құрылысын аяқтауға кепілдіктердің көлемі	млрд. теңге			"Бәйтерек" ҰБХ" АҚ (келісу бойынша)	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	394,8	бюджеттен тыс қаражат

5 . Тұрғын үйге кол жетім ділік коэфф ициен ті**	жыл		ИИД М, ҰЭМ, Еңбек мині	10,8	10,6	10,4	10,1	9,8	9,5			
--	-----	--	------------------------------------	------	------	------	------	-----	-----	--	--	--

"

деген жолдар мынадай редакцияда жазылсын:

"

1-міндет. Бірыңғай тұрғын үй саясатын іске асыру												
Көрсеткіштер**												
1 . Әлеум еттік тұрғы н үй көлемі , оның ішінде :					41152	26991	23916	20079	20063	20235	15243 6	
сатып алу құқығ ынсыз жалға беріле тін тұрғы н үй					16700	16700	13700	9700	9700	9700	76200	
1) респу блика лық маңыз ы бар қалала рда жұмы с істейті н жаста р үшін	тұрғы н үй бірлігі		ИИД М, облыс тарды ң, Нұр-С ұлтан, Алмат ы және Шымк ент қалала рыны ң ЖАО, "		3000	3000	-	-	-	-	6000	
2) жағда й ы төмен отбас			Бәйте рек" ҰБХ" АҚ (келісу		10000	10000	10000	6000	6000		48000	

ттік тұрғын үйді сатып алуы үшін (5%)				бойынша)	2916	3333	3125	3125	3125	3125	18 749		
4 . Тұрғын үй құрылысын аяқтауға кепілдіктердің көлемі	млрд. теңге			" Бәйтерек" ҰБХ" АҚ (келісу бойынша)	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	394,8	бюджеттен тыс қаражат	
5 . Тұрғын үйге қол жетімділік коэффициенті**	жыл			ИИД М, ҰЭМ, Еңбек міні	10,8	10,6	10,4	10,1	9,8	9,5			

";

реттік нөмірі 2-жол мынадай редакцияда жазылсын:

"

2	Әлеуметтік кредиттік тұрғын үй салуға ЖАО-ның	млрд. теңге	мәміле туралы есеп	жыл сайын, 2020 –	ИИД М, Қаржы министрі, ҰЭМ, облыстардың, Нұрсұлтан, Алматы және Шымкент қалаларының ЖАО, "	281,2	109,6	108,6	110,4	110,2	112,0	832,0	бюджеттен тыс	
---	---	-------------	--------------------	-------------------	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------------	--

облигациялық қарыздар шығаруы		2025 жылдар	Бәйте рек" ҰБХ" АҚ (келісу бойынша), " Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ (келісу бойынша)						қаражат
-------------------------------	--	-------------	--	--	--	--	--	--	---------

".

2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

*Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі*

А. Мамин