

Көші-қон жер қорын құру тәртібін бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Министрлер Кабинетінің қаулысы 2 тамыз 1994 ж. N 868. Қаулының күші жойылды - ҚР Үкіметінің 2005 жылғы 27 шілдедегі N 781 қаулысымен

Қазақстан Республикасының Министрлер Кабинеті қаулы етеді:

1. Көші-қон жер қорын құру тәртібі бекітілсін (қоса беріліп отыр).
2. Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 12, 13 және 14 баптарына сәйкес " Көшіп келу туралы" Қазақстан Республикасының Заңын күшіне енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Жоғарғы Кеңесінің қаулысын жүзеге асыру жөніндегі шаралар туралы" Қазақстан Республикасы Министрлер Кабинетінің 1992 жылғы 15 желтоқсандағы N 1055 қаулысымен (Қазақстан Республикасының ПҰАЖ-ы, 1992 ж., N 48, 715 бап) бекітілген Қазақстан Республикасының Еңбек министрлігі жанындағы Халықтың көші-қон департаменті туралы Ереженің 5 тармағының алтыншы абзацы мынадай жаңа редакциямен берілсін:

"тиісті жергілікті атқарушы органға босқын-көшіп келушілерді қоныстандыру мен олардың топтасқан шаруашылықтарын ұйымдастыру үшін көші-қон жер қорынан бос жерлерді беру туралы ұсыныс енгізісін".

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы н ы ң

Премьер-министрі

Қазақстан Республикасы
Министрлер Кабинетінің
1994 жылғы 2 тамыздағы
N 868 қаулысымен
Б е к і т і л г е н

Көші-қон жер қорын құру

Тәртібі

1. Көші-қон жер қорын құрудың негізі Қазақстан Республикасы Президентінің жыл сайын бекітетін облыстар бойынша көшіп келу квотасы, сондай-ақ осыған байланысты босқын-көшіп келушілерді орналастыру жөніндегі облыс әкімдерінің шешімі болып табылады.

2. Көші-қон жер қорын құрудың мақсаты босқын-көшіп келушілерді жинақы орналастыруды және өмір сүруі мен тұруы үшін қолайлы жағдай жасауды ескере отырып, қоныстандыру мен топтасқан шаруашылықтарын ұйымдастыруға

арналған тиісті аумақты анықтау болып табылады.

3. Көші-қон жер қоры ауданның, елді мекендердің, қосалқы, сондай-ақ кеңшарлардың, ұжымшарлардың, басқа жер иеленушілер мен жер пайдаланушылардың арнаулы жер қорының жерлері есебінен құралады.

Кадастрлық бағалау бойынша мұндай қорға кіретін жер учаскелері, әдетте, оларды алу көзделіп отырған жерлерден жер иелену немесе жер пайдалану, арнаулы жер қорының, елді мекендердің, қосымша жерлердің алаптары бойынша орта деңгейде болуы және мақсатты пайдалануға сәйкес келуі тиіс.

4. Көші-қон жер қорын қалыптастыру жөнінде ұсыныстар әзірлеу үшін аудан аумағына көшіп келуші-босқындарды орналастыру белгіленіп отырған аудан әкімі құрамында аудан әкімшілігінің өкілі - комиссия төрағасы, жер қатынастары және жерге орналастыру, сәулет және қала құрылысы, экология және биоресурстар, ауыл шаруашылығы, көші-қон қызметі жөніндегі аудандық органдардың өкілдері бар арнаулы жер комиссиясын құрады.

Қажет болған жағдайда комиссия құрамына басқа ұйымдар мен мекемелер өкілдері енгізіледі.

5. Комиссия еңбек және жер ресурстарын ұтымды пайдалану мәселелері жөніндегі ғылыми мекемелер мен жобалау ұйымдарының ұсыныстарын басшылыққа ала отырып, нақты жер иелену мен жер пайдалану бойынша көшіп келуші-босқындарды орналастыру жағдайын, сондай-ақ ауданда көші-қон жер қорын қалыптастыру мүмкіндігін зерделейді.

6. Көші-қон жер қорына енгізу белгіленіп отырған жер учаскелерін мүдделі жер иеленушілер мен жер пайдаланушылар өкілдерінің қатысуымен комиссия нақты түрде зерттейді.

7. Алқаптық зерттеу процесінде топырақтың, өсімдіктің, су көздерінің қалыптасқан әлеуметтік, инженерлік және өндірістік инфрақұрылымның жайы зерттеледі, сондай-ақ нақты жер иелену мен жер пайдалану бойынша елді мекендер шегінде және егістік жерлердегі үлесі немесе бау-бақша мен егістік үлесті біріктіретін бірыңғай алаппен көшіп келуші-босқындар бау-бақшасы үшін көші-қон жер қорын жеке қалыптастырудың мақсаттылығы белгіленеді.

Алқаптық зерттеу нәтижелері сөз болып отырған әрбір жер иеленуші мен жер пайдаланушы бойынша көші-қон жер қорының сызбасы мен қалыптасу ведомостары қоса беріле отырып, актімен ресімделеді. Аталған құжаттарға зерттеу жүргізген комиссия мүшелері, сондай-ақ мүдделі жер иеленуші мен жер пайдаланушы өкілдер қол қояды.

8. Комиссия көші-қон жер қорына енгізу белгіленіп отырған жерді зерттеуді аяқтаған соң, осы жұмыс нәтижесін тұтасымен аудан бойынша жинақтайды, оны жер қатынастары және жерге орналастыру, сәулет және қала құрылысы, экология және биоресурстар, ауыл шаруашылық, көші-қон қызметі жөніндегі аудандық

органдармен келіседі және Қазақстан Республикасының "Жер туралы" Заңына сәйкес көші-қон жер қорын құру туралы шешім қабылдау үшін жергілікті әкімге ж і б е р е д і .

9. Жергілікті әкімге ұсынылатын материалдарда мыналар болады: тұжырымдарымен және ұсыныстарымен қоса түсіндірмелік жазба; жер иелену мен жер пайдалану, аудандық, елді мекендер мен қосымша жер қорының арнаулы учаскелері бойынша көші-қон жер қорына кіретін жер э к с п л и к а ц и я с ы ;

ал қ а п т ы з е р т т е у а к т і ;

көші-қон жер қорына кіретін жерлерді бейнелей отырып, жер иелену, жер пайдаланудың алқаптық зерттеуінің, ауданның, сызбадағы арнаулы жер қоры учаскесінің, елді мекен шегінде орналасқан учаскенің сызбасы; көші-қон жер қорын қалыптастыру ведомосы.

10. Жергілікті әкімдер өз құзырына сәйкес көші-қон жер қоры құрамына комиссия ұсынған жерлерді енгізу туралы шешім қабылдайды.

11. Көші-қон жер қорына енгізілген жерлерді аталған жер қорын құру туралы шешім қабылдаған орган белгілеген тәртіппен және шартпен бұрынғы жер иеленушілер мен жер пайдаланушылар пайдаланады.

12. Жергілікті әкім көші-қон жер қорынан жер учаскесін алып, босқын-көшіп келушілердің жаңа жерге орналасу шаралары бойынша оны жаңа жер иеленушілерге немесе пайдаланушыларға береді.

13. Қазақстан Республикасының азаматтығын алған босқын-көшіп келушілерге жер учаскелері азаматтардың тілегі мен осы учаскелерді пайдалану мақсатына байланысты өмір бойы мұрагер ретінде иеленуге немесе пайдалануға б е р і л е д і .

Тұрақты немесе уақытша тұруға рұқсат алған, бірақ Қазақстан Республикасының азаматы болып табылмайтын босқындар мен қоныс аударушыларға жер учаскелері сұраған мақсаты үшін жалға алу шартымен п а й д а л а н у ғ а б е р і л е д і .

14. Осы Тәртіптің 13-тармағына сәйкес жер учаскелерін алуға мүдделі адамдар (орналасуы көзделіп отырған аумақтағы) жергілікті әкімге жер учаскесін сұрау мақсатын, оның шамамен алынған көлемін және жерді пайдалану мерзімін көрсетіп, ө т і н і ш ж а с а й д ы .

Аталған өтінішті жергілікті әкім осы мәселе бойынша ұсыныс әзірлеу үшін Қазақстан Республикасының Еңбек министрлігі жанындағы Халықтың көші-қон жөніндегі департаменттің жергілікті органына жібереді.

15. Халықтың көші-қон жөніндегі жергілікті органы жер қатынастары және жерге орналастыру жөніндегі жергілікті органмен бірлесе отырып, берілген өтінішті қарайды және жер заңдарына сәйкес жер учаскесін беру туралы

жергілікті әкімге ұсыныс енгізеді.

16. Жергілікті әкім өз құзыры шегінде және аталған органдар енгізген ұсыныстарға байланысты көші-қон жер қорынан жер учаскесін алып, оны тиісті әкімшіліктің аумағына қоныстанатын адамға береді.

Жер учаскесін өмір бойы мұрагер ретінде иелену құқын, пайдалану құқын немесе жалға алу жөніндегі шарттың мемлекеттік актісін ресімдеуді Қазақстан Республикасының Жер қатынастары және жерге орналастыру жөніндегі мемлекеттік комитеті белгіленген тәртіппен жүзеге асырады.