Азаматтар мен заңды ұйымдарға жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілерді беру туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы 1996 жылғы 8 сәуір N 402. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 2003.08.22. N 851 қаулысымен.

"Жер туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 24 қаңтардағы Заңына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:

Ескерту. Кіріспе өзгерді - ҚР Үкіметінің 2001.07.26. N 1009 қаулысымен .

1. Жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актінің нысаны, аталған актілерге қоса берілген; кәсіпорын, кооператив, шаруа серіктестіктері. кондоминиум мүшелері - азаматтар тізімінің; меншікке (тұрақты жер пайдалануға) ұсынылатын (берілетін) ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелері тізбесінің; жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін акт сипаттамасының нысандары бекітілсін (қоса беріліп отыр).

Жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін акт қазақ және орыс тілдерінде толтырылады деп белгіленсін.

2. Жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органға және оның аумақтық органдарына азаматтар мен заңды ұйымдарға жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін акттерді беру жүктелсін.

Жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін акт екі дана болып толтырылады; біріншісі жер учаскесінің иесіне, тұрақты жер пайдаланушыға беріледі, ал екінші данасы жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органның тиісті аумақтық органында сақталады.

Ескерту. 2-тармақ өзгерді - ҚР Үкіметінің 2001.07.26. N 1009 қаулысымен.

3. Жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілерді Жазу кітабының қоса беріліп отырған нысаны бекітілсін.

Жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілерді Жазу кітабын жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органның тиісті аумақтық органы жүргізеді.

Ескерту. 3-тармақ өзгерді - ҚР Үкіметінің 2001.07.26. N 1009 қаулысымен.

4. <*>

Ескерту. 4-тармақ алып тасталды - ҚР Үкіметінің 2001.07.26. N 1009 қаулысымен.

Қазақстан Республикасының Премьер-Министрі

Нысан Форма

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 1996 жылғы 8 сәуірдегі N 402 қаулысымен бекітілген

Утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 апреля 1996 г. N 402

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН, ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН АКТ НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРАВО ПОСТОЯНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

N _________

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі ______________________________

Жер пайдаланушы (меншік иесі) __________________________________

(аты, әкесінің аты, тегі)

____

(немесе заңды тұлғаның толық атауы, мекен-жайы)

Жер учаскесінің құқығы ____

(жеке меншік, тұрақты пайдалану, ортақ

____

бірлескен, ортақ үлестік)

Жер учаскесінің көлемі ____________________________ га.

Жер учаскесін пайдалану нысаны ___________________________________

____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар ___

____

Жер учаскесінің бөлінуі ____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Актінің берілу негізі ____

(атқару органының актісі және

____

заңда белгіленген басқа құжаттар)

Кадастровый номер земельного участка (код) ___________________

Землепользователь (собственник) ________________________________

(фамилия, имя, отчество

____

гражданина или полное наименование юридического лица, адрес)

____

Право на земельный участок ________________________________

(частная собственность, постоянное

____

землепользование, общая совместная, общая долевая)

Площадь земельного участка ______________________________га.

Целевое назначение земельного участка______________________

____

____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка

____

____

Делимость земельного участка ______________________________

(делимый, неделимый)

Основание выдачи акта ____

____

N _________

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері ___________________________________

____

____

Местоположение участка ___________________________________

____

____

____

Сызықтардың шығару өлшемі

Выноска мер линий

____

Бұрылыстардағы | Сызықтардың
нүктелердің N | өлшемі
N поворотных | Меры линий
точек |
|

Шектесу тізімдерінің сипаты: __________________|_____________

__________________|_____________

А-дан Б-ға дейін ____________________|______________

Б-дан В-ға дейін ____________________|______________

В-дан Г-ге дейін ____________________|______________

____________________|______________

Описание смежеств: ____________________|______________

от А до Б ____________________|______________

от Б до В ____________________|______________

от В до Г ____________________|______________

____________________|______________

Масштаб 1: ________________________

Жер учаскелерінің бөтен меншік иелері және жер пайдаланушылары
Посторонние собственники земельных участков и землепользователи

Жоспардағы N / N на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы / Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар / Площадь, га

Осы акт жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта N ________ болып жазылды

Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за N ____________

Приложение:

М. О.

М.П.

________________ Жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органның төрағасы

Председатель _____________ комитета по земельным отношениям и землеустройству

_______________________ А.Ә.А.Т.

(қолы, подпись) Ф.И.О.

_________________________ 199__ ж.

Ескерту. Қосымша өзгерді - ҚР Үкіметінің 2001.07.26. N 1009 қаулысымен.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

Нысан

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
1996 жылғы 8 сәуірдегі
N 402 қаулысымен
бекітілген

____
(актінің атауы, азаматтың фамилиясы,
____
аты, тегі, заңды ұйымның толық атауы)
құқығын беретін актке
Қосымша

____
(облыстың, ауданның, селолық округтің
____
елді мекеннің атауы)

орналасқан ____
(кәсіпорынның, кооперативтің, шаруа қожалықтарының
____
кондоминиумның атауы)

мүше азаматтардың

ТІЗІМІ

N р/с	Фамилиясы, аты, тегі	Тұратын мекен-жайы

____
(жергілікті атқарушы

М.О. ____________________ әкімі
органның атауы)

______ __________ 199__ ж. __________ ____________
(күні) (айы) (қолы) (Ф.А.Т.)

М.О. ___________________________
(кәсіпорын, кооператив, шаруа
___________________төрағасы
қожалығы, кондоминиум)

______ __________ 199__ ж. __________ ____________
(күні) (айы) (қолы) (Ф.А.Т.)

Нысан

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
1996 жылғы 8 сәуірдегі
N 402 қаулысымен
бекітілген

____
(актінің атауы, азаматтың фамилиясы,
____
аты, тегі, заңды ұйымның толық атауы)
құқығын беретін актіге

Қосымша

Меншікке (тұрақты пайдалану) берілетін (ұсынылатын) ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің
ТІЗБЕСІ

____
____
(меншік иесінің ф.а.т. заңды ұйымның толық атауы)
____

|Жерлері ерекше режиммен | |Оның |Одан |Жерді пайдалану.
Чер.|пайдаланылатын аумақтар.|Жалпы|ішінде|егістік|дың белгіленген
теж.|дың атауы (санитарлық- |келе.|ауыл |жерлер |режимі
дегі|қорғаныштық аймақтар, |мі, |шаруа.| |
учас|ерекше қорғалатын таби. |гек. |шылығы| |
ке N|ғат аумақтарының, су қор|тар |алап. | |

|ғау мақсатындағы және | |тары | |
|т.б. жерлер) | | | |
____|_________________________|_____|______|_______|________________

М.О. _________________________________

Жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органның төрағасы

______ ___________ 199__ ж. ___________ ______________
(күні) (айы) (қолы) (Ф.А.Т.)

____________ қорғаныштық аймақ орнатуға мүдделі орган төрағасы

______ ___________ 199__ ж. ___________ ______________
(күні) (айы) (қолы) (Ф.А.Т.)

Ескерту. Қосымша өзгерді - ҚР Үкіметінің 2001.07.26. N 1009 қаулысымен.

Қазақстан Республикасы Үкіметінің
1996 жылғы 8 сәуірдегі
N 402 қаулысымен
бекітілген

Жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актінің
СИПАТТАМАСЫ

1. Жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актінің* бланкілері оларды өндірудің белгіленген технологиясына сәйкес картографиялық жұмыстарды орындауды қамтамасыз ететін жоғары сападағы ақ қағаздан дайындалады.

Ескерту: Бұдан былай - акт

2. Тиісінше тұрақты жер пайдалануға немесе меншікке ұсынылатын немесе берілетін жер учаскелерінің мөлшеріне қарай жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін акттер бланктерінің көлемі 210Х300 мм және 300Х420 мм болады.

Акт бланкінің таңдап алынатын көлеміне негізгі қойылатын талап-жоспар шеңберіндегі жер учаскесі шекарасының өлшеу сызығын бейнелеу болып табылады.

3. Актінің титулды жағы (бірінші беті) көгілдір түспен боялады және мынадай нәрселерден тұрады:

Қазақстан Республикасының мемлекеттік елтаңбасы;

актінің атауы;

көркемдеу өрнегі;

қорғаныштық тор.

Екінші бетінде Қазақстан Республикасының аумағы және қазақ және орыс тілдеріндегі актінің мазмұны сұр түспен пішінді түрде бейнеленеді.

Үшінші бетте жер учаскесінің жоспары, жер учаскесінің кадастрлық нөмірі көрсетілетін сызықтардың аралас және өлшеу сызығын шығару сипаттамасы орналастырылады.

Төртінші бетінде жер учаскелерінің бөтен иеленушілері мен жер пайдаланушылардың, оларға бекітіліп берілген жер алқаптарымен, тізбесімен қоса, кестесі орналастырылады, жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілерді Жазу кітабында акт беруді жазу қандай нөмірмен жүргізілгендігі хабарланады, сондай-ақ актіні берген жер ресурстарын басқару жөніндегі орган төрағасының қолы, фамилиясы, аты, тегі, акт беру күні орналасатын орын көрсетіледі.

Осы бетке Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің органдарында жер учаскесіне құқықты тергеу туралы белгі орналасады.

Ескерту. 3-тармақ өзгерді - ҚР Үкіметінің 2001.07.26. N 1009 қаулысымен.

Нысан

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
1996 жылғы 8 сәуірдегі
N 402 қаулысымен
бекітілген

Жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін акттерді жазу
КІТАБЫ

Ескерту. Нысан өзгерді - ҚР Үкіметінің 2001.07.26. N 1009 қаулысымен.

____

(жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органның

____

атауы)

Қазақстан Республикасы __________________ облысы ________________ ______ __________________ ауданы

____

N |Меншікке немесе тұ. |Акт бланкінің|Меншікке немесе|Бөтен мен.
р/с|рақты жер пайдалануға|атауы және |тұрақты жер |шік иелері.
|жер учаскелері ұсыны.|есепке алатын|пайдалануға |нің, жер
|латын (берілетін) |реттік нөмірі|ұсынылатын (бе.|пайдаланушы.

|азаматтың фамилиясы, |Жер учаскесі.|рілетін) жер |лардың жер
|аты, тегі және заңды |нің кадастр. |учаскесінің |учаскелері.
|ұйымның толық атауы |лық нөмірі |аумағы |нің аумағы
___|______________________|_____________|_______________|___________
1 | 2 | 3 | 4 | 5
___|______________________|_____________|_______________|___________

____
Актің |Акт алынған құжаттың |Актті алған адам|Фамилиясы, |Ескерту
берілген|атауы (жер учаскесі |________________|аты, тегі |
уақыты |иесінің немесе жер |лауа.|фами. |қо.|және акт |
(күні, |пайдаланушының төл. |зымы |лиясы,|лы |берген адам|
айы, |құжат сериясы, нөмірі,| |аты, | |ның лауазы.|
жылы) |берілген уақыты) | |тегі | |мы |
________|_______________________|_____|______|___|___________|_______
6 | 7 | 8 | 9 | 10| 11 | 12
________|_______________________|_____|______|___|___________|_______

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК