Мемлекеттің жеке меншікке сататын немесе жер пайдалануға беретін жерлері үшін төлем ставкаларын бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы 1996 жылғы 8 мамыр N 576. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 2003.09.02. N 890 қаулысымен.

ЕСКЕРТУ. Қаулының және 1-2-қосымшаларының мәтініндегі сөздер ауыстырылды - ҚР Үкіметінің 1999.05.12. N 566 қаулысымен .

"Жер туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің Заң күші бар Жарлығын жүзеге асыру жөніндегі шаралар туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің 1995 жылғы 22 желтоқсандағы N 2718 өкіміне сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:

1. Мемлекет жеке меншікке сататын немесе жер пайдалануға беретін жерлері үшін төлем ставкалары 1 және 2-қосымшаларға сәйкес бекітілсін.

2. Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Жер ресурстарын басқару жөніндегі комитеті жер пайдалануды бағалау құнын белгілеу Тәртібін әзірлеп, бір ай мерзімде белгіленген тәртіппен, Қазақстан Республикасы Үкіметінің бекітуіне ұсынатын болсын.

3. Жер үшін төлем ставкаларының жоғарыда аталған мөлшерін жер учаскелерін немесе жер пайдалану құқығын кепілге қойған кезде, сондай-ақ оларды шаруашылық серіктестіктердің жарғылық қорына жарна ретінде немесе өндірістік кооперативтерге пай ретінде берген жағдайда жерді бағалау үшін меншік иесінің (жер пайдаланушының) жер учаскесіне меншіктің жалпы үлесінен (жалпы жер пайдалану үлесінен) бөлу кезінде жер үлесінің құнын белгілеу үшін, жер учаскелері немесе пайдалану құқығын шаруашылық жүргізуші субъектілердің активіне енгізген кезде және жер учаскесі немесе жер пайдалану құқығының құнын тараптардың келісімімен белгілеу мүмкін болмаған өзге де жағдайда, олардың құнын бағалау үшін қолдану ұсынылсын.

4. Мемлекет немесе мемлекеттік жер пайдаланушылар жер учаскелерін жалға өткізу кезіндегі жалға берудің жыл сайынғы төлемінің мөлшері тараптардың келісімімен (шартымен) тағайындалады деп белгіленсін.

Жалға берудің төлем мөлшері мынадай шектерде белгіленеді:

төменгі шегі - жер салығы мөлшерінің 80 проценті;

жоғарғы шегі - жер салығы мөлшерінің 120 проценті;

Жер салығының мөлшері Қазақстан Республикасының салық заңдарына сәйкес айқындалады.

ЕСКЕРТУ. 4-тармақ өзгерді - ҚРҮ-нің 1998.08.13. N 763 қаулысымен .
ЕСКЕРТУ. 4-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Үкіметінің 1999.05.12. N 566 қаулысымен .

5. Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Жер ресурстарын басқару жөніндегі комитеті мен оның жергілікті органдарына мемлекеттің нақты жер учаскелерін (жер пайдалану құқығын) жеке меншікке сату немесе жер пайдалануға ұсыну кезінде оның құнын белгілеу жүктелсін.

6. Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Жер ресурстарын басқару жөніндегі комитеті қажет болған жағдайда инфляцияның жалпы деңгейінде мемлекеттік статистика деректері негізінде жеке меншікке сатылатын немесе жер пайдалануға ұсынылатын жерлерге төлем ставкасын нақтылау жөнінде Қазақстан Республикасының Үкіметіне ұсыныс енгізсін.

Қазақстан Республикасының Премьер-Министрі

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
1996 жылғы 8 мамырдағы
N 576 қаулысына
1 қосымша

Мемлекеттің жеке меншікке сататын жерлеріне төлем ставкалары

1. Азаматтарға, мемлекеттік емес заңды ұйымдарға құрылыс салу үшін ұсынылған (берілетін) немесе өндірістік және өндірістік емес, оның ішінде олардың мақсатына сәйкес үйлер мен ғимараттарға қызмет көрсетуге арналған жерлерді қоса, тұрғын үйлер, ғимараттар мен олардың кешендері салынған елді мекендердің жерлері:

Елді мекендер	1 м2 үшін төлем ставкалары
1	2
Алматы қаласы	717
Ақмола қаласы	411
Ақтау қаласы	145
Ақтөбе қаласы	137
Арқалық қаласы	114
Атырау қаласы	123

Жамбыл қаласы	181
Жезқазған қаласы	123
Қарағанды қаласы	190
Қызылорда қаласы	129
Көкшетау қаласы	114
Қостанай қаласы	123
Павлодар қаласы	114
Петропавл қаласы	114
Семей қаласы	129
Талдықорған қаласы	137
Орал қаласы	114
Өскемен қаласы	145
Шымкент қаласы	181
Облыстық мақсаттағы қалалар	облыс орталығы ставкаларының 85 проценті
Аудандық мақсаттағы қалалар	облыс орталығы ставкаларының 75 проценті

Алматы облысы:

Облыстық мақсаттағы қалалар	155
Аудандық мақсаттағы қалалар	137

Ақмола облысы:

Облыстық мақсаттағы қалалар	116
Аудандық мақсаттағы қалалар	103

	Поселкелер	селолық елді мекендер
далалық орманды, далалық және құрғақ далалық аймақтарда	25	15
жартылай шөлейт және шөлейт аймақтарда	18	10
тау бөктеріндегі шөлейт-далалық, субтропикалық шөлейт және тау бөктеріндегі шөлейт аймақтарда орналасқан поселкелік және селолық елді мекендер	30	18

Ескерту:

1) Осы кестеде көрсетілген елді мекендердің тиісті санаттары бойынша жерге төлем ставкасы осы елді мекендерді облыс орталығының іргелес аймағында немесе куррортты аймағында орналастырған кезде екі есе көтеріледі.

2) Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Жер ресурстарын басқару жөніндегі комитеті жергілікті органдары елді мекендердің аумағын бағалауына, жер учаскесінің орналасуына, инженерлік жабдықтар мен жайлылық деңгейіне, мәдени-тұрмыстық мақсаттағы объектілердің болуына, аумақтың ландшафтық қазынасына, қоршаған ортаның жай-күйіне және басқа да факторларға орай мемлекеттің жеке меншікке сататын жерлеріне төлем ставкасын екі есеге дейін көтере немесе азайта алады.

2. Азаматтарға, мемлекеттік емес заңды ұйымдарға құрылыс салу үшін ұсынылған (берілетін) немесе өндірістік және өндірістік емес, оның ішінде олардың мақсатына сәйкес үйлермен ғимараттарға қызмет көрсетуге арналған жерлерді қоса, тұрғын үйлер, ғимараттармен олардың кешендері салынған елді мекендердің шегінен тысқары орналасқан жер учаскелері бойынша төлем мөлшері облыстық мақсаттағы қалаларда осы мақсаттар үшін ұсынылатын (берілетін) жерлердің ставкаларынан 10 процент мөлшерінде белгіленеді.

3. Азаматтарға жеке қосалқы шаруашылық, бау-бақша және саяжай құрылысын жүргізу үшін берілетін учаскелер бойынша төлем мөлшері селолық елді мекендер жерлерінің төлем ставкалары көлемінде белгіленеді.

4. Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке қосалқы шаруашылық, тұрғын үй салу мен қызмет көрсету, бау-бақша, саяжай құрылысын жүргізу үшін жер учаскелері "Азаматтар мен заңды ұйымдарға жер учаскелерін беру нормаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 1996 жылғы 8 сәуірдегі N 401 қаулысында белгіленген нормалар шегінде меншікке тегін беріледі.

Осы нормалардан тыс жер учаскелерінің қалған бөлігі мемлекеттен сатып алынады.

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
1996 жылғы 8 мамырдағы
N 576 қаулысына
2 қосымша

Ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін мемлекеттің азаматтар мен мемлекеттік емес заңды ұйымдардың тұрақты

жер пайдалануына беретін жерлері үшін төлем
СТАВКАЛАРЫ

Гектарына мың теңгемен

Облыстар	Ауыл шаруашылығы алаптарының түрлері	Топырақтың түрлері мен түр тармақтары			
		қара топырақты		қоюқызыл	қызыл қоңыр
		шайылған, қарапайым	оңтүстік		қоңыр
1	2	3	4	5	6
Ақмола	Суарылмайтын егістік	48,4	33,2	24,2	18,4
	Суармалы егістік	71,6	62,4	54,6	46,4
	Суармалы шабындық	14	12,6	10,5	9,5
	Жайылым	10,4	9,6	6,6	5,7
Ақтөбе	Суарылмайтын егістік		32	23,8	17
	Егістік		64,7	58,4	48,8
	Шабындық		11,7	9,7	8,3
	Жайылым		9,6	6,2	5,4
Алматы	Суарылмайтын егістік				
	Суармалы егістік				
	Шабындық				
	Жайылым				
Атырау	Суарылмайтын егістік				
	Суармалы				

егістік
Шабындық
Жайылым
Шығыс Суарылмайтын
Қазақстан егістік 55,4 36,2 26,2 19,5
Суармалы
егістік 68,4 63,3 57,3 48
Шабындық 18,2 14,5 12,5 10,3
Жайылым 13,5 11,7 8,6 5,6
Жамбыл Суарылмайтын
егістік
Суармалы
егістік
Шабындық
Жайылым
Жезқазған Суарылмайтын
егістік 22,2 17
Суармалы
егістік 50,6 42,4
Шабындық 7,6 7
Жайылым 4,8 4,3
Батыс Суарылмайтын
Қазақстан егістік 32,6 24 19
Суармалы
егістік 64,7 58,4 48,8
Шабындық 14,2 10,5 9,7
Жайылым 10,6 6,7 5,4
Қарағанды Суарылмайтын
егістік 33,2 22,7 17,7
Суармалы
егістік 62,4 54,6 46,4
Шабындық 11,8 9,6 8,4
Жайылым 7,5 6,1 5,3
Қызылорда Суарылмайтын
егістік
Шабындық
Жайылым
Көкшетау Суарылмайтын
егістік 50,1 35,2 27,7

Суармалы

егістік 72 62,8 53,2

Шабындық 14,8 12 10,8

Жайылым 10,6 9,6 6,8

Қостанай Суарылмайтын

егістік 49,2 35,1 25,3 20

Суармалы

егістік 72,5 63 55 46,5

Шабындық 14,2 12,2 10,5 9,5

Жайылым 8,8 8 6,5 5,8

Маңғыстау Суармалы

егістік

Жайылым

Павлодар Суарылмайтын

егістік 28,4 22,2 17

Суармалы

егістік 56,3 48,7 42,4

Шабындық 21,2 17,2 12,4

Жайылым 8,7 6,4 5,6

Солтүстік Суарылмайтын

Қазақстан егістік 54,5 36,1

Суармалы

егістік 68 62,1

Шабындық 15 12,8

Жайылым 12,8 10,7

Семей Суарылмайтын

егістік 22,2 17

Суармалы

егістік 49 42,7

Шабындық 9,5 8,3

Жайылым 5,4 4,6

Талды. Суарылмайтын

қорған егістік

Суармалы

егістік

Шабындық

Жайылым

Торғай Суарылмайтын
егістік 33,1 23,8 17
Суармалы
егістік 63 54,3 46
Шабындық 12 10,5 8,4
Жайылым 7,8 6,2 5,1
Оңтүстік Суарылмайтын
Қазақстан егістік
Суармалы
егістік
Шабындық
Жайылым

Топырақтың түрлері мен түр тармақтары

ашық қызыл қоңыр	қоңыр	сұр қоңыр	сұр қоңыр күріш себу аймағы	құмдар	сұр топырақты ашық қызыл қоңыр	сұр топырақты (мақта шаруашылық аймағы)	таулық қара топырақты және қызыл қоңыр	субальпілік және альпілік
7	8	9	10	11	12	13	14	15

11,8

43,4

7,3

3,8 1,8

11,6 7,8
43,7 38,2 31,7
6,5 3,7
3,8 2,2 2 2

24,5 29,2

40,2 170,8 119,6
11,4 14 11,4
2,6 2,1 6,2 8,8 8,1

8,4

40,8 38,2 31,7
4,5 3,5
2,4 2 1,9 1,9

12,2 52,1

41,3
7,2 15,9
4 2 9,6 8,3

23,3 26

40,2 110,1
10,1 12,8 8,3
1,8 2,1 4,9 8,3 7,3

11,4 7,8

40,4 38 31,7
5,3 3,1
2,8 1,7 1,6 2,1

12 9,2

44 38,2
7,2 4,2
3,6 2,2 1,9

11,6

40,4
7
3,5

43,1 60 187,7 110
5,5 10,5
1,9 2 1,8 4,7

11,8

| 43,4
7,3
3,7

38,2 31,7
1,7 1,4 1,8

1 1

40,5
7,3
3,7 2

11 7,8 26

40,9 30,7
6,5 4,5 10 11,7
8,6
3,2 1,9 2 5 6,8
6,5

23 30

40,2 204,6 123,5
5,1 12 14,8 12
2,4 2,1 5,7 8,8
8,3

11,6 7,4

43 38
7 5

3,5 1,9 1,8

23,9 26

60 243,4 124,4 350,4

4,7 10,6 13,4

2,4 2,1 4,9 8,6

Ескерту:

1. Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Жер ресурстарын басқару жөніндегі комитеті жергілікті органдары жер учаскесінің орналасуына, сумен жабдықталуына, құнарлылық дәрежесіне, қызмет көрсету салаларының орталығының қашықтығына, инфрақұрылымдарының дамуы мен басқа да факторларына қарай жерге төлем ставкасын 50 процентке дейін арттыра немесе төмендете алады.

2. Қазақстан Республикасының азаматтарына шаруа (фермерлік) қожалығын жүргізу үшін, мемлекеттік емес заңды ұйымдарға ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін "Азаматтарға және заңды ұйымдарға жер учаскесін беру нормаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 1996 жылғы 8 сәуірдегі N 401 қаулысында белгіленген нормалар шегінде жер пайдалануға жер учаскелері тегін беріледі.

Осы нормалардан тыс жер учаскесінің қалған бөлігіне жер пайдалану құқығы мемлекеттен сатып алынады.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК