



Шаруашылық жүргізу құқындағы мемлекеттік кәсіпорын - Қазақстан Республикасының мемлекеттік тұрғын үй құрылысы Банкінің Жарғысын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің Қаулысы 1996 жылғы 1 қараша N 1339
"Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы"

Қазақстан Республикасы Президентінің Заң күші бар Жарлығын жүзеге асыру жөніндегі шаралар туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің 1995 жылғы 31 тамыздағы N 2445

K952445_

қаулысын (Қазақстан Республикасының Жоғарғы Кеңесінің Жаршысы, 1995 ж., N 15-16, 107-құжат) орындау үшін Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:

Шаруашылық жүргізу құқындағы мемлекеттік кәсіпорын - Қазақстан Республикасының мемлекеттік тұрғын үй құрылысы Банкінің қоса беріліп отырған Жарғысы бекітілсін.

Қазақстан Республикасы
Премьер-Министрінің
бірінші орынбасары

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкімен	Қазақстан Республикасы Үкіметінің
Келісілген	1996 жылғы 1 қарашадағы
Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі төрағасының	N 1339 қаулысымен
орынбасары Г.Марченко _____	Бекітілген

Шаруашылық жүргізу құқындағы Мемлекеттік кәсіпорын -
Қазақстан Республикасының мемлекеттік тұрғын үй
құрылысы Банкінің (Тұрғынүйқұрылысбанкі)
ЖАРҒЫСЫ

I. Жалпы ережелер

Осы Жарғы "Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің Заң күші бар Жарлығының Z952444_ және Қазақстан Республикасының басқа да заң актілерінің негізінде әзірленді.

Жарғы шаруашылық жүргізу құқындағы Мемлекеттік кәсіпорын - Қазақстан Республикасы мемлекеттік тұрғын үй құрылымы Банкінің (бұдан әрі - Тұрғынүйқұрылысбанкі) құқықтық мәртебесін, функцияларын және қызметінің негізгі принциптерін айқындайды.

1. Тұрғынүйқұрылысбанкі

Қазақстан Республикасының бірыңғай банктік жүйесіне кіреді және екінші деңгейдегі банк болып табылады. "Қазақстан Республикасы мемлекеттік тұрғын үй құрылысы Банкінің мәселелері" атты Қазақстан Республикасы Министрлер Кабинетінің 1994 жылғы 11 қаңтардағы N 56 P940056_ қаулысының негізінде құрылған .

Тұрғынүйқұрылысбанкін құрудың мақсаты тұрғын үй саласын және оны қаржыландыру мен кредиттендірудің бірыңғай жүйесін дамыту болып табылады. Тұрғынүйқұрылысбанкі халықтың қалың тобына, бірінші кезекте халықтың әлеуметтік қорғалатын, тұрмыс деңгейі төмен және өте мұқтаж жігі санаттарының тұрғын үй салуы, қайта жаңартуы, жөндеуі, сатып алуы үшін орта және ұзақ мерзімді кредиттерге жол ашуды қамтамасыз етеді, коммерциялық және басқа құрылыс салушыларды кредиттендіруді жүзеге асырады.

Тұрғынүйқұрылысбанкі "Жаңа тұрғын үй саясаты туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің 1993 жылғы 6 қыркүйектегі N 1344 U931344_ Жарлығын орындауды жүзеге асырады, индекстелетін ұзақ мерзімдік, оның ішінде жеңілдікті процент ставкалары бойынша ипотекалық кредиттің әртүрлі нысандарын беруді жүргізеді, халықтың қаражатын сақталуы мен қайтарылуын мемлекет кепілдендіретін жинақтау тұрғын үй шотына тартады.

2. Қазақстан Республикасының Үкіметі Тұрғынүйқұрылысбанкінің құрылтайшысы болып табылады.

3. Тұрғынүйқұрылысбанкі өз қызметінде Қазақстан Республикасының Конституциясын, "Қазақстан Республикасындағы банктер мен банк қызметтері туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің Заң күші бар Жарлығын, Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген басқа да заң актілерін, халықаралық нормаларды, Үкіметтің, Ұлттық Банктің нормативтік актілерін және осы Жарғыны басшылыққа алады.

4. Тұрғынүйқұрылысбанкі осы Жарғыға сәйкес банк қызметін жүзеге асыратын

коммерциялық ұйым болып табылатын заңды тұлға болып табылады.

Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң ашылғаны туралы хабар баспасөзде жарияланады.

5. Тұрғынұйқұрылысбанкi операцияларды ақылы негiзде жүзеге асырады, бөлектенген мүлiкке ие болады, өзiнiң атынан мүлiктiк және жеке мүлiктiк емес құқықтарды сатып ала алады, сотта талапкер әрi жауапкер болуға жауапкершiлiк жүктейдi.

6. Тұрғынұйқұрылысбанкi ұлттық банктiң келiсiмiмен, Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес, алдына қойылған мiндеттердi орындау мақсатында Қазақстан Республикасының аумағында да, одан сыртқары жерлерде де өзiнiң филиалдарын, еншiлес банктерiн және өкiлдiктерiн құрады.

Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң филиалдары заңды тұлға болып табылмайды және олардың дербес балансы болмайды, олар жасайтын шаруашылық қызметтiң жеке баланстары Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң жиынтық баласына кiргiзiледi.

Филиалдар өздерiнiң қызметiн оларға Тұрғынұйқұрылысбанкi берген құқықтардың шегiнде және Тұрғынұйқұрылысбанкi басқармасы бекiткен осы мекемелер туралы Ережеге сәйкес жүзеге асырады, өздерiнiң жоғары тұрған органдарына ғана есеп бередi

Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң шет елдерде ашылған филиалдарының қызметiн олар орналасқан елдiң орталық банкi осы елде қолданылып жүрген заңдарға сәйкес реттейдi.

7. Тұрғынұйқұрылысбанкi қолданылып жүрген банк заңдарына сәйкес басқа заңды тұлғалардың жарғылық қорларына қатыса алады.

8. Тұрғынұйқұрылысбанкi өзiнiң мiндеттемелерi бойынша иелiгiндегi барлық мүлкiмен жауап бередi.

Мемлекет Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң мiндеттемелерi бойынша оның Жарғылық қорына салынған қаражаттардың шегiнде жауап бередi. Үкiмет бөлек шешiммен оның мiндеттемелерi бойынша қосымша жауапкершiлiктi өзiне қабылдай және банкке жүктей алады.

9. Тұрғынұйқұрылысбанкi клиенттерi мен корреспонденттерiнiң операциялары, шоттары мен салымдары бойынша құпияны сақтауға кепiлдiк бередi.

Тұрғынұйқұрылысбанкi клиенттерiнiң операциялары мен шоттары бойынша анықтамалар шоттардың иелерiнен немесе олардың заңды өкiлдерiнен басқа заңда белгiленген тәртiппен соттарға, жауап алу, тергеу және прокуратура органдарына, аудиторлық ұйымдарға, сондай-ақ салық салу мәселелерi бойынша салық органдарына ғана берiледi.

Клиенттердiң Тұрғынұйқұрылысбанкiндегi ақша қаражаттары мен басқа да мүлкi қолданылып жүрген заңдарда көзделген негiзде және тәртiппен ғана тұтқындалуы мүмкiн және өндiрiп алу қолданылуы мүмкiн.

10. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң Қазақстан Республикасының Мемлекеттiк елтаңбасы

бейнеленген, мөрі, қазақ және орыс тілінде өзінің атауы жазылған мөртабандары, бланкілері, эмблемасы болады.

Тұрғынүйкұрылысбанкі Басқармасының орналасқан жері -
Қазақстан Республикасы, 480072, Алматы қаласы,
Шевченко көшесі, N 100-үй.

Тұрғынүйкұрылыс банкінің атауы:

- қазақ тілінде: Қазақстан Республикасының Мемлекеттік тұрғын үй құрылысы
банкі; қысқарған атауы: Тұрғынүйкұрылысбанкі;

- орыс тілінде: государственный Банк жилищного строительства Республики
Казахстан;

- қысқарған атауы: Жилстройбанк.

II. Тұрғынүйкұрылысбанкінің міндеттері

11. Тұрғынүйкұрылысбанкі халықтың жіктерін өздерінің тұрғын үй жағдайларын, бірінші кезекте өз қаражаттары, сондай-ақ кәсіпорындар, ұйымдар, коммерциялық құрылымдар мен қаржы институттары есебінен шешуге тартуға жәрдемдеседі, ол азаматтар үшін олардың қалаулары бойынша тұрғын үй жинақтау шоттарын ашады және тұрғын үй шараларына ұзақ мерзімді және орташа мерзімді ипотекалық кредиттер беруді жүзеге асырады.

12. Тұрғынүйкұрылысбанкі халыққа, сондай-ақ олардың меншік нысанына қарамастан тұрғын үй құрылысы мен тұрғын үй сату, сондай-ақ әлеуметтік, инженерлік және көлік инфрақұрылымын дамыту саласында жұмыс істеп жатқан кәсіпорындар мен ұйымдарға қаржыландыру мен кредиттендіру, есептесу, кассалық қызмет көрсету және басқа да банк қызметтерін көрсету жолымен Мемлекеттік тұрғын үй саясаты бағдарламасын жүзеге асыруға қатысады.

III. Тұрғынүйкұрылысбанкінің меншік қаражаты

13. Тұрғынүйкұрылысбанкінің меншік қаражаты жарғылық, резервтік және басқа қорлардан құралады.

14. Тұрғынүйкұрылысбанкінің Жарғылық қоры республикалық бюджеттен бөлінетін қаражаттардың есебінен қалыптастырылады және 324 миллион теңгені құрайды.

Жарғылық қордың мөлшерін өзгерту қолданылып жүрген заңдарға сәйкес жүзеге асырылады.

15. Тұрғынүйкұрылысбанкі оларды заңды және жеке тұлғалардың арасында тарату үшін белгіленген тәртіппен облигациялар мен басқа да бағалы қағаздар (акциядан басқа) шығаруға құқылы.

16. Резерв қоры Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң пайдасының есебiнен банктiк қызметтi жүзеге асыруға байланысты шығындарды жабу үшiн құрылады. Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң шығындары резерв қоры қаражаттарының есебiнен, ал олар жетiспеген кезде Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң басқа да меншiк қаражаттарының есебiнен өтеледi.

17. Жинақтау және тұтыну қоры жаңа техникаларды енгiзу жөнiндегi шараларды қаржыландыру, жабдықтар мен негiзгi құралдарды алу, мекемелердiң құрылысын салу үшiн, сондай-ақ Тұрғынүйқұрылысбанкi қызметкерлерiнiң әлеуметтiк мұқтаждарына арналған.

IV. Клиенттердiң мүдделерiн қамтамасыз ету

18. Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкiнiң Басқармасы 1996 жылғы 29 ақпанда бекiткен Пруденциалдық нормативтер туралы ережеге сәйкес Тұрғынүйқұрылысбанкi өзi балансының құрылымын реттеу жолымен өзiне қабылдаған өзiнiң капиталының жеткiлiктiлiгiн үнемі ұстап тұру, бiр клиентке арналған ең жоғары тәуекелдiң мөлшерiн сақтау, қаражаттар мен мiндеттемелердiң және "Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметi туралы" Қазақстан Республикасы Президентiнiң Заң күшi бар Жарлығына сәйкес басқа да талаптардың өтiмдiлiгiн бақылау мiндеттемелерiн уақытылы және толықтай орындауға мiндеттенедi.

19. Тұрғынүйқұрылысбанкi банктiк қызметтi жүзеге асыруға

байланысты шығындарды жабу мақсатында Пруденциалдық нормативтер туралы ережеге сәйкес ең төменгi резервтік талаптарының белгiленген мөлшерiнде тартылған ақша қаражаттарының бөлiгiн Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкiне сақтауға беруге мiндеттенедi.

V. Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң кредиттiк ресурстары

20. Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң кредиттiк ресурстары;

а) меншiк қаражатының (алынған негiзгi қорлардың құнын, басқа банктердiң пайлары мен акцияларына салымдарды және олар жұмылдырылған қаражаттарды алып тастағандағы);

б) мемлекеттiк мүлiктi жекешелендiруден алынған қаражаттардың;

в) жұмыспен қамту қоры қаражаттарының;

г) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкiнiң кредиттiк ресурстарын реттеу қоры қаражаттарының;

д) клиенттердiң шоттардағы қаражаттарының;

е) басқа банктер кредиттерінің;

ж) басқа да тартылған қаражаттардың есебінен қалыптастырылады.

21. Тұрғынұйқұрылысбанкi тұрғын үй нарығын дамыту үшін Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігінің келісімі бойынша өз кепілдігімен және Үкіметтің кепілдігімен шетелдік банктер мен басқа да қаржы ұйымдарының кредиттік ресурстарын тарта алады.

Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң операциялық жыл ішіндегі бөлінбеген, бюджетке төленетін төлемдерді төлегеннен кейінгі қалған пайдасы кредиттендіру ресурсы ретінде пайдаланыла алады.

ҮІ. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң операциялары

22. Тұрғынұйқұрылысбанкi операциялар жүргізу және ақша қаражаттарын сақтау үшін Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкiнiң мекемелерінде және басқа банктерде корреспонденттік шоттар ашады.

Тұрғынұйқұрылысбанкi Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкiнiң лицензиясы бойынша мынадай операцияларды:

заңды және жеке тұлғалардың депозиттерін қабылдауды;

банктердің және банктік емес қаржы мекемелерінің корреспонденттік шоттарын, сондай-ақ банктердің металдық шоттарын ашуды және жүргізуді;

кассалық операцияларды: банкноттар мен монеттерді қабылдауды, қайта санауды, майдалауды, айырбастауды, қаттауды және сақтауды;

аудару операцияларын: заңды және жеке тұлғалардың ақша қаражаттарын аудару жөніндегі тапсырмаларын орындауды;

есептеу операцияларын: заңды және жеке тұлғалардың вексельдері мен басқа да қарыздық міндеттемелерін есепке алуды (дискот);

несиелік операцияларды: ақшалай нысанда кредиттер ұсынуды;

инвестицияланатын қаражаттардың иелері мен иелік етушілерінің тапсырмалары бойынша күрделі салымдарды қаржыландыруды;

сенімдік (трастық) операцияларды: сенім артушының мүддесіне және тапсырмасы бойынша ақша қаражаттарын басқаруды;

клирингтік операцияларды: төлемдерді жинауды, тексеруді, сұрыптауды және растауды, сондай-ақ олардың өзара есебін жүргізуді және клирингтің қатысушыларының таза позицияларын айқындауды;

сейфтік операцияларды: сейф жәшіктерін, шкафтарын және бөлмелерді жалға беруді қоса есептегенде клиенттердің бағалы қағаздарын, құжаттары мен бағалы

заттарын сақтау жөнінде қызметтер көрсетуді;

ломбардтық операцияларды: сақталатын, жеңіл сатылатын бағалы қағаздар мен жылжымалы мүліктердің кепілдігімен қысқа мерзімді кредиттер ұсынуды;

чектарды эмиссиялауды;

инкассаға қабылдауды, акцепті, төлем құжаттарын төлеуді және растауды;

төлем карточкаларын шығаруды;

қымбат бағалы металдарды (алтын, күміс, платина, платина топтарының металдары), сондай-ақ қымбат бағалы металдар мен қымбат бағалы тастардан тұратын зергерлік бұйымдарды сатып алу, кепілдікке қабылдау, есепке алу, сақтау және сату жөніндегі операцияларды жүргізуді;

кепілдік операцияларын: үшінші тұлғалар үшін ақша нысанында орындауды қарастыратын кепіл, кепілдіктер мен басқа да міндеттемелер беруді;

жалға берушінің жалға берген мүлкіне меншік құқығын шарттың (лизингтің) қолданылуының барлық мерзімінде сақтау арқылы мүлікті жалға беруді;

өз бағалы қағаздарын (облигацияларды, вексельдер мен депозиттік сертификаттарды) эмиссиялауды;

факторингтік операцияларды: төлемеу тәуекелін қабылдау арқылы тауарларды (жұмыстарды, қызмет көрсетулерді) сатып алушыдан төлемді талап ету құқығын алуды;

форфейтингтік операцияларды (форфетингтеу): тауарларды (жұмыстарды, қызмет көрсетулерді) сатып алушының қарыздық міндеттемесін вексельдерді сатушыға айналымға салмай, сатып алу жолымен төлеуді;

бағалы қағаздар нарығында брокерлік және дилерлік қызметтер жүргізуді, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес бағалы қағаздар нарығында кәсіпқойлық қызметтерді жүзеге асырады.

ҮІІ. Клиенттермен қарым-қатынас

23. Тараптардың өзара міндеттемелері мен экономикалық жауапкершілігі, несие бойынша проценттік ставка мен кепілдік, Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң клиенттерiне ақпарат беруi және қолданылып жүрген заңдарға сәйкес басқа талаптар айқындалатын банк қызметiн көрсетуге арналған шарт Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң клиенттермен қарым - қатынасының құқықтық негiзi болып табылады.

24. Тұрғынүйқұрылысбанкi алынған кредиттердi уақтылы қайтару жөніндегi өздерiнiң міндеттемелерiн орындамаған заем алушыларға Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес төлем қабiлетi жоқ заем алушыны банкрот деп тану туралы сотқа талап-арыз

беруге құқықты. Клиенттерге қажетті несиені беру мерзімдерін бұзғаны үшін Тұрғынұйқұрылысбанкi шартта белгіленген тәртіппен жауапкершілікте болады.

25. Қаражаттарды клиенттердің шотынан шығарып тастау және клиенттің шотына қабылдау қолданылып жүрген нормативтік актілерге сәйкес жүзеге асырылады.

ҮІІІ. Пайдалардың құрылуы және оны бөлу

26. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң пайдасы оның қызметiнiң барлық түрлерiнiң кiрiстерi мен шығыстарынан алынған айырмашылық ретiнде құрылады. Пайдаларды бөлу Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң таза кiрiсiн құрайтын салықтар мен бюджетке төленетiн төлемдердi төлегеннен кейiн жүзеге асырылады.

Таза кiрiстер қолданылып жүрген заңдарға сәйкес Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң Басқармасы айқындаған тәртіппен пайдаланылады.

ІХ. Құрылымдары мен басқару органдары

27. Қазақстан Республикасының Үкiметi Жарғыны бекiтедi және оған заңда белгіленген тәртіппен Қазақстан Республикасы Әдiлет министрлігiнiң аумақтық органдарында тіркелетiн өзгерiстер енгiзедi.

28. Тұрғынұйқұрылысбанкi департаменттерi, басқармалары, филиалдары мен жергiлiктi жерлердегi өкiлдiктерi құрылымдық бөлiмшелерi болып табылатын бас банктен тұрады.

Өзiнiң қызметiн жүзеге асыруы үшін Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң Басқармасы, директорлығы, Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң жоғары тұрған орындары тағайындайтын жергiлiктi жерлердегi ведомстволық бағынысты органдарының басшылығы болады.

29. Төраға - Қазақстан Республикасының Үкiметi тағайындайтын

Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң президентi басқаратын Басқарма

Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң жоғары басқару органы болып табылады.

30. Атқарушы директор (Басқарма Төрағасының бiрiншi орынбасары) басқаратын Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң Директорлығы Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң жедел басқару органы болып табылады.

31. Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң әкiмшiлiгi мен еңбек ұжымының арасындағы қарым - қатынас еңбек заңымен және ұжымдық шартпен реттеледi.

Х. Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң Басқармасы және оның өкiлеттiктерi

32. Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң Басқармасы:

- а) тұрғын үй саласында бiртұтас мемлекеттiк қаржы - кредит саясатының жүзеге асырылуын қамтамасыз етедi;
- б) Тұрғынүйқұрылысбанкi әзiрлеген, оның қызметiне қатысты нормативтiк актiлердi бекiтедi;
- в) жұмыс туралы есептi, банк қызметiнiң жылдық балансын, пайдалар мен шығындар туралы есептi қарайды;
- г) департаменттердiң құрылымын бекiтедi және директорларын тағайындайды;

д) Басқарма егер мәжiлiске үштен екiсiнен кем емес мүшелер қатысса оның қарауына енгiзiлген мәселелер бойынша шешiм қабылдауға құқылы. Басқарманың әрбiр мүшесi бiр дауысқа ие болады. Шешiмдер қарапайым көпшiлiк дауыспен қабылданады. Дауыстар тең болған жағдайда Басқарма Төрағасының даусы шешушi дауыс болып табылады.

33. Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң Басқармасы 9 адамнан тұрады.

Тұрғынүйқұрылысбанкi Басқармасының құрамына: Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң Төрағасы, оның бiрiншi орынбасары - атқарушы директор, екi орынбасары - Тұрғынүйқұрылысбанкi департаменттерiнiң директорлары, Тұрғынүйқұрылысбанкiнiң банк операцияларын жоспарлау және дамыту департаментiнiң директоры, Құрылыс, тұрғын үй және аумақтарда құрылыс салу министрлiгiнен екi өкiл, Қаржы министрлiгi мен Экономика министрлiгiнен бiр-бiр өкiлден кiредi.

Басқарманың Төрағасы мен мүшелерiн алты жылға Қазақстан Республикасының Үкiметi тағайындайды.

Тұрғынүйқұрылысбанкi Басқармасының мүшелiгiне Қазақстан Республикасы Құрылыс, тұрғын үй және аумақтарда құрылыс салу министрлiгiнен, Қаржы,

Экономика министрліктерінен, Тұрғынұйқұрылысбанкiнен кандидатураларды тиiсiнше министрлер мен Басқарма Төрағасы ұсынады.

34. Тұрғынұйқұрылысбанкi Басқармасының Төрағасы Тұрғынұйқұрылысбанкi қызметiнiң мәселелерi бойынша жедел және атқарулық - өкiмдiк шешiмдер қабылдау, Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң атынан контрактiлер жасасу, барлық заңдық рәсiмдерде Тұрғынұйқұрылысбанкiн өкiлдендiру өкiлеттерiне ие.

Тұрғынұйқұрылысбанкi Басқармасының Төрағасы Тұрғынұйқұрылысбанкi Директорлығының мәжiлiсiн жүргiзуге құқылы.

Тұрғынұйқұрылысбанкi Басқармасының Төрағасы өзiнiң өкiлеттiктерiнiң шегiнде Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң және оның барлық жүйесiнiң қызметi үшiн жауапкершiлiкте болады.

Тұрғынұйқұрылысбанкi Басқармасының Төрағасы болмаған уақытта Басқарманың жұмысына оның орынбасары басшылық етедi.

XI. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң директорлығы және оның өкiлеттiктерi

35. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң директорлығы:

а) осы Жарғыға сәйкес Тұрғынұйқұрылысбанкi Басқармасының қарауына жататын барлық мәселелердi алдын ала қарайды, олар бойынша тиiстi материалдар, ұсыныстар және шешiмдердiң жобаларын әзiрлейдi;

б) Орталық аппараттың құрылымдық бөлiмшелерi мен Тұрғынұйқұрылысбанкi филиалдарының қызметiне басшылық жасау мәселелерiн шешедi;

в) Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң қолданылып жүрген заңдарды сақтауын бақылайды және құпиялық режимiнiң сақталуын қамтамасыз етедi.

г) кiрiс, шығыс және пайда жоспарларын, Тұрғынұйқұрылысбанкi қызметкерлерiне еңбекақы төлеу шарттарын бекiтедi;

д) Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң операциялары бойынша проценттiк ставкаларды белгiлейдi.

36. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң қаржылық операциялық жылы 1 қаңтардан басталады және 31 желтоқсанда аяқталады. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң жылдық балансы Басқарма бекiткеннен кейiн баспасөзде жарияланады және Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкi мен Қаржы министрлiгiне ұсынылады. Есепке алу мен есеп беру, Тұрғынұйқұрылысбанкi қызметiнiң негiзгi көрсеткiштерiн жариялау, сондай-ақ құжаттарды есепке алу және сақтау қолданылып жүрген заңдарға сәйкес жүзеге асырылады.

XII. Тұрғынұйқұрылысбанкi қызметiн тексеру және тексерiс жүргiзу

37. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң шаруашылық-қаржы қызметiн тексерудi қолданылып жүрген заңға сәйкес аудит жүргізуге құқықты аудиторлық фирма жүзеге асырады.

38. Аудиторлық фирма жыл сайын Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң заңдар мен оның қызметiн реттейтiн басқа да актiлердi сақтауын, банк iшiндегi есеп пен бақылаудың жолға қойылуын, Тұрғынұйқұрылысбанкi жыл iшiнде жүргiзген кредиттiк, есеп айырысу, валюталық

операцияларды тексередi.

Аудиторлық тексерулер Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң Басқармасы бекiткен жоспар бойынша жүргiзiледi.

39. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң қызметiн бақылауды қолданылып жүрген заңдарға сәйкес Қазақстан Республикасының ұлттық Банкi, қаржы және басқа да органдар жүзеге асырады.

XIII. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң қызметiн қайта ұйымдастыру және тоқтату

40. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң қызметiн тоқтату ұйымдастыру немесе тарату нысанында жүзеге асырылады.

41. Тұрғынұйқұрылысбанкiн қайта ұйымдастыру Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкiнiң келiсiмiмен Қазақстан Республикасының Үкiметi шешiмiнiң негiзiнде жүзеге асырылады.

Тұрғынұйқұрылысбанкiн қайта ұйымдастыру кезiнде оның құқықтары, мiндеттемелерi, мүлкi және ақша қаражаттары Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң құқыққабылдаушыларына көшедi.

42. Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң қызметi Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген тәртiппен және жағдайларда, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң шешiмi бойынша тоқтатылады.

Таратылған Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң мүлкi еңбекақы төлеу жөнiнде қызметкерлермен есеп айырысқаннан, салымшылардың, бюджеттiң, банктердiң, Тұрғынұйқұрылысбанкiнiң облигациялары мен өзге де бағалы қағаздарының иелерiнiң алдындағы мiндеттемелер орындалғаннан кейiн Қазақстан Республикасының Үкiметiне берiледi.

Тұрғынүйқұрылысбанкі қызметінің тоқтатылуы туралы хабарландыру бұқаралық ақпарат құралдарында жарияланады.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМҚ