

**Уақытша жер пайдалану туралы үлгiлiк шарттардың нысандарын бекiту туралы**

***Күшін жойған***

Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң қаулысы 1996 жылғы 6 желтоқсан N 1495.
Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 2003.08.22. N 851 қаулысымен.

      "Жер туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 24 қаңтардағы Заңына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкiметi қаулы етедi:

      Ескерту. Кіріспе өзгерді - ҚР Үкіметінің 2001.07.26. N 1009 қаулысымен .

      1. Ұсынылып отырған мынадай нысандар бекiтiлсiн:

      "Жер учаскесiн жалдау туралы үлгiлiк шарт";

      "Уақытша тегiн жер пайдалану туралы үлгiлiк шарт".

      2. Жергiлiктi атқарушы органдарға, жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушыларға жер учаскесiн жалдау туралы шартты немесе уақытша тегiн жер пайдалану туралы шартты жасау кезiнде бекiтiлген үлгiлiк шарт нысандарын басшылыққа алу ұсынылсын.

      3. Мыналардың күшi жойылған деп танылсын:

      "Жердi иелену хұқы мен пайдалану хұқын беретiн мемлекеттiк актiлердiң нысандарын және жердi иелену хұқы мен пайдалану хұқын беретiн мемлекеттiк актiлердi тiркеу, беру (алмастыру) және сақтау тәртiбiн бекiту туралы" Қазақстан Республикасы Министрлер Кабинетiнiң 1992 жылғы 28 желтоқсандағы N 1086 қаулысы (Қазақстан Республикасының ПҮАЖ-ы, 1992 ж., N 50, 722-құжат);

      "Жердi уақытша пайдалануға және жалға алуға құқық беретiн шарт нысаны мен жердi уақытша пайдалануға және жалға алуға құқық беретiн шарттарды тiркеу, беру (ауыстыру) және сақтау Тәртiбiн бекiту туралы" Қазақстан Республикасы Министрлер Кабинетiнiң 1993 жылғы 9 сәуiрдегi N 288 қаулысы (Қазақстан Республикасының ПҮАЖ-ы, 1993 ж., N 12, 148-құжат).

*Қазақстан Республикасының*

*Премьер-Министрi*

Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң

1996 жылғы 6 желтоқсандағы

N 1495 қаулысымен

Бекiтiлген

                                                        Нысан

**Жер учаскесiн жалға беру туралы**

**ҮЛГIЛIК ШАРТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қаласы (поселкесi, селосы) 199\_\_жылғы

" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

Бiрiншi тараптан, бұдан әрi Жалға берушi деп аталатын \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                       (аты-жөнi немесе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   заңды тұлғаның атауы)

және \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      (аты-жөнi немесе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   заңды тұлғаның атауы)

екiншi тараптан, бұдан әрi Жалға алушы деп аталатын бiз, төменде қол

қоюшылар төмендегi туралы осы Шартты жасастық:

                     1. Шарттың мәнi

     1. Жалға берушi жалға алушыға өзiне тиесiлi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  (жеке меншiк,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            жер пайдалану немесе мемлекеттiк меншiктегi)

құқығындағы жер учаскесiн (жер учаскесiнiң бөлiгi) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    (құжаттың

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  атауы, күнi және оны тiркеу N )

Осы шартқа тiркелген жер учаскесiнiң жоспары шегiнде бередi (1-қосымша).

     2. Жер учаскесiнiң орналасқан жерi және оның деректерi:

мекен-жайы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастрлық нөмiрi (код)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

алаңы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, оның iшiнде: ауыл шаруашылығы

танаптары\_\_\_\_\_\_га (егiстiк жерлер\_\_\_\_\_\_\_га, көпжылдық ағаш

егiстiктерi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, шабындықтар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, жайылым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га), құрылысқа берiлгенi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (жер учаскесiне орналасқан құрылыстардың,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     ғимараттардың тiзбесi)

нысаналы мақсатты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пайдаланудағы шектеу және жүктеме артылуы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

бөлiнуi немесе бөлiнбеуi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     2. Жер үшiн төлем

     1. Жыл сайынғы жалгерлiк төлем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_теңгенi құрайды

және Жалға алушы теңдей үлестермен ағымдағы жылдың " "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                         күнi

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_бойынша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_шотқа аудару жолымен

айы                   (банктiң атауы)

төлеуге жатады немесе оны сома заттық нысанда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_түрiнде өтiледi.

     (өнiмнiң саны мен тiзбесi)

      2. Тараптардың келiсiмi бойынша жалгерлiк төлемнiң мөлшерi жыл сайын инфляцияның деңгейi жөнiндегi мемлекеттiк статистика мәлiметтерi негiзiнде анықталады. Мемлекет немесе мемлекеттiк жер пайдаланушы жер учаскесiн жалға берген кезде жалгерлiк төлемнiң мөлшерi белгiленген тәртiпке сәйкес айқындалады.

           3. Тараптардың құқықтары мен мiндеттерi

      1. Жалға алушының:

      1) жер учаскесiн оның арналуынан келiп туындайтын мақсатта пайдалана отырып жерде дербес шаруашылық жүргiзуге;

      2) ауыл шаруашылығы және өзге дақылдар мен көшеттердiң егiсi мен екпелерiне, жер учаскесiн пайдалану нәтижесiнде алынған ауыл шаруашылығы мен өзге де өнiмге және оны сатудан алынған табысқа меншiк;

      3) Жалға берушiнiң келiсiмiмен өз шаруашылығының мұқтажы үшiн жер учаскесiндегi құмды, топырақты, қиыршық тасты және басқа да кең тараған пайдалы қазбаларды, торфты, орман алқабын, жерүстi және жерасты суларын пайдалануға, сондай-ақ жердiң өзге де пайдалы игiлiктерiн тұтынуға;

      4) жер учаскесi мемлекет мұқтажына алынғанда (сатып алынғанда) Қазақстан Республикасының заңдарында белгiленген тәртiпте шығындарының өтелуiне;

      5) Жалға берушiнiң келiсiмiмен жер учаскесiнiң нысаналы мақсатына қайшы келмейтiн құрылыстар мен ғимараттарды, белгiленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де талаптарды (нормаларды, ережелердi, нормативтердi) сақтай отырып \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                   (рұқсат етiлген құрылыстардың, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_салуға;

      құрылымдардың және ғимараттардың тiзбесi)

      6) Жалға берушiнiң келiсiмiмен белгiленген құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзге де мелиоративтiк жұмыстар жүргiзуге, тоғандар мен басқа су қоймаларын салуға;

      7) жалға арналған жер учаскесiн немесе оның бөлiгiн екiншi рет уақытша тегiн жер пайдалану туралы шарт негiзiнде осы жер учаскесiнiң нысаналы мақсатын өзгертпей, егер Шартта өзгеше көзделмесе, қосалқы жалға немесе басқа адамға беруге құқығы бар.

      2. Осы бөлiмнiң 1-тармағындағы 2, 3, 5, 6-тармақшаларында көзделген шарттар тараптардың келiсiмi бойынша өзгертiлуi мүмкiн.

      3. Жалға алушы:

      1) жердi оның негiзгi нысаналы мақсатына сәйкес және шартта белгiленген тәртiпте пайдалануға;

      2) өндiрiстiң табиғат қорғау технологиясын қолдануға, өзiнiң шаруашылық қызметiнiң нәтижесiнде қоршаған табиғи ортаға зиян келтiруге және экологиялық ахуалдың нашарлауына жол бермеуге;

      3) топырақтың құнарлығын арттыруға және жер заңдарында көзделген жердi қорғау жөнiндегi шараларды жүзеге асыруға;

      4) жалгерлiк төлемдi уақтылы төлеуге;

      5) орман, су және басқа да табиғи ресурстарды пайдалану тәртiбiн сақтауға, тарих, сәулет ескерткiштерiн және жер учаскесiнде орналасқан мемлекет қорғауындағы басқа да объектiлердi қорғауды қамтамасыз етуге;

      6) жер учаскесiнде құрылыс салуды жүзеге асырғанда қолданылып жүрген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық және өзге де арнаулы талаптарды (нормаларды, ережелердi, нормативтердi) басшылыққа алуға;

      7) жердiң жай-күйi мен оларды пайдалану туралы жер заңдарымен белгiленген мәлiметтердi мемлекеттiк органдарға уақтылы табыс етiп отыруға;

      8) топырақтың құнарлы қабатын, мұндай сыдырып алу құнарлы қабаттың бiржола жоғалуын болғызбау үшiн қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа адамдарға сату немесе беру мақсатында оны сыдырып алуға жол бермеуге;

      9) өзiнiң шаруашылық қызметiнiң нәтижесiнде жердiң сапасы және экологиялық ахуалы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге мiндеттi.

      4. Жалға берушi:

      1) жер пайдалануға және қорғауға бақылауды жүзеге асыруға;

      2) Жалға берушiге қызметiнiң нәтижесiнде жердiң сапасы мен экологиялық ахуалына келтiрiлген шығындарды толық көлемде өтеуге;

      3) Шарт мерзiмi өтуi бойынша жер учаскесiнiң жай-күйiн бағалауға және оны акт бойынша қабылдауға құқылы.

      5. Жалға берушi:

      1) Жалға алушыға жер учаскесiн шарттың талаптарына сәйкес күйiнде беруге (2-қосымша);

      2) Жалға алушының ауыл шаруашылығы алаптарын игеру мен жақсартуға жiберген шығындарын, егер бұндай игеру мен жақсарту шартта айтылса, толық немесе iшiнара шартқа сәйкес төлеуге;

      3) өзiнiң бастамашылығымен шартты мерзiмiнен бұрын бұзған жағдайда Жалға алушының шығындарын толық көлемде төлеуге мiндеттi.

              4. Тараптардың жауапкершiлiгi

     1. Айтылған мерзiмде жалгерлiк төлем төленбеген жағдайда Жалға алушы өткен есептi мерзiмiнiң жалгерлiк төлем сомасының \_\_\_\_\_\_\_\_процентi көлемiнде әрбiр жiберiлген күн үшiн айыппұл төлейдi.

     2. Шарттың талабын бұзғаны үшiн тараптар Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес жауапкершiлiкте болады.

                  5. Дауларды қарау тәртiбi

     1. Шарт бойынша туындайтын немесе оның қолданылуымен байланысты

кез келген келiспеушiлiктер мен талаптар мүмкiндiгiнше тараптар

арасындағы келiссөздермен шешiледi.

     2. Келiссөз жолымен шешiлуi мүмкiн емес шарттан туындайтын

барлық келiспеушiлiктер сот тәртiбiнде шешiледi.

                6. Шарттың қолданылуы

     Шарт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жылға жасалды және оны тiркеушi органда (егер

жер пайдалану мерзiмi бiр жылдан асатын болса) тiркелген сәттен бастап өз күшiне енедi.

     Шарт 199\_\_\_жылғы " "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дейiн қолданылады.

     Осы шарттың 3-бөлiмiндегi 3 және 5-тармақтарда белгiленген талаптар сақталмаған жағдайларда, шарттың талаптарын өзгертуге, оны бұзуға жол берiледi.

     Шарт екi дана етiп жасалды, оның бiр данасы жалға алушыға, екiншi данасы жалға берушiге берiледi.

     Тараптардың заңды мекен-жайлары мен деректемелерi:

          Жалға берушi:                     Жалға алушы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (аты-жөнi,                             (аты-жөнi,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      заңды тұлғаның                         заңды тұлғаның

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      толық атауы)                           толық атауы)

Орналасқан жерi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          Орналасқан жерi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Есеп айырысу шоты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Есеп айырысу шоты \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (қолы)                                    (қолы)

     М.О.                                      М.О.

                               М.О.

                     Тiркелуi туралы белгi

Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң

1996 жылғы 6 желтоқсандағы

N 1495 қаулысымен

  Бекiтiлген

                                                    Нысан

 **Уақытша тегiн жер пайдалану туралы**
**ҮЛГIЛIК ШАРТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қаласы (поселкесi, селосы) 199\_\_жылғы

" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

     Бiз, төменде қол қоюшылар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (заңды тұлғаның атауы немесе аты-жөнi)

     бұдан әрi жер учаскесiнiң Меншiк иесi (мемлекеттiк емес жер

пайдаланушы)  бiр жағынан және \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    (заңды тұлғаның атауы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_бұдан әрi Уақытша жер пайдаланушы, екiншi

   немесе аты-жөнi)

жағынан мына төмендегiлер жөнiнде шарт жасастық:

     . Ескерту. Жер учаскесiнiң меншiк иесi - жеке меншiк иесi немесе мемлекет құқығын жердiң меншiк иесiндей пайдаланатын уәкiлдiк берiлген мемлекеттiк орган.

                      1. Шарттың мәнi

     1. Жер учаскесiнiң меншiк иесi (мемлекеттiк емес жер пайдаланушы) Уақытша жер пайдаланушыға өзiне тиесiлi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (жеке меншiк, жер пайдалану немесе мемлекеттiк меншiгiндегi)

құқығындағы жер учаскесiн (жер учаскесiнiң бөлiгiн)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (құжаттың атауы, оның тiркелген күнi және N)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осы шартқа қоса берiлiп отырған жер учаскесiнiң жоспары шекарасы

негiзiнде бередi (табыстайды) (1-қосымша).

     2. Жер учаскесiнiң орналасқан орны және оның деректерi:

мекен-жайы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастрлық нөмiрi (код) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

алаңы\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, оның iшiнде: ауыл шаруашылық танаптар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, (айдалған жер \_\_\_\_\_\_\_\_\_га, көпжылдық екпе ағаштар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, шабындық жер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, жайылымдар \_\_\_\_\_\_\_\_\_га),

құрылысқа берiлгенi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (жер учаскесiне орналасқан құрылыстардың, ғимараттардың тiзбесi)

нысаналы мақсатты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пайдаланудағы шектеу және жүктеме артылуы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

бөлiнуi немесе бөлiнбеуi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      2. Жер үшiн төлем

      Жердi уақытша пайдаланушы жергiлiктi атқарушы орган уақытша ақысыз пайдалануға берген жер үшiн, екiншi рет жер пайдаланған жағдайлардан басқада, Қазақстан Республикасының салық заңдарында көзделген тәртiппен және шарттарда жер салығын төлейдi.

            3. Тараптардың құқықтары мен мiндеттерi

      1. Жердi уақытша пайдаланушының:

      1) жердi оның арналуынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып дербес шаруашылық жүргiзуге;

      2) жер учаскесiн ауыл шаруашылығы және өзге де дақылдар мен көшеттердiң егiсi мен екпелерiне пайдаланудың нәтижесiнде алынған ауыл шаруашылығы және өзге де өнiмдерге, оны сатудан алынған табысқа меншiктiкке;

      3) Жер учаскесi иесiнiң (мемлекеттiк емес жер пайдаланушының) келiсiмiмен өз шаруашылығының мұқтажы үшiн жер учаскесiндегi құмды, сазды, қиыршық тасты және басқа да кең тараған пайдалы қазбаларды, торфты, орман алабын, жер үстi және жер асты суларын қолдануға, сондай-ақ жердiң өзге де пайдалы ерекшелiктерiн пайдалануға;

      4) жер учаскесi мемлекет мұқтажына алынған кезде Қазақстан Республикасының заңдарында белгiленген тәртiппен шығындарды өтетуге;

      5) Жер учаскесi иесiнiң (мемлекеттiк емес жер пайдаланушының) келiсiмiмен белгiленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнаулы талаптарды (нормаларды, ережелердi, нормативтердi) сақтай отырып жер учаскесiнiң мақсатты арналуына қайшы келмейтiн құрылыстар мен ғимараттарды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (рұқсат етiлген құрылыстардың, үйлердiң және ғимараттардың тiзбесi) меншiк құқығымен салуға;

      6) Жер учаскесi иесiнiң (мемлекеттiк емес жер пайдаланушының) келiсiмiмен, белгiленген құрылыс, санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы және басқа да арнаулы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзге де мелиоративтiк жұмыстарды жүргiзуге, тоғандар мен басқа су қоймаларын салуға;

      7) Шарттың мерзiмi бiткеннен кейiн жердi игеруге және ауыл шаруашылық алқаптарын жақсартуға жұмсалған шығындар үшiн, егер мұндай игеру немесе жақсарту осы Шартта айтылса, өтемақы алуға;

      8) жер учаскесiн немесе оның бөлiгiн Жер учаскесi иесiнiң (мемлекеттiк емес жер пайдаланушының) келiсiмiмен, егер Шартта өзгеше көзделмесе, осы жер учаскесiнiң мақсатты арналуын өзгертпей екiншi рет ақысыз уақытша жер пайдалану туралы шарттың негiзiнде басқа адамға беруге құқы бар.

      2. Осы тараудың 1-тармағының 2, 3, 5, 6-тармақшарларында көзделген шарттар тараптардың келiсiмi бойынша өзгертiлуi мүмкiн.

      3. Жердi уақытша пайдаланушы:

      1) жердi оның негiзгi мақсатты арналуына сәйкес және Шартта белгiленген тәртiппен пайдалануға;

      2) өндiрiстiң табиғат қорғау технологиясын қолдануға, өзiнiң шаруашылық қызметiнiң нәтижесiнде айналадағы табиғи ортаға зиян келтiруге және экологиялық ахуалдың нашарлауына жол бермеуге;

      3) топырақтың құнарлылығын арттыруға және жер заңдарында көзделген жердi қорғау жөнiндегi шараларды жүзеге асыруға;

      4) осы Шарттың 2-тарауында көзделген жағдайда жер салығын уақтылы төлеуге;

      5) орман, су және басқа да табиғи ресурстарды пайдалану тәртiбiн сақтауға, тарих, сәулет ескерткiштерiн және жер учаскесiнде орналасқан мемлекеттiң қорғалуындағы басқа да объектiлердi қорғауды қамтамасыз етуге;

      6) жер учаскесiнде құрылыс салуды жүзеге асырған кезде қолданылып жүрген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарды (нормаларды, ережелердi, нормативтердi) басшылыққа алуға;

      7) жердiң жай-күйi мен оларды пайдалану туралы жер заңдарымен белгiленген мәлiметтердi мемлекеттiк органдарға уақтылы ұсынуға;

      8) Мұндай сыдыру құнарлы қабаттың бiржола жоғалуына болдырмау үшiн қажет болған жағдайлардан басқа да сату немесе басқа адамға беру мақсатымен топырақтың құнарлы қабатын сыдырып алуға жол бермеуге мiндеттi.

      4. Жер учаскесi иесiнiң (мемлекеттiк емес жер пайдаланушының):

      1) жердiң пайдаланылуы мен қорғалуын бақылауды жүзеге асыруға;

      2) Шарттың мерзiмi бiткен соң жердiң жай-күйiн бағалауға және оны актi бойынша қабылдауға құқы бар.

      5. Жер учаскесiнiң иесi (мемлекеттiк емес жер пайдаланушы):

      Уақытша жер пайдаланушыға жер учаскесiн Шарттың жағдайына сәйкес күйде беруге мiндеттi (2-қосымша).

                    4. Тараптардың жауапкершiлiгi

     Тараптар Шарттың жағдайларын бұзғаны үшiн Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес жауапкершiлiкте болады.

                    5. Дауларды қараудың тәртiбi

      1. Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкiн кез-келген келiспеушiлiк немесе талаптар мүмкiншiлiгi бойынша тараптардың арасындағы келiссөз жолымен шешiледi.

      2. Шарттан туындайтын, келiссөз жолымен шешiле алмайтын барлық келiспеушiлiктер сот тәртiбiмен шешiледi.

                      6. Шарттың қолданылуы

     Шарт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жылға жасалған және ол (жердi пайдалану мерзiмi бiр жылдан артық болғанда) тiркеу органында тiркелген сәттен бастап күшiне енедi.

     Шарт 199\_\_\_жылдың " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дейiн қолданылады.

                             күнi,   айы

     Шарттың жағдайларын өзгертуге, оны бұзуға осы Шарттың 3-тарауының 3 және 5-тармақтарында айқындалған талаптар орындалмаған жағдайларда жол берiледi.

     Шарттың бiр данасы Жердi уақытша пайдаланушыға, келесi данасы - Жер учаскесiнiң иесiне (мемлекеттiк емес жер пайдаланушыға) берiлетiн екi данада жасалады.

         Тараптардың заңды мекен-жайлары мен деректемелерi:

         Жер учаскесiнiң иесi         Жердi уақытша пайдаланушы

         (жердi пайдаланушы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (заңды тұлғаның аты-жөнi,           (заңды тұлғаның аты-жөнi,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         толық атауы)                      толық атауы)

Орналасқан жерi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Орналасқан жерi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Есеп айырысу шоты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Есеп айырысу шоты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (қолы)                                (қолы)

          М.О.                                 М.О.

                               М.О.

                                           Тiркелуi туралы белгi

                                            1-қосымша

**Жер учаскесiнiң ЖОСПАРЫ**

Учаскесiнiң орналасқан жерi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шектесу сипаты                    СЫЗЫҚТАРДЫ ШЫҒАРУ ӨЛШЕМI

                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А-дан Б дейiн                   |Бұрылыстардағы |Сызықтардағы |

Б-дан В дейiн                   | нүктелердiң N |  өлшемi     |

В-дан Г дейiн                   |\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

                                 |\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

                                 |\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

                                 |\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

                                 |\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

                                 |\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

                                 |\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

                                 |\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

                                    Масштаб 1:

М.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жер ресурстарын басқару жөнiндегi аумақтық органның төрағасы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ә.А.Т.

          (қолы)

      Ескерту. 1-қосымша өзгерді - ҚР Үкіметінің 2001.07.26. N 1009 қаулысымен.

                                     2-қосымша

                  Жер учаскесiнiң түсiндiрмесi

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Барлық жер,    |           Оның iшiнде

        га          |\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    |ауыл        |    олардың

                    |шаруашылығы |\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    |алқаптары   |егiстiктер|көп жылдық |тыңайтылған

                    |            |          |ағаштар    |жерлер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           1        |      2     |     3    |    4      |     5

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     олардың     |ормандар|су     |құрылыс |бұзылған|басқа  |Ескерту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|        |жерлерi|алып    |жерлер  |жер    |

шабындық.|жайылым.        |       |жатқан  |        |алаптары

тар      |дар    |        |       |жерлер  |        |       |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   6     |   7   |    8   |   9   |   10   |   11   |   12  |  13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Оның iшiнде

   суармалы жерлер

   Жер учаскесiнiң қысқаша сипаттамасы (еркiн нысанда берiледi)

          М.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жер ресурстарын басқару жөнiндегi

     (қолы)                      аумақтық органның төрағасы

      Ескерту. 2-қосымша өзгерді - ҚР Үкіметінің 2001.07.26. N 1009 қаулысымен .

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК