



Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Жылжымайтын мүлікті және заңды тұлғалары тіркеу жөніндегі агенттігі туралы ережені бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы 1997 жылғы 11 тамыз N 1247. Күші жойылды - ҚРҮ-нің 1997.12.18. N 1790 қаулысымен

Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:
Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Жылжымайтын мүлікті және заңды тұлғалары тіркеу жөніндегі агенттігі туралы қоса беріліп отырған ереже бекітілсін.

Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
1997 жылғы 11 тамыздағы
N 1247 қаулысымен
бекітілген

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің
Жылжымайтын мүлікті және заңды тұлғалары тіркеу
жөніндегі агенттігі (Әділетминінің Жылжымайтын
мүлікті және заңды тұлғаларды тіркеу жөніндегі
агенттігі) туралы
ЕРЕЖЕ

I. Жалпы ережелер

1. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Жылжымайтын мүлікті және заңды тұлғалары тіркеу жөніндегі агенттігі (бұдан әрі - Агенттік) Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің құзыреті және оған берілген өкілеттіктер

шегінде дербес түрде арнайы атқару және бақылау-қадағалау функцияларын, салааралық үйлестіруді, сондай-ақ жылжымайтын мүлікті және онымен жасалатын мәмілелерді, заңды тұлғалар мен бағалы қағаздар эмиссиясын мемлекеттік тіркеу жөніндегі қызметті басқаруды, жылжымайтын мүлікті бағалау және адвокаттық қызметпен байланысты емес ақылы заң қызметін көрсету жөніндегі қызметті лицензиялауды жүзеге асыратын Қазақстан Республикасының мемлекеттік басқару органы болып табылады.

2. Агенттік Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің орталық аппаратының құрылымына кіреді. Оның қызметін қамтамасыз етуді Әділет министрлігі жүзеге асырады. Агенттіктің аппаратын ұстау республикалық бюджетте Қазақстан Республикасы Әділет министрлігін ұстауға көзделген қаржы есебінен жүзеге асырылады.

3. Агенттік заңды тұлға құқықтарын иеленеді, оның Қазақстан Республикасының Мемлекеттік елтаңбасы бейнеленген, өз атауы қазақ және орыс тілдерінде жазылған мөрі, дербес балансы, есеп айырысу және басқа да шоттары, тиісті мөртаңбалары болады.

4. Агенттік өз қызметінде Қазақстан Республикасының Конституциясын, заңдарын, Президенті мен Үкіметінің актілерін, осы Ережені, Қазақстан Республикасы Әділет министрінің бұйрықтарын және басқа да нормативтік құқықтық актілерді басшылыққа алады.

5. Агенттік өзінің ұсынуы бойынша құрылған мемлекеттік кәсіпорындар мен өзі бекіткен құрылтай құжаттарының негізінде іс-әрекет жасайтын өзге де ұйымдарға қатысты мемлекеттік меншік құқығы субъектісінің (мемлекеттік басқару органының) функцияларын жүзеге асырады.

II. Агенттіктің міндеттері

6. Агенттіктің негізгі міндеттері мыналар болып табылады:

Қазақстан Республикасының бүкіл аумағында жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеуді қамтамасыз ету;

аумақтық әділет органдары мен ведомстволық бағыныстағы ұйымдардың өз құзыретінің аясындағы қызметін ұйымдастыру;

жылжымайтын мүлік объектілері туралы мәліметтерді сипаттап, Қазақстан Республикасының аумағында бірыңғай Құқықтық кадастр жүргізу;

жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді тіркеу, сондай-ақ жылжымайтын мүлікті бағалау саласында бірыңғай әдістемелік база дайындау;

Қазақстан Республикасының бүкіл аумағында заңды тұлғаларды, олардың

филиалдары мен өкілдіктерін мемлекеттік тіркеуді қамтамасыз ету;
заңдарда белгіленген тәртіппен заңды тұлғалар регистрін және заңды тұлғалардың филиалдары мен өкілдіктерінің тізбесін тіркеу және жүргізу;
заңды тұлғаларды, олардың филиалдары мен өкілдіктерін мемлекеттік тіркеу жөніндегі қызметке әдістемелік басшылық жасау;

200 000 есепті көрсеткішке дейінгі мәлімделген жарғылық қоры бар акционерлік қоғамдардың бағалы қағаздарын тіркеуді қамтамасыз ету;

Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі оның құзыретіне жатқызған қызмет түрлері бойынша лицензияр функциясын жүзеге асыру;

Агенттікке заңдармен жүктелген өзге міндеттер.

III. Агенттіктің функциялары

7. Агенттік өзіне жүктелген міндеттерге сәйкес ұйымдастырушылық, әдістемелік, бақылау-қадағалау және басқа да басқару міндеттерін жүзеге асырады.

8. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді тіркеу саласында Агенттік мына функцияларды жүзеге асырады:

жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу жөніндегі қызметті басқару;

аумақтық әділет органдары мен Агенттікке ведомстволық бағыныстағы ұйымдардың жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді тіркеу саласындағы қызметін үйлестіру, әдістемелік көмек көрсету және тексеру;

аумақтық органдар мен Агенттікке ведомстволық бағыныстағы ұйымдардың жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді тіркеу мәселелері жөніндегі әрекеттеріне жасалған шағымдарды қарау;

Құқықтық кадастрды жүргізу.

9. Заңды тұлғаларды, олардың филиалдарын және өкілдіктерін мемлекеттік тіркеу саласындағы Агенттіктің негізгі функциялары мыналар болып табылады:

заңды тұлғаларды, олардың филиалдары мен өкілдіктерін мемлекеттік тіркеу жөніндегі қызметті басқару және осы қызметті жетілдіру жөнінде ұсыныстар енгізу;

заңды тұлғалардың, аумақтық органдар мен Агенттікке ведомстволық бағыныстағы ұйымдардың "Заңды тұлғаларды мемлекеттік тіркеу туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің Заң күші бар Жарлығын орындауын бақылау;

аумақтық әділет органдары мен Агенттікке ведомстволық бағыныстағы

ұйымдардың заңды тұлғаларды, олардың филиалдары мен өкілдіктерін тіркеу жөніндегі қызметін үйлестіруді және әдістемелік басшылық жасауды жүзеге асыру, қызметті тексеру және оны жетілдіру жөнінде ұсыныстар енгізу;

заңды тұлғаларды, олардың филиалдары мен өкілдіктерін мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыру;

заңды тұлғалар регистрін және заңды тұлғалардың филиалдары мен өкілдіктерінің тізілімін жүргізу;

аумақтық әділет органдарының және Агенттікке ведомстволық бағыныстағы ұйымдардың тіркелген (қайта тіркелген) және таратылған заңды тұлғалар, олардың филиалдары мен өкілдіктері туралы ақпаратты ұсынуын қамтамасыз ету;

Қазақстан Республикасының бүкіл аумағында әрекет ететін заңды тұлғалар, олардың филиалдары мен өкілдіктері туралы бірыңғай деректер банкін қалыптастыру;

тоқсан сайын Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің ресми баспасөз органына Қазақстан Республикасының аумағындағы тіркелген және өз қызметін тоқтатқан заңды тұлғалардың, олардың филиалдары мен өкілдіктерінің тізімін жариялау үшін материалдар ұсыну;

акционерлік қоғамдардың құнды қағаздары эмиссиясын тіркеуді жүзеге асыру;

аумақтық әділет органдарының және Агенттікке ведомстволық бағыныстағы ұйымдардың заңды тұлғаларды және бағалы қағаздар эмиссияларын мемлекеттік тіркеу мәселелері жөніндегі әрекеттеріне жасалған шағымдарды қарау.

10. Агенттік және оған ведомстволық бағыныстағы ұйымдар заңдармен көзделген өзге де қызметтерді, оның ішінде:

басқа мемлекеттік басқару органдарының регистрлерімен (тізілімдерімен) өзара іс-қимылды;

заңдардың және Агенттіктің құзыретіне жатқызылған мәселелер жөніндегі өзге де нормативтік құқықтық актілердің жобаларын әзірлеуге қатысуды;

Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметін оның құзыретіне жатқызған қызмет түрлері бойынша лицензиялауды жүзеге асырады.

IV. Агенттіктің құқықтары

11. Жүктелген міндеттерге және орындайтын функцияларына сәйкес Агенттіктің мыналарға:

өз құзыретінің шегінде барлық органдардың, ұйымдардың, лауазымды адамдар мен азаматтардың орындауы үшін міндетті ведомстволық актілер

ш ы ғ а р у ғ а ;

өз құзыретінің шегінде орындалуға міндетті нұсқаулар беруге;
белгіленген тәртіппен мемлекеттік органдардан, ұйымдардан, лауазымды адамдардан және азаматтардан ақпарат сұратуға және алуға;
мемлекеттік кәсіпорындар мен өзге де ұйымдарды құру, қайта ұйымдастыру және тарату жөнінде ұсыныстар енгізуге; оларға қатысты мемлекеттік меншік құқығы субъектісі функцияларын жүзеге асыруға;
заңдармен белгіленген тәртіппен жылжымайтын мүлікті бағалау және адвокаттық қызметпен байланысты емес ақылы заң қызметін көрсету жөніндегі қызметті лицензиялауды жүзеге асыруға;
өз құзыреті шегінде аумақтық әділет органдарының және ведомстволық бағыныстағы ұйымдардың қызметін бақылауға;
жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді тіркеу, сондай-ақ ақпараттық қызметтер көрсету үшін заңдарға сәйкес ақы алуға;
заңды тұлғалар, олардың филиалдары мен өкілдіктері туралы ақпаратты (қызметтік немесе коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты қоспағанда) мүдделі тұлғаларға шарттық негізде сатуға;
Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің (жалпы бөлім) 206-бабына сәйкес Агенттіктің мүлкіне билік жасауға;
баспа қызметін жүзеге асыруға;
колданылып жүрген заңдарға сәйкес өзге өкілеттіктерді пайдалануға құқығы
б а р .

V. Агенттіктің қызметін ұйымдастыру

12. Агенттікті Директор басқарады. Агенттіктің Директорын Қазақстан Республикасы Әділет министрінің ұсынуы бойынша Қазақстан Республикасының Үкіметі қызметке тағайындайды және қызметтен босатады.

Агенттік Директорының орынбасары болады, оны Агенттік Директорының ұсынуы бойынша Қазақстан Республикасының Әділет министрі қызметке тағайындайды және қызметтен босатады.

13. Агенттік Директоры Агенттіктің жұмысын ұйымдастырады және оған басшылықты жүзеге асырады және Агенттікке жүктелген міндеттердің орындалуы және оның өз функцияларын орындауы үшін жеке жауап береді.

14. Агенттіктің Директоры:
Агенттік қызметін басқарады;

Агенттік және оған ведомстволық бағыныстағы ұйымдар қызметкерлерінің міндеттерін және жауапкершілік дәрежесін белгілейді;

Агенттік қызметкерлерін және оның құрылымдық бөлімшелерінің

басшыларын қызметке тағайындайды және қызметтен босатады;

Қазақстан Республикасы Әділет министрінің және жергілікті атқарушы органдардың әкімдерінің рұқсатымен сонымен бір уақытта жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді тіркеу жөніндегі бас тіркеуші болып табылатын Агенттік жүйесіне кіретін мемлекеттік кәсіпорындардың басшыларын қызметке тағайындайды және қызметтен б о с а т а д ы ;

жылжымайтын мүлік жөніндегі орталықтар мен Агенттіктің ведомстволық бағыныстағы ұйымдары басшыларының орынбасарларын және бас бухгалтерін қызметке тағайындайды және қызметтен босатады;

Агенттіктің және оған ведомстволық бағыныстағы ұйымдардың

қызметкерлеріне тәртіптік жазалар қолданады;

өз құзыреті шегінде өзінің құзыретіне кіретін мәселелер бойынша бұйрықтар шығарады және нұсқаулар береді;

Агенттіктің құрылымдық бөлімшелері туралы ережелерді, сондай-ақ өзіне ведомстволық бағыныстағы ұйымдардың құрылтай құжаттарын бекітеді;

өз құзыреті шегінде мемлекеттік органдарда және ұйымдарда Агенттікті білдіреді, шарттар, келісімдер жасасады, сенімхаттар береді, банктерде есеп-айырысу, валюталық және басқа да шоттар ашады;

өз құзыретіне жатқызылған басқа да мәселелер бойынша шешімдер қабылдайды.

VI. Агенттіктің қызметін тоқтату

15. Агенттіктің қызметін тоқтату Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарында белгіленген тәртіппен қайта ұйымдастыру немесе тарату ж о л ы м е н жү р г і з і л е д і .