

**Қазақстан Республикасы Президентінің 2004 жылғы 11 маусымдағы N 1388 Жарлығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы**

*Күшін жойған*

Қазақстан Республикасы Президентінің 2006 жылғы 24 шілдедегі N 150 Жарлығы. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Президентінің 2009 жылғы 18 маусымдағы N 829 Жарлығымен

**Ескерту. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Президентінің 2009.06.18 N 829 Жарлығымен.**

"Президент пен Үкімет актілерінің жинағында" жариялануға тиіс

"Қазақстан Республикасының Президенті туралы" Қазақстан Республикасының 1995 жылғы 26 желтоқсандағы Конституциялық заңының 20-бабына сәйкес **ҚАУЛЫ ЕТЕМІН:**

1. "Қазақстан Республикасында тұрғын үй құрылысын дамытудың 2005 - 2007 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасы туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің 2004 жылғы 11 маусымдағы N 1388 Жарлығына (Қазақстан Республикасының ПҰАЖ-ы, 2004 ж., N 26, 329-күжат) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

жоғарыда аталған Жарлықпен бекітілген Қазақстан Республикасында тұрғын үй құрылысын дамытудың 2005 - 2007 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасында:

**3 - б ө л і м д е :**

3.6-шағын бөлімде тоғызыншы және оныншы абзацтар алып тасталсын; мынадай мазмұндағы 3.6.1-тараумен толықтырылсын:

"3.6.1. Ипотекалық кредиттерге кепілдік беру және сақтандыру жүйесі.

Ипотекалық кредит беруді серпінді дамытуда ипотекалық кредиттерге кепілдік беру және сақтандыру жүйесі айтарлықтай рөл атқарады. Ипотекалық кредиттерге кепілдік беру және сақтандыру жүйесі екінші деңгейдегі банктер мен ипотекалық кредиттерге кепілдік беруді және сақтандыруды жүзеге асыратын ұйымдар арасындағы кредит бойынша кредиттік тәуекелдерді бөлу жолымен ипотекалық кредиттерге қолжетімділікті арттыру үшін қолайлы жағдайлар жасауға бағытталған.

Осыған байланысты 2003 жылы Қазақстандық ипотекалық кредиттерге кепілдік беру қоры (бұдан әрі - ҚИКБҚ) құрылды. Ипотекалық кредиттерге кепілдік беру және оларды сақтандыру жүйесін құру Қазақстанға ипотекалық

кредиттер нарығын оңтайландыруға және кеңейтуге мүмкіндік береді. Ипотекалық кредиттерге кепілдік беру және сақтандыру жүйесі бүкіл кредиттің мерзімі ішінде кредиттік тәуекелдердің 100%-ға дейін ҚИКБҚ-ның жабылуын болжайды.";

#### 5 - б ө л і м д е :

2-тармақ мынадай мазмұндағы абзацпен толықтырылсын:  
"ипотекалық кредиттерге кепілдік беру жүйесін дамыту.";

#### 5 . 1 - ш а ғ ы н б ө л і м д е :

5.1.1-тарауда үшінші абзацтағы "қалалық энергия көздерін дамытуға үлестік қатысумен байланысты тұрғын үй салушылардың шығындарын (қосылатын қуат үшін ақы төлеу)" деген сөздер "қосымша қуаттарды қосуға ақы төлеуді, сондай-ақ энергия беретін ұйымдардың энергияны тасымалдау желілерін дамытуға және қайта жаңғыртуға байланысты, меншік нысанына қарамастан тұрғын үйлерді салушылардың шығындарын" деген сөздермен ауыстырылсын;

5.1.2-тарау мынадай мазмұндағы екінші, төртінші және бесінші абзацтармен т о л ы қ т ы р ы л с ы н :

"азаматтардың жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін алуға берген өтініштерінің санын ескере отырып, жергілікті атқарушы органдарға жеке тұрғын үй құрылысының аудандарында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту мен орналастыруға мақсатты трансферттер бөлу;"

"Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелері инженерлік-коммуникациялық желілер жүргізіле отырып беріледі , бұл жеке тұрғын үйін салған кезде азаматтардың шығыстарын айтарлықтай қысқартады. Азаматтардың жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін алудың бірыңғай рәсімін әзірлеу жөніндегі шаралар қабылданатын болады.

Төрешілдік әуре-сарсаңды болдырмау үшін жер учаскесіне құқықты куәландыратын құжаттарды ресімдеу және беру рәсімдерін жүзеге асыру азаматтардың өтініштерін қараудың нақты мерзімін белгілей отырып, "жалғыз терезе" қағидаты бойынша жүргізіледі.";

#### 5 . 1 . 6 - т а р а у д а :

бірінші абзацта "бір шаршы метр үшін 350 АҚШ долларынан аспайтын" деген сөздер алып тасталсын;

төртінші абзацта: "- республика бойынша орта есеппен 350 АҚШ долларынан аспайды" деген сөздер "пәтерлердің жалпы алаңының бір шаршы метрі үшін 56515 теңгеден аспайды. Бұл ретте өңірлер бойынша пәтерлердің жалпы алаңының бір шаршы метрі құрылысының құны жобалардың мемлекеттік сараптамасын жүргізген кезде реттелетін болады." деген сөздермен а у ы с т ы р ы л с ы н ;

он үшінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"Тұрғын үй құрылысы және тұрғын үйдің жалға берілетін секторын дамыту";  
мынандай мазмұндағы он төртінші, он алтыншы және он жетінші  
абзацтармен толықтырылсын:

"Тұрғын үй салуға арналған кредиттік қаражат халық тарапынан қолжетімді  
тұрғын үйге арналған төлемге қабілетті сұранысын ескере отырып, облыстардың  
арасында қайта бөлінеді.";

"Халықты жайлы тұрғын үймен қамтамасыз етудің баламалы тәсілдерінің бірі  
жалға берілетін үйлерді ұйымдастыру және тұрғын үйді жалға беру секторын  
дамыту болып табылады және заңнамалық базаны әзірлеуді, осы міндетті іске  
асыру үшін қосымша шаралар қабылдауды талап етеді. Мұндай тұрғын үйді  
дамыту үшін жағдай жасау құрылыс салушыларға да, жалға берілетін үйлердің  
меншік иелеріне де, сондай-ақ жалға алушыларға да белгілі бір жеңілдіктерді  
белгілеу түрінде мемлекеттік қаражатты тартуды талап етеді.

Халықтың тұрғын үй проблемаларын толық қамту және жеделдетіп шешу  
үшін жалға берілетін тұрғын үй секторын одан әрі дамытудың тетігін қарау  
қажет.";

жиырма екінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"Бұл ретте қолжетімді тұрғын үй алыпсатарлығын болдырмау мақсатында  
мәжбүрleme соттан тыс тәртіппен немесе соттың шешімі бойынша Қазақстан  
Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен кепілдікке алынған тұрғын  
үйді сату жағдайларын қоспағанда, тұрғын үйді сатып алу-сату шарттарында  
тұрғын үйді сатып алған күннен бастап үш жыл ішінде оны сатуға шектеу  
көзделетін болады.";

5.2-шағын бөлімнің 5.2.1-тарауында:

2-тармақтың соңғы сөйлемі алып тасталсын;

6 - б ө л і м д е :

алтыншы абзацта "84,0" цифрлары "64,0" цифрларымен ауыстырылсын;  
мынадай мазмұндағы сегізінші абзацпен толықтырылсын:

"тұрғын үйлер салған кезде инженерлік-коммуникациялық  
инфрақұрылымдарды дамыту мен жайластыруға 2006 жылы - 20,0 млрд. теңге.";

7 - б ө л і м д е :

бірінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"Тұрғын үйлерді іске қосу 2005 жылы - 5,04 млн. шаршы метрді құрады (43,6  
мың пәтер), 2006 жылы тұрғын үйлердің жалпы алаңы - 5,11 млн. шаршы метр (  
44,1 мың пәтер), 2007 жылы - 5,68 млн. шаршы метр (50,4 мың пәтер) құрайды.";

үшінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"үш жылдың ішінде алаңы 15,8 млн. шаршы метр тұрғын үй пайдалануға  
беріледі немесе 250 мың отбасы тұрғын үймен қамтамасыз етіледі;"

2. Осы Жарлық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

*Президенті*

*Қазақстан Республикасының*

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК