

**Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Басқармасының 1999 жылғы 7 қазандағы N 328 қаулысымен бекітілген Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің ақысы мәулетпен төленетін тұрғын үйді сатуы туралы ережелерге өзгерістер мен толықтыруларды бекіту туралы**

*Күшін жойған*

Қаулы Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Басқармасының 2000 жылғы 20 желтоқсандағы N 465. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 2001 жылғы 27 қаңтарда тіркелді. Тіркеу N 1373. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Ұлттық Банк Басқармасының 2011 жылғы 30 мамырдағы N 57 Қаулысымен

**Күші жойылды - ҚР Ұлттық Банк Басқармасының 2011.05.30 N 57 Қаулысымен.**

Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің нормативтік құқықтық базасын жетілдіру мақсатында Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Басқармасы  
Қ А У Л Ы Е Т Е Д І :

1. Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Басқармасының 1999 жылғы 7 қазандағы N 328 V991022\_ қаулысымен бекітілген Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің ақысы мәулетпен төленетін тұрғын үйді сатуы туралы ережелерге өзгерістер мен толықтырулары бекітілсін және Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелген күннен бастап он төрт күн өткеннен кейін күшіне енгізілсін.

2. Бухгалтерлік есеп департаменті (Шалғымбаева Н.Т.):

1) Заң департаментімен (Шәріпов С.Б.) бірлесіп осы қаулыны және Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Басқармасының 1999 жылғы 7 қазандағы N 328 қаулысымен бекітілген Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің ақысы мәулетпен төленетін тұрғын үйді сатуы туралы ережелерге өзгерістер мен толықтыруларды Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуден өткізу шараларын қабылдасын;

2) Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуден өткізілген күннен бастап он күндік мерзімде осы қаулыны және Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің ақысы мәулетпен төленетін тұрғын үйді сатуы туралы ережелерге өзгерістер мен толықтыруларды Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің орталық аппаратының бөлімшелеріне және филиалдарына ж і б е р с і н .

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Қазақстан Республикасының Ұлттық

Банкі Төрағасының орынбасары Н.Қ. Абдуллинаға жүктелсін.

Ұлттық Банк  
Төрағасы

Қазақстан Республикасының Ұлттық

Банкі Басқармасының 2000 жылғы  
20 желтоқсандағы N 465 қаулысымен  
бекітілген

тіркеу N \_\_\_\_\_

Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің ақысы мәулетпен төленетін тұрғын үйді сату ережелеріне өзгерістер мен толықтырулар

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Басқармасының 1999 жылғы 7 қазандағы N 328 V991022\_ қаулысымен бекітілген Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің ақысы мәулетпен төленетін тұрғын үйді сату ережелеріне мынадай өзгерістер және толықтырулар енгізілсін:

1 . 3 - т а р м а қ т ы ң :

1) 8) тармақшадағы "жұмыс істейтін бағалау комиссиясы" деген сөздер "жұмыс істейтін комиссия" деген сөздермен ауыстырылсын;

2) 9) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

9) "займдармен жұмыс жүргізетін бөлімше - Ұлттық Банктің орталық аппаратының қызметкерлерімен жұмыс жүргізетін бөлімшенің құрылымдық бөлімшесі немесе филиалдың тиісті қызметі".

2. 5-тармақтың екінші азатжолы мынадай мазмұндағы сөйлеммен толықтырылсын:

"Ерекше жағдайда қоныстанған тұрғын үй Ұлттық Банк Төрағасының рұқсатымен (осы тұрғын үйде тұрып жатқан жеке тұлғаның материалдық жағдайын растайтын мүдделі бөлімше ұсынған дәлелді өтінішті және оған қоса

берілген құжаттардың негізінде) және осы Ережелерде көзделген тәртіпке сәйкес уәкілетті орган белгілеген құннан төмен сатылуы мүмкін."

3. Мынадай мазмұндағы 14-1 тармақпен толықтырылсын:

"14-1. Ережелерге NN 1 және 2 қосымшаларда көрсетілген сатып алу-сату шартын жасаған кезде ақысы мәулетпен төленетін сатылатын тұрғын үй бойынша қамтамасыз етуді таңдаған және осы қамтамасыз етуді берген адамды көрсеткен кезде оның тиісті органдарда тіркелуі, нотариалды куәландырылуы жағдайларында жеке алып қараған жөн. Сатып алу-сату шарты нотариалды куәландырылған жағдайда осы нотариалды куәландыру жөніндегі шығыстарды С а т ы п а л у ш ы к ө т е р е д і .

Ұлттық Банктің филиалдарында сатып алу-сату шартын филиалдың басшысы (директор немесе оның орнындағы адам) бас сенімхаттың негізінде жасайды."

4. 19-тармақтың "Ұлттық Банк Төрағасының жетекші орынбасарының" деген сөздер "Ұлттық Банк орталық аппаратының қызметкерлермен жұмыс жүргізу бөлімшесі басшысының" деген сөздермен ауыстырылсын.

5. 20-тармақтың екінші азатжолының екінші сөйлемі мынадай редакцияда ж а з ы л с ы н :

"Мерзімі өткен төлемдер Ұлттық Банктің балансында 180 (жүз сексен) күн есепте тұрады, одан кейін олар құрылған провизия есебінен шығарылуы тиіс, осыған орай займдармен жұмысты жүзеге асыратын бөлімше негізгі құрал-жабдықтар, басқа тауар-материалдық құндылықтар (қорлар) және шаруашылық қызметтің нәтижесінде пайда болған дебиторлық берешек объектілерін Ұлттық Банктің балансынан шығару және есептен шығару тәртібін реттейтін нормативтік құқықтық актісі белгілеген тәртіппен қарау үшін мүлікті және дебиторлық берешек сомаларын басқару жөніндегі комиссияға тиісті м а т е р и а л д а р д ы ж і б е р е д і ."

6. 21-тармақтың соңғы сөйлемі мынадай редакцияда жазылсын: "Комиссия хатшысы осы шешімді операция бөлімшесіне және займдармен жұмыс жүргізетін бөлімшеге жібереді."

7. Ережелерге NN 1 және 2 қосымшалардың 4.2-тармақтарының 12) тармақшалары мынадай редакцияда жазылсын:

"12) осы Шартты қозғалмайтын мүлікке құқықты мемлекеттік тіркеуден өткізуді және олармен мәміле жүргізуді жүзеге асыратын нотариуста және органдарда өз есебінен нотариалды куәландыруға және тіркеуден өткізуге және нотариалды куәландырылған және тіркеуден өткен Шарттың орыс және қазақ тілдеріндегі түпнұсқаларының 1 (бір) данасын Сатушыға беруге;"

8. Ережелерге N 5 қосымша мынадай редакцияда жазылсын:

Банкі Басқармасының 1999 жылғы  
7 қазандағы N 328 қаулысымен  
бекітілген Қазақстан Республикасы  
Ұлттық Банкінің ақысы мәулетпен  
төленетін тұрғын үйді сату  
ережелеріне  
N 5 қосымша

Ақысы мәулетпен төленетін тұрғын үйді сатуды  
бухгалтерлік есепте көрсету тәртібі

1. Ақысын мәулетпен төлеу арқылы сатылатын тұрғын үй оны бағалау жөніндегі шығыстар ескеріле отырып, сатып алу-сату шарты жасалған сәтте белгіленген құны бойынша операция бөлімшесінің NN 1 89 11 "Заңды тұлғалар" және 1 89 12 "Жеке тұлғалар" есепшоттарында және Ұлттық Банктің филиалдарында N 9 289 10 "Ақысы мәулетпен төленетін негізгі құрал-жабдықтар" есепшотында есепке алынады.

2. Ақысын мәулетпен төлеу арқылы сатылатын тұрғын үйді бағалау

жөніндегі шығыстарды төлеу кезінде төлемді растайтын құжаттардың негізінде мынадай бухгалтерлік жазбалар орындалады:

Дт 2 76 40 "Басқалар"

Кт 2 49 00 "Корреспонденттік есепшоты".

3. Ұлттық Банктің Директорлар кеңесі бекіткен қаулысы негізінде операциялық бөлімше тұрғын үйдің баланстық құнын бағалау комиссиясы белгілеген құнға сәйкестендіреді, мұндай жағдайда пайда болған айырмашылық Ұлттық Банктің кірістер және шығыстар есепшотына жатқызылады.

Бағалау құны баланстық құннан асып кеткен жағдайда артық сомаға мынадай бухгалтерлік жазба орындалады:

Дт 2 32 53 "Тұрғын үй"

Кт 5 53 53 "Тұрғын үй",

тұрғын үйдің жинақталған амортизациясының арту сомасына:

Дт 5 53 53 "Тұрғын үй"

Кт 4 32 53 "Тұрғын үй"

және бір уақытта мынадай бухгалтерлік жазба орындалады:

тұрғын үйдің баланстық құнының арту сомасына:

кіріс 9 232 00 "Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі бөлімшелерінің негізгі құрал-жабдықтары",

тұрғын үйдің жинақталған амортизациясының арту сомасына:

кіріс 9 432 00 "Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі бөлімшелерінің негізгі құрал-жабдықтары бойынша жинақталған амортизация".

Баланстық құн бағалау құнынан асып кеткен жағдайда артық сомаға бухгалтерлік жазба орындалады:

Дт 5 53 53 "Тұрғын үй"

Кт 2 32 53 "Тұрғын үй",

тұрғын үйдің жинақталған амортизациясының азаю сомасына:

Дт 4 32 53 "Тұрғын үй"

Кт 5 53 53 "Тұрғын үй"

және бір уақытта мынадай бухгалтерлік жазба орындалады:

тұрғын үйдің баланстық құнының азаю сомасына:

шығыс 9 232 00 "Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі бөлімшелерінің негізгі құрал-жабдықтары",

тұрғын үйдің жинақталған амортизациясының азаю сомасына:

шығыс 9 432 00 "Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі бөлімшелерінің негізгі құрал-жабдықтары бойынша жинақталған амортизация".

Қайта бағалау есепшотында (N 5 53 53 ) қаражат жеткіліксіз болған жағдайда, қайта бағалаудың жетіспейтін сомасы шығыстар есебінен толық есептеледі, осыған орай мынадай бухгалтерлік жазбалар орындалады:

тұрғын үйдің баланстық құнын азайту сомасына:

Дт 5 53 53 "Тұрғын үй" (қолда бар қаражат шегінде)

Дт 9 81 10 "Негізгі құрал-жабдықтармен жасалған операциялар бойынша көзделмеген шығыстар"

К т 2 32 53 " Т ұ р ғ ы н ү й " .

Қайта бағалау есепшотында (N 5 53 53 ) қаражат болмаған жағдайда,

қайта бағалаудың жетіспейтін сомасы шығыстар есебінен толық есептеледі, осыған орай мынадай бухгалтерлік жазбалар орындалады:

Дт 9 81 10 "Негізгі құрал-жабдықтармен жасалған операциялар бойынша көзделмеген шығыстар"

Кт 2 32 53 "Тұрғын үй"

және бір уақытта тұрғын үйдің жинақталған амортизациясының азаю

сомасына:

Дт 4 32 53 "Тұрғын үй"

Кт 5 53 53 "Тұрғын үй".

Егер тұрғын үй бойынша бұрын провизия құрылған жағдайда, онда провизия сомасына мынадай бухгалтерлік жазбалар орындалады:

егер провизиялар ағымдағы жылда құрылған жағдайда, онда:

Дт 4 90 00 "Монетарлық емес қызмет бойынша провизиялар"

Кт 9 88 00 "Монетарлық емес қызмет бойынша провизияларды құруға жұмсалатын шығыстар";

егер провизиялар алдыңғы жылы құрылған жағдайда, онда:

Дт 4 90 00 "Монетарлық емес қызмет бойынша провизиялар"

Кт 7 91 00 "Монетарлық емес қызмет бойынша құрылған провизиялардың күшін жою".

4. Тұрғын үйлерді ақысын мәулетпен төлеу арқылы сатқан кезде операциялық бөлімше осы құжаттарды алғаннан кейін үш операциялық күн ішінде сатып алу-сату шартының және қабылдау-өткізу актісінің негізінде қабылдау-өткізу актісіне тұрғын үйдің сатып алу-сату шарты жасалған сәтте белгіленген құнына мынадай бухгалтерлік жазбаларды орындайды:

Дт 1 89 10 "Негізгі құрал-жабдықтар" - тұрғын үйді сату құны

Кт 2 32 53 "Тұрғын үй" - тұрғын үйдің баланстық құны

Кт 2 76 40 "Басқалар" - бағалау бойынша шығын сомасы,

өткен жылдарда есептелген амортизация сомасына:

Дт 4 32 53 "Тұрғын үй"

Кт 7 83 00 "Өткен жылдардың кірістері",

ағымдағы жылда есептелген амортизация сомасына:

Дт 4 32 53 "Тұрғын үй"

Кт 9 32 53 "Тұрғын үй",

шығыс 9 232 00 "Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі бөлімшелерінің негізгі құрал-жабдықтары"

шығыс 9 432 00 "Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі бөлімшелерінің

негізгі құрал-жабдықтары бойынша жинақталған амортизация"

кіріс 9 289 10 "Ақысы мәулетпен төленетін негізгі құрал-жабдықтар".

NN 1 89 11, 1 89 12 және 9 289 10 есепшоттарында әрбір Сатып алушыға бөлек жеке есепшоттар ашылады.

5. Түскен төлемдерді (қолма-қол және аударым тәртібімен) есепке алу

үшін N 4 76 20 есепшотында бөлек жеке есепшот ашылады. Ағымдағы төлемдерге

төлем жасау кезінде мынадай бухгалтерлік жазбалар орындалады:

1) Ұлттық Банктің филиалы орналасқан жер бойынша Ұлттық Банктің кассасына қолма-қол ақша төлеген кезде:

төлем құжаттарының негізінде, бухгалтерия:

кассаға қолма-қол ақша өткізген кезде:

Дт 1 01 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің кассасындағы ұлттық валютадағы банкноттар мен металл ақшалар"

Кт 4 76 20 "Басқалар",

операциялық бөлімшеге ақша аудару кезінде:

Дт 4 76 20 "Басқалар"

Кт 2 49 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің теңгедегі есепшоты";

төлем жүйесінің бөлімшесі:

Дт 4 49 00 "Ұлттық Банктің бөлімшесі үшін теңгемен ашылған есепшоты"

(Ұлттық Банк филиалының)

Кт 4 49 00 "Ұлттық Банктің бөлімшесі үшін теңгемен ашылған есепшоты"

(операциялық бөлімшенің);

операциялық бөлімше ақшаны алғаннан кейін:

Дт 2 49 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің теңгедегі есепшоты"

Кт 4 76 20 "Басқалар";

2) операциялық бөлімше төлем құжаттарының негізінде Ұлттық Банктің орталық аппараты орналасқан жер бойынша Ұлттық Банктің кассасына қолма-қол

ақша төлеген кезде:

Дт 1 01 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің кассасындағы ұлттық валютадағы банкноттар мен металл ақшалар"

Кт 4 76 20 "Басқалар";

3) аударым нысанында ақша төлеген кезде:

төлем жүйесі бөлімшесі:

Дт корреспонденттік есепшоты

Кт 2 49 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің теңгедегі есепшоты"

Дт 4 49 00 "Ұлттық Банктің бөлімшесі үшін теңгемен ашылған есепшоты"

(төлем жүйесі бөлімшесінің)

Кт 4 49 00 "Ұлттық Банктің бөлімшесі үшін теңгемен ашылған есепшоты"

(операциялық бөлімшенің) операциялық бөлімше ақшаны алғаннан кейін:

Дт 2 49 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің теңгедегі есепшоты"

Кт 4 76 20 "Басқалар";

4) Ұлттық Банк қызметкерінің жалақысынан ұстап қалған кезде:

Сатып алушының жалақысынан соманың ұсталғандығын растайтын құжаттардың

негізінде операциялық бөлімше:

Дт 4 73 30 "Қызметкерлердің жалақысы бойынша беруге есептелген сома"

Кт 4 76 20 "Басқалар".

6. Төленген ағымдағы төлемдер сомасы мынадай бухгалтерлік жазбамен Сатып алушының берешегін азайтуға жатқызылады:

Дт 4 76 20 "Басқалар"

Кт 1 89 10 "Негізгі құрал-жабдықтар"

және бір уақытта осы сомаға мынадай бухгалтерлік жазба орындалады:

шығыс 9 289 10 "Ақысы мәулетпен төленетін негізгі құрал-жабдықтар".

7. Операциялық бөлімше бақылауды және бюджетті жоспарлау бөлімшесі әзірлеген өкімнің негізінде тоқсан сайын салық салу объектісі ақысын мәулетпен төлеу арқылы сатылатын тұрғын үй болып табылатын барлық салықтарды төлейді, мұндай жағдайда мынадай бухгалтерлік жазбалар жасалады:

Д т 2 7 6 4 0 " Б а с қ а л а р " ;

К т 2 4 9 0 0 "Ұлттық Банк бөлімшесінің теңгедегі есепшоты";

төлем жүйесі бөлімшесі төлемді бөлшек төлемдер жүйесі арқылы жібереді және мынадай бухгалтерлік жазбаларды орындайды:

Дт 4 49 00 "Ұлттық Банктің бөлімшесі үшін теңгемен ашылған есепшоты" ( операциялық бөлімшенің )

Кт 4 49 00 "Ұлттық Банктің бөлімшесі үшін теңгемен ашылған есепшот" ( төлем жүйесі бөлімшесінің ),

Дт 2 49 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің теңгедегі есепшоты"

Кт қалалық қазынашылықтың корреспонденттік есепшоты;

о п е р а ц и я л ы қ б ө л і м ш е :

Дт 9 44 21 "Жерге салық бойынша шығыстар", 9 44 22 "Мүлікке салынатын салық бойынша шығыстар"

К т 2 7 6 4 0 " Б а с қ а л а р " .

8. Сатып алушы ақысын мәулетпен төлеу арқылы сатылатын тұрғын үй бойынша төлем жасаудың мерзімін өткізіп жіберген жағдайда, операциялық бөлімше займдармен жұмыс жүргізетін бөлімше берген Сатып алушының берешегін мерзімі өткен есепшотқа жатқызу және сатылатын ақысы мәулетпен төленетін тұрғын үй жөніндегі барлық берешек сомасына провизия құру туралы өкімінің негізінде мынадай бухгалтерлік жазбалар орындалады:

тұрғын үйдің құнын өтеу жөніндегі мерзімін өткізу сомасына:

Дт 1 88 28 "Ұлттық Банктің ақысын мәулетпен төлеуге берілген негізгі



құрал-жабдықтар мен материалдық емес активтер бойынша мерзімі өтіп кеткен  
т а л а п т а р ы "

Кт 1 89 11 "Заңды тұлғалар" және 1 89 12 "Жеке тұлғалар",  
тұрғын үйдің ақысын мәулетке сату бойынша қалған барлық берешек  
с о м а с ы н а :

Дт 9 88 00 "Монетарлық емес қызмет бойынша провизия құруға жұмсалатын  
ш ы ғ ы с т а р "

Кт 4 90 00 "Монетарлық емес қызмет бойынша провизия".

Ұлттық Банктің провизияны құру тәртібін реттейтін тиісті нормативтік  
құқықтық актілері провизияны құру тәртібін белгілейді.

9. Негізгі борыш бойынша мерзімі өткен сомаларды өтеген кезде мерзімі  
өткен берешек сомасы төлем құжаттарының негізінде азайтылады, мұндайда  
өтеу сомасына мынадай бухгалтерлік жазба орындалады:

Дт 1 01 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің кассасындағы ұлттық валютадағы  
банкноттар мен металл ақшалар" немесе корреспонденттік есепшоты

Кт 1 88 28 "Ұлттық Банктің ақысын мәулетпен төлеуге берілген негізгі  
құрал-жабдықтар мен материалдық емес активтер бойынша мерзімі өтіп кеткен  
т а л а п т а р ы "

және бір уақытта осы сомаға мынадай бухгалтерлік жазба орындалады:  
шығыс 9 289 10 "Ақысы мәулетпен төленетін негізгі құрал-жабдықтар"

Осыған орай займдармен жұмыс жүргізетін бөлімше ұсынған өкімнің  
негізінде құрылған провизия сомасы азайтылады, мұндайда өтеу сомасына  
мынадай бухгалтерлік жазба орындалады:

егер провизия ағымдағы жылда құрылған болса, онда:

Дт 4 90 00 "Монетарлық емес қызмет бойынша провизиялар"

Кт 9 88 00 "Монетарлық емес қызмет бойынша провизия құруға жұмсалатын  
ш ы ғ ы с т а р " ;

егер провизия өткен жылы құрылған болса, онда:

Дт 4 90 00 "Монетарлық емес қызмет бойынша провизиялар"

Кт 7 91 00 "Монетарлық емес қызмет бойынша құрылған провизиялардың  
к ү ш і н ж о ю " .

10. Тұрғын үйді, өткізілген саудаласу (аукцион) жолымен айқындалған  
тұрғын үйдің толық құнын бір мезгілде төлеумен, ақысын төлеуге мәулет  
берілмей сатқан кезде сату-сатып алу шартының негізінде мынадай бухгалтерлік  
ж а з б а л а р о р ы н д а л а д ы :

1) Ұлттық Банктің филиалы орналасқан жер бойынша Ұлттық Банктің

кассасына қолма-қол ақшамен төлеген кезде:

тұрғын үйдің толық құны төленгенін растайтын төлем құжаттарының

негізінде, бухгалтерия:

кассаға қолма-қол ақша өткізген кезде:

Дт 1 01 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің кассасындағы ұлттық валютадағы банкноттар мен металл ақшалар"

Кт 4 76 20 "Басқалар",

операциялық бөлімшеге ақша аудару кезінде:

Дт 4 76 20 "Басқалар"№

Кт 2 49 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің теңгедегі есепшоты".

Н 4 76 20 есепшотында әрбір Сатып алушыға бөлек жеке есепшоттар ашылады;

төлем жүйесінің бөлімшесі:

Дт 4 49 00 "Ұлттық Банктің бөлімшесі үшін теңгемен ашылған есепшот"  
(Ұлттық Банк филиалының)

Кт 4 49 00 "Ұлттық Банктің бөлімшесі үшін теңгемен ашылған есепшоты"  
(операциялық бөлімшенің)

операциялық бөлімше ақшаны алғаннан кейін:

Дт 2 49 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің теңгедегі есепшоты"

Кт 4 76 20 "Басқалар";

2) Ұлттық Банктің орталық аппараты орналасқан жер бойынша Ұлттық Банктің кассасына тұрғын үйдің толық құны төленгенін растайтын төлем құжаттарының негізінде қолма-қол ақша төлеген кезде операциялық бөлімше:

Дт 1 01 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің кассасындағы ұлттық валютадағы банкноттар мен металл ақшалар"

Кт 4 76 20 "Басқалар";

3) аударым нысанында ақша төлеген кезде:

төлем жүйесі бөлімшесі:

Дт корреспонденттік есепшот

Кт 2 49 00 "Ұлттық Банк бөлімшесі үшін теңгемен ашылған есепшоты"

Дт 4 49 00 "Ұлттық Банктің бөлімшесі үшін теңгемен ашылған есепшоты"  
(төлем жүйесі бөлімшесінің)

Кт 4 49 00 "Ұлттық Банктің бөлімшесі үшін теңгемен ашылған есепшоты"  
(операциялық бөлімшенің);

ақшаны алғаннан кейін операциялық бөлімше:

Дт 2 49 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің теңгедегі есепшоты"

Кт 4 76 20 "Басқалар".

11. Оған ақысын төлеуге мәулет берілмей сатылған тұрғын үй үшін Сатып алушы төлеген ақша сомасы мынадай бухгалтерлік жазбалар бойынша осы тұрғын

үйдің баланстық құнын азайтуға және оны бағалауға Ұлттық Банк жұмсаған

шығын сомасына жатқызылады:

Дт 4 76 20 "Басқалар" - сатылатын тұрғын үй үшін төленген ақша

Кт 2 76 40 "Басқалар" - бағалау бойынша шығын сомасы

Кт 2 32 53 "Тұрғын үй" - тұрғын үйдің баланстық құны,

өткен жылдары есептелген амортизация сомасына:

Дт 4 32 53 "Тұрғын үй"

Кт 7 83 00 "Өткен жылдардың кірістері",

ағымдағы жылы есептелген амортизация сомасына:

Дт 4 32 53 "Тұрғын үй"

Кт 9 32 53 "Тұрғын үй"

және бір уақытта шығыс 9 232 00 "Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі бөлімшелерінің негізгі құрал-жабдықтары"

шығыс 9 432 00 "Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі бөлімшелерінің негізгі құрал-жабдықтары бойынша жинақталған амортизация".

Егер белгіленген тәртіппен өткізілген саудаластық (аукцион) нәтижесі бойынша тұрғын үйді сату бағасы бағалау комиссиясы белгілеген құннан өзгеше болса, онда бұл орайда мынадай бухгалтерлік жазбалар орындалады:

тұрғын үйдің сатылу бағасы баланстық құнынан асып кеткен жағдайда асып кеткен сомаға мынадай бухгалтерлік жазбалар орындалады:

Д т 4 76 20 " Б а с қ а л а р "

К т 7 81 10 "Негізгі құрал-жабдықтармен жасалған операциялар бойынша к ө з д е л м е г е н к і р і с т е р "

тұрғын үйдің баланстық құны оның сатылу бағасынан асып кеткен жағдайда асып кеткен сомаға мынадай бухгалтерлік жазба орындалады:

Д т 9 81 10 "Негізгі құрал-жабдықтармен жасалған операциялар бойынша к ө з д е л м е г е н ш ы ғы с т а р "

К т 2 32 53 " Т ұ р ғ ы н ү й " .

12. Сатып алушы жасалған сатып алу-сату шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда жасалған сатып алу-сату шартының ережелеріне сәйкес және займдармен жұмыс жүргізетін бөлімше берген тұрақсыздық айыбы (айыппұл және өсімпұл) бойынша жасалған есептеулердің негізінде операциялық бөлімше тұрақсыздық айыбының (айыппұл және өсімпұл) сомасын N 1 87 68 есепшоттарының бөлек жеке есепшотына жатқызады, мұндайда мынадай бухгалтерлік жазба о р ы н д а л а д ы :

Дт 1 87 68 "Ақысын мәулетпен төлеуге берілген негізгі құрал-жабдықтар мен материалдық емес активтер бойынша есептелген айыппұлдар"

Кт 7 85 20 "Шаруашылық қызмет бойынша алынған айыппұлдар, өсімпұлдар"

13. Тұрақсыздық айыбы (айыппұл және өсімпұл) бойынша берешекті өтеу кезінде есептелген және өтелген тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсімпұл) сомасына төлем құжаттарының негізінде мынадай бухгалтерлік жазба жасалады:

Дт 1 01 00 "Ұлттық Банк бөлімшесінің кассасындағы ұлттық валютадағы банкноттар мен металл ақшалар" немесе корреспонденттік есепшоты

Кт 1 87 68 "Ақысын мәулетпен төлеуге берілген негізгі құрал-жабдықтар мен материалдық емес активтер бойынша есептелген айыппұлдар".

14. Ақысын мәулетпен төлеу арқылы сатылатын тұрғын үй бойынша негізгі борышты және айыппұл санкциялары сомасын баланстан тыс есепке көшіріп жазу банктік емес активтерге жүргізілген жіктемелердің негізінде және активтерге жіктеме жасау тәртібін реттейтін нормативтік құқықтық актілерге және Ұлттық Банктің талаптарына және солар бойынша провизия құруға, сондай-ақ негізгі құрал-жабдық объектілерін, басқа да тауар-материалдық құндылықтарды (қорларды) және шаруашылық қызмет нәтижесінде пайда болған дебиторлық берешекті Ұлттық Банк балансынан шығару және есептен шығару тәртібін реттейтін нормативтік құқықтық актілерде белгіленген тәртіпке сәйкес жүргізіледі. Осыған орай, негізгі борыш сомасы мерзімі өтіп кеткен есепшотқа есептелген күннен бастап 180 (бір жүз сексен) күн өткеннен кейін N 9 280 11 "Негізгі құрал-жабдықтар" баланстан тыс есепшотында ашылған бөлек жеке есепшотқа кіріс жасалады және мынадай бухгалтерлік жазбалар орындалады:

Дт 4 90 00 "Монетарлық емес қызмет бойынша провизиялар"

Кт 1 88 28 "Ұлттық Банктің ақысын мәулетпен төлеуге берілген негізгі құрал-жабдықтар мен материалдық емес активтер бойынша мерзімі өтіп кеткен т а л а п т а р ы "

және бір уақытта мынадай бухгалтерлік жазбалар орындалады:

шығыс 9 289 10 "Ақысын мәулетпен төлеуге берілген негізгі құрал - ж а б д ы қ т а р "

кіріс 9 280 11 "Негізгі құрал-жабдықтар" (негізгі борыш бойынша бөлек жеке е с е п ш о т т а р ) .

Айыппұл санкциялары бойынша өтелмеген берешек мерзімі өтіп кеткен есепшотқа есептелген күннен бастап 30 (отыз) күн өткеннен кейін N 9 280 21 "Негізгі құрал-жабдықтар" баланстан тыс есепшотта ашылған бөлек жеке есепшотқа кіріске алынады және мынадай бухгалтерлік жазбалар орындалады:

ағымдағы жылда есептелген айыппұл сомасына:

Дт 7 85 20 "Шаруашылық қызметі бойынша алынған айыппұлдар, өсімпұлдар "

Кт 1 87 68 "Ақысын мәулетпен төлеуге берілген негізгі құрал-жабдықтар мен

материалдық емес активтер бойынша есептелген айыппұлдар",  
өткен жылы есептелген айыппұл сомасына:  
Дт 9 83 00 "Өткен жылдардың шығыстары"

Кт 1 87 68 "Ақысын мәулетпен төлеуге берілген негізгі құрал-жабдықтар мен материалдық емес активтер бойынша есептелген айыппұлдар" және бір уақытта кіріс 9 280 21 "Негізгі құрал-жабдықтар" (айыппұл санкциясы бойынша бөлек жеке есепшоттары).

15. Баланстан тыс есепке көшіріп жазылған берешектерді өтеу кезінде түскен сомаға төлем құжаттарының негізінде мынадай бухгалтерлік жазба орындалады:

Дт 1 01 00 "Ұлттық Банк бөлімшесі кассасындағы ұлттық валютадағы

банкноттар мен металл ақшалар" немесе корреспонденттік есепшот

Кт 7 81 10 "Негізгі құрал-жабдықтармен жасалатын операциялар бойынша көзделмеген кірістер"

Мұндай жағдайда бірінші кезекте есептелген айыппұл санкциялары толық көлемде, сонан кейін негізгі борыш мына жазбалар бойынша өтеледі:

шығыс 9 280 21 "Негізгі құрал-жабдықтар"

шығыс 9 280 11 "Негізгі құрал-жабдықтар".

16. Өтелуі үмітсіз берешек ретіндегі берешектерді есептен шығару кезінде Ұлттық Банк Басқармасының тиісті шешімі негізінде мынадай жазба жасалады:

шығыс 9 280 11 "Негізгі құрал-жабдықтар" және 9 280 21 "Негізгі құрал-жабдықтар".

9. N 6 қосымшадағы соңғы азатжол мынадай редакцияда жазылсын:

"Филиал басшысы\* \_\_\_\_\_

(қолы)

Ескерту: \*орталық аппаратта бұл өкімге қызметкерлермен жұмыс жүргізу бөлімшесінің басшысы немесе оның орнындағы адам қол қояды."

10. N 7 қосымшадағы соңғы азатжол мынадай редакцияда жазылсын:

"Филиал басшысы\* \_\_\_\_\_

(қолы)

Ескерту: \*орталық аппаратта бұл өкімге қызметкерлермен жұмыс жүргізу бөлімшесінің басшысы немесе оның орнындағы адам қол қояды."

Ұлттық Банк  
Төрағасы

Мамандар:

Омарбекова А.Т.

Икебаева Ә.Ж.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК