

**"Бірыңғай жер салығын бюджетке есептеу мен енгізу тәртібі туралы"
Нұсқаулықты бекіту туралы 1999 жылғы 16 қыркүйектегі N 1138 Мемлекеттік
кіріс министрінің Бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы**

Күшін жойған

Мемлекеттік кіріс министрлігінің 2001 жылғы 6 шілдедегі N 909 бұйрығы.
Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 2001 жылғы 24 тамызда тіркелді.
Тіркеу N 1633. Күші жойылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрінің 2002 жылғы 9
сәуірдегі N 416 бұйрығымен.

-----Бұйрықтан үзінді----- Мемлекеттік кіріс министрінің 2002
жылғы 9 сәуірдегі N 416 бұйрығы

"Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы"
Қазақстан Республикасының K010209_ Кодекcін (Салық Кодекcін) қолданысқа
енгізу туралы" Z010210_ Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 12 шілдедегі
З а ң ы н а с ә й к е с

Б Ұ Й Ы Р А М Ы Н :

Күшін жоғалтқан жекелеген бұйрықтарының тізбесі:

72. "Бірыңғай жер салығын бюджетке есептеу мен енгізу тәртібі туралы"
Нұсқаулықты бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Мемлекеттік кіріс
министрінің 1999 жылғы 16 қыркүйектегі N 1138 Бұйрығына өзгерістер мен
толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Мемлекеттік кіріс
министрлігінің 2001 жылғы 6 шілдедегі N 909 V011633_ бұйрығы. -----

"Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы"
Z952235_ Қазақстан Республикасының 1995 жылғы 24 сәуірдегі Заңына
өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Z010147_ Қазақстан
Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңын іске асыру мақсатында

Б Ұ Й Ы Р А М Ы Н :

1. Қоса берілген Қазақстан Республикасы Мемлекеттік кіріс министрлігінің
1999 жылғы 16 қыркүйектегі N 1138 бұйрығымен бекітілген "Бірыңғай жер
салығын бюджетке есептеу мен енгізу тәртібі туралы" V990968_ Нұсқаулыққа
Өзгерістер мен толықтырулар бекітілсін.

2. Өндірістік емес төлемдер департаменті:

1) аталған Өзгерістер мен толықтыруларды Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігімен келіссін; 2) осы бұйрықты Қазақстан Республикасының Әділет министрлігіне мемлекеттік тіркеуге жіберсін. 3. Осы бұйрықтың орындалуына бақылау Өндірістік емес төлемдер департаментіне жүктелсін. 4. Осы бұйрық Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеу күнінен бастап күшіне енгізіледі. Министрдің м.а. Қазақстан Республикасының Қазақстан Республикасының Қаржы министрімен Мемлекеттік кіріс министрінің келісілді Бұйрығымен бекітілді 2001 жылғы 16 шілде 2001 жылғы 6 шілде N 909 "Бірыңғай жер салығын бюджетке есептеу мен енгізу тәртібі туралы" Нұсқаулықты бекіту туралы 1999 жылғы 16 қыркүйектегі N 1138 мемлекеттік кіріс министрінің бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар 1. Бұйрықта: 1) бұйрықтың 2-тармақтағы "(Х.Қ.Мақашовқа)" деген сөздер алынып тасталсын; 2) бұйрықтың 2-тармағының 1) тармақшасындағы "Қазақстан Республикасының Ауыл шаруашылығы министрлігі" деген сөздер алынып тасталсын. 2. Нұсқаулықта: 1) Нұсқаулықтың мәтіні бойынша "жеке меншікке немесе" деген сөздер алынып тасталсын; 2) I-V бөлімдер алынып тасталсын; 3) VI-бөлімде: 18-тармақтағы "инфляцияға түзетулерді ескеріп" деген сөздер алынып тасталсын; 19-тармақ мынадай редакцияда жазылсын: "19. Бірыңғай жер салығын төлеуші ағымдағы жылдың 15 наурызынан кешіктірмейтін мерзімде мынадай құжаттарды: 1) ағымдағы салық жылына бірыңғай жер салығы сомасының есебі (5-Қосымша);

2) нотариалды немесе селолық (поселкелік) атқарушы орган куәландырған жер пайдалану құқығына акт көшірмесі (екінші рет жер пайдалану туралы шартты қоса уақытша жер пайдалану шарттары).

Жер пайдалану құқығына акт жоқ кезде бірыңғай жер салығын төлеушілер бірінші салық жылында жер пайдалану құқығын беру туралы жергілікті атқарушы органның шешімін береді. Жер пайдалану құқығына одан кейін актіні алу кезінде салық төлеуші алу сәтінен бастап 30 күн ішінде нотариалды немесе селолық (поселкелік) атқарушы орган куәландырған оның көшірмесін салық комитетіне береді;

3) нотариалды немесе селолық (поселкелік) атқарушы орган куәландырған Қазақстан Республикасының Жер ресурстарын басқару жөніндегі агенттіктің аумақтық органы берген жер учаскесінің (жер пайдалану құқығы) бағалау құнын айқындау актісінің көшірмесін береді; Акт жоқ кезде жер учаскесінің бағалау құны жер учаскелерін басқару жөніндегі уәкілетті органның аумақтық бөлімшесі берген деректер бойынша аудан негізіндегі орташа 1 гектардың бағалау құнынан ескеріп айқындалады;

4) бірыңғай жер салығын төлеушілердің қажеттілік нормативіне енгізілетін

мүлікті бөле отырып бар мүліктің тізбесі (3-Қосымша);

5) бірыңғай жер салығын төлеушілердің қажеттілік нормативтеріне енгізілетін көлік құралдарын көрсете отырып бар көлік құралдарының тізбесі (4-Қосымша) ;

б) әлеуметтік салық сомасының есебі үшін қажетті деректерді міндетті түрде көрсете отырып алдағы салық кезеңіне қызметкерлерді жалдау туралы мәліметтер .

Одан кейінгі салық кезеңдерінде бірыңғай жер салығын төлеушілер біртұтас жер салығының сомасын және олардағы деректердің өзгеруі кезінде ғана жоғарыда аталған құжаттарды береді.

Қызметін тоқтатқан кезде біртұтас жер салығын төлеушілер қызметін тоқтату туралы өтінішті салық органына бергеннен кейін 15 күндік мерзімде өткен салық жылы үшін декларацияны береді." ;

20-тармақ алынып тасталсын ;

22-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"22. Салық төлеушілер жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша аумақтық салық органдарына есептіден кейінгі жылдың 15 наурызынан кешіктірмей есепті кезең үшін бірыңғай жер салығы бойынша декларацияны (6-Қосымша) береді." ;

23-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"23. Бірыңғай жер салығын төлеу, Заңмен белгіленген тәртіпте екі мерзімде жүргізіледі - ағымдағы есепті кезеңнің 20 қазанынан және есептіден кейінгі жылдың 20 наурызынан кешіктірмей.

Шаруа (фермер) қожалықтары әлеуметтік салықты Заңмен белгіленген тәртіпте есептейді .

Шаруашылық (жұмыс беруші) өздігінен жалдамалы қызметкерлердің кірісінен төлем көзінен ұсталатын табыс салығын ұстап қалуды жүргізеді.

Бірыңғай жер салығын төлеушілер:

бірыңғай жер салығын төлеу үшін Заңмен белгіленген мерзімдерде есепті кезеңнің бұрынғы айлары үшін жалдамалы қызметкерлердің кірістерінен төлем көзінен ұсталатын әлеуметтік салықты, табыс салығын төлеуді жүргізеді;

бірыңғай жер салығы бойынша декларацияны беру үшін Заңмен белгіленген мерзімдерде әлеуметтік салық бойынша декларацияны береді;

зейнетақы заңдарына сәйкес жинақтаушы зейнетақы қорларына міндетті зейнетақы жарналарын ұстап қалуды және аударуды жүргізеді;

Заңға сәйкес жалпы белгіленген тәртіпте декларацияларды төлеуді және беруді жүргізеді :

1) қосылған құн салығы бойынша - ауыл шаруашылығы емес өнімді, өз өндірісі емес өнімді, акцизделген өнімді сату бойынша айналымдар бойынша,

сондай-ақ оларды ұқсату өнімдерін сату бойынша айналымдар бойынша;

2) табыс салығы бойынша - ауыл шаруашылығы емес өнімді, өз өндірісі емес өнімді, акцизделген өнімді және оларды ұқсату өнімдерін сату бойынша кірістер бойынша; 3) мүлік салығы және көлік құралдарына салық бойынша - белгіленген қажеттілік нормативтерінен жоғары мүлік және көлік құралдары бойынша.

Заңдарға сәйкес өзге де салықтар мен бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдерді міндетті төлеу (суға төлем, қоршаған ортаны ластағаны үшін төлемдер және тағы басқалары) туындаған жағдайда Шаруашылық жалпы белгіленген тәртіпте оларды төлеуді жүргізеді". 3. 1-2 қосымшалар алынып тасталсын. 3-7-қосымшалар қоса беріліп отырған редакцияда жазылсын 3-

Қосымша _____ СТТН| | | | | | | | | | | | | | | | _____
_____ Салық төлеушінің толық атауы _____

_____ Мекен-жайы _____

_____ (аудан/қала, облыс/қала) Банк 1. _____ 2. _____

_____ Банк шоттары 1. _____ 2. _____

_____ 200__ ж "___" _____ жағдай бойынша бірыңғай жер салығын төлеушілердің мүліктерінің тізбесі _____

_____ Р/н Мүлік атауы Құны Салық сомасы, N (көлік құралдарынан басқа) (мың теңге) теңге _____

_____ 1. Қажеттілік нормативіне енгізілді 1.1 2. Қажеттілік нормативінен жоғары 2.1 _____

САЛЫҚ

ТӨЛЕУШІНІҢ ЗАҢ АЛДЫНДАҒЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ САЛЫҚ ОРГАНЫ Біз осы тізбеде келтірілген мәліметтердің шындығы мен толықтығына Заң алдында жауап береміз. Тізбені Басшысы _____

қабылдаған тұлға (аты - жөні) (қолы) (аты - жөні) Күні 200__ ж "___" _____

Күні _____ ж "___" _____ МО Салық органының мөртаңбасы Берілген тізбені жасау бойынша қызмет көрсеткен салық төлеушінің өкілі _____

_____ (қолы, мөрі)

) (аты-жөні) 4-Қосымша _____ СТТН| | | | | | | | | | | | | | | | _____

_____ Салық төлеушінің толық атауы _____

_____ Мекен-жайы _____

_____ (аудан/қала, облыс/қала) Банк 1. _____ 2. _____

_____ Банк шоттары 1. _____ 2. _____

_____ бірыңғай жер салығын төлеушілердің көлік

құралдарының тізбесі _____
_____ Р/н Көлік құралдарының Шыға. Мемле. Қуат.
Двига. Жүк Отыру Салық N атауы рылған кеттік тылығы, тель көтерім. орын.
сома. жылы нөмірі кВт көлемі, ділігі дары. сы (жүк текше тонна ның автокө. см. (жүк саны лігі) (жеңіл автокө. (авто. автокө. лігі) бустар) лік _____
_____ 1 2 3 4 5 6 7 8

9 _____
_____ 1. Қажеттілік норма. тивіне енгізілді 1.1 2. Қажеттілік норма. тивінен жоғары 2.1 _____

_____ САЛЫҚ ТӨЛЕУШІНІҢ ЗАҢ АЛДЫНДАҒЫ
ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ САЛЫҚ ОРГАНЫ Біз осы тізбеде келтірілген
мәліметтердің шындығы мен толықтығына Заң алдында жауап береміз. Тізбені
Басшысы _____ қабылдаған тұлға (аты-жөні) (колы) (аты-жөні) Күні 200__ ж "___" _____ Күні ___ ж "___" _____
МО Салық органының мөртаңбасы Берілген тізбені жасау бойынша қызмет көрсеткен салық төлеушінің өкілі _____
_____ (қолы, мөрі) (аты-жөні) 5-Қосымша _____
_____ СТТН| | | | | | | | | | | | | | _____ Салық
төлеушінің толық атауы _____

Мекен-жайы _____
_____ (аудан/қала, облыс/қала) Банк 1. _____ 2. _____
_____ Банк шоттары 1. _____ 2. _____
_____ жылға бірыңғай жер салығы сомасының есебі _____ Р/н

Көрсеткіштер N _____
_____ 1 Жердің жалпы көлемі (га)/анықтамалық 2 Жер учаскелерін бағалау құны, барлығы мың теңге соның ішінде Шаруашылыққа _____
_____ жалға алған _____
_____ басқа шаруа қожалықтарына жалға берілген 3 Бірыңғай жер салығының ставкасы (%) 4 Бірыңғай жер салығының сомасы, мың теңге (2 жол x 3 жол) соның ішінде жер учаскелері бойынша Шаруашылыққа _____
_____ жалға алған _____
_____ басқа шаруа қожалықтарына жалға берілген _____

_____ Төлеу мерзімдері: I мерзім - ағымдағы жылдың 20 қазанына дейін ___ мың теңге II мерзім - есепті жылдан кейінгі жылдың 20 наурызына дейін ___ мың теңге САЛЫҚ ТӨЛЕУШІНІҢ ЗАҢ

АЛДЫНДАҒЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ САЛЫҚ ОРГАНЫ Біз осы есепті келтірілген мәліметтердің шындығы мен толықтығына Заң алдында жауап береміз. есепті Басшысы _____ кабылдаған тұлға (аты-жөні) (қолы) (аты-жөні) Күні 200__ ж "___" _____ Күні ___ ж "___" _____ МО Салық органының мөртаңбасы Берілген есепті жасау бойынша қызмет көрсеткен салық төлеушінің өкілі _____

_____ (қолы, мөрі) (аты-жөні) б-

Қосымша _____ жыл үшін бірыңғай жер салығы бойынша декларация _____
_____ СТТН| | | | | | | | | | _____

Салық төлеушінің толық атауы _____ Декларация: _____
_____ алғашқы _____

кезекті Мекен-жайы _____
таратылатын _____ (

аудан/қала, облыс/қала) Банк 1. _____ 2. _____
_____ Банк шоттары 1. _____ 2. _____

Анықтама ретінде: жер учаскесінің алаңы (барлығы) - _____ га оның ішінде:
жалға алынды - _____ га, жалға берілді - _____ га _____

_____ Р/н Өлшем Салық N
Көрсеткіштер бірлігі төлеушінің мәліметтері бойынша _____

_____ 1 2 3 4 _____
_____ 1.

Жер учаскелерін бағалау құны (мың теңге): 1.1. Шаруашылыққа бекітілген (1.3. жолының шегерімінен мың басқа) теңге _____ 1.2.

Шаруашылық жалға алған _____ 1.3. Басқа шаруа (фермер) қожалықтарына жалға берілген 2. Бірыңғай жер салығының ставкасы (%) % 3. Шаруашылықпен жер учаскелерін пайдалану (ай бойынша), ай иелік ету

кезеңі 3.1. Шаруашылықтың атында бекітілген _____ 3.2

. Шаруашылықпен жалға алынған _____ Басқа шаруа (фермер) қожалықтарына жалға берілген 3.3. _____ 4.

Жер учаскелері бойынша есептелген бірыңғай жер салығының барлығы [4.1жол+ 4.2жол+4.3жол]: Шаруашылыққа бекітілген [1.1 жол x 2 жол: мың 12 x 3.1 жол]

теңге 4.1. Шаруашылық жалға алған [2.1 жол x 2 жол: 12 x 3.2 жол] 4.2. Басқа шаруа (фермер) қожалықтарына жалға берілген [1.3жолx2жол:12x3.3жол] 4.3. 5.

Ағымдағы салық кезеңінде (дербес шот бойынша) -/- есептелінген 6. Барлық салық: қосымша есептелген (4 жол - 5 жол) -/- азаюға есептелген 7. Салық төленді -/- 8. Үстеп төленуге тиіс барлық салық (4 жол - 7 жол) -/- 9. Артық төленген сома -/- 9.1. Алдағы төлемдер есебіне артық төленген сома 9.2.

Қайтарылуға тиіс артық төленген сома _____

_____ Ескеру: Декларация уәкілетті _____

органмен белгіленген тиісті қосымшалармен ұсынылады. САЛЫҚ ТӨЛЕУШІНІҢ ЗАҢ АЛДЫНДАҒЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ САЛЫҚ ОРГАНЫ Біз осы декларацияда келтірілген мәліметтердің шындығы мен толықтығына Заң алдында жауап береміз. Декларацияны Басшысы _____

_____ кабылдаған тұлға (аты-жөні) (қолы) (аты-жөні) Бас бухгалтер _____
_____ Күні ___ ж " ___ " _____ (аты-жөні) (қолы) Декларацияны толтырған лауазымды тұлға _____ (аты-жөні) (қолы) (қолы) МО Күні 200__ ж " ___ " _____ Салық органының мөртаңбасы Декларацияны жасау бойынша қызмет көрсеткен салық төлеушінің өкілі _____ (

қолы) (аты - жөні) 7-Қосымша Бірыңғай жер салығы бойынша декларацияны толтыру _____ ж ө н і н д е г і _____ б а с ш ы л ы қ

1. Декларацияда жеке меншікке, уақытша жер пайдалануға мемлекет берген жердің жалпы көлемі, сондай-ақ қайтадан жер пайдалануға (жалға) берілген (алынған) жер учаскесінің көлемі көрсетіледі.

2. 1.1-жолы бойынша Шаруашылықтың өзінде алғашқы жер пайдалану құқығында бар жер учаскесінің бағалау құны көрсетіледі.

3. 1.2 және 1.3-жолдарында тиісінше қайтадан берілген (алынған) жер учаскелерінің бағалау құны көрсетіледі.

4. 2-жол бойынша салық заңдарымен белгіленген бірыңғай жер салығының с т а в к а с ы _____ к ө р с е т і л е д і .

5. 3.1, 3.2, 3.3-жолдары бойынша жер учаскелерімен (айлар саны) иеленудің (пайдаланудың) нақты кезеңдері көрсетіледі.

Бірыңғай жер салығын төлеушілер болып табылатын Шаруашылықтар арасындағы жер учаскесін жалға алу шартын жасау кезінде салықтарды есептеу мен төлеуді жер учаскесін пайдаланудың (иеленудің) нақты кезеңін ескеріп әр тарап жүргізеді. Пайдалану кезеңін жалға беруші жалға жер учаскесін алу айынан кейінгі айдан бастап айқындайды.

6. 4-жол бойынша 4.1 және 4.2 немесе 4.1 және 4.3-жолдарын қосумен алынған бірыңғай жер салығының жиынтық сомасы көрсетіледі.

4.1-жолы бойынша нақты иеленудің, пайдаланудың (3.1-жолы) айлар санына алынған соманы көбейту және 12 айға 1.1 және 2-жолдарымен жүргізілуімен алынған соманы бөлу жолымен Шаруашылықтың жер учаскелері бойынша есептелген салық сомасы көрсетіледі.

4.2-жолы бойынша нақты иеленудің, пайдаланудың (3.2-жолы) айлар санына алынған соманы көбейту және 12 айға 1.2 және 2-жолдарымен жүргізілуімен алынған соманы бөлу жолымен Шаруашылықтың жер учаскелері бойынша есептелген салық сомасы көрсетіледі.

4.3-жолы бойынша нақты иеленудің, пайдаланудың (3.3-жолы) айлар санына

алынған соманы көбейту және 12 айға 1.3 және 2-жолдарымен жүргізілуімен алынған соманы бөлу жолымен Шаруашылықтың жер учаскелері бойынша есептелген салық сомасы көрсетіледі.

7. 5-жолда есепті кезеңде (салық төлеушінің жеке шоты бойынша) бірыңғай жер салығын есептеу көрсетіледі. 8. 6-жолда 4 және 5-жолдардың айырмасы нәтижесінде алынған қоса есептеуге немесе кемуге есептеуге бірыңғай жер салығының сомасы көрсетіледі. 9. 7-жолда есепті кезең үшін Шаруашылық төлеген (салық төлеушінің жеке шоты бойынша) бірыңғай жер салығының сомасы көрсетіледі. 10. 8-жол бойынша 4 және 7-жолдардың айырмасы нәтижесінде алынған үстеп төлеуге бірыңғай жер салығының сомасы көрсетіледі. 11. Декларацияны беру қорытындысы бойынша асыра төлеу құралған жағдайда асыра төлеуден алынған сома 9-жол бойынша көрсетіледі. 12. 9.1-жолы бойынша алдағы төлемдер есебіне асыра төлеу сомасын көшіру көрсетіледі. Мамандар: Омарбекова А.Т. Багарова Ж.А.