

**Көкшетау қаласының жерлерін аймақтау схемасы мен түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

***Күшін жойған***

Ақмола облыстық мәслихатының 2002 жылғы 19 желтоқсандағы N С-22-6 шешімі. Ақмола облысының Әділет басқармасында 2003 жылғы 20 қаңтарда N 1508 тіркелді. Күші жойылды - Ақмола облыстық мәслихатының 2014 жылғы 26 қыркүйектегі № 5С-30-6 шешімімен

      Ескерту. Күші жойылды - Ақмола облыстық мәслихатының 26.09.2014 № 5С-30-6 (ресми жарияланған күннен бастап қолданысқа енгізіледі) шешімімен.

      Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы"» Заңының 6 бабына, Қазақстан Республикасының Жер  Кодексінің 11 бабының 1 тармағымен және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 1997 жылғы 10 қазандағы Қазақстан Республикасы жерлерін аймақтаудың негізгі ережелері мен қағидаларын бекіту туралы"»N 1435  Қаулысына сәйкес, қалалық жер ресурстарын  басқару жөніндегі комитеті ұсынған Көкшетау қаласының жерлерін аймақтау материалдарының, Көкшетау қалалық мәслихатының  2002 жылғы 20 тамыздағы жиырма тоғызыншы сессиясында қаралып, құпталған N С 29/6 шешiмi мен Ақмола облысы әкімдігінің 2002 жылғы 14 желтоқсандағы N№1-46-6/1576 ұсынысы негізінде облыстық мәслихат шешім етті:   
      1. Көкшетау қаласының жерлерін аймақтау схемасы және жер учаскелерiнiң құны мен жер салығын есептеу үшiн түзету коэффициенттері (қосымша 1, 2, 3) бекітілсін.   
      2. Осы шешімнің жүзеге асырылуын бақылау облыстық мәслихаттың аграрлық мәселелер, өнеркәсіпті дамыту, көлік, байланыс, құрылыс, кәсіпкерлік, азық-түлік және экология жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін.   
      3. Шешім Ақмола облыстық әділет басқармасында тіркеуден өткен күннен бастап күшіне енеді. <\*>   
      Ескерту. Өзгерту енгізілді - Ақмола облыстық мәслихатының 2005 жылғы 30 мамырдағы  N 3С-12-27 шешімімен.

*Облыстық мәслихат сессиясының төрағасы*   
*Облыстық мәслихат хатшысының міндетін атқарушы*

Қосымша 1   
Облыстық мәслихаттың   
2002 ж. 19 желтоқсандағы   
N С-22-6 шешімімен   
БЕКІТІЛГЕН

**Көкшетау қаласы бойынша жер участкелерінің құнын**   
**анықтау үшін жерлерді зоналау.**   
**Көкшетау қаласының схемасы**   
**(Қағаз тасымалында)**

Қосымша 2   
Облыстық мәслихаттың   
2002 ж. 19 желтоқсандағы   
N С-22-6 шешімімен   
БЕКІТІЛГЕН

**Жер учаскелерінің құнын есептеу үшін түзету коэффициенттері**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Аумақ №N | Кө-   лік қатынасы | Қо-   ғам-дық кө- лік | Ор-   та-   лық-   тан   ал-   шақ-   тығы | Фун-   кци-   она-   лды ау   мақ-   тау | Кө-   рік-   тен-   діру | Инже-   нерлік   жүйе және комму-   ника-   ция | Рель-   еф | Көгал-   дан-   дыру | Жердегі   су | Орташа   коэф-   фици-   ент |
| I-1 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| I-2 | 2.0 | 2.0 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 2.0 | 2.0 | 1.6 | 2.0 | 1.88 |
| II-1 | 1.9 | 1.9 | 1.6 | 1.5 | 1.6 | 1.8 | 2.0 | 1.7 | 2.0 | 1.77 |
| II-2 | 1.8 | 1.8 | 1.5 | 1.5 | 1.6 | 1.8 | 1.8 | 1.5 | 1.9 | 1.69 |
| III-1 | 1.8 | 1.8 | 1.5 | 1.5 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.8 | 1.58 |
| III-2 | 1.7 | 1.7 | 1.5 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.6 | 1.3 | 1.7 | 1.51 |
| III-3 | 1.4 | 1.4 | 1.3 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.5 | 1.3 | 1.7 | 1.32 |
| III-4 | 1.2 | 1.2 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.1 | 1.1 | 1.6 | 1.18 |
| IV-1 | 1.21 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 1.6 | 1.13 |
| IV-2 | 1.11 | 1.0 | 1.4 | 0.5 | 0.8 | 1.0 | 1.4 | 1.0 | 0.6 | 0.97 |
| V-1 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 1.4 | 1.0 | 1.0 | 0.96 |
| V-2 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.5 | 0.7 | 0.5 | 1.0 | 1.0 | 1.5 | 0.87 |
| V-3 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 0.5 | 0.6 | 0.8 | 1.4 | 0.9 | 0.6 | 0.86 |
| VI | 0.9 | 0.7 | 0.9 | 0.9 | 0.7 | 0.6 | 1.4 | 0.8 | 0.9 | 0.92 |
| Көк- шетау-2 | 1.0 | 0.9 | 0.5 | 1.0 | 0.9 | 1.0 | 1.4 | 0.8 | 1.3 | 0.98 |
| Крас-ный Яр | 1.0 | 0.9 | 0.5 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.4 | 0.8 | 1.3 | 0.99 |
| Крас-ное | 0.8 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 1.2 | 0.5 | 0.5 | 0.61 |
| Чай- кино | 1.0 | 1.0 | 0.5 | 0.6 | 0.7 | 0.7 | 1.0 | 0.8 | 1.0 | 0.81 |
| I-п | 2.0 | 2.0 | 1.8 | 2.0 | 1.9 | 2.0 | 1.8 | 1.8 | 1.8 | 1.90 |
| II-п | 2.0 | 1.9 | 1.4 | 2.0 | 1.4 | 1.6 | 1.6 | 1.1 | 1.5 | 1.50 |
| III-п | 1.8 | 1.5 | 1.0 | 2.0 | 0.9 | 1.4 | 1.5 | 0.8 | 1.4 | 1.36 |
| IV-п | 1.0 | 0.7 | 1.0 | 1.5 | 0.6 | 1.0 | 1.3 | 0.5 | 1.3 | 0.98 |
| V-п | 1.0 | 0.6 | 0.9 | 1.5 | 0.6 | 1.0 | 1.3 | 0.5 | 1.1 | 0.94 |

Қосымша 3   
Облыстық  мәслихаттың   
2002 ж. 19 желтоқсандағы   
N С-22-6 шешімімен   
БЕКІТІЛГЕН

**Жер салығын есептеу үшін түзету коэффициенттері**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Аумақ   N  № | Кө-лік қатынасы | Қо-   ғам-дық кө- лік | Ор-   та-   лық-   тан   ал-   шақ-   тығы | Фун-   кци-   она-   лды ау   мақ-   тау | Кө-   рік-   тен-   діру | Инже-   нерлік   жүйе және комму-   ника-   ция | Рель-   еф | Көгал-   дан-   дыру | Жердегі су | Орташа   коэф-   фициент |
| I-1 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| I-2 | 1.5 | 1.5 | 1.4 | 1.5 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.47 |
| II-1 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.3 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.41 |
| II-2 | 1.4 | 1.4 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.36 |
| III-1 | 1.4 | 1.4 | 1.3 | 1.3 | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 1.4 | 1.3 | 1.30 |
| III-2 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.2 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.2 | 1.24 |
| III-3 | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 1.1 | 1.3 | 1.2 | 1.14 |
| III-4 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.2 | 1.2 | 1.06 |
| IV-1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.1 | 1.2 | 1.04 |
| IV-2 | 1.0 | 1.0 | 1.2 | 0.6 | 0.7 | 0.9 | 1.1 | 1.1 | 0.6 | 0.91 |
| V-1 | 1.0 | 1.0 | 0.8 | 0.6 | 0.7 | 0.8 | 1.1 | 1.1 | 0.7 | 0.86 |
| V-2 | 0.8 | 0.9 | 0.8 | 0.6 | 0.6 | 0.5 | 0.9 | 1.1 | 1.2 | 0.82 |
| V-3 | 0.8 | 0.9 | 0.9 | 0.6 | 0.5 | 0.6 | 1.1 | 1.0 | 0.6 | 0.77 |
| VI | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.6 | 0.6 | 1.1 | 0.9 | 0.9 | 0.8 |
| Көк- шетау 2 | 1.0 | 0.9 | 0.5 | 0.7 | 0.6 | 0.7 | 1.1 | 0.9 | 1.1 | 0.83 |
| Крас-   ный Яр | 0.9 | 0.9 | 0.5 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.9 | 0.8 | 1.0 | 0.75 |
| Крас-   ное | 0.6 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.8 | 0.6 | 0.5 | 0.55 |
| Чай- кино | 0.8 | 0.7 | 0.5 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.8 | 0.9 | 0.67 |
| 1-п | 1.5 | 1.5 | 1.4 | 1.5 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.3 | 1.4 | 1.44 |
| II-п | 1.4 | 1.4 | 1.3 | 1.5 | 1.3 | 1.5 | 1.5 | 1.2 | 1.4 | 1.38 |
| III-п | 1.3 | 1.3 | 1.0 | 1.4 | 1.2 | 1.4 | 1.5 | 1.2 | 1.4 | 1.30 |
| IV-п | 1.2 | 1.1 | 0.9 | 1.3 | 1.0 | 1.2 | 1.4 | 1.0 | 1.3 | 1.15 |
| V-п | 1.0 | 1.1 | 0.8 | 1.2 | 0.9 | 1.0 | 1.4 | 0.9 | 1.3 | 1.06 |

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК