

**Жалғызiлiктi зейнеткерлер мен мүгедектерге, зейнеткерлiк жастағы жалғызбасты жұбайлық және отбасылық жұптарға арналған әлеуметтiк тұрғын үйдiң Ережесi туралы**

***Күшін жойған***

Алматы қаласы Әкімінің шешімі 2002 жылғы 1 сәуірдегі N 50. Алматы қалалық Әділет басқармасында 2002 жылғы 25 сәуірде N 448 тіркелді. Күші жойылды - Алматы қаласы әкімдігінің 2012 жылғы 23 шілдеде N 3/627 қаулысымен

       Ескерту. Күші жойылды - Алматы қаласы әкімдігінің 23.07.2012 N 3/627 қаулысымен.

      2000-2002 жж. Алматы қаласының кедейшiлiк пен жұмыссыздыққа қарсы күресу жөнiндегi Бағдарламасына сәйкес және жалғызiлiктi зейнеткерлер мен мүгедектердi әлеуметтiк қорғау және қолдау жұмыстарын жетiлдiре түсу мақсатымен, Алматы қаласының Әкiмi **ШЕШТI:**  
      1. Жалғызiлiктi зейнеткерлер мен мүгедектерге, зейнеткерлiкжастағы
жалғызбасты жұбайлық және отбасылық жұптарға арналған Әлеуметтiк тұрғын үйдiң Ережесi бекiтiлсiн (Қосымша N 1).  
      2. Алматы қалалық еңбек, жұмыспен қамту және халықты әлеуметтiк қорғау Департаментi (Нұрланов А.Ж.) белгiленген тәртiп бойынша осы шешiмнiң тiркеуге алынуын қамтамасыз етсiн.  
      3. Осы шешiмнiң орындалуын бақылау Алматы қаласы Әкiмiнiң орынбасары А.Қ.Бижановқа жүктелсiн.

*Алматы қаласының Әкімі*

Алматы қаласы Әкiмiнiң  
2001 ж. 01 сәуірдегі  
N 50 шешiмiне N 1 қосымша

**Жалғызiлiктi зейнеткерлерге және мүгедектерге,**   
**зейнеткерлiк жастағы жалғызiлiктi жұбайлық және**   
**отбасылық жұптарға арналған әлеуметтiк тұрғын үй туралы**   
**Ереже I. Жалпы ережелер**

       1. Әлеуметтiк тұрғын үй - меншiк құқығы бойынша өздерiнiң иелiгiндегi баспананы қалаға тапсыратын жағдайда, күтiмге, тұрмыстық және медициналық қызмет көрсетуге мұқтаж жалғызiлiктi зейнеткерлер мен мүгедектерге, зейнеткерлiк жастағы (әрi қарай - "егде адамдар") жалғызiлiктi жұбайлық және отбасылық жұптарға тұрақты тұруына арналған арнаулы тұрғын үй кешенi.  
      2. Әлеуметтiк тұрғын үй жергiлiктi атқару органының қаулысы бойынша ұйымдастырылды.  
      3. Әлеуметтiк тұрғын үйдi басқару Алматы қаласы әкiмшiлiгiнiң өкiлеттi органы арқылы жүзеге асады.  
      4. Қалада екi немесе одан көп әлеуметтiк тұрғын үй болса, оларға реттiк нөмiрлер берiлуi мүмкiн.  
      5. Әлеуметтiк тұрғын үй санитарлық-гигиеналық, өрттен қорғау, қауiпсiздiк техникаларының талаптарына сай келетiн, егде адамдардың тұруына арналған барлық коммуналдық қолайлы жағдайлар жасалған, арнайы (типтiк) салынған немесе қажеттi бөлмелерi бар, қолайлы ғимаратта ұйымдастырылады.  
      6. Әлеуметтiк тұрғын үй (мүлiктiк) кешен ретiнде Алматы қаласының коммуналдық меншiгi болып табылады.  
      7. Әлеуметтiк тұрғын үйде тұратын егде адамдарға көрсетiлетiн медициналық қызметтiң сапасын, санитарлық-эпидемиологиялық тәртiптiң сақталуын, мамандандырылған медициналық жәрдем көрсетiлуiн белгiленген тәртiпке сәйкес денсаулық сақтау органдары бақылайды.  
      8. Әлеуметтiк тұрғын үй Алматы қаласының халқын әлеуметтiк қорғауға арналған қаражаттардың есебiнен ұсталады.   
      9. Әлеуметтiк тұрғын үйдiң құқықтық жағдайы осы Ереже арқылы белгiленедi.  
      10. Әлеуметтiк тұрғын үйге көшудi қалайтын адамдарды анықтап, есебiн алуын халықты әлеуметтiк қорғау жөнiндегi өкiлеттi орган жүзеге асырады.

**II. Әлеуметтiк тұрғын үйдiң мақсаты**

      11. Әлеуметтiк тұрғын үйдiң негiзгi мақсаты-егде азаматтардың күнделiктi тұруына тұрғын үй жайларын ұсыну мен әлеуметтiк- тұрмыстық, медициналық және т.б. қызметтердi көрсетуiн қамтамасыз ету.

**III. Тұрғын үй алаңын беру және әлеуметтiк үйде**  
**тұру тәртiбi**

      12. Әлеуметтiк тұрғын үй меншiк құқығы бойынша өз иелiгiндегi тұрғын үйлерiн қаланың коммуналдық меншiгiне өткiзген және өз-өзiне қызмет ету қабiлетiн толық немесе iшiнара сақтаған егде азаматтардың тұрақты тұруына арналған.  
      13. Әлеуметтiк тұрғын үйге Алматы қаласында тұрақты тұратын егде азаматтар қабылданады.  
      14. Әлеуметтiк тұрғын үйде тұруды қалайтын адамдар Алматы қаласындағы халықты әлеуметтiк қорғау саласындағы өкiлеттi органға қабылдау туралы өтiнiшiн (N 1 Қосымша) және баспанаға меншiк құқығын беретiн құжаттарды тапсырады.  
      15. Жұқпалы, психикалық аурулары бар, сондай-ақ маскүнем, нашақор адамдарды әлеуметтiк тұрғын үйге қоныстандыруға болмайды.    
      16. Қария азаматтардың өтiнiшi негiзiнде Алматы қаласындағы халықты әлеуметтiк қорғау саласындағы өкiлеттi орган мүдделi тараптардың қатысуымен тұрғын үйдiң (пәтердiң) санитарлық-техникалық жағдайы туралы акт жасайды (N 2 Қосымша).  
      17. Әлеуметтiк тұрғын үйге қоныстандыру туралы шешiмдi құрамы Алматы қаласы Әкiмшiлiгiнiң қаулысымен бекiтiлетiн Комиссия қабылдайды.  
      18. Әлеуметтiк тұрғын үйге қабылдау Комиссиясы оң шешiм қабылдаған соң халықты әлеуметтiк қорғау жөнiндегi өкiлеттi органы егде азаматтармен жалдау шартын ресiмдейдi (N 3 Қосымша).    
      19. Қарт азаматтардың коммуналдық меншiкке тапсырған үй жайы тұрғын үй қорын басқару жөнiндегi өкiлеттi органы белгiленген тәртiпке сәйкес үй жағдайын жақсартуға мұқтажды азаматтарға берiледi немесе сатылып, қаражаты бюджетке аударылады.  
      20. Тұрғын үйдi жалға беру келiсiм - шартына сәйкес (Қосымша N 3), егде азаматтарға Әлеуметтiк тұрғын үйден бiр немесе екi бөлмелi пәтер өмiрлікке берiледi.  
      Екi жақ келiскен жағдайда, келiсiмнiң бiр жағының бастамасымен тұрғын үйдi жалға беру келiсiмiне қосымша шарттар енгiзiлуi мүмкiн.    
      Жалға алушы бастаушы болып әлеуметтiк тұрғын үйдегi тұрғын жайды жалға алу шартын бұзған күнде, қаланың коммуналдық меншiгiне өткен пәтер қайтарылмайды.    
      21. Әлеуметтiк тұрғын үйдегi пәтерлердi жекешелендiруге,  айырбастауға, тұрғын үй алаңын бөлуге, уақытша тұрғындарды қоныстандыруға, жалға беруге болмайды.   
      22. Екi бөлмелi пәтерде тұратын отбасы мүшелерiнiң бiрi басқа жаққа кеткен жағдайда Комиссия пәтерде тұрушының келiсiмiмен, тиiстi нормалар мен ережелердi сақтап, сол тұрғын үй алаңын көлемi шағын баспанаға айырбастау туралы шешiм қабылдауға құқылы.   
      23. Әлеуметтiк тұрғын үйде тұратындардың зейнетақылары, мемлекеттiк жәрдемақылары, арнайы мемлекеттiк және арнайы қалалық жәрдемақылары толық сақталады, қолданыстағы заңнамаға сәйкес әлеуметтiк қорғаумен және қолдаумен қамтамасыз етiледi.

**IV. Әлеуметтiк тұрғын үйде тұратын азаматтарға көрсетiлетiн**   
**қызметтер мен берiлетiн кепiлдiктер**

      24. Егде азаматтарға әлеуметтiк тұрғын үйге қоныстанар кезде мынадай кепiлдiктер берiледi:  
      - тұрғын үй коммуналдық төлемдерiн толық мөлшерде төлеу;  
      - жеке телефонды тегiн орнату;  
      - көшкенде жеке заттары мен мүлiктерiн тегiн тасымалдау;  
      - қоныстанарда пәтерге қолайлы жағдайлар жасауда (жиhаздарды қою, перде iлгiштердi, төбешамдарды орнату, электроплиталарды iске қосу, есiк-терезелердi жылылау және т.б.) жәрдемдесу;  
      - тәулігіне бір рет тегін ыстық түскі ас беру.  
       Ескерту. 24 тармаққа өзгерту енгізілді - Алматы қаласы әкімдігінің 2008 жылғы 7 тамыздағы N 4/639  қаулысымен .

      25. Әлеуметтiк тұрғын үйде тұратындарға:  
     - олардың зейнетақылары жаңа тұрғылықты жерiне ауыстырылып, жеткiзiп берiледi;  
     - мүгедектiктi белгiлеу немесе мүгедектiк тобының өзгеруiне байланысты мәселелерi шешiледi;  
     - қолданыстағы заңнамада белгiленген кепiлдi медициналық жәрдемнiң көлемiнде медициналық қызметтер көрсетiледi.  
     26. Әлеуметтiк тұрғын үйде тұратын адамдар үшiн мыналар ұйымдастырылады:  
     - тәулiк бойы күзет;   
     - медбикештiң кезекшiлiгi;  
     - осы үйде тұратындардың әлеуметтiк-тұрмыстық талап-тiлектерiнiң орындалуын ұйымдастыратын диспетчерлiк пункттiң жұмысы.  
      27. Әлеуметтiк тұрғын үйде тұратын азаматтарға мынадай қызметтер көрсетiледi:  
     - күнделiктi қажеттi тауарлар сататын дүкен;  
     - дәмхана;  
     - көрсетiлетiн қызметтерiнiң бағалары төмендетiлген шаштараз, кiр жуу бөлмесi және аяқ киiм жөндеу пунктi.  
      28. Тұрақты күтiмге мұқтаж егде азаматтарға әлеуметтiк саладағы қызметкерлер арқылы қажеттi әлеуметтiк-тұрмыстық көмек көрсетiледi.  
      29. Егде азамат қайтыс болғаннан кейiн тұрғын үй-коммуналдық қызметiн төлеу үшiн бөлiнген қаражат Алматы қалалық халықты әлеуметтiк қорғау жөнiндегi өкiлеттi органның есебiнде қалады.

*Әкімшілік хатшысы*

Жалғызiлiктi зейнеткерлер мен   
мүгедектерге арналған Әлеуметтiк   
тұрғын үй туралы Ережеге   
N 1 Қосымша

Қария азаматтар үшiн   
Әлеуметтiк тұрғын үйде тұрушы   
адамдарды анықтау жөнiндегi   
      Комиссия төрағасына

Қарт азаматтарға арналған   
Әлеуметтiк тұрғын үйде тұрғын жайды беру туралы

Ө Т I Н I Ш

      Мен, азамат(ша) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Алматы қаласы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  көшесiнде (даңғылында) N\_\_\_\_ үйде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  пәтерде  тұрамын, жеке меншiгiмде үйiм бар, маған жалғызiлiктi зейнеткерлер үшiн әлеуметтiк тұрғын үйден пәтер берулерiңiздi өтiнемiн, оның мекен-жайы  Алматы қаласы, Н.Тiлендиев көшесi, 256/1 үй жоғарыда аталған тұрғын үйдi (пәтердi) қаланың коммуналдық меншiгiне беру шартымен тұрғын үй \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қабатта орналасқан, жалпы көлемi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаршы метр, тұрғын алаңы \_\_\_\_\_\_\_\_ шаршы метр, ас үйi \_\_\_\_\_\_\_\_ шаршы метр.

      Өтiнiшiме мына құжаттарды қоса беремiн:

      1. Тұрғын жайды иелену құқығын растайтын құжаттар.

      2. Тұрғын жай туралы N 3 үлгiдегi анықтама.

      Өтiнiш  иесi :\_\_\_\_\_\_\_\_         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (аты - жөні)

      Пәтерiмдi (үйiмдi) коммуналдық меншiкке беруге келiсемiн  (келiсушi) отбасы мүшелерi

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                                        (аты - жөнi)

                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                   "\_\_\_\_"   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2001 жыл

Жалғызiлiктi зейнеткерлер мен   
      мүгедектерге арналған әлеуметтiк   
      тұрғын үй туралы Ережеге    
      N 2 Қосымша

Тұрғын жайдың (үйдiң, пәтердiң)

санитарлық - техникалық жағдайының

А К Т I

      "Жалғызiлiктi зейнеткерлер мен мүгедектерге арналған Әлеуметтiк тұрғын үй туралы" Ереже негiзiнде мына құрамда қызмет еткен комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ үйдiң (пәтердiң) санитарлық жағдайын тексеруден өткiздi.

      Осы үйде тұрушы азамат(ша)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ көшесi (даңғыл) N \_\_\_\_ үй , \_\_\_\_\_\_ кор, \_\_\_\_\_пәтерде тұрады.    
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ордердi берген ұйымның аталуы)

      Жеке есеп-шоты азамат(ша)   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пәтердi жекешелендiру      (дата)

келiсiм-шартының (ордердiң) негiзiнде ашылды.

      ПИК аталуы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      2. Тұрғын жайда тұратын және осында жазылған отбасы мүшелерiнiң саны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Аты-жөнi  мәртебесi | Туған күнi,  айы, жылы | Туыстық  қатысы | Қай уақыттан берi  тұрады, тiркелген | | Әлеуметтiк мәртебесi |
| Алматыда | осы жайда |
|  |  | өтiнiш  иесі |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |

     3. Үйдiң сипаттамасы: кiрпiш, панелдi, блокты, ағаш (оюланған, қалқанды, каркасты-үйiндi) аралас, жеңiл, апатты, тұрғын үйге келтiрiлген (сызу керек)

     4. Пәтер жайлылығы: газ, суқұбыры, жуынды құбыры, ыстық су (орталық жылу, пеш, жуынатын орын, құбырлар (бiрiктiрiлген, бөлек) лифт, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     5. Пәтердiң жалпы көлемi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаршы метр. Пәтердiң тұрғын жайы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаршы метр, ас үй \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаршы метр.

     6. Бөлмелердiң саны, олардың сипаттамасы (бөлек, аралас-бөлек, өтпелi,тiк өтпелi).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Бөлмелер | Бөлмелердiң көлемi |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

      7. Үй қанша қабаттан тұрады \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, аталған жай  қай қабатта орналасқан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .    
      8. Пәтер иесiнiң қосымша мәлiметi (отбасында қайтыс болғандар, Ұлы Отан соғысының мүгедегi, зейнеткер).   
      9. Коммуналдық қызмет жөнiндегi берешектерiнiң жоқтығы   
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      ПИК төрағасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      Бас есепшi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Комиссия мүшелерi:

      Актiмен таныстым   
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                (үй, пәтер иесiнiң қолы)

      "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2002 жыл

                                        
Жалғызiлiктi зейнеткерлер   мен мүгедектер үшiн әлеуметтiк   
      тұрғын үй туралы Ережеге    
      N 3 Қосымша

**Әлеуметтiк тұрғын үйдегi**  
**тұрғын жайды жалға алу Ш А Р Т Ы**

      Алматы қалалық халықты әлеуметтiк қорғау жөнiндегi өкiлеттi органы, Еңбек, жұмыспен қамту және халықты әлеуметтiк қорғау Департаментiнiң атынан А.Ж.Нұрланов, Департамент туралы Ереженiң негiзiнде қызмет етушi, бұдан әрi Жалға берушi, бiр жағынан және азамат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

одан әрi Жалға алушы, екiншi жағынан төмендегiлер туралы шартқа отырды:

**І. Шарттың қызметi**

      1.1. Жалға берушi Жалға алушыға (оның отбасы мүшелерiне), жалғызiлiктi зейнеткерлер мен мүгедектерге арналған әлеуметтiк тұрғын үйге тұрушыларды анықтайтын Комиссияның шешiмi негiзiнде Тлендиев көшесi, 256/1 үй, пәтер мекен жайы бойынша, жалпы алаңы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаршы метр, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бөлмеден тұратын пәтер өмiрлiк ие болып пайдалануға берiледi.   
      1.2. Екi бөлмелi пәтерде тұратын отбасы мүшелерiнiң бiреуi кетiп қалған жағдайда, комиссия тұрушының келiсiмiмен тұрғын жайды нормамен ережеге сәйкес кiшiрек алаңға ауыстыруға құқықты.   
      1.3. Жалға алушы бастаушы болып әлеуметтiк тұрғын үйдегi тұрғын жайда жалға алу шартын бұзған күнде, қаланың коммуналдық меншiгiне өткен пәтер қайтарылмайды.   
      1.4. Әлеуметтiк тұрғын зейнеткерлiк емес жастағы азаматтардың тұруына рұқсат етiлмейдi.   
      1.5. Жалға алушы пәтердi мақсатына сай (тұру үшiн) пайдаланады.   
      1.6. Әлеуметтiк тұрғын үйдегi тұрғын жайларды жекелiкке шығаруға, алмастыруға, тұрғын алаңын бөлуге, уақытша тұрғындарды жiберуге, пәтердi жалға беруге рұқсат етiлмейдi.

**II. Тараптардың құқықтары мен мiндеттерi**

      2.1. Жалға берушiнiң құқықтары мен мiндеттерi:   
      2.1.1. Жалға алушыға пәтердi және пәтердегi жабдықтарды түгелiмен санитарлық-техникалық қанағатты жағдайда ұсынады.   
      2.1.2. Үйдi дұрыс ұстауды жүзеге асырады.   
      2.1.3. Пәтерде уақтылы қажеттi және ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргiзу.   
      2.1.4. Жалға алушының өтiнiмi бойынша пәтердегi жабдықтарды қалпына келтiру.   
      2.1.5. Егде азаматтың тұрғын үй-коммуналдық қызметтерi үшiн ақысын толық мөлшерде төлейдi.    
      2.1.6. Жалға алушы тұру тәртiбiн үнемi бұзып тұрған жағдайда, жалға берушi оған қолданыстағы заңда көрсетiлген әсер ету шараларын қолдануға құқығы бар.    
      2.2. Жалға алушының құқықтары мен мiндеттерi:    
      2.2.1. Пәтердi тек қана тұру мақсатында пайдалануға және оны техникалық жағдайы мен бағыты бойынша пайдалану.    
      2.2.2. Тұрғын үйдi пайдалану ережесiн ұстану, оның iшiнде өрт қауiпсiздiгiн сақтау, пәтердi және оның iшiндегi орнатылған жабдықтарды ұқыпты пайдалану.    
      2.2.3. Жалға алушыға пәтерге және оның iшiндегi орнатылған жабдықтарға зиян келтiрген жағдайда оның орнын төлеу.    
      2.2.4. Тиiстi рұқсатсыз жайларда қайта жабдықтауды, орын алмастыруды және орнынан қозғауға болмайды.    
      2.2.5. Күндiз апат болған жағдайда түнгi уақытта пәтерiне жалға берушiлердi және өзге әлеуметтiк тұрғын үйдiң өкiлдерiн жөндеу жұмыстарын жүргiзуге керек болған жағдайда санитарлық өңдеуге тоқтаусыз жiберу.    
      2.2.6. Қажет болған жағдайда Жалға берушiден жоспардан тыс пәтердi және оның техникалық жағдайын қарап шығуды талап етуге.    
      2.2.7. Жалға алушы 6 айдан аса белгiлi себептермен жоқ болған жағдайда Жалға берушiге жазбаша хабарлау.    
      2.2.8. Өз уақытында қалааралық сөйлесулерiн қоса байланыс қызметiн пайдаланғаны үшiн ақысын төлеу.    
      2.2.9. Қандай да болмасын уақытта осы шарттан шығуға.    
      2.2.10. Тұрғын үйден басқасына көшкенде Жалға берушiге жайды және ондағы жабдықтарды санитарлық-техникалық жағдайда тапсыруға.   
      2.2.11. Қолданыстағы белгiленген заңдардағы өзге мiндеттердi орындау.

**III. Тараптардың мiндетi**

      3.1. Жалға берушi Жалға алушыға осы шарттағы 2.1.1. 2.15. тармақтарында аталған мiндеттердi орындамаған жағдайда оның шығынының орнын толтырады.   
      3.2. Жалға алушы Жалға берушiге белгiленген заң тәртiбiмен 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5. көзделген мiндеттердi орындамаған жағдайда оның материалдық шығынының орнын толтырады.

**IV. Шарттың күшiне ену мерзiмi**

      4.1. Шарт өз күшiне қол қойған сәттен бастап кіредi.

**V. Басқа жағдайлар**

      5.1. Екі жақ келіскен жағдайда, келісімінің бір жағының бастамасымен тұрғын үйді жалға беру келісіміне қосымша шарттар енгізілуі мүмкін.   
      5.2. Осы шартта көзделмеген мәселелер, қолданыстағы заңдарға сәйкес шешiледi.   
      5.3. Осы шартты орындау кезiндегi дау мәселелердi тараптар оны соттан тыс тәртiппен шешуге қажеттi шараларды қабылдайды.   
      Тараптар Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес қаралады.   
      Осы шарт екi данада жасалды және заң күшi бiрдей, оның бiреуi Жалға берушiде, екiншiсi Жалға алушыда болады.

|  |  |
| --- | --- |
| Жалға берушi:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Жалға алушы:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   жеке куәлігі N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   берілген   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   берілген күні \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК