

**2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлердi күрделi жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлердi бұзу жөнiндегi Аймақтық бағдарламаны бекiту туралы**

Екінші сайланған Атырау облыстық Мәслихатының кезектен тыс ХХІ сессиясының 2002 жылғы 6 желтоқсандағы N 264-II шешімі. Атырау облыстық әділет басқармасында 2002 жылғы 25 желтоқсанда№N 1243 тіркелді

      Облыстық әкiмияттың 2002 жылғы 4 желтоқсандағы N 303 "2003-2005 жылдарға арналған
  
тозығы жеткен тұрғын үйлердi күрделi жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлердi бұзу
  
жөнiндегi Аймақтық бағдарлама туралы" қаулысын талқылап, II сайланған облыстық Мәслихаттың
  
ХХI сессиясы
**шешiм еттi**
:

      1. Облыстық әкiмият ұсынған 2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлердi
  
күрделi жөндеу мен апат жағдайындағы тұрған үйлердi бұзу жөнiндегi Аймақтық бағдарламасы
  
бекiтiлсiн, бұдан әрi Аймақтық бағдарлама (жалғанды).

      2. Атырау қаласы және аудан әкiмдерiне, облыстық бюджеттен қаржыландырылатын
  
атқарушы органдар басшылары осы Бағдарламаны»жүзеге асырылуын қамтамасыз етсiн.

*Облыстық Мәслихаты ХХI*
  
*сессиясының төрағасы*

*Облыстық Мәслихаттың хатшысы*

Атырау облыстық әкімиятының қаулысы
  
2002 жылғы 4 желтоқсан N 303

**Тозығы жеткен тұрғын үйлердi күрделi жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлердi бұзу жөнiндегi Аймақтық бағдарлама туралы**

      Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы N 148-II "Қазақстан
  
Республикасындағы жергiлiктi мемлекеттiк басқару туралы"»Заңының 27-бабының 1 тармағы
  
2-тармақшасы негiзiнде облыс әкiмияты
**қаулы етедi:**

      1. 2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлердi күрделi жөндеу мен апат
  
жағдайындағы тұрғын үйлердi бұзу жөнiндегi Аймақтық бағдарлама мақұлдансын және облыстық
  
Мәслихатты кезектi сессиясына бекiтуге енгiзiлсiн (тiркеледi).

      2. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкiмiнiң орынбасары С.К.Нокинге жүктелсiн.

*Облыс әкiмi*

Атырау облысы әкiмиятының
  
2002 жылғы 4 желтоқсандағы
  
N 303 қаулысына қосымша

**2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлердi күрделi жөндеу мен**
  
**апат жағдайындағы тұрғын үйлердi бұзу жөнiндегi аймақтық бағдарлама**

Мазмұны

      1. Бағдарламаның төлқұжаты
  
      2. Кiрiспе
  
      3. Қазiргi заманғы проблемалар жағдайын талдау
  
      4. Бағдарламаның мақсаты
  
      5. Бағдарламаның негiзгi бағыттары және жүзеге асыру тетiгi
  
      6. Қажеттi ресурстар мен оларды қаржыландыру көздерi
  
      7. Бағдарламаны жүзеге асырудан күтiлетiн нәтиже
  
      8. 2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлердi күрделi жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлердi бұзу жөнiндегi Аймақтық бағдарламаны жүзеге асырудағы iс-шаралар

**1. Бағдарламаның төлқұжаты**

**Атауы:**
2003-2010 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлердi күрделi
  
                    жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлердi бұзу жөнiндегi аймақтық   
          бағдарлама.
  
**Қысқаша**
Бағдарламада қазiргi кездегi облыстың жайлы қорының жағдайы,
  
**мазмұны:**
           мақсаттары мен мiндеттерi, басты бағыттары мен бағдарламаны жүзеге    
              асыру тетiктерi, қажеттi ресурстар мен қаржыландыру көздерi,           
            бағдарламаны жүзеге асырудан күтiлетiн нәтижелерi.
  
**Бағдарламаны**
Тозығы жеткен тұрғын үйлердi күрделi жөндеу мен апат жағдайындағы     
**iске асыру**
         тұрғын үйлердi бұзу жөнiндегi аймақтық бағдарлама 2003-2005 жылдар
**мерзiмдерi:**
аралығында бiрiншi кезектегi мiндеттердi шешуге бағытталған.

**2. Кiрiспе**

      Атырау облысы (Гурьев облысы) 1938 жылы құрылды және Қазақстан Республикасының
  
оңтүстiк-батысында орналасқан. Құрамына 7 әкiмшiлiк аудан кiредi (Құрманғазы, Исатай,
  
Махамбет, Индер, Қызылқоға, Мақат және Жылыой) және облыстың қарауындағы екi қала кiредi.
  
      Республика аумағын 4,8% құрайтын облыс аумағы 140,5 мың шаршы метр алады.
  
      Республика халқының 3% құрайтын 2002 жылдың»1 қыркүйегiне дейiн облыста 506,98
  
мың»адам тұрған, оның iшiнде:
  
      қала халқы - 272,2 адам
  
      село халқы - 189,3 адам
  
      халық тығыздығы - 3,3 адам/шаршы шақырым
  
      қалалық елдi мекендер саны 30 бiрлiк
  
      оның iшiнде: - қала 2 бiрлiк
  
      жұмысшы поселкелерi - 28 бiрлiк
  
      селолық елдi-мекендер саны - 190 бiрлiк
  
      Облыс экономикасының бас орынын өнеркәсiп алуда. Отын (мұнай өндiру және мұнай
  
өңдеу), химиялық және балық өнеркәсiбi мамандандырудың»жетекшi саласы болып табылады.
  
      Ресей Федерациясы, Батыс Қазақстан және Орта Азияның көлiктiк жолдар арасында
  
тұрғандықтан, облыс ыңғайлы экономикалық-географиялық жерде орналасқан.
  
      Халықты қазiргi кезгi жайлы тұрғын үймен қамтамасыздандыру барлық мемлекеттердiң»iшкi саясатындағы өзектi мәселелердiң бiрi.
  
      Қазақстан Республикасының Президентi Н.Ә.Назарбаев өзiнiң халыққа "Қазақстан-2030" жолдауында мемлекет басымдылығының бiрi қазақстандықтардың өмiр сүру жағдайын үнемi жақсарту болып табылатындығын атап айтқан болатын. Тұрғын үй құрылысынан басқа тұрғын үй қорының болуы Кеңес Үкiметiнен кейiнгi мемлекеттердi»өзiндiк ерекшелiгi болып табылады. Жаппай және екпiндi жекешелендiруден кейiн бүкiл облыстық тұрғын үй қоры жекешелендiрiлдi. Тұрғын үй қорын жөндеумен пайдалану жауапкершiлiгi мемлекеттен жаңа меншiкке, яғни, көбiнесе қаржы, ұйымдастыру, психологиялық тұрғыда дайын емес халыққа ауысты. Осыған байланысты үйлер тозып, конструктивтiк тұрақтылығы төмендеуде, бұл ондағы тұратын адамдарды» өмiрi мен денсаулығына қауiп төндiрудi жоғарлатады. Мұндай iс
  
жағдайды»салдарынан облыстағы көпқабатты үйлердi» көпшiлiгi орнатылған талаптарды»
  
бұзылуымен пайдалануда, жөндеу жұмыстары уақытында жасалмайды.
  
      "Тұрғын үйлердегi жайсыз үйлер мен меншiктi сарамандардың қызметтерi туралы" сұрағы 2001 ж. маусым айында өткiзiлген парламенттiк тыңдауда талқыланды. Бұл тыңдауда Қазақстан Республикасы Үкiметiне облыстық және жергiлiктi қордан қаржы бөлу арқылы тұрғын үйлерге күрделi жөндеудi өткiзу бағдарламасын жасау, мемлекеттiк және тұрғын үй инспекциясын құру ұсынылған болатын.

**3. Қазiргi заманғы проблемалар жағдайын талдау**

      Атырау облысында 2002 жылы 1 қыркүйекте тұрғын үй қорының жалпы ауданы 6663,039 мың шаршы метр құрады, оның iшiнде қала жерi 50,3% және селолық жер 49,7%. Тұрғын бөлменi»жалпы ауданының 70,7% тұрғын аудан құрайды.
  
      Облыстың тұрғын үй қоры инженерлiк жабдықталуы мен көркейтудiң төменгi дәрежесiмен сипатталады; су құбырымен жабдықталған жалпы пайдалы алаңның бөлiгiн 55,9%, канализациямен 46,0% орталық жылумен 50,9%, газбен (сұйытылғанды қосқанда) 77,6%, ыстық сумен қамту 40,8% құрайды. Осылай бола тұра, жеке аудандарда тұрғын үй қорының жабдықталуы орта облыстан едәуiр төмен.
  
      Облыстың тұрғын үй қоры, негiзiнен, аз қабатты және ортақабатты (4-5 қабатты) үйлерден құралуда. Атырау қаласының облыс орталығында көтерiңкi қабаттан тек қана бiрнеше тоғыз қабатты ғимараттар бой көтерген. Аз қабатты құрылыс жалпы тұрғын үй қорының 71,8% және қалалық жердегi тұрғын үй қорының 57,9% құрайды. Орта қабатты үйлердiң негiзгi бөлiгi Атырау қаласының облыс орталығында - оның 4/5 (79,9%) және Құлсары қаласында 16,1% орналасқан.
  
      Селолық жерде тұрғын үй қоры 97,0% бiр қабатты үйлерден тұрады, қалған 3,0% негiзiнен, көпшiлiгi Ганюшкино, Махамбет, Аққыстау, Индер село-аудан орталығында орналасқан, екiқабатты тұрғын үй қорының үлесiне кiредi.
  
      Атырау облысында тұрғын үй құрылымдар саны 105357 бiрлiктi құрайды, оның 63868 - қалалық елдi-мекенде және 41489 селолық елдi-мекенде.
  
      Тұрғын үй құрылымдағы тұрғын бөлменi»жалпы ауданы 6663,039 мың шаршы метр құрайды, оны» iшiнде тұрғын үй құрылымдағы тұрғын аудан 4678,7 мың шаршы метр.
  
      Орта есеппен тұрғын үй құрылымдағы 1 тұрғынға 14,4 шаршы метр жалпы және 10,2 шаршы метр тұрғын аудан келедi.
  
      Мемлекеттiк және қоғамдық қорда 2002 жылдың басында 75480 үй есепте тұр, оның iшiнде 13,9% бiр бөлмелi, 31,7 % екi бөлмелi, 35,3% - үш бөлмелi, 18,8% - төрт және одан көп.
  
      Ғимараттардың сындарлы элементтерiмен бiрге инженерлiк жүйелер және құрылғыларға жер асты суларының жоғары деңгейi агрессиялық әсерiн, қала аумағындағы жаңадан салынған құрылыстары мен ертерек салынған құрылыстарда су төмендету жүйесiнiң жоқтығы едәуiр әсерiн тигiзедi. 2001 жылдан бастап жер асты суларының де»гейiн төмендететiн магистралдық желiлер мен құрылғыларды» құрылысын жобалау және құрылысы жүргiзiлуде, локальдық дренаждық жүйе құрылысына үлестiк қатысуымен меншiк нысанасына қарамастан жергiлiктi мекемелер мен ұйымдар, инвесторлар жұмылдырылуда.
  
      Бүгiнгi тұрғын үй және өнеркәсiп құрылғыларын салу тәжiрибесi, жер асты және жер үстi су режимi сияқты табиғи факторлардың ескерiлмеуi, аймақты инженерлiк дайындау жөнiндегi шаралардың еленбеуi топырақтың азуына, құрылғылардың, ғимараттардың және коммуникациялардың бүлiнуiне, өсiмдiктердiң жойылуына, санитарлық-гигиеналық жағдайдың нашарлауына әкелiп соқтырды.

**4. Бағдарламаның мақсаты мен мiндетi**

      Бағдарламаның мақсаты облыс бойынша халыққа тұрғын үйге қол жеткiзерлiк жағдай жасау, сатып алушы қабiлетiн тұрғын үйлердi»қолданыстағы стандарттарға сәйкес қалыптастыру, жаңа аумақтарды дамыту, инженерлiк жабдықтау және көркейту деңгейiн көтеру болып табылады.
  
      Атырау облысының 2030 жылға дейiн тұрғын үй ауқымын салу бағдарламасына сәйкес, жаңа тұрғын үй құрылысы көлемiнiң»есебi халықтың жобалық санынан, сақталатын тұрғын үй қорының көлемiнен және әрбiр жанұяны жеке үймен немесе пәтермен қамтамасыз ету мүмкiншiлiгi есебiнен бiр адамды орташа тұрғын үй қорымен қамтылуын нормативтiкке жеткiзу қажеттiлiгiнен жүргiзiлдi, бiрiншi кезектегi құрылыста орташа қамтамасыз етiлуi 1 адамға 14 шаршы метрден (2000 ж.) және есеп айырысу мерзiмiне адамға (2010 ж.) 18 шаршы метрден алынған.
  
      2002 жылғы қаңтар-қыркүйек айларында тұрғын үй құрылысына 1775,0 млн.теңге бөлiнген, ол 2001 жылдың сәйкес кәсiпорындармен жалпы ауданы 98356 шаршы метр 710 жаңа пәтер салынды, бұл 2001 жылдың қаңтар-қыркүйек айларының деңгейiнен 36,5% жоғары.
  
      Берiлген пәтердiң салмақты бөлiгi (99,8%) мемлекеттiк емес мекемелер мен ұйымдармен жүргiзiлген. Облыста салынған тұрғын үйлердiң жалпы көлемiн 62,3% жеке тұрғын үйдiң құрылысы құрайды.
  
      2002 жылы тапсырылған тұрғын үйлер жалпы ауданының 1 шаршы метр нақты құрылысының орташа құны 16,7 млн.теңге құрады.
  
      Мемлекеттiк меншiк нысанындағы ұйымдар мен кәсiпорындардың тұрғын үй құрылысы арзанға түседi, ал ең қымбат үйлер жекеменшiк кәсiпорындармен салынады. 2002 жылы енгiзiлген жеке меншiк кәсiпорындар және ұйымдармен берiлген үйлердiң жалпы ауданының»1 шаршы метр нақты орташа құны - 101,6 мың теңге, мемлекеттiк кәсiпорындар және ұжымдардың құны - 28,3 мың теңге құрады.
  
      Қазiргi уақытта салынып жатырған тұрғын үйлер өзiнiң»жоспарлы-көлемдiк, сәулеттiк-көркемдiк және пайдаланылу сапасымен, көркейту және жайлылық деңгейiмен бiрiншi сериялық үлгiлi жобасымен салынған тұрғын үйлерден едәуiр басып озады. Соңғылары моральдық ескiрдi, бiрақ олар тұрғын үй қорының басым бөлiгiн құрағандықтан, олар өздерiне тиiстi назар талап етедi. Бiрiншi буындағы тұрғын үйлердi жөндеу, жаңғырту және жаңарту мәселелерi маңызды ғылыми, жобалық және практикалық мәселелердiң бiрi.
  
      Осы үйлердiң өскен талаптарға сәйкестендiру - жаңарту шараларының негiзгi мiндетi. Осы тұрғын үйлер қорын күрделi жөндеу оларды нақты және моральдық тозуын жоюға мүмкiндiк бередi.
  
      Тұрғын үй қорын күрделi жөндеудiң»қажеттiлiгi әлдеқашан жеттi және күннен күнге көкейкестi болуда, сондықтан дайындалған апат жағдайдағы және тозығы жеткен тұрғын үйлердi бұзу мен күрделi жөндеу бағдарламасы дер кезiлiк. Осындай бағдарламаны жүргiзу тұрғын үй иелерi көпшiлiгi таба алмайтын аса iрi ақша қаражатын талап етедi, сондықтан жаңарту қалпына келтiру мен жаңа тұрғын үй салу бөлiгiнде мемлекеттiк қолдау қажет.

**5. Бағдарламаның негiзгi бағыттары және жүзеге асыру тетiгi**

      Жыл сайын тұрғын үй қорының жағдайы нашарлауда және халықты»кедейленуiнiң жалпы деңгейi аясында әлеуметтiк шиеленiсу мен халықты»наразылығы өсуде. 1995 жылға дейiн салынған тұрғын үй қоры қазiргi отбасын орналастыру санитарлық-гигиеналық талаптарына сай емес шағын габариттi пәтерлерден құралады.
  
2002 жылды» басында облыста тұрғын үй қорында ауданы 1508,99 мың шаршы метр тұрғын үйлер (1361,28 мың шаршы метр тозығы жеткен және 147,71 мың шаршы метр апат жағдайында) пайдаланылуда болды.
  
      Тұрғын үй құрылысында қала құрылысына қатысты түбегейлi бағыты биiк үй құрылысын қысқартумен аз қабатты құрылысқа ауысу болуда.
  
      Түрлi топтағы халықты» сұранысына сәйкес жеке құрылыс салу басым болады.
  
      Негiзгi бағдарламаны iске асырумен бiрге құрылысқа жаңа технологиялар мен тұрғын үй сапасын халықаралық стандартқа ауыстыру жүзеге асырылуда.

**6. Қажеттi ресурстар мен оларды қаржыландыру көздерi**

      Экономикалық қорғалатын әлеуметтiк топтардың тұрғын үй алу сұранысын қанағаттандыру мемлекеттiң қолдауымен iске асады, өйткенi өз қаржысы есебiнен және базар құны бойынша сатып алуға осы топтың материалдық жағдайы жоқ.
  
      Осы мақсатқа мемлекеттiк бюджеттен дотация бөлiнедi. Оның есебiнен муниципалдық тұрғын үй қорын күту және құрылыс салу жүргiзiледi.
  
      Бюджеттен қаржы бөлуден басқа муниципалдық тұрғын үй қоры құрылысын салудағы, қаржыландыру көздерiнiң бiрi әлеуметтiк сақтандыру қорының»iшiнара қаржысы, жеке тұлғаларды»ерiктi салымдары болады. Сондықтан, берiлетiн тұрғын үйдi»бiр адамға есептеген сандық параметрi әлеуметтiк-кепiлдiктi тұрғын үй минимумына сәйкес келедi.
  
      Муниципалдық тұрғын үй қорын құрылысы ең арзан және көпшiлiк технологиямен iске асатын үйлер мен пәтерлер құрайды. Құрылыс және сәулеттiк ресiмдеу процесi осы тұрғын үй түрiнiң салыстырмалы арзандылығын қамтамасыз етуге мүмкiндiк беретiн ең аз тұтыну стандарттарынан шыға отырып iске асады.
  
      Жергiлiктi бюджет пен банк несиелерiн пайдаланып беркiтiлген бағамен (кiрiс деңгейi төмен және орташа жанұяларға) тұрғын үй және жоғары жабдықталған тұрғын үй (кiрiс деңгейi жоғары жанұяларға) құрылысын бастау керек.

**7. Бағдарламаны жүзеге асырудан күтiлетiн нәтиже**

      Облыста дамып келе жатырған мұнай өнеркәсiбi өркениеттi тұрғын үй нарығының қалыптасуына мүмкiндiк бередi, ол бұрын мұндай мүмкiндiгi болмаған халықты тұрғын үймен қамтамасыз етуге, әлеуметтiк шиеленiсудi төмендетуге тұрғын үй сапасын халықаралық стандартқа ауыстыруға мүмкiндiк бередi.
  
      Осындай тұрғын үй жүйесi құрылған уақытта, базар құнымен сатып алынған үйлердi»көпшiлiк үй иелерi өз үйiнiң толық құнын төлеуге қабiлетi болады, мемлекеттiк көмек тек қана материалдық мұқтаж адамдарға жолданады. Тұрғын үйге бөлiнген дотациялар экономикалық қорғалған әлеуметтiк топтарға көмек көрсетуге жұмылдырылады.

**8. 2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлердi күрделi жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлердi бұзу жөнiндегi аймақтық бағдарламаны жүзеге асырудағы iс-шаралар**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Шаралар | Бiтiру үлгiсi | Жауаптылар | Орындалу мерзiмi | Шығындар болжамы  (млн.теңге) | Қаржыландыру   көзi |
| 1 | Тұрғын үй қорларының техникалық жағдайын үнемi тексерiп отыру | Тексеру актi | Қала мен аудан әкiмдерi | Жыл сайын |  |  |
| 2 | Тозығы жеткен үйлерге күрделi жөндеу жұмыстарын жүргiзу |  |  | 2003-2005ж. | 4247,06 | Өзге қаражат көздерi |
| 3 | Апат жағдайындағы үйлердi бұзу жұмысын жүргiзу |  |  | 2003-2005ж. | 5713,55 | Өзге қаражат көздерi |

**2003-2005 жылдарға арналған Атырау облысы бойынша тозығы жеткен тұрғын үйлердi күрделi жөндеу және апат жағдайдағы тұрғын үйлердi бұзу бағдарламасы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Аудандар атауы | Қаржымен қамту млн. теңге | | | | Тозығы жеткен тұрғын үйдi күрделi жөндеу мың»шаршы метр | | | | Апат жағдайдағы тұрғын үйдi бұзу мың»шаршы метр | | | |
| Барлығы | Соның»iшiнде: жылдар бойынша | | | Барлығы | Соның»iшiнде: жылдар бойынша | | | Барлығы | Соның»iшiнде:   жылдар бойынша | | |
| 2003 | 2004 | 2005 | 2003 | 2004 | 2005 | 2003 | 2004 | 2005 |
| 1 | Құрман   ғазы | 13,5 | 3,0 | 4,5 | 6,0 | 5,4 | 1,2 | 1,8 | 2,4 | 1,8 | 0,4 | 0,6 | 0,8 |
| 2 | Исатай | 633,7 | 192,1 | 219,1 | 222,5 | 28,02 | 8,46 | 9,34 | 10,22 | 23,9 | 9,5 | 7 | 7,4 |
| 3 | Индер | 37,58 | 12,5 | 12,5 | 12,58 | 6,5 | 2,2 | 2,2 | 2,1 | 2,3 | 0,8 | 0,8 | 0,7 |
| 4 | Махамбет | 222,2 | 58,2 | 67,3 | 96,7 | 53,86 | 14,1 | 16,4 | 23,36 | 13,46 | 2,9 | 3,8 | 6,76 |
| 5 | Мақат | 42,80 | 14,26 | 14,26 | 14,28 | 9,3 | 3,3 | 3,3 | 2,4 | 5,3 | 1,7 | 1,7 | 1,9 |
| 6 | Қызыл-   қоға | 570 | 175 | 175 | 220 | 58 | 18 | 20 | 20 | 68 | 18 | 25 | 25 |
| 7 | Жылыой | 694,2 | 231,4 | 231,4 | 231,4 | 12,4 | 4,2 | 4,2 | 4,3 | 8,5 | 2,8 | 2,8 | 2,9 |
| 8 | Атырау қаласы | 5386,2 | 2962,4 | 1885,1 | 538,7 | 1187,5 | 659,0 | 421,5 | 107,0 | 27,45 | 10,5 | 10,5 | 6,45 |
|  | Жиынтығы | 7600,18 | 3648,86 | 2609,   16 | 1342,16 | 1360,98 | 710,   46 | 478,74 | 171,   78 | 150,71 | 46,6 | 52,2 | 51,91 |

**Атырау облысы бойынша 2002 жылғы 1-шi қыркүйектегi тұрғын үй қорының бары**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Аудандаратауы | тұрғын үй қорының»бары - жалпы ауданы мың»шаршы метр | | | Тұрақты тұрғындар   саны, мың»адам | | | Соның»iшiнде: | | | | | |
| Тозығы жеткен және апат жағдайдағы тұрғын үйдi»бары, мың шаршы метр | | | Тұрғындар саны,  мың»адам | | |
| Барлы   ғы | Соның iшiнде: | | Барлы-   ғы | Соның»   iшiнде: | | Барлы-   ғы | Соның»   iшiнде: | | Барлы   ғы | Соның»   iшiнде: | |
| қала | ауыл | қала | ауыл | қала | ауыл | қала | ауыл |
| 1 | Құрман-   ғазы | 920,8 |  | 920,8 | 55,841 | - | 55,841 | 56,5 | - | 56,5 | 3,5 | - | 3,5 |
| 2 | Исатай | 286 |  | 286 | 22,79 |  | 22,79 | 48,92 |  | 48,92 | 3,74 |  | 3,74 |
| 3 | Махамбет | 306,0 |  | 306,0 | 26,6 |  | 26,6 | 67,32 |  | 67,32 | 5,84 |  | 5,84 |
| 4 | Индер | 346,2 | 144,8 | 201,4 | 28,776 | 11,168 | 17,608 | 6,5 | - | 6,5 | 0,3 | - | 0,3 |
| 5 | Мақат | 293,   035 | - | 293,   035 | 25,932 | - | 25,932 | 24/15,8 | - | 24/15,8 | 15,8 | - | 15,8 |
| 6 | Қызыл-   қоға | 309,7 | - | 309,7 | 31 | - | 31 | 30 | - | 30 | 3 | - | 3 |
| 7 | Жылыой | 848,   004 | 584,   846 | 263,   158 | 60,   540 | 51,   163 | 9,377 | 21,2 | 14,6 | 6,6 | 1,5 | 1,0 | 0,5 |
| 8 | Атырау   қаласы | 3353,   3 | 3353,3 | - | 255,5 | 255,5 | - | 27,45 | 27,45 | - | 3,5 | 3,5 | - |
|  | Жиынтығы | 6663,   039 | 4082,946 | 2580,093 | 506,   979 | 317,   831 | 189,   148 | 273,   69 | 42,05 | 231,   64 | 37,   18 | 4,5 | 32,68 |

**Атырау облысы бойынша 2002 жылғы 1-ші қыркүйектегі тозығы жеткен және**
  
**апат жағдайдағы тұрғын үйдiң бары**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Аудан   дар  атауы | Күрделi жөндеудi қажет  ететiн тозығы жеткен тұрғын үйдiң бары, мың»шаршы метр | | | Тозығы жеткен тұрғын үйдегi тұрғындар саны мың адам | | | Бұзылатын апат жағдайдағы тұрғын  үйдi»барлығы мың»шаршы метр | | | Апат жағдайдағы тұрғын үйде тұратын тұрғындар саны, мың»адам | | |
| Бар   лығы | Соның iшiнде: | | Барлығы | Соның   iшiнде: | | Барлығы | Соның   iшiнде: | | Барлығы | Соның»   iшiнде: | |
| қала | ауыл | қала | ауыл | қала | ауыл | қала | ауыл |
| 1 | Құрманғазы | 49,9 | - | 49,9 | 3,1 | - | 3,1 | 6,6 | - | 6,6 | 0,4 | - | 0,4 |
| 2 | Исатай | 28,02 |  | 28,02 | 2,23 |  | 2,23 | 20,9 |  | 20,9 | 1,51 |  | 1,51 |
| 3 | Махам   бет | 53,86 |  | 53,86 | 4,67 |  | 4,67 | 13,46 |  | 13,46 | 1,17 |  | 1,17 |
| 4 | Индер | 4,2 | - | 4,2 | 0,21 | - | 0,21 | 2,3 | - | 2,3 | 0,116 | - | 0,116 |
| 5 | Мақат | 11,9 | - | 11,9 | 11,9 | - | 11,9 | 3,9 | - | 3,9 | 0,287 | - | 0,287 |
| 6 | Қызыл   қоға | 14 | - | 14 | 1,4 | - | 1,4 | 16 | - | 16 | 1,6 | - | 1,6 |
| 7 | Жылыой | 12,7 | 8,4 | 4,3 | 1,5 | 0,6 | 0,9 | 8,5 | 5,6 | 2,9 | 0,6 | 0,4 | 0,2 |
| 8 | Атырау      қаласы | 1187,5 | 1187,5 | - | 100,0 | 100,0 | - | 27,45 | 27,45 | - | 3,5 | 3,5 | - |
|  | **Жиынтығы** | **1362,08** | **1195,9** | **166,18** | **125,01** | **100,6** | **24,41** | **99,11** | **33,05** | **66,06** | **9,183** | **3,9** | **5,283** |

**2002 жылғы 1-шi**
**қыркүйектегi бiр шаршы метр тұрғын үй құрылысы құнының есептiк көрсеткiштерi және Атырау облысы бойынша бiр адамға шаққан есептiк көрсеткiшi**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Аудандар   атауы | Тұрғын үйдiң»жалпы ауданының»1 шаршы метр құрылысының»құны мың»теңге | | | Бiр адамға шаққан есептiк көрсеткiш шаршы метр | | |
| Барлығы | Соның iшiнде шаруашылық объектiлерiнiң»меншiк   нысандары бойынша | | Барлығы | Соның»iшiнде: | |
| Мемлекеттiк меншiк | Жеке меншiк | қала | ауыл |
| 1 | Құрманғазы | 117,3 | 82,5 | 34,8 | 4,1 | - | 4,1 |
| 2 | Исатай | 58,7 | 49,3 | 9,4 | 12,56 |  | 12,56 |
| 3 | Махамбет | 24,0 |  | 24,0 | 11,4 |  | 11,4 |
| 4 | Индер | 9,52 | - | 9,52 | 18,0 | 18,0 | 18,0 |
| 5 | Мақат | 10,0 | - | 10,0 | 18,0 | - | 18,0 |
| 6 | Қызылқоға | 30,0 | - | 30,0 | 309,7 | - | 9,9 |
| 7 | Жылыой | 94,3 | 38,3 | 56,0 | 14,0 | 11,4 | 28,0 |
| 8 | Атырау     қаласы | 103,0 | - | 103,0 | 18,0 | 18,0 | - |
|  | **Облыс     бойынша    орташа     көрсеткiш** | **446,82** | **170,1** | **276,72** | **405,76** | **47,4** | **101,96** |

**Атырау облысы бойынша жаңа тұрғын үй салуға және тозығы жеткен тұрғын үйдi күрделi жөндеуге және апат жағдайдағы тұрғын үйдi бұзуға қаражаттың жалпы қажеттiлiгi**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Аудандар атауы | Қаражаттың»жалпы қажеттiлiгi млн. теңге | | | | Қаражат көздерi млн. теңге |
| Барлығы | Соның»iшiнде | | | қаржыландырудыңөзге қаражат көздерi |
| Апат жағдайындағы үйлердi бұзуға | Тозығы жеткен үйлердi жөндеуге | Жаңа үй құрылысына |
| 1 | Құрманғазы | 199,0 | 66,0 | 57,0 | 76,0 | 335,94 |
| 2 | Исатай | 633,7 | 42,9 | 214,7 | 376,10 | 407,82 |
| 3 | Махамбет | 491,0 | 6,8 | 215,4 | 268,8 | 560,2 |
| 4 | Индер | 37,58 | 2,0 | 28,16 | 7,42 | 371,88 |
| 5 | Мақат | 42,80 | 4,3 | 22,5 | 16,0 | 405,5 |
| 6 | Қызылқоға | 570,0 | 130,0 | 141,0 | 299,0 | 123,7 |
| 7 | Жылыой | 889,5 | 162,7 | 401,3 | 325,5 | 680,4 |
| 8 | Атырау қаласы | 7341,2 | 1993,2 | 3393,0 | 1955,0 | 9285,92 |
|  | **Жиынтығы** | **10204,78** | **2407,9** | **4473,06** | **3323,82** | **12171,36** |

**Атырау облысы бойынша 2002 жылғы 1-шi қыркүйектегi**
**тозығы жеткен тұрғын үйлердi күрделi жөндеуге және жаңғыртуға қажеттi қаражат қажеттiлiгiнiң есебi**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Аудан   дар атауы | Жұмыс түрi және құны млн.тенге | | | | | | қаражат   тың»   жалпы қажеттiлiгi млн.   теңге |
| Жар қаңқасы  мен iрге   тасын күшейту | Төбе жабындысын   жөндеу | Iшiнара жарды қалау, ойықтарды бiтеу | Жертөлелердегi   канализациялық   және жылу су құбыры жүйелерiнiң»   құбырларын ауыстыру | Баспалдақты жөндеу, терезе және  есiк блоктарын ауыстыру | қасбет   тi   жөндеу |
| 1 | Құрманғазы | 26,0 | 12,0 | 2,5 | 13,0 | 8,0 | 14,0 | 75,5 |
| 2 | Исатай | 34,1 | 51,4 | 26,5 | 48,5 | 25,4 | 28,8 | 214,7 |
| 3 | Махам   бет | 43,8 | 64,6 | 60,9 | 9,6 | 24,1 | 12,4 | 215,4 |
| 4 | Индер | 2,0 | 10,19 | 0,76 | 3,36 | 5,36 | 6,49 | 28,26 |
| 5 | Мақат | 3,8 | 8,1 | 1,8 | 2,8 | 1,9 | 4,1 | 22,5 |
| 6 | Қызыл   қоға | 66 | 98 | 35 | - | 34 | 38 | 271,0 |
| 7 | Жылыой | 80,0 | 60,0 | 50,0 | 35,0 | 60,0 | 116,3 | 401,3 |
| 8 | Атырауқаласы | 100,0 | 756,0 | 60,0 | 1725,0 | - | 752,0 | 3393,0 |
|  | **Жиынтығы** | **355,7** | **1060,29** | **237,46** | **1837,26** | **158,76** | **972,09** | **4621,66** |

**Атырау облысы бойынша 2002 жылғы 1-шi қыркүйектегi апат жағдайдағы тұрғын үй қорының»бұзуға және жаңа тұрғын үй құрылысына қажеттi қаражат есебi**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Аудандар атауы | Қаражатты»жалпы қажеттiлiгi млн. теңге | | | Қаржыландыру көздерi млн. теңге | | | Апат жағдайындағы тұрғын үйлерден көшiру үшiн жаңа тұрғын үй құрылысы мың»шаршы метр | | |
| Барлығы | Соның»iшiнде: | | Соның»iшiнде: | | | Барлы   ғы | Соның iшiнде: | |
| Жердiң өңдеуге   және бұзуға | Тұрғын үй құрылысын   салуға немесе орнын толтыруға | Жергiлiктiбюджет | Екiншi дәреже   дегi банк   несиесi | Өзге қаражат  көздерi | қала | ауыл |
| 1 | Құрманғазы | 66,0 | 13,0 | 53,0 | 5,0 | 1,0 | 60,1 | 8,2 | - | 8,2 |
| 2 | Исатай | 419 | 42,9 | 376,10 | 129 | 90,0 | 200 | 20,9 |  | 20,9 |
| 3 | Махамбет | 275,6 | 6,8 | 268,8 | 55,12 | 179,14 | 41,34 | 17,6 |  | 17,6 |
| 4 | Индер | 9,42 | 2,0 | 7,42 | 9,42 | - | - | 2,088 | 1,088 | 1,0 |
| 5 | Мақат | 12,35 | 3,5 | 8,85 | 12,35 | - | - | 11,9 | - | 11,9 |
| 6 | Қызылқоға | 271,0 | 141,0 | 130,0 | 29 | - | 10 | 299 | - | 299 |
| 7 | Жылыой | 488,2 | 162,7 | 325,5 | 200,0 | 200,0 | 88,2 | 8,5 | 5,6 | 2,9 |
| 8 | Атырау қаласы | 1975,0 | 20,0 | 1955,0 | 1020,0 | 500,0 | 455,0 | 30,0 | 30,0 | - |
|  | **Жиынтығы** | **3516,57** | **391,9** | **3124,67** | **1459,89** | **970,14** | **854,64** | **398,188** | **36,688** | **361,5** |

      Ескерту:
  
      1. Бұзу және тасымалдауға шығатын шығындары, сонымен қатар жаңа құрылысқа
  
және күрделi жөндеуге қаражат есеппен қабылданды.
  
      2. Апаттық жағдайдағы тұрғын үйлердi бұзуға, жаңа тұрғын үй құрылысына
  
орталықтандырылған және тұтас бағытталған қаражатты бөлу шартында шығындар жобалық-сметалық
  
құжаттарына сәйкес анықталады.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК