

Тұрғын үй құрылыс жинақтауларына салымдар бойынша сыйлық (мемлекет сыйлығы) төлеу ережесін бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2003 жылғы 26 желтоқсандағы N 439 бұйрығы және Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2003 жылғы 6 желтоқсандағы N 444 қаулысы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2003 жылғы 30 желтоқсанда тіркелді. Тіркеу N 2648. Күші жойылды - ҚР Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігі Төрағасының 2005 жылғы 25 маусымдағы N 174 қаулысымен, ҚР Қаржы министрінің 2005 жылғы 19 шілдедегі N 274 (V053772) Бұйрығымен.

-----Бұйрықтан үзінді-----

"Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылыс жинақаша туралы" Қазақстан Республикасының Заңына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы " Қазақстан Республикасының Заңын іске асыру мақсатында Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігінің (бұдан әрі - Агенттік) Басқармасы ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Басқармасының "Тұрғын үй құрылыс жинақаша салымдары бойынша сыйлықақыларды (мемлекеттің сыйлықақысын) төлеу ережесін бекіту туралы" 2003 жылғы 6 желтоқсандағы N 444 қаулысының (Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерін мемлекеттік тіркеу Тізілімінде N 2648 тіркелген, 2004 жылғы 17 қаңтар " Казахстанская правда" N 10 (24320) санды газетінде жарияланған) күші жойылды
д е п т а н ы л с ы н .

2. Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің "Тұрғын үй құрылыс жинақаша салымдары бойынша мемлекеттің сыйлықақыларын төлеу ережесін бекіту туралы" 2005 жылғы 24 мамырдағы N 197 бұйрығы қолданысқа енген күннен бастап осы қаулы қолданысқа енгізіледі...

Төраға

"Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы" Қазақстан Республикасының Заңын іске асыру мақсатында бұйырамын:

1. Қоса беріліп отырған Тұрғын үй құрылыс жинақтауларына салымдар бойынша сыйлық (мемлекет сыйлығы) төлеу ережесі бекітілсін.

2. Мемлекеттік борыш және кредит беру департаменті белгіленген тәртіппен осы бұйрықтың Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Қазақстан Республикасының Қаржы вице-министрі Ғ.Н.Өзбековке жүктелсін.

4. Осы бұйрық Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелген күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Министр

"Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы" Қазақстан Республикасының Заңын іске асыру мақсатында Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Басқармасы қаулы етеді:

1. Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салымдар бойынша сыйлықақы (мемлекет сыйлықақысын) төлеу ережесі бекітілсін.

2. Қаржылық қадағалау департаменті (Бахмутова Е.Л.) осы қаулыны Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеу шараларын қолдану үшін Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігіне жіберсін.

3. Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі басшылығының қызметін қамтамасыз ету басқармасы (Терентьев А.Л.) және Құжаттамалық қамтамасыз ету және бақылау басқармасы (Жерембаев Е.Е.) Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелген күннен бастап он күндік мерзімде осы қаулыны және Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салымдар бойынша сыйлықақы (мемлекет сыйлықақысын) төлеу ережесін Қазақстан Республикасының ресми бұқаралық ақпарат құралдарында және Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің баспасөз басылымдарында жариялауды қамтамасыз етсін.

4. Операция басқармасы (Төлеутаева Ә.Қ.) қабылданған шешім туралы ақпаратты жариялауға байланысты шығыстарды Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі басшылығының қызметін қамтамасыз ету басқармасының бюджеті (шығыстар сметасы) есебінен төлесін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Төрағасының орынбасары Ә.Ғ. Сәйденовке жүктелсін.

6. Осы қаулы және Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің "Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салымдар бойынша сыйлықақы (мемлекет сыйлықақысын) төлеу ережесін бекіту туралы" бұйрығы ресми жарияланған күннен бастап осы қаулы күшіне енеді.

Ұ л т т ы қ Б а н к
Т ө р а ғ а с ы н ы ң

міндетін атқарушы

Қазақстан Республикасының
Ұлттық Банкі Басқармасының
2003 жылғы 6 желтоқсандағы
444 қаулысымен

бекітілген №

бекітілген

Қазақстан Республикасы
Қаржы министрінің
2003 жылғы 26 желтоқсандағы
439 бұйрығымен

Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салымдар бойынша сыйлықақы (мемлекет сыйлықақысын) төлеу ережесі

1-тарау. Жалпы ережелер

1. Осы Ереже "Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы" Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі - Заң) талаптарына сәйкес әзірленді және Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылыс жинақ банктеріндегі тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салымдар бойынша мемлекет сыйлықақысын (бұдан әрі - мемлекет сыйлықақысы) төлеу тәртібін реттейді.

2. Мемлекет сыйлықақысы жыл сайын жылдың қорытындысы бойынша есептеледі.

2-тарау. Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салымдар бойынша сыйлықақы төлеу шарттары

3. Салымшы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарттың талаптарын сақтаған жағдайда мемлекет сыйлықақысы салымшыға шарттық соманы төлеу кезінде жүзеге асырылады, ал салымдар бойынша мемлекет сыйлықақысы жыл сайын, осы Ережеде белгіленген тәртіппен есептеледі.

4. Қазақстан Республикасы азаматтарының, оның ішінде кәмелеттік жасқа жетпеген, он сегіз жасқа толмаған азаматтарының тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салымдары бойынша мемлекет сыйлықақысын төлеу тұрғын үй құрылыс жинақ банктерінде жүзеге асырылады.

5. Жыл сайынғы мемлекет сыйлықақысының мөлшері ынталандырылатын салым сомасының жиырма процентін құрайды. Сыйлықақымен ынталандырылатын салым тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салынған салым сомасынан және ол бойынша есептелген сыйақыдан тұрады.

6. Сыйлықақымен ынталандырылатын сома сыйлықақы төленетін жылы белгіленген алпыс еселенген айлық есептік көрсеткіштен аса алмайды.

Егер ынталандырылатын салым сомасы алпыс айлық есептік көрсеткіштен асып кетсе, онда салымның ынталандырылмаған сомасын тұрғын үй құрылысы жинақ банкі келесі жылы сыйлықақы есептеу кезінде ескереді.

Салымшының жинақтау кезеңі аяқталғаннан кейін шарттық соманы алу кезінде салымның ынталандырылмаған бөлігіне сыйлықақы есептелмейді.

7. Мемлекет сыйлықақысы мынадай жағдайларда төленеді және бюджетке қайтарылады:

салымшы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарт бойынша талап ету құқығын немесе жинақталған қаражат сомасын және (немесе) тұрғын үй заемын (аралық тұрғын үй заемын) алу құқығына кепілді шарт бойынша ақшаны тұрғын үй іс-шараларына пайдалану кезінде Қазақстан Республикасының азаматы болып табылатын басқа тұлғаға берген жағдайда;

тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасының салымшысы қайтыс болған немесе еңбек ету қабілетін толық жоғалтқан жағдайда;

тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасының салымшысы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шартты жасағаннан кейін заң актілерінде белгіленген тәртіппен жұмыссыз ретінде тіркелген жағдайда және мемлекет сыйлықақысы төленетін сәтте алты ай бойы жұмыссыз болған жағдайда;

тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасының салымшысы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасын бес жылдан артық мерзімге жинақтаған жағдайда ғана тұрғын үй заемын алудан бас тартқан жағдайда;

салымшының тұрғын үй құрылысы жинақ ақша шотына салым бойынша сыйлықақы есептемеу негізінде салымшы шартты бұзған жағдайда.

8. Мемлекет сыйлықақысын есептеудің тәртібі мен шарттары Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі мен тұрғын үй құрылыс жинақ банкі арасында жасалатын келісімде айқындалады.

3-тарау. Мемлекет сыйлықақысын төлеу көзі

9. Мемлекет сыйлықақысын төлеуге қажетті ақша тұрғын үй құрылысы жинақ банкі ұсынған ашылған салымдар бойынша мемлекет сыйлықақысын есептеудің болжамды есебінің негізінде, жыл сайын республикалық бюджетте тиісті жылға қарастырылады.

4-тарау. Мемлекет сыйлықақысын есептеу және капиталдандыру тәртібі

10. Мемлекет сыйлықақысы осы Ереженің 5 және 6-тармақтарында көрсетілген мөлшерде, есепті жылдан кейінгі жылдың 1 қаңтарындағы жағдай бойынша есептеледі. Сыйлықақымен ынталандырылатын салым сомасына салым сомасы мен ол бойынша есептелген сыйақы кіреді.

11. Салымның ағымдағы жылдағы (мемлекет сыйлықақысы төленетін жыл) ынталандырылатын сомасы төмендегідей формуламен есептеледі:

$$C_{a ж} = H - П_{т г}, \quad \text{мұндағы}$$

$C_{a ж}$ - ағымдағы жылы сыйлықақымен ынталандырылатын салым сомасы;

H - есепті жылдан кейінгі жылғы 1 қаңтардағы жағдай бойынша сыйақыны қосқандағы салым сомасы;

$П_{т г}$ - салымның алдыңғы жылдары ынталандырылған сомасы.

12. Банк мемлекет сыйлықақысының сомасын жинақ шоттарына ақшаны нақты есептеу сәтіндегі салымның негізгі сомасын осы Ережеде белгіленген тәртіппен ұлғайтуға (капиталдандыруға) бағыттайды.

5-тарау. Мемлекеттің сыйлықақыларын есептеу және төлеу мерзімдері

13. Тұрғын үй құрылыс жинақ банкі жыл сайын тиісті жылдың 1 сәуірге дейінгі мерзімде алдағы қаржылық жылы республикалық бюджет қаражаты шығыстарының бюджеттік өтініміне енгізу үшін Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігіне мемлекет сыйлықақысының болжамды есебін ұсынады.

14. Тұрғын үй құрылыс жинақ банкі қаржылық жылдың қорытындысы бойынша келесі жылдың он жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігіне есепті жылдан кейінгі жылдың 1 қаңтарындағы жағдай бойынша мемлекет сыйлықақысының түпкілікті есебін ұсынады.

15. Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі тұрғын үй құрылыс жинақ банкінен түпкілікті есепті алғаннан кейін, есепті жылдан кейінгі жылдың 10 ақпанына дейін тұрғын үй құрылыс жинақ банкінің корреспонденттік шотына мемлекет сыйлықақысының жалпы сомасын аударады.

16. Тұрғын үй құрылыс жинақ банкі Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігінен жалпы соманы алған күннен бастап он жұмыс күні ішінде тұрғын үй құрылыс жинақ банкі мен оның салымшылары - Қазақстан Республикасының азаматтары арасында жасалған тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарттар бойынша Заңда және осы Ережеде көзделген тәртіппен мемлекет сыйлықақысын есептейді.

6-тарау. Мемлекет сыйлықақысын төлеудің шектеулері

17. Салымшы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарт бойынша тұрғын үй замын өтеу талаптарын жүйелі (күнтізбелік жыл ішінде қатарынан үш реттен артық) бұзған, сондай-ақ тұрғын үй замын мақсатсыз пайдаланған жағдайда, тұрғын үй құрылыс жинақ банкі мемлекет сыйлықақысын Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген тәртіппен республикалық бюджетке қайтару жөніндегі іс-шараларды жүзеге асырады және мемлекет сыйлықақысының сомасы салымшыдан келіп түскен күннен бастап бір жұмыс күні ішінде оны республикалық бюджетке аударады.

Салымды шотқа толық енгізбеу, енгізуді кешіктіру, сондай-ақ салымдарды шотқа мерзімінен бұрын (толық, ішінара) салу және тұрғын үй замын (аралық тұрғын үй замын) өтеу тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарттың талаптарын бұзу болып табылмайды.

18. Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасының салымшысына заң нормаларын және (немесе) тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шартты бұза отырып төленген сыйлықақы Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген

тәртіппен республикалық бюджетке қайтарылуы тиіс. Тұрғын үй құрылыс жинақ банкі мемлекет сыйлықақысының сомасы салымшыдан келіп түскен күннен бастап бір жұмыс күні ішінде оны республикалық бюджетке аударады.

19. Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шартта айқындалған жинақтау мерзімі аяқталып, салымшының тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салатын қажетті салым сомасының ең аз мөлшері жинақталмаған жағдайда, салымшы салымды және оған есептелген сыйақыны алуына болады. Мұндайда мемлекет сыйлықақысы салымшы жинақ ақшаны бес жылдан артық уақыт жинақтаған жағдайда төленеді.

Салымшы тұрғын үй құрылысы жинақ банкінде жинақтауды жалғастыра беруіне болады, мұндайда, жинақталып жатқан бұл ақшаға мемлекет сыйлықақысы төленбейді.

20. Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шартта айқындалған жинақтау мерзімі аяқталып, салымшының тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салатын қажетті салым сомасының ең аз мөлшері жинақталған жағдайда салымшы жинақтау мерзімін ұзартуға немесе тұрғын үй құрылысы жинақ банкінде тұрғын үй заемен алуды кейінге қалдыруына болады, мұндайда салымшының жинақтаған қаражатының сомасына осы Ережеде көзделген тәртіппен мемлекет сыйлықақысы есептеледі.