

Алматы қаласының маңындағы аймақ туралы

Күшіні жойған

Алматы қаласы Әкімшілігінің 2003 жылғы 24 маусымдағы N 2/373 қаулысы.
Алматы қалалық Әділет басқармасында 2003 жылғы 16 шілдеде N 543 тіркелді
Күші жойылды - Алматы қаласы Әкімдігінің 2005 жылғы 23 тамыздағы N 4/532
қаулысымен

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 24 қаңтардағы "Жер туралы"
Заңының 88 бабын жүзеге асыру мақсатында Алматы қалалық Әкімшілігі
Қ А У Л Ы Е Т Е Д І :

1. Алматы қаласының маңындағы аймаққа енгізілген жерлерді пайдаланудың
тәртібі және режимі туралы ұсынылып отырған Ереже келісу үшін Алматы
қалалық Мәслихатына ұсынылсын.

2. Алматы қалалық Жер ресурстарын басқару комитеті (А.Сапаров) және
Алматы қалалық сәулет және қала құрылысы департаменті (С.Баймағамбетов)
Алматы қаласының маңындағы аймақтың құрамындағы жер учаскелерінің
меншік иелері және жерді пайдаланушылар туралы мәліметтерді бір айлық
мерзімде ұсынсын.

3. Алматы қалалық сәулет және қала құрылысы департаменті (С.Баймағамбетов)
Алматы қаласының маңындағы аймақтың аумағын аймақтарға
бөлу жұмысының құнын бір айлық мерзімде анықтасын.

4. Алматы қалалық қаржы басқармасы (Қ.Тәжібаев) Алматы қаласының 2003
жылға арналған бюджетінде Алматы қаласының маңындағы аймақтың аумағын
аймақтарға бөлу жұмыстарын жүзеге асыруға арналған қаржы бөлу
қарастырсын.

5. Алматы қаласы Әкімшілігінің 2003 жылғы 12 ақпандағы "Алматы
қаласының маңындағы аймақ туралы" N 1/77 қаулысының күші жойылды деп
танылсын.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы Әкімінің бірінші
орынбасары Я.И.Заяцқа жүктелсін.

А л м а т ы қ а л а с ы н ы ң

Әкімі

В.Храпунов

Әкімшілік хатшысы

К.Тәжиева

Алматы қаласы Әкімшілігінің
2003 жылғы "24" маусымдағы
N 2 / 3 7 3 қаулысына

N 1 қосымша

**Алматы қаласының қала маңына енген,
жерлерді пайдалану тәртібі мен оған
қойылатын талап Ережесі**

Осы Ереже Қазақстан Республикасының 1998 жылғы 1 шілдедегі "Алматы қаласының ерекше мәртебесі туралы" Заңына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 24 қаңтардағы "Жер туралы" Заңына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі "Қазақстан Республикасындағы сәулет қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Заңына сәйкес әзірленді және Алматы қаласының қала маңына енген жерлерді пайдалану тәртібі мен оған қойылатын талап Ережесін анықтайды.

1. Алматы қаласының табиғат аймағына енетіндер:

1) қала маңындағы ауыл шаруашылық өндірісін үдерісті дамыту аймағы;
2) қала тұрғындарының демалыс орнына айналған қорғау және тазалық міндетін атқаратын орман, орман бағы және басқа жасыл желектермен толтырылған жасыл аймақтар.

3) қала маңындағы ауыл шаруашылық өндірісін үдерісті дамыту аймағындағы жерлер ауыл шаруашылық бағыттағы жерлер болып табылады.

1.1. қала маңындағы ауыл шаруашылық жер аймағын ауыл шаруашылығын жүргізуге байланыссыз мақсатта алу, ауыл шаруашылық жер аймағын бір түрінен басқа түріне алмастыру Алматы қаласы жергілікті атқарушы органының заңнамаларымен анықталған тәртіпте жүргізіледі.

Қалақұрылысын ерекше реттеу аймағына енген жерлер, қаланың инженерлік және көлік инфрақұрылымының қалыпты жұмыс істеуіне қажетті дамуының резервтік аумағы болып табылады.

1.2. Қала тұрғындарының демалыс орнына айналған қорғау және тазалық міндетін атқаратын орман, орман бағы және басқа жасыл желектермен толтырылған жасыл аймақтар орман қорының жерлері болып табылады.

1.3. Аталған аймақтағы жерлер орман шаруашылығын жүргізуге байланыссыз басқа санаттағы жерлерге алмастыруға алынатын болса, онда Қазақстан Республикасының Үкіметімен жүзеге асырылады.

Осы аймақтарға қосылған жерлердің құқықтық ережелері Қазақстан Республикасының жер заңнамалары мен Орман Кодексімен реттеледі.

2. 1.2-1.3 тармақтарда көрсетілген аймақтар Алматы қаласының бас жоспары мен қалақұрылысы дамуының тұтасып жатқан кешенді кестесіне сай анықталады

, оны Алматы қаласының жергілікті өкілетті органы құптаған Қазақстан Республикасының Үкіметі бекіткен. Алматы қаласының бас жоспары мен қалақұрылысы дамуының тұтасып жатқан кешенді кестесі Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы сәулет қалақұрылысы және құрылыс қызметі туралы" Заңының 44, 47 баптар талабына сәйкес жергілікті сәулет және қала құрылысы органы әзірлейді.

Алматы қаласының бас жоспары мен қалақұрылысы дамуының тұтасып жатқан кешенді кестесінде мыналар анықталады:

1) қала маңындағы ауыл шаруашылық өндірісін үдерісті дамыту аймағындағы жерлерді Алматы қаласын ауыл шаруашылық өнімдерімен толығымен қамтамасыз ету мақсатында;

2) қалақұрылысын ерекше реттеу аймағына енген жерлер, қаланың инженерлік және көлік инфрақұрылымының қалыпты жұмыс істеуіне жағдай жасау болып табылады.

3) қала тұрғындарының демалыс орнына айналған қорғау және тазалық міндетін атқаратын орман, орман бағы және басқа жасыл желектермен толтырылған жасыл аймақтар, Алматы қаласының аумағын табиғи және антропогендік, техногендік құбылыстардан және болмыстардан қорғау мақсатында, экологиялық жағдайды жақсарту, тарихи және мәдени мұраны сақтау және (немесе) жасыл желектердің жайқалуына көңіл бөлінеді.

4) қала маңындағы облысқа түйісіп жатқан елді мекендердің аумағы.

Көп жылғы жасыл желектер, жасыл аумақта орналасқандықтан есепке алынады, жасыл желектерді тазалық ретінде ғана кесуге рұқсат етіледі.

3. Қала маңындағы жерді пайдалануға және (немесе) меншікке жер алаңын алу құқығы берілуге немесе оның пайдалану бағытын өзгертуге мүдделі азаматтар мен заңды тұлғалар Алматы қаласының аумағына оның түйісіп жатқан жер алаңдарына тиісті құқықтар беретін тиісті (аудандық (қаладағы ауданнан басқа), қалалық, поселкелік, ауыл және селолық атқарушы орган) облыстың жергілікті атқарушы органына өтініштерін береді.

Өтініште мыналар көрсетіледі:

1) жер алаңын пайдалану мақсаты;

2) оның болжам мөлшері;

3) орналасқан жері;

4) пайдалануға сұраным жерлер;

5) басқа жер учаскелерінің болуы (болмауы) (жер учаскелері үшін: селолық жердегі жеке қосалқы үй шаруашылығын жүргізу (усадыба жанындағы және егістік жер учаскелері) 0,25 га суғарылмайтын жерлер және 0,15 га суғарылатын жерлер; жеке тұрғын үй құрылысы үшін 0,10 га; бағбаншылық, сондай-ақ саяжай құрылыс үшін 0,12 га). Пайдалы қазбаларды өндеген жағдайда, өтініш хатқа Жер

қойнауын пайдалануға арналған контрактінің көшірмесі қоса беріледі.

Аталған атқарушы органдар осы өтініштерді келісу үшін Алматы қаласының Әкімшілігіне жібереді.

4. Алматы қаласының Әкімшілігімен келісу мынадай реттілікпен жүргізіледі:

1) Өтініш Алматы қалалық сәулет және қала құрылысы департаментіне жіберіледі;

2) Алматы қалалық сәулет және қала құрылысы департаменті сұраным жер алаңын аумақтық түгендеуге сәйкес пайдалану мүмкіндігін анықтайды және материалдарды қалалық құрылыс комиссиясына бағыттайды;

3) қалалық құрылыс комиссиясы сұраным жер алаңдарына рұқсат құқығын немесе осы өтініштің орындалмауы жайлы хабарлама береді;

4) Алматы қалалық сәулет және қала құрылысы департаменті қала құрылысы комиссиясының тұжырымына сай жоғарыда аталғанындай Алматы қаласы Әкімшілігінің қаулысын шығарады;

5) Алматы қаласы Әкімшілігінің қаулы жобасы Алматы қаласы Әкімі аппаратының заң бөліміне және сәулет және құрылыс саласына жетекшілік ететін Алматы қаласы Әкімінің орынбасарына келісуге жіберіледі;

6) Алматы қаласы Әкімшілігінің жоғарыда аталған мәселелер бойынша шығарған қаулысы облыстың тиісті жергілікті атқарушы органына жіберіледі.

5. Қаулы өтініш келіп түскен күннен бастап бір айдың ішінде шығарылады.

6. Қала маңындағы жерді пайдалануға және (немесе) меншікке жер алаңын алу құқығы берілуге немесе оның пайдалану бағытын өзгертуге мүдделі азаматтар мен заңды тұлғалар Алматы қаласының аумағына оның түйісіп жатқан жер алаңдарына тиісті құқықтар беретін тиісті (аудандық (қаладағы ауданнан басқа), қалалық, поселкелік, ауыл және селолық атқарушы органға) облыстың жергілікті атқарушы органының жер алаңын пайдалануға беру немесе бермеу шешімі Алматы қаласы Әкімшілігінің тиісті қаулысынан кейін ғана шығарылады.

7. Азаматтар мен заңды тұлғалардың Алматы қаласының қала маңында орналасқан жер алаңдарын басқа бағытта пайдалану жөніндегі өтініштері, осы Ереженің 3-6 тармақшаларында көрсетілген тәртіпте қаралады.

8. Қала маңындағы аймақтағы жерлерді қорғау және оны пайдалануға бақылау, сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі, құрылыс жүргізуді мемлекеттік реттеу, құрылыс ғимараттарын қабылдап алу Алматы қаласының жергілікті атқарушы органы және (немесе) белгіленген тәртіпте орталық атқарушы органның аумақтық бөлімшесі жүргізеді.

9. Алматы қаласының қала аймағындағы жерді облыстық жергілікті атқарушы органның алуы белгіленген заң тәртібінде Алматы қаласы Әкімшілігінің өз бастамасымен немесе оның келісімімен ғана жүзеге асырылады.

Әкімшілік хатшысы

К. Тәжиева

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМҚ