

**Халықтық аз қамтамасыз етілген азаматтарына тұрғын үйді ұстау мен коммуналдық қызмет көрсетуге ақы төлеу тұрғын үй көмегін беру
тәртібі туралы**

***Күшін жойған***

Оңтүстік Қазақстан облысы Түркістан қалалық мәслихатының 2003 жылғы 10 маусымдағы N 29-129-II шешімі. Оңтүстік Қазақстан облысының Әділет басқармасында 2003 жылғы 11 шілдеде N 924 тіркелді. Күші жойылды - Оңтүстік Қазақстан облысы Түркістан қалалық мәслихатының 2007 жылғы 24 желтоқсандағы N 3/33-IV Шешімімен

*Ескерту. Күші жойылды - Оңтүстік Қазақстан облысы Түркістан  қалалық мәслихатының 2007.12.24 N 3/33/IV Шешімімен.*

      Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі "Тұрғын үй қатынастары туралы" Заңына N 941-1 және 1999 жылғы 16 қарашадағы "Әлеуметтік қорғау мәселесі бойынша Қазақстан Республикасының кейбір заң актілеріне өзгерістер енгізу туралы" N 477-1 Заңына сәйкес қалалық мәслихат ШЕШІМ етеді.  
      1. Аз қамтамасыз етілген Түркістан қаласының азаматтарына тұрғын үйді ұстау мен коммуналдық қызмет көрсетуге ақы төлеуге тұрғын үй көмегін беру бекітілсін (қосымша тіркелді).  
      2. Осы шешім Оңтүстік Қазақстан облысы Әділет басқармасының мемлекеттік тіркеуінен өткен күннен бастап күшіне енеді.

*Қалалық мәслихаттың кезекті*  
*жиырма тоғызыншы сессиясының*  
*төрағасы*  
*Қалалық мәслихат хатшысы*

Түркістан қалалық мәслихатының  
10.06.2003 ж. N 29/129-ІІ  
"Халықтық аз қамтамасыз етілген  
азаматтарына тұрғын үйді ұстау  
мен коммуналдық қызмет көрсетуге  
ақы төлеу тұрғын үй көмегін беру  
Тәртібі туралы" шешімінің қосымшасы

**Халықтық аз қамтамасыз етілген азаматтарына тұрғын**  
**үйді ұстау мен коммуналдық қызмет көрсетуге**  
**ақы төлеу тұрғын үй көмегін беру**  
**Тәртібі**

**1-тарау. Тұрғын үй көмегi**

      1. Тұрғын үй көмегi халықты әлеуметтiк қорғау нысандарының бiрi болып табылады.  
      2. Тұрғын үй көмегi Түркістан қалалық тұрақты тұратын аз қамтамасыз етiлген отбасыларға егер (тұрғын үйдi ұстау және коммуналдық қызметтi тұтыну нормативтерi шегiнде) отбасының жиынтық табысының 30 пайызынан жоғары болған жағдайда ақшалай өтем түрiнде төленедi. Бекiтiлген нормадан жоғары тұрғын үйдi ұстау және коммуналдық қызметтер үшiн ақы төлеудi азаматтар жалпы негiздерде жүргiзедi.  
      3. Өтемақы шараларымен қамтамасыз етiлетiн тұрғын үй алаңының нормасы тұрғын үй заңымен белгiленген отбасының әр мүшесiне тұрғын үй беру нормасымен баланады.  
      4. Тұрғын үй көмегi қалада тұрақты тұратын және меншiк нысанына қарамастан (жекешеленген тұрғын үйдi ұстаудан басқа) тұрғын үйдi меншiк иесi немесе пайдаланушы (жалға алушы, жалдаушы) болып табылатын жеке тұлғаларға тағайындалады.  
      5. Жеке меншiгiнде бiреуден артық тұрғын үйi (пәтерлерi, тұрғын үйi) бар немесе тұрғын жайды жалға берушiлер немесе жалға алып, жалға берушiлер, сондай-ақ, жалға алушы тұлғалар үй көмегiн алу құқығын жоғалтады. Отбасында күтудi қажет етедi деп танылған мүгедектердi күтудi жүзеге асырушы немесе 3 жасқа дейiнгi,сондай-ақ кiшi баласы бiрiншi сыныпта (бiрақ 9 жастан аспаған) бiтiргенге дейiнгi төрт және одан да көп балаларды тәрбиелеумен шұғылданушы (бiр және одан көп) баланы тәрбиелеумен шұғылданушы тұлғалардан басқа жұмыс iстемейтiн, күндiзгi оқыту бөлiмiнде оқымайтын, әскерде қызмет етпейтiн және жұмыспен қамту қызметiнде тiркелмеген еңбекке жарамды тұлға болса, отбасылардың тұрғын үй көмегiн алуға құқы болмайды.  
      6. Шиеленiстi, даулы немесе қалыптан тыс жағдайлар пайда болған жағдайда тұрғын үй жәрдемақысын тағайындау туралы мәселенi шешу жергiлiктi өкiлдi және атқарушы органдардың өкiлдерiнен құрылатын әкiмi аппараттарының жанындағы арнаулы комиссияның қарауына енгiзiлуi мүмкiн.  
      7. Тұрғын үй көмегi ақшалай төлем түрiнде атаулы тұрғын үйдi ұстау мен коммуналдық қызметтер үшiн төлемақы тұрғын үйдi жалдаушыға (меншiк иесiне) есептелген сомамен салыстырғанда азайту ретiнде берiледi.   
      8. Тұрғын үй мен коммуналдық қызметтегi ақы төлеу жөнiнде жеңiлдiктерi бар және осымен бiр мезгiлде тұрғын үй көмегiн алу құқығы бар тұлғаларға әлеуметтiк қорғау нысандарының бiрiн таңдау мүмкiндiгi берiледi.  
      9. Тұрғын үй көмегi өтiнiш берiлген күннен бастап алты ай мерзiмге тағайындалады. Тұрғын үй көмегiн алушыларды қайта тiркеу рәсiмдеудiң алғашқы процедурасы секiлдi жүргiзiледi.  
      Отбасының тұрғын үйдi ұстау коммуналдық қызметтер үшiн ақы төлеуге жұмсалуына жол беруге болатын шектi шығындар үлесi, отбасының табыстары, сондай-ақ тұрғын үй коммуналдық қызметтер ставкалары мен тарифтерi өзгерген кезде тұрғын үй көмегi қызметтерi бұрын тағайындалмаған жәрдемақыларға қайта есептеулер жүргiзiледi.  
      10. Тұрғын үй көмегiн алушылар өз тұрғын үйiнiң меншiк нысанында, отбасы құрамындағы және оның жиынтық табысындағы кез-келген өзгерiстер туралы, сондай-ақ көмек дұрыс есептелмеген жағдайлары туралы еңбек және халықты әлеуметтiк қорғау басқармасына он күн iшiнде хабардар етуге тиiс.  
      Тұрғын үй көмегi қызметiне жоғары немесе заңсыз өтем тағайындауға апарып соғатын жалған мәлiметтердi әдейi бергенi үшiн жалға алушы (меншiк иесi) бiр жыл бойы жәрдемақы алу құқығынан айрылады. Тұрғын үй көмегi ретiнде заңсыз алынған сомалар заңда белгiленген тәртiппен қайтарылуға жатады.  
      11. Солар бойынша тұрғын үй жәрдемақылары заңсыз тағайындалған құжаттарды дұрыс рәсiмделмегенi үшiн осындай жағдай өздерiнiң кiнәсiнен болған лауазымды тұлғалар заңда белгiленген тәртiппен жауапқа тартылады.

**2-тарау. Тұрғын үй көмегiн есептеу**

      12. Тұрғын үй көмегiн тағайындау туралы шешiмдi ?ала Үкiмiнiң еңбек халықты әлеуметтiк қорғау және жұмыспен қамту б?лімі жанында құрылған комиссия тұрғын үйдi жалға алушының (меншiк иесi), өтiнiшiнiң және оған қоса берiлетiн отбасы құрамы, табысы туралы анықтаманы (зейнетақы, жәрдемақы, шәкiртақы, алимент, еңбекақы) жұмыссыз ретiнде тiркелу жөнiнде анықтама (отбасында жұмыс iстемейтiн, оқымайтын, әскерде қызмет етпейтiн еңбекке жарамды адамдары бар), жекешелендiру туралы келiсiм-шарты немесе ордерi (пәтердiң немесе үйдiң жоспары), телефон байланысынан басқа, барлық коммуналдық қызмет түрлерiне төлеген шығындарының түбiршектерi (квитанция) сияқты құжаттар негiзiнде қабылдайды.  
      13. Ақпараттың растығына күдiк туған жағдайда еңбек және халықты әлеуметтiк қорғау басқармасы заңмен белгiленген тәртiппен сұрау салуға құқылы, ал заңды және жеке тұлғалар тұрғын үй жәрдемақысын алуға үмiткер тұлғаның табысы туралы ақпарат беруге мiндеттi.  
      14. Көмек мөлшерi тұрғын үй алаңы мен коммуналдық қызметi тұтыну нормативтерi негiзiнде және осы отбасының бұл мақсаттарға жұмсайтын шығындарының жол беруге болатын шектi деңгейiнiң арасындағы айырма ретiнде есептеледi. Отбасының жол беруге болатын шектi деңгейi отбасының жиынтық табысының 30 пайыз мөлшерiнде белгiленедi.  
      Отбасының жиынтық табысына өткен тоқсандағы барлық табыс түрлерi (тұрғын үй көмегi мен атаулы мемлекеттiк жәрдемақысынан басқа) кiредi.

**3-тарау. Тұрғын үй көмегiн қаржыландыру көздерi**

      15. Тұрғын үй көмегiн қаржыландыру аудандық бюджет есебiнен жүзеге асырылады.  
      16. Тұрғын үйдi ұстау мен коммуналдық қызметтер көрсетуге жұмсалатын есептiк нормативтiк шығындарды анықтау табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестiктi қорғау және шағын бизнестi қолдау жөнiндегi Қазақстан Республикасы Агенттiгiнiң Оңтүстiк Қазақстан бойынша Департаментi ұсынған деректер негізiнде жүргiзiледi.  
      17. Қалалық Еңбек және халықты әлеуметтiк қорғау білімі комиссия шешiмiнiң негiзiнде берiлетiн жәрдемақылар сомасын көрсете отырып, көмек алушылардың тiзiмiн жасайды және ай сайын ауданды? қаржы бөлiмiне бюджет орнын толтыруға көмек сомасына қажеттiлiктi тапсырады. Қалалық қаржы бөлiмi аталған қаржыны еңбек және халықты әлеуметтiк қорғау басқармасының арнайы есеп-шоттарына жiбередi, ол өз кезегiнде көмек алушылардың халықтық жинақ банкi бөлiмшелерiндегi есеп-шоттарына атаулы түрде аударылады.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК