

Аз қамтамасыз етілген азаматтарға тұрғын үйді ұстау мен коммуналдық қызмет көрсетуге ақы төлеу тәртібі туралы

Күшін жойған

Оңтүстік Қазақстан облысы Сайрам аудандық мәслихат сессиясының 2003 жылғы 30 маусымдағы N XXV-211 шешімі. Оңтүстік Қазақстан облысы Әділет басқармасында 2003 жылғы 23 шілдеде N 931 тіркелді. Күші жойылды - Оңтүстік Қазақстан облысы Сайрам аудандық мәслихат сессиясының 2007 жылғы 31 қазандағы N 2-25/IV Шешімімен

Ескерту. Күші жойылды - Оңтүстік Қазақстан облысы Сайрам аудандық мәслихат сессиясының 2007.10.31 N 2-25/IV Шешімімен.

Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16-шы сәуірдегі N 94-1 "Тұрғын үй қатынастары туралы" және 1999 жылғы 16-шы қарашадағы N 477-1 "Қазақстан Республикасының әлеуметтік қорғау мәселесі жөніндегі кейбір заң актілеріне өзгерту туралы" Заңдарына сәйкес Сайрам аудандық мәслихат шешім етті:

1. Сайрам ауданының аз қамтамасыз етілген азаматтарға тұрғын үйді ұстау мен коммуналдық қызмет көрсетуге ақы төлеу тәртібі бекітілсін (қосымшасы).

С е с с и я т ө р а ғ а с ы

Аудандық мәслихаттың хатшысы

Сайрам	аудандық			Мәслихатының
30.06.2003	ж.		N	XXV-211
"Аз	қамтамасыз	етілген	азаматтарға	
тұрғын	үйді	ұстау	мен	коммуналдық
қызмет	көрсетуге	ақы	төлеу	тәртібі"

шешімінің қосымшасы

Аз қамтамасыз етілген азаматтарға тұрғын үйді ұстау мен коммуналдық қызмет көрсетуге ақы төлеу тәртібі

1. Тарау. Тұрғын үй көмегі

1. Тұрғын үй көмегі халықты әлеуметтік қорғау нысандарының бірі болып табылады.

2. Тұрғын үй көмегі Сайрам ауданында тұрақты тұратын аз қамтамасыз етілген отбасыларға егер (тұрғын үйді ұстау және коммуналдық қызметті тұтыну нормативтері шегінде) отбасының жиынтық табысының 30 пайызынан жоғары болған жағдайда ақшалай өтем түрінде төленеді. Бекітілген нормадан жоғары тұрғын үйді ұстау және коммуналдық қызметтер үшін ақы төлеуді азаматтар жалпы негіздерде жүргізеді.

3. Өтемақы шараларымен қамтамасыз етілетін тұрғын үй алаңының нормасы тұрғын үй заңымен белгіленген отбасының әр мүшесіне тұрғын үй беру нормасымен баламады.

4. Тұрғын үй көмегі ауданда тұрақты тұратын және меншік нысанына қарамастан (жекешеленген тұрғын үйді ұстаудан басқа) тұрғын үйді меншік иесі немесе пайдаланушы (жалға алушы, жалдаушы) болып табылатын жеке тұлғаларға тағайындалады.

5. Жеке меншігінде біреуден артық тұрғын үйі (пәтерлері, тұрғын үйі) бар немесе тұрғын жайды жалға берушілер немесе жалға алып, жалға берушілер, сондай-ақ, жалға алушы тұлғалар үй көмегін алу құқығын жоғалтады. Отбасында күтуді қажет етеді деп танылған мүгедектерді күтуді жүзеге асырушы немесе 3 жасқа дейінгі, сондай-ақ кіші баласы бірінші сыныпта (бірақ 9 жастан аспаған) бітіргенге дейінгі төрт және одан көп балаларды тәрбиелеумен шұғылданушы (бір және одан көп) баланы тәрбиелеумен шұғылданушы тұлғалардан басқа жұмыс істемейтін, оқымайтын, әскерде қызмет етпейтін және жұмыспен қамту қызметінде тіркелмеген еңбекке жарамды тұлға болса, отбасылардың тұрғын үй көмегін алуға құқы болмайды.

6. Шиеленісті, даулы немесе қалыптан тыс жағдайлар пайда болған жағдайда тұрғын үй жәрдемақысын тағайындау туралы мәселені шешу жергілікті өкілді және атқарушы органдардың өкілдерінен құрылатын әкімі аппараттарының жанындағы арнаулы комиссияның қарауына енгізілуі мүмкін.

7. Тұрғын үй көмегі ақшалай төлем түрінде атаулы тұрғын үйді ұстау мен коммуналдық қызметтер үшін төлемақы тұрғын үйді жалдаушыға (меншік иесіне) есептелген сомамен салыстырғанда азайту ретінде беріледі.

8. Тұрғын үй мен коммуналдық қызметтегі ақы төлеу жөнінде жеңілдіктері бар және осымен бір мезгілде тұрғын үй көмегін алу құқығы бар тұлғаларға әлеуметтік қорғау нысандарының бірін таңдау мүмкіндігі беріледі.

9. Тұрғын үй көмегі өтініш берілген күннен бастап алты ай мерзімге тағайындалады. Тұрғын үй көмегін алушыларды қайта тіркеу рәсімдеудің алғашқы процедурасы секілді жүргізіледі.

Отбасының тұрғын үйді ұстау коммуналдық қызметтер үшін ақы төлеуге жұмсалыуына жол беруге болатын шекті шығындар үлесі, отбасының табыстары, сондай-ақ тұрғын үй коммуналдық қызметтер ставкалары мен тарифтері өзгерген кезде тұрғын үй көмегі қызметтері бұрын тағайындалмаған жәрдемақыларға қайта есептеулер жүргізіледі.

10. Тұрғын үй көмегін алушылар өз тұрғын үйінің меншік нысанында, отбасы құрамындағы және оның жиынтық табысындағы кез-келген өзгерістер туралы, сондай-ақ көмек дұрыс есептелмеген жағдайлары туралы еңбек және халықты әлеуметтік қорғау бөліміне он күн ішінде хабардар етуге тиіс.

Тұрғын үй көмегі қызметіне жоғары немесе заңсыз өтем тағайындауға апарып соғатын жалған мәліметтерді әдейі бергені үшін жалға алушы (меншік иесі) бір жыл бойы жәрдемақы алу құқығынан айрылады. Тұрғын үй көмегі ретінде заңсыз алынған сомалар заңда белгіленген тәртіппен қайтарылуға жатады.

11. Солар бойынша тұрғын үй жәрдемақылары заңсыз тағайындалған құжаттарды дұрыс рәсімделмегені үшін осындай жағдай өздерінің кінәсінен болған лауазымды тұлғалар заңда белгіленген тәртіппен жауапқа тартылады.

2. Тарау. Тұрғын үй көмегін есептеу

12. Тұрғын үй көмегін тағайындау туралы шешімді аудан Әкімінің еңбек халықты әлеуметтік қорғау және жұмыспен қамту бөлімі жанында құрылған комиссия тұрғын үйді жалға алушының (меншік иесі), өтінішінің және оған қоса берілетін отбасы құрамы, табысы туралы анықтаманы (зейнетақы, жәрдемақы, шәкіртақы, алимент, еңбекақы) жұмыссыз ретінде тіркелу жөнінде анықтама (отбасында жұмыс істемейтін, оқымайтын, әскерде қызмет етпейтін еңбекке жарамды адамдары бар), жекешелендіру туралы келісім-шарты немесе ордері (пәтердің немесе үйдің жоспары), телефон байланысынан басқа, барлық коммуналдық қызмет түрлеріне төлеген шығындарының түбіршектері (квитанция) сияқты құжаттар негізінде қабылдайды.

13. Ақпараттың растығына күдік туған жағдайда еңбек және халықты әлеуметтік қорғау бөлімі заңмен белгіленген тәртіппен сұрау салуға құқылы, ал заңды және жеке тұлғалар тұрғын үй жәрдемақысын алуға үміткер тұлғаның табысы туралы ақпарат беруге міндетті.

14. Көмек мөлшері тұрғын үй алаңы мен коммуналдық қызметі тұтыну нормативтері негізінде және осы отбасының бұл мақсаттарға жұмсайтын шығындарының жол беруге болатын шекті деңгейінің арасындағы айырма ретінде есептеледі. Отбасының жол беруге болатын шекті деңгейі отбасының жиынтық табысының 30 пайыз мөлшерінде белгіленеді.

Отбасының жиынтық табысына өткен тоқсандағы барлық табыс түрлері (тұрғын үй көмегі мен атаулы мемлекеттік жәрдемақысынан басқа) кіреді.

3 тарау. Тұрғын үй көмегін қаржыландыру көздері

15. Тұрғын үй көмегін қаржыландыру аудандық бюджет есебінен жүзеге асырылады.

16. Тұрғын үйді ұстау мен коммуналдық қызметтер көрсетуге жұмсалатын есептік нормативтік шығындарды анықтау табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті қорғау және шағын бизнесті қолдау жөніндегі Қазақстан Республикасы Агенттігінің Оңтүстік Қазақстан бойынша Департаменті ұсынған деректер негізінде жүргізіледі.

17. Аудандық Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау бөлімі комиссия шешімінің негізінде берілетін жәрдемақылар сомасын көрсете отырып, көмек

алушылардың тізімін жасайды және ай сайын аудандық қаржы бөліміне бюджет орнын толтыруға көмек сомасына қажеттілікті тапсырады. Аудандық қаржы бөлімі аталған қаржыны еңбек және халықты әлеуметтік қорғау ауданының арнайы есеп-шоттарына жібереді, ол өз кезегінде көмек алушылардың халықтық жинақ банкі бөлімшелеріндегі есеп-шоттарына атаулы түрде аударылады.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК