Әділет

Жерлерді нысаналы мақсатта пайдалану жіктемесін бекіту туралы

Күшін жойған

Алматы қаласы әкімдігінің 2008 жылғы 1 желтоқсандағы N 6/937 қаулысы. Алматы қаласы Әділет департаментінде 2008 жылғы 22 желтоқсанда N 799 тіркелді. Күші жойылды - Алматы қаласы әкімдігінің 2013 жылғы 13 ақпандағы N 1/85 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды - Алматы қаласы әкімдігінің 13.02.2013 № 1/85 қаулысымен (жарияланғаннан кейін 10 күн өткеннен соң қолданысқа енгізіледі).

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 8 бабына және 2006 жылғы 20 қарашадағы III-ші сайланған Алматы қаласы Мәслихатының XXVI-шы сессиясының N 284 шешімімен бекітілген Алматы қаласы аумақтарының функционалдық аймақтарында құрылыс салудың қалақұрылыстық регламенттерін жүзеге асыру жоспарына сәйкес Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Алматы қаласы бойынша жерлерді нысаналы мақсатта пайдалану жіктемесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.

2. Осы қаулы бірінші ресми жарияланғаннан соң он күнтізбелік күннен кейін қолданысқа енгізіледі.

Алматы қаласының әкімі А. Есімов

Алматы қаласы әкімдігінің 2008 жылғы 1 желтоқсандағы N 6/937 қаулысымен бекітілген

Алматы қаласы аумағының аймақтарға бөлінуіне сәйкес жерлерді нысаналы мақсатта пайдалану жіктемесі

Жерлердің категориялары – елді мекен жерлері, МСЕ бойынша коды II.1 ф. 22

Аймақ түрінің индексі	Жер учаскелері аумағының функционалдық мақса	Жер учаскелері аумағының функционалдық мақса	Жер учаскелеріндегі ғимараттардың және құрылыстардың (жайлар) функцио	Жер учаскелеріндегі ғимараттардың және құрылыстардың (жайлар) функционалдық мақса	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің нысаналы

	тының (пайдалану) түрі	тының (пайдалану) үлгісі	налдық мақсатының (пайдалану) түрі	тының (пайдалану) үлгісі		мақсатының коды
1	2	3	4	5	6	7
1. (Ж)	**Тұрғын үй құрылысы**	Жеке тұрғын үй	Тұрғын	Өмір сүру үшін	Жеке тұрғын үйді орналастыру (қызмет көрсету)	**1.1**
	Шағын кәсіпкерлік объектілері бар жеке тұрғын үй	Тұрғын және тұрғын емес	Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған ғимаратта (жайда) өмір сүру және кәсіпкерлік қызметі мен айналысу үшін	**Шағын кәсіпкерлік субъектісі үшін - орналастыру (жеке тұрғын үйге және тұрғын емес жайға (ғимаратқа) қызмет көрсету**	**1.2**	
	Қоршалған тұрғын үй	Тұрғын	Өмір сүру үшін	Тұрғын үйді орналастыру (қызмет көрсету)	**1.3**	
	Шағын кәсіпкерлік объектілері бар қоршалған жеке тұрғын үй	Тұрғын және тұрғын емес	Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда өмір сүру және кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін	**Шағын кәсіпкерлік субъектісі үшін - орналастыру (жеке тұрғын үйге және тұрғын емес жайға (ғимаратқа) қызмет көрсету**	**1.4**	
1. (Ж)	**Тұрғын үй құрылысы**	Көп пәтерлі (көп қабатты) тұрғын үй. Көпфункционалды тұрғын үй	Тұрғын және тұрғын емес	Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда өмір сүру және кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін	**Салушы үшін - көп қабатты ғимаратты орналастыру (көп функционалды тұрғын үй кешені).**	**1.5.1**
	Кондоминиум қатысушылары үшін – тұрғын үйді пайдалану үшін				**1.5.2**	
	Шағын кәсіпкерлік субъектісі үшін – жайға қызмет көрсету				**1.5.3**	

кестенің жалғасы

2 . (O)	**Қоғамдық іскерлік құрылыс**	Денсаулық сақтау объектісі	Қоғамдық	Аурухана (емхана, медициналық орталық, диспансер, жедел жәрдем стансасы, медициналық пункт, сүт тағамдары кухнясы, дәріхана және т.б.)	Денсаулық сақтау ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету)	**2.1**
2 (O)		Мәдениет объектісі	Қоғамдық-көңіл көтеру	Театр (цирк, кинотеатр, клуб, мұражай, көрме залы, кітап хана)	Мәдениет ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету)	**2.2**
		Сауда, қоғамдық тамақ тану, тұрмыстық қызмет көрсету объектілері	Қоғамдық	Дүкен (сауда үйі, аспаздық, мейрамха на, кафе, асхана, шаштараз, ателье, кір жуу және химиялық тазалау орны, монша)	Халыққа қызмет көрсету ғимаратын (үй - жайын) орналас тыру (пайда лану)	**2.3**
		Базар	Қоғамдық	Сауда, жабық, көтерме және бөлшек сауда базары	Базарды орналастыру (қызмет көрсету)	**2.4**
		Білім беру, мектепке дейінгі тәрбие беру объекті лері	Қоғамдық	Мектеп (гимназия, лицей, училище, техникум, колледж, универ ситет, институт, комбинат, станса, білім беру орталығы)	Білім беру ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету)	**2.5.1**
				Балалар бақшасы (ясли)	Мектепке дейінгі тәрбие беру ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету)	**2.5.2**

кестенің жалғасы

				Агенттік (орталық, басқарма,		

		Әкімшілік ғимараты	Басқару және менедж мент	комитет, елшілік, әкімдік, өкілдік, банк, нотариат, сот, прокуратура, баспа (типографиясыз), кеңсе)	Әкімшілік ғимаратты орналастыру (қызмет көрсету)	**2.7**
2 . **(О)**		Ғылыми-зерттеу мекеме сінің ғимараты	Ғылыми-зерттеу	Ғылыми-зерттеу	Ғылыми-зерттеу мекеме сінің ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету)	**2.8**
		Ғибадатхана	Дін ғұрыпты	Мешіт (медресе, шіркеу, храм, синагога, костел, приход, приход мектебі, жексен білік мектеп, паналайтын орын)	Діни ғимарат тарды орналастыру (қызмет көрсету)	**2.9**
2 . **(О)**		Спорт объектісі	Спорттық	Стадион (спорт кешені, бассейн, корт, ипподром, фитнесс клубы және т.б.)	Спорт кешенін, ғима ратын, құрылысты орналас тыру (қызмет көрсету)	**2.10**

кестенің жалғасы

3 . **(П)**	**Өндіріс тік құрылыс**	Өнеркәсіп-өндіріс тік, қойма объектілері	өнеркәсіптік, өндіріс тік, қойма жайлары	Зауыт (фабрика, цех комбинат, қоқыс өңдейтін (қоқыс тиейтін) станса, ветеринарлық емхана, қойма, тоңазытқыш, база, көкөніс қоймасы, элеватор, нан қабылдау пункті, пункт, станса)	Өнеркәсіптік-өнді рістік ғимаратты (құрылыс тар) орналастыру (қызмет көрсету)	3
	Транс порт, байла ныс, инженер лік коммуни кация	1. Темір жол, автомо биль, әуе жолы, құбыр желісі транспор тының жер учаскесі және ғимараты (құрылыс және құрылғы лар)		1. Темір жол, автомо биль, әуе жолы, құбыр желісі транспор тының ғимарат-құрылыстары	Транспорт объекті лері (инженер лік коммуникацияларды) ғимаратын (құрылыс тарын, құрылғыларын) орналас тыру (қызмет көрсету)	4

4 . (Т)	2.Көлік жай (пар кинг), көлік тұрағы, автобекет	2.Көлік жай (пар кинг), көлік тұрағы, автобекет	Транспорт	Көлікжай (пар кинг), көлік тұрағы, автобекет ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету)	**4.2**
	3. Метро станса лары	3. Метро станса лары		Метро станса ларын орналас тыру (қызмет көрсету)	**4.3**
	4. АЖС, ТЖО, көлік жуу орны	4. АЖС, ТЖО, қосалқы объекті лерді орналас тыру мүмкін дігі бар көлік жуу орны		АЖС, ТЖО, көлік жуу орнын орналастыру (қызмет көрсету)	**4.4**

кестенің жалғасы

4 . (Т)		Байланыс желілері, энергетика және инфрақұрылым объектілері	1.Байла ныс, радиотарату, теледидар және информатика	1.Кабель ді, радио релелі және әуе желілері байланысы, соның ішінде жерасты желілері	Байланыс (энергетика) ғимаратын (құрылы сын, құры лымын) орналастыру (қызмет көрсету)	**4.5.1**
			2.Энергиялық жабдықтау	2. Станса	Станса ғимаратын (құрылы сын, құры лымын) орналастыру (қызмет көрсету)	**4.5.2**
4 . (Т)	**Ортақ пайдалану жерлері**	Алаң, (көше, тротуар, өту жолы, жағалау, саябақ, гүлзар, қала орман дары, бульвар, жағажай және т.б.)	-	-	Жеңіл үлгідегі құрылыс тарды (сауда шатыр лары, дүң гіршек, жарнама және басқа да қызмет көрсету объекті лері) орналастыру	**4.1.1**
	Ерекше қорғалатын табиғи аумақ, емдеу, рекреа циялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлер	1. Табиғи саябақтар (қорық)	Табиғат қорғау	-	Табиғи саябақты (қорықты) орналастыру (қызмет көрсету)	**5.1**

5 . (Р)	2.Табиғат ескерткіштері (ботаникалық бақ)	Табиғат қорғау	-	Табиғат ескерткіштерін (ботаникалық бақты) орналастыру (қызмет көрсету)	**5.2**
	3. Тарихи ескерткіштер (мемориалдық кешен)	Қоғамдық	-	Тарихи ескерткішті (мемориалдық кешенді) орналастыру (қызмет көрсету)	**5.3**

кестенің жалғасы

5 . (Р)	**Гидротехникалық және су шаруашылығы құрылыстары орналасқан су айдындарының және акваторийдің аумағы**	Өзендер (көлдер, гидротехникалық және су шаруашылығы құрылысы)	Гидротехникалық (су шаруашылығы құрылысы)	Гидротехникалық (су шаруашылығы құрылысы)	Гидротехникалық (су шаруашылығы) құрылысты пайдалану үшін	**5.4**
6 . (СХ)	**Ауылшаруашылығы мақсатында пайдалану**	1. Шаруа қожалығын (фермерлік) жүргізу үшін	Ауылшаруашылығы	1. Шаруа қожалығының ғимараты немесе құрылысы	Шаруа қожалығын (фермерлік) жүргізу үшін	**6.1**
	2.Бағбандық жүргізу үшін	Ауылшаруашылығы	2. Бақша үйі	Бағбандық жүргізу үшін	**6.2**	
7 . (НТ)	**Қала құрылысы қызметіне тартылмаған резервтегі жерлер**	Резервтегі	-	-	-	**7.1**
8 . (С)	**Арнайы мақсаттағы**	Крематорийлер, зираттар, (арнайы нормативтер және ережелерді белгілемейінше пайдалануға болмайтын мал қорымы, тұрмыстық қалдықтарды тастайтын жерлер, тазарту құрылыстары және өзге де объектілер)	Арнайы мақсаттағы	Крематорий, (зират, мал қорымы, тұрмыстық қалдықтарды тастайтын жерлер, тазарту құрылыстары және өзге де арнайы нормативтер және ережелерді белгілемейінше	Арнайы мақсаттағы объектілерді	**8.1**

				пайдалануға болмайтын объект)	орналастыру (қызмет көрсету)	
9 (РТ)	**Қорғаныс қажеттіліктері және өзге де пайдалану режимдері үшін арналған аумақ**	Қорғаныс қажеттіліктері және өзге де пайдалану режимдері үшін арналған аумақ	Қорғаныс және өзге де пайдалану режимдері	Қорғаныс және өзге де пайдалану режимдерінің объектілері	Қорғаныс қажеттіліктері және өзге де пайдалану режимдері үшін арналған аумақ	**9.1**

Ескерту:

* Жер учаскесін нысаналы мақсатта пайдалану Қазақстан Республикасының "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы", "Лицензиялау туралы" заңнамаларына сәйкес шаруашылық жүргізетін субъектілердің міндеттерімен және функцияларымен айқындалады.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК