

**Жерлерді нысаналы мақсатта пайдалану жіктемесін бекіту туралы**

***Күшін жойған***

Алматы қаласы әкімдігінің 2008 жылғы 1 желтоқсандағы N 6/937 қаулысы. Алматы қаласы Әділет департаментінде 2008 жылғы 22 желтоқсанда N 799 тіркелді. Күші жойылды - Алматы қаласы әкімдігінің 2013 жылғы 13 ақпандағы N 1/85 қаулысымен

      Ескерту. Күші жойылды - Алматы қаласы әкімдігінің 13.02.2013 № 1/85 қаулысымен (жарияланғаннан кейін 10 күн өткеннен соң қолданысқа енгізіледі).

      Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 8 бабына және 2006 жылғы 20 қарашадағы III-ші сайланған Алматы қаласы Мәслихатының XXVI-шы сессиясының N 284 шешімімен бекітілген Алматы қаласы аумақтарының функционалдық аймақтарында құрылыс салудың қалақұрылыстық регламенттерін жүзеге асыру жоспарына сәйкес Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**  
      
1. Алматы қаласы бойынша жерлерді нысаналы мақсатта пайдалану жіктемесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.  
      
2. Осы қаулы бірінші ресми жарияланғаннан соң он күнтізбелік күннен кейін қолданысқа енгізіледі.

*Алматы қаласының әкімі               А. Есімов*

Алматы қаласы әкімдігінің  
2008 жылғы 1 желтоқсандағы  
N 6/937 қаулысымен бекітілген

**Алматы қаласы аумағының аймақтарға бөлінуіне**   
**сәйкес жерлерді нысаналы мақсатта пайдалану жіктемесі**

**Жерлердің категориялары – елді мекен жерлері,**   
**МСЕ бойынша коды ІІ.1 ф. 22**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Аймақ түрінің индексі** | **Жер учаске**  **лері аумағының функцио**  **налдық мақса**  **тының (пайда**  **лану)**  **түрі** | **Жер учаске**  **лері аумағы**  **ның функцио**  **налдық мақса**  **тының (пайдалану)**  **үлгісі** | **Жер учаскелеріндегі ғимарат**  **тардың және құрылыс**  **тардың (жайлар) функцио**  **налдық мақса**  **тының (пайдалану) түрі** | **Жер учаскелеріндегі ғимарат**  **тардың және құрылыс**  **тардың (жайлар) функцио**  **налдық мақса**  **тының (пайдалану) үлгісі** | **Жер учаскесінің нысаналы мақсаты** | **Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**  **ның коды** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.**   **(Ж)** | **Тұрғын үй құрылысы** | Жеке тұрғын үй | Тұрғын | Өмір сүру үшін | Жеке тұрғын үйді орналастыру (қызмет көрсету) | **1.1** |
| Шағын кәсіпкер  лік объекті  лері бар жеке тұрғын үй | Тұрғын және тұрғын емес | Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған ғимаратта (жайда) өмір сүру және кәсіпкер  лік қызметі   мен айналысу үшін | **Шағын кәсіпкерлік субъектіcі үшін - орна**  **ластыру (жеке тұрғын үйге және тұрғын емес жайға (ғимарат** **қа) қызмет көрсету** | **1.2** |
| Қоршалған тұрғын үй | Тұрғын | Өмір сүру үшін | Тұрғын үйді орналастыру (қызмет көрсету) | **1.3** |
| Шағын кәсіпкерлік объектілері бар қоршалған жеке тұрғын үй | Тұрғын және тұрғын емес | Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда өмір сүру және кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін | **Шағын кәсіпкерлік субъектіcі үшін - орналастыру (жеке тұрғын үйге және тұрғын емес жайға (ғимаратқа) қызмет көрсету** | **1.4** |
| **1.**   **(Ж)** | **Тұрғын үй құрылысы** | Көп пәтерлі (көп қабатты) тұрғын үй. Көпфункционалды тұрғын үй | Тұрғын және тұрғын емес | Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда өмір сүру және кәсіп   керлік қызме   тімен айналысу үшін | **Салушы үшін - көп қабатты ғимаратты орналастыру (көп функцио**  **налды тұрғын үй кешені).** | **1.5.1** |
| **Кондоми**  **ниум қатысушылары үшін – тұрғын үйді пайдалану үшін** | **1.5.2** |
| **Шағын кәсіпкерлік субъектісі үшін – жайға қызмет көрсету** | **1.5.3** |

кестенің жалғасы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.**   **(О)** | **Қоғамдық іскерлік құрылыс** | Денсаулық сақтау объектісі | Қоғамдық | Аурухана (емхана, медициналық орталық, диспансер, жедел жәрдем стансасы, медициналық пункт, сүт тағамдары кухнясы, дәріхана және т.б.) | Денсаулық сақтау ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету) | **2.1** |
| **2**   **(О)** |  | Мәдениет объектісі | Қоғамдық-көңіл көтеру | Театр   (цирк, кинотеатр, клуб, мұражай, көрме залы, кітап   хана) | Мәдениет ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету) | **2.2** |
| Сауда, қоғамдық тамақ   тану, тұрмыстық қызмет көрсету объектілері | Қоғамдық | Дүкен (сауда үйі, аспаздық, мейрамха   на, кафе, асхана, шаштараз, ателье, кір жуу және химиялық тазалау орны, монша) | Халыққа қызмет көрсету ғимаратын (үй-   жайын) орналас   тыру (пайда   лану) | **2.3** |
| Базар | Қоғамдық | Сауда, жабық, көтерме және бөлшек сауда базары | Базарды орналастыру (қызмет көрсету) | **2.4** |
| Білім беру, мектепке дейінгі тәрбие беру объекті   лері | Қоғамдық | Мектеп (гимназия, лицей, училище, техникум, колледж, универ   ситет, институт, комбинат, станса, білім беру орталығы) | Білім беру ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету) | **2.5.1** |
| Балалар бақшасы (ясли) | Мектепке дейінгі тәрбие беру ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету) | **2.5.2** |

 кестенің жалғасы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.   **(О)** |  | Әкімшілік ғимараты | Басқару және менедж   мент | Агенттік (орталық, басқарма, комитет, елшілік, әкімдік, өкілдік, банк, нотариат, сот, прокуратура, баспа (типографиясыз), кеңсе) | Әкімшілік ғимаратты орналастыру (қызмет көрсету) | **2.7** |
| Ғылыми-  зерттеу мекеме   сінің ғимараты | Ғылыми-   зерттеу | Ғылыми-зерттеу | Ғылыми-  зерттеу мекеме   сінің ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету) | **2.8** |
| Ғибадатхана | Дін ғұрыпты | Мешіт (медресе, шіркеу, храм, синагога, костел, приход, приход мектебі, жексен  білік мектеп, паналайтын орын) | Діни ғимарат   тарды орналастыру (қызмет көрсету) | **2.9** |
| 2.   **(О)** |  | Спорт объектісі | Спорттық | Стадион (спорт кешені, бассейн, корт, ипподром, фитнесс клубы және т.б.) | Спорт кешенін, ғима   ратын, құрылысты орналас   тыру (қызмет көрсету) | **2.10** |

 кестенің жалғасы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.   **(П)** | **Өндіріс** **тік құрылыс** | Өнеркәсіп- өндіріс  тік, қойма объектілері | өнеркәсіптік, өндіріс   тік, қойма жайлары | Зауыт (фабрика, цех комбинат, қоқыс өңдейтін (қоқыс тиейтін) станса, ветеринарлық емхана, қойма, тоңазытқыш, база, көкөніс қоймасы, элеватор, нан қабылдау пункті, пункт, станса) | Өнеркәсіптік-  өнді   рістік ғимаратты (құрылыс  тар) орналастыру (қызмет көрсету) | **3.1** |
| **4.**   **(Т)** | **Транс**  **порт, байла**  **ныс, инженер** **лік коммуни** **кация** | 1. Темір жол, автомо   биль, әуе жолы, құбыр желісі транспор   тының жер учаскесі және ғимараты (құрылыс және құрылғы  лар) | Транспорт | 1. Темір жол, автомо   биль, әуе жолы, құбыр желісі транспор   тының ғимарат-құрылыстары | Транспорт объекті   лері (инженер  лік коммуникацияларды) ғимаратын (құрылыс  тарын, құрылғыларын) орналас   тыру (қызмет көрсету) | **4.1** |
| 2.Көлік  жай (пар   кинг),   көлік тұрағы,автобекет | 2.Көлік  жай (пар   кинг),   көлік тұрағы, автобекет | Көлікжай (пар   кинг),   көлік тұрағы, автобекет ғимаратын орналастыру (қызмет көрсету) | **4.2** |
| 3. Метро станса   лары | 3. Метро станса   лары | Метро станса   ларын орналас   тыру (қызмет көрсету) | **4.3** |
| 4. АЖС, ТЖО,көлік жуу орны | 4. АЖС, ТЖО, қосалқы объекті  лерді орналас  тыру мүмкін   дігі бар көлік жуу орны | АЖС, ТЖО, көлік жуу орнын орналастыру (қызмет көрсету) | **4.4** |

кестенің жалғасы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.**   **(Т)** |  | Байланыс желілері, энергетика және инфрақұрылым объектілері | 1.Байла   ныс, радиотарату, теледидар және информатика | 1.Кабель  ді, радио   релелі және әуе желілері байланысы, соның ішінде жерасты желілері | Байланыс (энергетика) ғимаратын (құрылы   сын, құры   лымын) орналастыру (қызмет көрсету) | **4.5.1** |
| 2.Энергиялық жабдықтау | 2. Станса | Станса ғимаратын (құрылы   сын, құры   лымын) орналастыру (қызмет көрсету) | **4.5.2** |
| **4.**   **(Т)** | **Ортақ пайдалану жерлері** | Алаң,  (көше, тротуар, өту жолы, жағалау, саябақ, гүлзар, қала орман   дары, бульвар, жағажай және т.б.) | - | - | Жеңіл үлгідегі құрылыс   тарды (сауда шатыр   лары, дүң   гіршек, жарнама және басқа да қызмет көрсету объекті   лері) орналастыру | **4.1.1** |
| **5.**   **(Р)** | **Ерекше қорғалатын табиғи аумақ, емдеу, рекреа**  **циялық және тарихи-**  **мәдени мақсаттағы жерлер** | 1. Табиғи саябақтар (қорық) | Табиғат қорғау | - | Табиғи саябақты (қорықты) орналастыру (қызмет көрсету) | **5.1** |
| 2.Табиғат ескерткіштері (ботаникалық бақ) | Табиғат қорғау | - | Табиғат ескерткіштерін (ботаникалық бақты) орналастыру (қызмет көрсету) | **5.2** |
| 3. Тарихи ескерткіштер (мемориалдық кешен) | Қоғамдық | - | Тарихи ескерткішті (мемориалдық кешенді) орналастыру (қызмет көрсету) | **5.3** |

кестенің жалғасы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.**   **(Р)** | **Гидротехникалық және су шаруашылығы құрылыс** **тары орналас** **қан су айдында** **рының және аквато**  **рийдің аумағы** | Өзендер (көлдер, гидротех  никалық және су шаруашылығы құрылысы) | Гидротех  никалық (су шаруашылығы құрылысы) | Гидротех  никалық (су шаруашылығы құрылысы) | Гидротех  никалық (су шаруашылығы) құрылысты пайдалану үшін | **5.4** |
| **6.**   **(СХ)** | **Ауылшаруашылығы мақсатында пайда**  **лану** | 1. Шаруа қожалығын (фермер   лік) жүргізу үшін | Ауылшаруашылығы | 1. Шаруа қожалы   ғының ғимараты немесе құрылысы | Шаруа қожалығын (фермер   лік) жүргізу үшін | **6.1** |
| 2.Бағбан  дық жүргізу үшін | Ауылшаруашылығы | 2. Бақша үйі | Бағбандық жүргізу үшін | **6.2** |
| **7.**   **(НТ)** | **Қала құрылысы қызме**  **тіне тартыл**  **маған резерв**  **тегі жерлер** | Резерв   тегі | - | - | - | **7.1** |
| **8.**   **(С)** | **Арнайы мақсаттағы** | Кремато   рийлер, зираттар, (арнайы норматив  тер және ережелер  ді белгілемейінше пайдала   нуға болмайтын мал қорымы, тұрмыстық қалдықтарды тастайтын жерлер, тазарту құрылыс   тары және өзге де объек   тілер) | Арнайы мақсат  тағы | Кремато   рий, (зират, мал қорымы, тұрмыстық қалдық   тарды тастайтын жерлер, тазарту құрылыстары және өзге де арнайы норматив  тер және ережелер  ді белгіле   мейінше пайдалануға болмайтын объект) | Арнайы мақсат   тағы объекті   лерді орналастыру (қызмет көрсету) | **8.1** |
| **9**   **(РТ)** | **Қорғаныс қажетті** **ліктері және өзге де пайда**  **лану режимде** **рі үшін арналған аумақ** | Қорғаныс қажетті   ліктері және өзге де пайдалану режимдері үшін арналған аумақ | Қорғаныс және өзге де пайдалану режимдері | Қорғаныс және өзге де пайдалану режимдерінің объектілері | Қорғаныс қажетті   ліктері және өзге де пайдалану режимдері үшін арналған аумақ | **9.1** |

**Ескерту:**

      \* Жер учаскесін нысаналы мақсатта пайдалану Қазақстан Республикасының "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы", "Лицензиялау туралы" заңнамаларына сәйкес шаруашылық жүргізетін субъектілердің міндеттерімен және функцияларымен айқындалады.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан