

Үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелері жиналыстары хаттамасының және үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелеріне жазбаша сауалнама жүргізу кезінде дауыс беру парағының, кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есептің үлгі нысандарын бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2009 жылғы 15 қазандағы N 124 Бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2009 жылғы 27 қазанда Нормативтік құқықтық кесімдерді мемлекеттік тіркеудің тізіліміне N 5831 болып енгізілді. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы № 243 бұйрығымен

Ескерту. Күші жойылды - ҚР Ұлттық экономика министрінің 20.03.2015 № 243 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

"Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі N 94 Заңының 10-2, 42-1, 42-2, 50-2-баптарын іске асыру мақсатында
Б Ұ Й Ы Р А М Ы Н :

1. Осы бұйрықтың 1, 2, 3–қосымшаларына сәйкес үй-жайлардың (пәтерлердің) иелері жиналыстары хаттамасының және үй-жайлардың (пәтерлердің) иелеріне жазбаша сауалнама жүргізу кезінде дауыс беру парағының, кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есептің осы үлгі нысандары бекітілсін.

2. Әкімшілік-құқықтық жұмыстар департаменті осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Төрағаның орынбасары Н.П. Тихонюкке жүктелсін.

4. Осы бұйрық бірінші ресми жарияланған күннен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енеді.

Төраға

С. Нокин

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі төрағасының
2009 жылғы 15 қазандағы N 124 бұйрығына
1-қосымша

Үй-жайлардың (пәтерлердің) иелері

жиналыстары хаттамасының үлгі нысаны Хаттама N _____

бастамасы

бойынша

200 _____ жылғы " ____ " _____
уақыты _____

Кондоминиум объектісінің орналасқан жері _____

Үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жалпы саны _____

Тіркелген қатысушылардың саны (хаттаманың қосымшасына сәйкес) _____
*

1. Үй-жайлардың (пәтерлердің) иелері жиналысының төрағасын сайлау туралы мәселе _____

Жиналыс төрағасының кандидатурасы бойынша:
Жақтағандар _____, қарсылар _____

2. Үй-жайлардың (пәтерлердің) иелері жиналысының хатшысын сайлау туралы мәселе _____

Жиналыс хатшысының кандидатурасы бойынша:
Жақтағандар _____, қарсылар _____

3. Жиналыстың күн тәртібін бекіту _____

Дауыс беру қорытындысы:
Жиналыстың күн тәртібі бойынша:
Жақтағандар _____, қарсылар _____

Жиналыстың _____ күн _____ тәртібі:

1. _____

2. _____

Сөз сөйлеген адамдар:

Дауыс беру нысаны: _____

(жабық дауыс беру немесе ашық дауыс беру)

Дауыс беру қорытындылары (жазбаша сауалнама жүргізу кезінде дауыс беру парағы бойынша жиынтық деректер көрсетіледі):

**

Жиналыс _____ қабылдаған шешім***:

1. _____

2. _____

Хатшы _____ Жиналыс төрағасы _____

(қ о л ы)

(қ о л ы)

* Үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жиналысы үй-жайлардың (пәтерлердің) иелері жалпы санының кемінде үштен екісі болған кезде заңды болып табылады. Үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жалпы жиналысын өткізу кезінде кворумды қамтамасыз ету мүмкін болмаған жағдайда, жазбаша сауалнама жүргізіледі.

** Үй-жайдың (пәтердің) әрбір иесі дауыс беру кезінде бір дауысқа ие болады. Егер үй-жайдың (пәтердің) иесіне бірнеше үй-жай (пәтер) тиесілі болса, ол тиісінше дауыс санына ие болады.

*** Қабылданған шешім барлық үй-жайлардың (пәтерлердің) иелері үшін міндетті болып табылады және үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің еркін білдіру ретінде соттарда және басқа да мемлекеттік мекемелерде дауларды және өзге де мәселелерді қарау үшін құжат болып табылады, сондай-ақ тұрғын үй көмегін есептеу үшін негіз болады.

Үй-жайлардың _____ (пәтерлердің) _____ иелері
жиналысының хаттамасына қосымша

**Үй-жайлардың (пәтерлердің) иелерінің 200_ жылғы "___" _____
жиналысына қатысушыларды тіркеу
парағы**

Кондоминиум объектісін басқару органының атауы:

Кондоминиум объектісінің мекен-жайы:

N	Тегі, аты, әкесінің аты	Үй-жайдың (пәтердің) N	Қолы

Жиналыс төрағасы _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Хатшы _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі төрағасының
2009 жылғы 15 қазандағы N 124 бұйрығына
2-қосымша

**Жазбаша сауалнама жүргізу кезінде дауыс беру парағының үлгі
нысаны Жазбаша сауалнама жүргізу кезінде дауыс беру
ПАРАҒЫ N _____**

200_ _____ жылғы " ____ " _____
уақыты _____
Кондоминиум объектісін басқару органының атауы _____
Жауапты адамдар _____
(үй-жайлардың (пәтерлердің) иелерінің санынан тағайындалатындар)

Талқылауға енгізілген мәселелер	Дауыс беремін *		
	"жақтағандар"	"қарсылар"	"қалыс қалғандар"
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Үй-жайлар (пәтерлер) иесінің тегі, аты, әкесінің аты _____

Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иесінің мекен-жайы _____

Қолы _____
(үй-жайлардың (пәтерлердің) иесінің)

Қолы _____
(жауапты адамдардың)

Қолы _____
(кондоминиум объектісін басқару органының басшысы)

М.О.

* "Жақтағандар", "Қарсылар", "Қалыс қалғандар" бағанында үй-жайлардың (пәтерлердің) иесінің қолы қойылады

* Дауыс беру парақтары хаттамаға міндетті қосымша болып табылады және бірге сақталады.

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі төрағасының
2009 жылғы 15 қазандағы N 124 бұйрығына
3-қосымша

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есептің үлгі нысаны 200 _
жылғы " __ " _____ дан 200 _ жылғы " __ " _____
дейінгі кезең ішінде кондоминиум объектісін басқару жөніндегі
ЕСЕП**

200_ жылғы " __ " _____

Кондоминиум объектісін басқару органы _____

Үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын
екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шоттағы қалдық _____

Үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын
екінші деңгейдегі банктегі жинақ шоттағы қалдық _____

Кірістер: жиыны _____

о н ы ң і ш і н д е :

1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер)
меншік иелерінің ай сайынғы жарналары

2. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін
үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жарналары

3. Жалға (жалдауға) берілген ортақ мүлік үшін төлем

Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және т.б.) _____

Әкімшілік шығыстар: барлығы _____

о н ы ң і ш і н д е :

1. Штат қызметкерлерін ұстау шығындары _____

2. Қазақстан Республикасының "Салық және бюджетке төленетін
басқа да міндетті төлемдер туралы" кодексіне (Салық кодексіне) және
Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасында зейнетақымен
қамсыздандыру туралы" Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде

3. Банк қызметтері _____

4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем _____

5. Офисті күтіп ұстау үшін шығындар _____

Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу жөніндегі шығындар барлығы _____

о н ы ң і ш і н д е :

1. Шарттар бойынша қызмет көрсетушілерге төлемдер (жертөлелік үй-жайларды дератизациялау, апаттық қызмет, қатты тұрмыстық қалдықтарды әкету және т.б.) _____

2. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін ағымдағы жөндеу _____

3. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеу _____

4. Шаруашылық шығындар (керек-жаракты, жабдықтарды және т.б. сатып алу): _____

Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және күтіп ұстауға байланысты өзге шығындар (шығындардың түрлері мен құнын көрсете отырып) барлығы _____

о н ы ң і ш і н д е :

1 .

БАРЛЫҒЫ (Жалпы сомасы) _____

Бухгалтер _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, М.О.)

К о н д о м и н и у м

о б ъ е к т і с і н б а с қ а р у

органының басшысы _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы)