Жер салығының базалық ставкаларын арттыру (төмендету) пайыздары және салық салу мақсаттары үшін жерлерді аймақтарға бөлу сұлбасы туралы

Күшін жойған

Астана қаласы мәслихатының 2009 жылғы 29 қаңтардағы N 184/30-IV Шешімі. Астана қаласының Әділет департаментінде 2009 жылғы 5 наурызда нормативтік құқықтық кесімдерді Мемлекеттік тіркеудің тізіліміне N 565 болып енгізілді. Күші жойылды - Астана қаласы мәслихатының 2012 жылғы 6 желтоқсандағы № 94/11-V шешімімен

Ескерту. Шешімнің күші жойылды - Астана қаласы мәслихатының 2012.12.06 № 94/11-V Шешімімен.

РҚАО-ның ескертпесі!

Қаулының қолданысқа енгізілу тәртібін 4-тармақтан қараңыз.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 8-бабына және Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық Кодексі)" Кодексінің 387-бабына сәйкес Астана қаласының маслихаты **ШЕШТІ**:

1. 1 және 2 қосымшаларға сәйкес аймақтарға бөлу сұлбасы және салық салу мақсаттары үшін аймақтар шекарасының сипаттамасы бекітілсін.

2. 3 қосымшаға сәйкес жер салығының базалық ставкаларын арттыру (төмендету) пайыздары бекітілсін.

Көрсетілген жер салығының базалық ставкаларын арттыру (төмендету) пайыздары автотұрақтарға және жанармай құятын станцияларға бөлінген жер учаскелеріне таралмайды.

Ескерту. 2-тармаққа өзгерту енгізілді - Астана қаласы мәслихатының 2009.11.06 N 268/39-IV (қолданысқа енгізілу тәртібін 2-тармақтан қараңыз) Шешімімен.

3. Астана қаласы мәслихатының келесі шешімдерінің күші жойылды деп танылсын:

2001 жылғы 25 желтоқсандағы N 124/26-II "Астана қаласындағы жерлерді аймақтарға бөлудің кестесі туралы" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде 2002 жылғы 29 қаңтарда N 164 болып тіркелген, 2002 жылғы 2 ақпанда "Вечерняя Астана" газетінде жарияланған);

2005 жылғы 26 мамырдағы N 152/18-III "Астана қаласы мәслихатының 2001 жылғы 25 желтоқсандағы N 124/26-II "Астана қаласындағы жерлерді аймақтарға бөлудің кестесі туралы" шешіміне өзгерістер енгізу туралы (Нормативтік

құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде 2002 жылғы 29 қаңтарда N 164 болып тіркелген)" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде 2005 жылғы 9 маусымда N 391 болып тіркелген, 2005 жылғы 21 маусымда N 93 "Вечерняя Астана", 2005 жылғы 9 шілдеде N 92 "Астана хабары" газеттерінде жарияланған);

2001 жылғы 25 желтоқсандағы N 129/26-II "Астана қаласы бойынша жер салығының мөлшерлемесі туралы" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде 2002 жылғы 1 ақпанда N 167 болып тіркелген, 2002 жылғы 19 ақпанда N 21 "Вечерняя Астана" газетінде жарияланған).

4. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енеді.

Астана қаласы мәслихатының сессия төрайымы *Н. Петухова*

Астана қаласы мәслихатының хатшысы *В. Редкокашин*

Астана қаласы мәслихатының
2009 жылғы 29 қаңтардағы
N 184/30-IV шешіміне
1–қосымша

Салық салу мақсаты үшін Астана қаласының жерін аймақтарға бөлу сызбасы

РЦПИ-дің ескертуі! (сызбаны қағаз мәтінінен қараңыз)

Астана қаласы мәслихатының
2009 жылғы 29 қаңтардағы
N 184/30-IV шешіміне
2–қосымша

Салық салу мақсаттары үшін аймақтардың шекараларын сипаттау

Аймақтың және кіші аймақтың нөмірі.	Аймақ шекаралары
	Аймақтың солтүстік шекарасы Бөгенбай батыр даңғылы және Республика даңғылының қиылыс басталады, әрі қарай Республика даңғылы бойымен оңтүстікке қарай С. Сейфуллин көшесіне д барады. С. Сейфуллин көшесінен шығысқа қарай, Ш. Уәлиханов көшесіне дейін. Ш. Уәлих көшесінен оңтүстікке қарай А. Бараев көшесіне дейін. А. Бараев көшесінен батысқа қарай А. Кра көшесіне дейін, А. Кравцов көшесінен оңтүстік-шығысқа қарай, Манас даңғылына дейін, әрі к Манас даңғылымен оңтүстікке қарай Қарасаз көшесіне дейін. Қарасаз көшесінен оңтүстік-шығ қарай Айнакөл көшесінің қилысына дейін, әрі қарай Айнакөл жобалық көшесінен солтүстік-шығ қарай, жобалық көшесінен оңтүстік-шығысқа қарай, әрі қарай оңтүстік-батысқа дейін, әрі қарай ба

1		және әрі қарай оңтүстікке, Ш. Қалдаяқов көшесіне дейін. Ш. Қалдаяқов көшесінен солтүстік-бат қарай, Есіл өзенінің қиылысына дейін. Есіл өзенінің жағалауынан оңтүстікке қарай, жобалық көш дейін. Жобалық көшесінен оңтүстік-батысқа қарай, әрі қарай солтүстік-батысқа және әрі қарай Т даңғылымен батысқа дейін. Тұран даңғылымен солтүстік-шығысқа қарай Сығанақ көшесіне д Сығанақ көшесінен батысқа қарай, Қарашаш ана көшесіне дейін, әрі қарай Қарашаш ана көшес солтүстік-шығысқа қарай жобалық көшесіне дейін. Жобалық көшесінен солтүстік-батысқа қарай, өзеніне дейін. Есіл өзенінің жағалауынан шығысқа қарай, әрі қарай солтүстік-батыстан, Кене көшесіне дейін. Кенесары көшесінен шығысқа қарай, К. Күмісбеков көшесіне дейін, әрі қара Күмісбеков көшесінен солтүстікке қарай, С. Сейфуллин көшесіне дейін. С. Сейфуллин көшес шығысқа қарай Сарыарқа даңғылына дейін, Сарыарқа даңғылымен солтүстікке қарай, Бөгенбай б даңғылына дейін, Бөгенбай батыр даңғылымен шығысқа қарай, Республика даңғылының қиылы дейін.
	2-1	Аймақтың солтүстік шекарасы Ш. Бөкеев пен Жерұйық көшелерінің қиылысынан басталады д қарай Жерұйық көшесінде теміржол бойымен оңтүстік шығыстағы Алаш көшесіне дейін. А көшесімен оңтүстік батыстағы Бөгенбай батыр даңғылына дейін, әрі қарай Бөгенбай батыр даңғыл батыс жақтағы Ш. Уәлиханов көшесіне дейін. Ш. Уәлиханов көшесі бойымен оңтүстікте Сейфуллин көшесіне дейін, содан кейін С. Сейфуллин көшесімен батыстағы Республика даңғы дейін, әрі қарай Республика даңғылы бойымен солтүстіктегі Бөгенбай батыр даңғылына дейін. Бөг батыр даңғылымен батысқа қарай Сарыарқа даңғылына дейін. Сарыарқа даңғылы бойымен оңтүст С. Сейфуллин көшесіне дейін. С. Сейфуллин көшесімен батыстағы К. Күмісбеков көшесіне дейі Күмісбеков көшесімен оңтүстіктегі Кенесары даңғылына дейін, содан кейін Кенесары даң бойымен батыс жаққа қарай Есіл өзеніне дейін, Есіл өзенінің жағалауы бойымен оңтүстік батыс Жамбыл көшесіне дейін, әрі қарай Жамбыл көшесімен солтүстік шығыс жаққа, әрі қарай солт батыстағы 2-Алматылық көшесіне дейін, 2-Алматылық көшесі бойымен солтүстік батыстағы Бөге батыр даңғылына дейін, Бөгенбай батыр даңғылы бойымен, әрі қарай Н. Тілендиев даңғыл солтүстік батыстағы Қарталы көшесіне дейін, әрі қарай Қарталы көшесімен солтүстіктегі Ақан көшесіне дейін. Ақан сері көшесі бойымен, әрі қарай Конституция көшесімен солтүстік батыстағ Бөкеев көшесіне дейін, әрі қарай Ш. Бөкеевпен солтүстік шығыстағы Жерұйық көшелерінің қиыл дейін.
	2-2	Аймақтың солтүстік шекарасы Ақ-Бұлақ өзені мен теміржол қиылысынан басталады да, әрі к теміржол бойымен оңтүстік шығыстағы Мұғалжар көшесіне дейін, әрі қарай Мұғалжар көшес оңтүстік батыстағы М. Төлебаев көшесіне дейін, М. Төлебаев көшесімен оңтүстік шығыстағы Қ көшесіне дейін, Қобыз көшесімен оңтүстік батыстағы Қордай көшесіне дейін, Қордай көшес солтүстік батыстағы Айнакөл көшесіне дейін. Айнакөл көшесімен оңтүстік шығыстағы Қар көшесіне дейін, Қарасөз көшесімен солтүстік батыстағы Манас даңғылына дейін, Манас даңғыл солтүстік бағытымен А. Кравцова көшесіне дейін, А. Кравцова көшесімен солтүстік батыс бағытта Бараев көшесіне дейін. А. Бараев көшесімен шығыс бағыттағы Ш. Уәлиханов көшесіне дейін Уәлиханов көшесі бойымен солтүстіктегі Абай көшесіне дейін. Абай көшесі шығыс бағытымен қарай оңтүстік шығыстағы Ақ-Бұлақ өзенінің қиылысына дейін, Ақ-Бұлақ өзені жағалауы бой солтүстік шығыстағы теміржол қиылысына дейін.
	2-3	Аймақтың солтүстік шекарасы Ш. Қалдаяқов көшесімен Есіл өзенінің қиылысынан басталад қарай Ш. Қалдаяқов көшесімен шығыстағы жобаланған көшеге дейін, жобаланған көше бой оңтүстік батыстағы Есіл өзеніне дейін, Есіл өзені жағалауы бойымен шығыстағы Нұра-Есіл өзе арнасына дейін, Нұра-Есіл өзенінің арнасы бойымен оңтүстік батыстағы жобаланған көшеге дейі қарай жобаланған көше бойымен батыстағы Қабанбай батыр көшеге дейін. Қабанбай батыр көшес солтүстіктегі жобаланған көшеге дейін, жобаланған көше бойымен солтүстік батыстағы Т даңғылына дейін. Тұран даңғылы мен солтүстік шығыстағы жобаланған көшеге дейін, жобаланған бойымен шығысқа, әрі қарай солтүстік батыс бағыттағы Есіл өзеніне дейін. Есіл өзені жаға бойымен солтүстік батыстағы Ш. Қалдаяқов көшесінің қиылысына дейін.

2	2-4	Аймақтың солтүстік шекарасы Ноғайлы көшесі мен Есіл өзенінің қиылысынан басталады, әрі к

		оңтүстік шығыстағы Есіл өзені жағалауы бойымен оңтүстік шығысқа, әрі қарай оңтүстік батыс Ноғайлы көшесіне дейін. Ноғайлы көшесі бойымен солтүстік шығыстағы Есіл өзені қиылысына де
3	3-1	Аймақтың солтүстік шекарасы Алаш көшесі және жобалық көшесінің қиылысынан басталады қарай жобалық көшесінен оңтүстік-шығысқа, және әрі қарай оңтүстікке қарай, теміржолы қиылысына дейін. Теміржолы бойымен оңтүстік-шығысқа қарай, әрі қарай солтүстік-батысқа қа Ақ-Бұлақ өзеніне дейін, Ақ-Бұлақ өзенінің жағасынан оңтүстік-батысқа қарай, Абай даңғылына д Абай даңғылынан солтүстік-батысқа қарай, әрі қарай батыстан Ш. Уәлиханов көшесіне дейін, әрі қ Ш. Уәлиханов көшесінен солтүстікке қарай, Бөгенбай батыр даңғылына дейін. Бөгенбай ба даңғылымен шығысқа қарай, Панфилов көшесіне дейін. Панфилов көшесінен әрі қарай Алаш көш солтүстік-шығысқа қарай теміржолға дейін. Теміржол бойымен солтүстік-батысқа қарай, жоба көшесіне дейін, жобалық көшесінен солтүстік-шығысқа қарай, әрі қарай оңтүстік-шығыстан, А көшесіне дейін.
	3-2	Аймақтың солтүстік шекарасы Абылай хан даңғылының және Мұғалжар көшесінің қиылыс басталады, әрі қарай Абылай хан даңғылымен шығысқа қарай, әрі қарай Қарағанды - Астана жолымен солтүстік-шығысқа қарай, гольф-клуб жолына дейін, гольф-клуб жолымен оңтүстік-бат қарай, әрі қарай солтүстік-шығысқа, Есіл өзеніне дейін, Есіл өзенінен оңтүстік-шығысқа қа жобалық көшесіне дейін, жобалық көшесінен оңтүстік-шығысқа қарай, әрі қарай оңтүстікке, әрі қ батысқа, Есіл өзеніне дейін. Есіл өзенінің жағасымен солтүстікке қарай, Тельман тұрғын алабы шекарасына дейін барады, әрі қарай Тельман тұрғын алабы шекарасының сұлбасымен Есіл өзе дейін барады. Есіл өзенінің жағалауымен солтүстікке қарай, жобалық көшесіне дейін барады, жоб көшесімен солтүстікке қарай Ш. Қалдаяқов көшесіне дейін барады. Ш. Қалдаяқов көшесімен шығ қарай жобалық көшесіне дейін барады, жобалық көшесімен солтүстікке, әрі қарай шығысқа, әрі қ солтүстікке, әрі қарай солтүстік-батысқа қарай Айнакөл көшесіне дейін барады. Айнакөл көшес солтүстік-шығысқа қарай Қордай көшесіне дейін барады, Қордай көшесімен оңтүстік-шығысқа қа Қобыз көшесіне дейін барады. Қобыз көшесінен солтүстік-шығысқа қарай, М. Төлебаев көшесіне д әрі қарай М. Төлебаев көшесінен солтүстік-батыстан, Мұғалжар көшесінің қиылысына дейін. Мұға көшесінен солтүстік-шығысқа қарай, Абылай хан даңғылының қиылысына дейін.
	3-3	Астана қаласының бағбандық қоғамдарының аумақтары: "Полянка", "СНП-209", "Западны Зеленая Роща", "СУ-Спецстрой", "Зеленая Роща-2", ЖБИ-56, "Юбилейный", "им. Кирова", "Шипов "Березка", "Железнодорожник", "Железнодорожник-1", "Автомобилист", "Рябинушка", "Труд-2", " 56", "Учитель", "Дорожник", "Железнодорожник-2", "Родничок", "Дружба", "Дорожник- Каздорпроект", "Рыбка", "Исследователь", "Газовая аппаратура", КДСМК, "Целинтрансстрой", " 49", "СУ-203", "Маяк", "Автомобилист-1", "Природа", "Лесовод", "Ветераны войны", "Авиато Приборист", "ДЭУ-207", "ДЭУ-3".
	3-4	Аймақтың солтүстік шекарасы Көктал көшесінің және теміржол қиылысынан басталады, әрі қ теміржол бойымен оңтүстік-шығысқа қарай Қарталы көшесіне дейін барады, Қарталы көшес оңтүстік-батысқа қарай Жерұйық көшесіне дейін барады. Әрі қарай Жерұйық көшесі бойы солтүстік-батысқа қарай Ш. Бөкеев көшесіне дейін барады, Ш. Бөкеев көшесімен оңтүстік-бат қарай, Конституция көшесіне дейін барады әрі қарай Конституция көшесімен оңтүстік-шығысқа қ А. Байтұрсынов көшесіне дейін барады, А. Байтұрсынов көшесімен әрі қарай Ақан сері көшес оңтүстік-батысқа қарай Қарталы көшесіне дейін барады, Қарталы көшесімен оңтүстік-шығысқа қа . Тілендиев даңғылына дейін барады. Н. Тілендиев даңғылымен оңтүстік-шығысқа қарай 2-Алматы көшесіне дейін барады, 2-Алматылық көшесі бойымен оңтүстік-батысқа, әрі қарай оңтүстік-шығ қарай Жамбыл көшесіне дейін барады, Жамбыл көшесі бойымен оңтүстік-батысқа қарай Есіл өзе дейін барады, Есіл өзенінің жағалауы бойымен солтүстік-батысқа қарай Железнодорожниктер тұ алабы шекарасының қиылысына дейін барады. Железнодорожниктер тұрғын алабының шекарас солтүстік-батысқа қарай Көктал тұрғын алабы шекарасының қиылысына дейін барады, Көктал тұ алабының шекарасымен солтүстік-батысқа қарай Көктал-2 тұрғын алабы шекарасының қиылыс дейін барады, Көктал-2 тұрғын алабының шекарасымен солтүстік-шығысқа, әрі қарай шығысқа қ Көктал көшесіне дейін барады. Көктал көшесімен солтүстікке қарай теміржол қиылысына дейін ба .
		Аймақтың солтүстік шекарасы жобалық көшесінің және теміржол қиылысынан бастал теміржолмен оңтүстік-шығысқа қарай теміржолдың басқа тармағы қиылысына дейін бара

4	4-1	теміржолдың басқа тармағымен солтүстік-батысқа қарай Көктал көшесіне дейін барады. Кө көшесімен оңтүстікке қарай Қайнар көшесіне дейін барады, Қайнар көшесімен батысқа, әрі қ солтүстік-шығысқа әрі қарай оңтүстік-шығысқа, әрі қарай солтүстікке, әрі қарай солтүстік-батысқ қарай солтүстікке қарай теміржолға дейін барады. Теміржолмен оңтүстік-шығысқа қарай жоба көшесінің қиылысына дейін барады.
	4-2	Железнодорожный және Интернациональный тұрғын алабтарының аумақтары
	4-3	Аймақтың солтүстік шекарасы Тельман тұрғын алабының шекарасы және Есіл өзенінің қиылыс басталады, Есіл өзенінің жағалауы бойымен шығысқа қарай 3-аймақтың шекарасына дейін бара аймақтың шекарасымен шығысқа қарай "Есіл" әкімшілік аудан шекарасының қиылысына дейін ба әрі қарай "Есіл" әкімшілік ауданның шекарасымен оңтүстік-шығысқа қарай Қабанбай батыр тұ алабын және Қарағанды-Астана тас жолын біріктіріп айналып өтетін жолдың қиылысына дейін ба Айналып өтетін жолмен оңтүстік-батысқа қарай Қабанбай батыр даңғылына дейін барады, әрі қ Қабанбай батыр даңғылымен солтүстік-батысқа қарай, әрі қарай солтүстікке жобалық көшесіне д барады. Жобалық көшесімен шығысқа қарай, Нұра-Есіл арнасына дейін барады, Нұра-Есіл арнас солтүстік-шығысқа қарай Тельман тұрғын алабының шекарасына дейін барады. Әрі қарай Тел тұрғын алабының шекарасы сұлбасымен Есіл өзенінің қиылысына дейін барады.
	4-4	Астана қаласының халықаралық әуежайдың аумағы.
	4-5	Пригородный тұрғын алабының аумағы.
	4-6	Теміржол көлігінің объектілерін жұмыспен қамтушылар (теміржолы, теміржолы торабтар, тұйықт
5	5-1	Өндіріс тұрғын алабының аумағы.
	5-2	Мичурин тұрғын алабының аумағы.
	5-3	Ильинка және Үркер тұрғын алабтарының аумақтары.
	5-4	Құмсуат тұрғын алабының аумағы.
6	6-1	Қоянды тұрғын алабының аумағы.
	6-2	Күйгенжар тұрғын алабының аумағы.
	6-3	"Жасыл Аймақ" РМК жерлерінің аумақтары.
	6-4	Ауылшаруашылыққа пайдаланатын жер

Астана қаласы мәслихатының хатшысы В. Редкокашин

Астана қаласы мәслихатының
2009 жылғы 29 қаңтардағы
N 184/30-IV шешіміне
3–қосымша

Жер салығы базалық мөлшерлемесінің арттыру (төмендету) пайыздары

Аймақ нөмірлері	Жер салығы базалық мөлшерлемесінің арттыру (+), төмендету (-) пайыздары
1	+50
2	+40
3	+20

4	0
5	-30
6	-50

Астана қаласы мәслихатының хатшысы В. Редкокашин

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК