

Алға ауданы бойынша және Алға қаласында салық салу мен сату мақсатында жерді аймақтарға бөлу жер салығының базалық ставкасына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Күшін жойған

Ақтөбе облысы Алға аудандық мәслихатының 2009 жылғы 24 сәуірдегі N 6 шешімі. Ақтөбе облысының Алға аудандық әділет басқармасында 2009 жылдың 19 мамырдағы N 3-3-80 тіркелді. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Алға аудандық мәслихатының 2018 жылғы 12 қыркүйектегі № 196 шешімімен

Ескерту. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Алға аудандық мәслихатының 12.09.2018 № 196 шешімімен (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі).

Ескерту. Шешімнің атауна өзгерту енгізілді Ақтөбе облысы Алға ауданының мәслихатының 2009.10.20 N 5 (қолданысқа енгізілу тәртібін 2 тармақтан қараңыз)

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы № 148 "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6-бабына, 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 8-бабының 2-тармағына, 11-бабының 1-тармағына және Ақтөбе жер ресурстары және жерге орналастыру Мемлекеттік Өндірістік Орталығының еншілес кәсіпорны ұсынған құжаттарға сәйкес аудандық мәслихаттың кезекті он сегізінші сессиясы **ШЕШІМ ЕТЕДІ:**

1. Алға ауданы және Алға қаласы бойынша салық салу мақсатында жерді аймақтарға бөлу сызбасы (схемасы) және жер салығының базалық ставкасына түзету коэффициенттері № 1, 2, 3, 4 қосымшаларда

көрсетілгендей бекітілсін.

2. Қоса берілген Алға қаласының жерді сату мақсатында аймақтарға бөлу бекітілсін.

Ескерту. 2-тармаққа өзгерту енгізілді - Ақтөбе облысы Алға ауданының мәслихатының 2009.10.20 N 5 (қолданысқа енгізілу тәртібін 2 тармақтан қараңыз)

3. Аудандық мәслихаттың 2004 жылғы 30-қыркүйектегі № 3 "Алға ауданында және Алға қаласында салық салу мақсатында жерді аймақтандыру сызбасын бекіту туралы" Ақтөбе облыстық әділет департаментінде 2004 жылдың 29 қазанында № 2952 болып тіркелген, аудандық "Жұлдыз-Звезда" газетінің 2004 жылғы 27-қарашадағы № 47 және 2007 жылғы 21-маусымдағы № 4 "Алға қаласы

бойынша жерді сату мақсатында аймақтарға бөлу жобасын (схемасын) бекіту туралы" аудандық әділет басқармасында 2007 жылдың 4-шілдесінде № 3-3-44 болып тіркелген, аудандық "Жұлдыз-Звезда" газетінің 2007 жылғы 17-шілдедегі № 31 сандарында жарияланған шешімдерінің күші жойылсын.

4. Осы шешімнің орындалуын қадағалау "Алға аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесіне жүктелсін.

5. Осы шешім аудандық әділет басқармасында мемлекеттік тіркеуден өтіп, бұқаралық ақпарат құралдарында жарияланғаннан кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Аудандық мәслихат
сессиясының төрағасы:

Аудандық мәслихаттың
хатшысы:

Р.Кенжегарин

А.Кайрушев

Аудандық мәслихаттың 2009 жылдың 24
сәуіріндегі кезекті он сегізінші
сессиясының № 6 шешіміне № 1 қосымша

Ақтөбе облысы Алға ауданында салық салу мақсатында жерді аймақтандыру (елді мекендерден басқа)

Аумақ №	Жер салығының базалық Ставкасіне түзету коэффициенті		Кадастрлық аумаққа кіретін тоқсандардың номері мен атауы
	Аудандық орта көрсеткішке шығатын ұсыныс	ҚР салық кодексіне сәйкес ұсыныс (1,0)	
1	2	3	4
1	1,5	1,5	004-2 "Земледелец" өндірістік кооперативі (№ 2 жолақ учаскесі) 023 бақшалар (Бестамақ селосының аумағы) 026 "Тамды" Акционерлік қоғамы
2	1,4	1,4	004 "Земледелец" өндірістік кооперативі (негізгі учаске) 008 "Қарағаш" өндірістік кооперативі 020 "Қарабұлақ" Акционерлік қоғамы 027 Мұнай- газ өндірісінің жері (мұнай құбыры) 028 Теміржол көлігі жолының жері (Алматы - Самара) 034-1 "Сазды" шаруа қожалық ассоциациясы (Новосергеевка селосының аумағы)
3	1,3	1,3	024 "Аққұс" Акционерлік қоғамы 034-2 1 "Сазды" шаруа қожалығы ассоциациясы (Қараша селосының аумағы) 034-3 "Сазды" шаруа қожалығы ассоциациясы (Амангелді селосы аумағы)

4	1,2	1,2	006 Ильич атындағы өндірістік кооператив 018 "Қайнар" жауапкершілігі шектеулі серіктестік 028 Теміржол көлігі жолының жері (Қандыағаш-Орск) 029 Автомобиль көлігі жолының жері 034 "Сазды" шаруа қожалығы ассоциациясы (Амангелді селосының аумағы)
5	1,1	1,1	010 "Красный колос" өндірістік кооператив 014 "Сарықобда" жауапкершілігі шектеулі серіктестік 007 Қараша селосының аумағы 030 Электр жеткізу сызығы, байланыс жерлері 031 Орман қорының жерлері- № 1 учаске (Бестамақ селосының аумағы) 031 Орман қорының жерлері- № 3 учаске (Тамды селосының аумағы)
6	1,0	1,0	002 "Әбубақір" атындағы өндірістік кооператив 015 "Павловка селосының аумағы №1 учаске (село аумағы) 016 Есет-Батыр атындағы өндірістік кооператив 022 Бестамақ селосының аумағы 007 "Шибаяевка" селосының аумағындағы жерлер 125 "Еркінкүш" селосының аумағындағы жерлер 031 Орман қорының жерлері- № 2 учаске (Тамды селосының оңтүстігі) 031 Орман қорының жерлері- № 2 учаске (Ақтөбе су қоймасының аумағы) 032 Орман қорының жерлері- № 2 учаске (Ақтөбе су қоймасы) 033 Жер қоры (Бестамақ селолық округінде) 037 Ленин атындағы өндірістік кооператив
7	0,9	0,9	003 Ключевой селосының жерлері 003 Луговой селосының жерлері 033 Петровка селосының жерлері 005 Новосергеевка селосының жерлері 005 Ерназар селосының жерлері 015 Павловка селосының жерлері № 2 у часток 013 Сарықобда селосының жерлері 017 Тоқмансай селосының жерлері 019 Қарабұлақ селосының жерлері 019 Амангелді селосының жерлері 025 Тамды селосының жерлері 025 Новоукраинка селосының жерлері 039 "Даулет" шаруа қожалығы
			005 Қарақобда селосының жерлері 009 Черноводск селосының жерлері 009 Ивановка селосының жерлері

8	0,8	0,8	012 "Ақай" өндірістік кооперативінің жерлері 015 Темірей селосының жерлері 015 Бесқоспа селосының жерлері 017 Қайнар селосының жерлері 021 Жер қоры (Тамды селолық округі) 035 "Ақтөбе" Акционерлік қоғамы (Есет-батыр өндірістік кооперативінің аумағы) 036 Прогресс селосының жерлері 040 Кеңшар № 8 теміржол бөлімшесінің жөндеу құрылыс басқармасының жолдары
9	0,7	0,7	009 Голубиновка селосының жерлері 011 Ильинка селосының жерлері 015 Қызылту селосының жерлері 017 Өлетті селосының жерлері 001 Болгарка селосының жеолері 036 Қарағандысай селосының жерлері 038 Танаберген селосының жерлері
10	0,6	0,5	011 Көлтабан селосының жерлері 013 Лохвицкое селосының жерлері 036 Березовка селосының жерлері

Аудандық мәслихаттың
2009 жылдың 24 сәуіріндегі
кезекті он сегізінші сессиясының
№ 6 шешіміне № 2 қосымша

Ақтөбе облысы Алға ауданында елді мекендерде салық салу мақсатында жерді аймақтандыру

Аумақ №	Жер салығының базалық ставкасіне түзету коэффициенті		Аумаққа кіретін елді мекендердің атауы
	Аудандық орта көрсеткішке шығатын ұсыныс (1,0)	ҚР салық кодексіне сәйкес ұсыныс	
1	2	3	4
1	1,4	1,5	Тамды селолық округі, Тамды селосы
2	1,3	1,4	Бесқоспа селолық округі, Павловка селосы Бестамақ селолық округі, Бестамақ селосы
3	1,2	1,3	Ключевой селолық округі, Ключевой селосы Тоқмансай селолық округі, Қайнар селосы Қарабұлақ селолық округі, Қарабұлақ селосы Маржанбұлақ селолық округі, Прогресс селосы

4	1,1	1,2	Ключевой селолық округі, Петровка селосы Қарақобда селолық округі, Қарақобда селосы Черноводск селолық округі Черноводск селосы Бестамақ селолық округі, Қараша, Шибаевка селолары
5	1,0	1,1	Ключевой селолық округі, Луговой селосы Қарақобда селолық округі, Новосергеевка Ерназар селолары Ильинка селолық округі, Ильинка селосы Токмансай селолық округі, Токмансай селосы Қарабұлақ селолық округі, Амангелді селосы Тамды селолық округі, Новоукраинка, Еркінкүш селолары
6	0,9	1,0	Черноводск селолық округі, Ивановка селосы Ильинка селолық округі, Сарықобда селосы Бесқоспа селолық округі, Темрей, Бесқоспа селолары
7	0,8	0,9	Черноводск селолық округі, Голубиновка селосы Ильинка селолық округі, Лохвицкое селосы Токмансай селолық округі, Өлетті селосы Қарабұлақ селолық округі, Болгарка селосы Маржанбұлақ селолық округі, Березовка, Қарағандысай селосы
8	0,7	0,8	Ильинка селолық округі, Көлтабан селосы Бесқоспа селолық округі, Қызылту селосы Маржанбұлақ селолық округі, Танаберген селосы

Аудандық мәслихаттың
2009 жылғы 24 сәуіріндегі
кезекті он сегізінші сессиясының
№ 6 шешіміне № 3 қосымша

Алға қаласы бойынша жер салығының базалық ставкасына түзету коэффициенттік анықтау (өнеркәсіптік жерлерден басқа)

Кадастрлық квартал нөмірі	Жер учаскесінің құнын бағалауда қолданылатын факторлар										
	Экономикалық – қала құрылысын салу факторлары										
	Тұрғын үй қоры	мектептер	Бала-бақшалар	Сауда сипат. ғимараттар	Емхана, аурухана	КТ қамту ғимараттары	Су құбыры	канализация	Жылу жүйесі	Гі	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
001Б 010Б (орман-ды аумақ. коттедж)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,
001В 010В гараже бар көп қаб. үй	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	1,	
001А (бр отбасылық үйлер)	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,5	1,5	1,	
010А (бір отбасылық үйлер)	1,5	1,2	1,0	1,35	1,5	1,0	1,2	0,5	1,5	1,	

002Г	Арнаулы учаске аумағы	1,5	1,5	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
006	Темір жол	Қалыпты өнеркәсіп қызметке барлық жағдаймен қамтылған								
007	Автомобиль жолы	001Г, 001Е, 009, 005Е кварталдарының орта өлшемдегі коэффициент шамасы								
008	Г а з құбырлары	001Г, 001Д, 005А кварталдары аумағына жалғас жатқан								
	Элекир тасмалдау желісі	009, 010Г, 001В, 001Г кварталдар аумағына жалғас жатқан								

*Алға аудандық жер қатынастары және
жерге орналастыру жөніндегі
комиттетің төрағасы: В.Савченко*

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК