

Салық салу мақсаттары үшін жерлерді аймақтарға бөлу сұлбасы (схемасы) және жер салығының базалық ставкаларының түзету коэффициенттері туралы

Күшін жойған

Ақтөбе облысы Ойыл аудандық мәслихатының 2009 жылғы 17 шілдедегі № 144 шешімі. Ақтөбе облысының Ойыл аудандық әділет басқармасында 2009 жылдың 21 тамызда N 3-11-68 тіркелді. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Ойыл аудандық мәслихатының 2017 жылғы 13 наурыздағы № 86 шешімімен

Ескерту. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Ойыл аудандық мәслихатының 13.03.2017 № 86 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен.

Қазақстан Республикасының 23.01.2001 жылғы № 148-ІІ "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6-бабы 1 тармағының 13 – тармақшасына және 7-бабының 5-тармағына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 Жер кодексінің 8-бабына және Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық Кодексі)" Кодексінің 387-бабына сәйкес аудандық мәслихат **ШЕШІМ ЕТЕДІ:**

1. Қоса жалғанатын 1-6 қосымшаларға сәйкес аймақтарға бөлу жобасы және салық салу мақсаттары үшін аймақтар шекараларының сипаттамасы бекітілсін.
2. 7-9 қосымшаларға сәйкес жер салығының базалық ставкаларының түзету коэффициенттері белгіленсін.
3. Аудандық мәслихаттың осы мәселелерге байланысты келесі шешімдерінің күші жойылды деп танылсын:
 - аудандық мәслихаттың 2004 жылғы 9 желтоқсандағы "Аудан жерлерін өңірлерге бөлу сызбасын (схемасын) бекіту туралы" № 3 шешімі (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде 24.12.2004 жылы № 3012 санымен тіркелген, аудандық "Ойыл" газетінің 2005 жылғы 15 қаңтардағы № 3 номерінде жарияланған);
 - аудандық мәслихаттың 2005 жылғы 15 қаңтардағы "Ауданда салық салу мақсатында жерлерді аймақтандыру сызбасын бекіту туралы" № 3 шешімі (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде 17.02.2005 жылы № 3064 санымен тіркелген, аудандық "Ойыл" газетінің 2005 жылғы 15 наурыздағы номерінде жарияланған).

4. Осы шешім оны алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енеді.

Аудандық мәслихат сессиясының төрайымы:

А. Әлжанова

Аудандық мәслихаттың хатшысы:

Б. Бисекенов

Аудандық мәслихаттың 17 шілде 2009 жылғы № 144 шешіміне № 1 қосымша

Ойыл ауданының кадастрлық кварталдары бойынша интегралдық көрсеткіштерінің есебі

Кадастрлық кварталдың атауы және нөмірі	Коэффициенттері														Интегралдық көрсеткіш К
	Аудан орталығынан қашықтығы		Облыс орталығынан қашықтығы		Жол желілерінің сапасы		А/ш-а пайдаланылуы		Жайылымның сулылығы		Жайылымның сапалық жағдайы		Пайдаланудағы шектелулері К-8	Басқару шарттары Кп	
	км	К 1	км	К 2	Жамылғы түрі	К 3	Егістік ауданы бойынша орта %	К 4	Сулылығының %	К 5	Теріс белгілері	К 6			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
002 Берсиев	22	1,3	270	1,02	22-1,0 110-1,2 160-1,0	1,0 1,08	-	-	90	1,1	До10	1,1	-	-	1,73
004 Жекенды	60	1,15	320	1,0	60-1,0 110-1,2 210-1,0	1,0 1,7	-	-	90	1,1	До10	1,1	-	-	1,49
006 Жетікөл	80	1,1	340	1,0	80-1,0 110-1,2 230-1,0	1,0 1,07	-	-	90	1,1	До10	1,1	-	-	1,42
008 Кайыңды	80	1,1	230	1,05	80-1,0 110-1,2 120-1,0	1,0 1,10	-	-	90	1,1	До10	1,1	-	-	1,40
012 Көкжар	25	1,3	285	1,02	25-1,0 110-1,2 175-1,0	1,0 1,08	-	-	90	1,1	До10	1,1	-	-	1,73
014 Саралжын	55	1,17	200	1,10	55-1,0 110-1,2 90-1,0	1,0 1,11	-	-	90	1,1	До10	1,1	-	-	1,73
016 Көптоғай	40	1,18	300	1,0	40-1,0 110-1,2 190-1,0	1,0 1,07	-	-	90	1,1	До10	1,1	-	-	1,53

017 Көлік жолдары																	1,58
018 "Энергожүйе" ЖШС																	1,58
019 "Қазақтелеком" АҚ Ақтөбе ОТД																	1,58
020 Орман қорының жері																	1,58
021 Босалқы жерлер	50	1,15	310	1,0	50-085 200-1,0 110-1,2	0,85 1,07	-	-	50	0,8	5-10	1,15	-	-		0,97	
Аудан бойынша орта есебі																	1,53

Аудандық мәслихаттың 17 шілде 2009 жылғы № 144 шешіміне № 2 қосымша

Ойыл ауданы елді мекендері бойынша интегральдық көрсеткіштерінің есебі

Елді мекендер атауы, ауылдық округтерінің кадастрлық нөмері	Коэффициенттері												Интегральдық көрсеткіш К
	Аудан орталығынан қашықтығы		Облыс орталығынан қашықтығы		Жол желілерінің сапасы		Әкімшілік деңгейі К ₄	Сумымен қамтамасыз енуі		Инфрақұрылым жағдайы К ₆	Басқалай шарттары К _п		
	км	К ₁	км	К ₂	Жамылғы түрі	К ₃		Көзі	К ₅				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
001 Қаратал а/ округі Қаратал с.	22	1,3	270	1,02	22-1,0 110-1,2 160-1,0	1,0 1,08	1,2	құдық	1,1	-	-	1,89	
Қарасу с.	31	1,25	280	1,01	9-0,85 22-1,0 10-0,85 160-1,0 110-1,2	0,96 1,07	1,0	тасымал	0,8	-	1, 1 экология, гидрология	1,19	
Құмжарған с.	22	1,3	240	1,03	22-1,0 120-1,0 120-1,2	1,0 1,05	1,0	Құдық	1,0	-	-	1,41	
003 Сарбие а/ округі Сарбие с.	60	1,15	320	1,0	60-1,0 110-1,2 210-1,0	1,0 1,07	1,2	Тасымал	1,0	-	-	1,48	
					12-0,85 60-1,0	0,98							

Каракол с.	72	1,13	332	1,0	12-0,85 220-1,0 110-1,2	1,06	1,0	Құдық	1,0	-	-	1,18
005 Караой а/ округі Караой с.	80	1,1	340	1,0	80-1,0 110-1,2 230-1,0	1,0 1,07	1,2	Құдық	1,0	-	-	1,41
Құбасай с.	72	1,13	332	1,0	72-1,0 110-1,2 220-1,0	1,0 1,07	1,0	Құдық	1,0	-	-	1,21
Жақсыкол с.	95	1,06	355	0,97	15-0,85 80-1,0 15-0,85 110-1,20 230-1,0	0,98 1,06	1,0	құдық	1,0	-	-	1,09
1. Қайыңды а/ округі Ақжар с. / бұрын.Қаинды /	82	1,1	232	1,04	82-1,0 110-1,2 122-1,0	1,0 1,09	1,2	Құдық	1,0	-	-	1,50
Көсембай с.	64	1,15	214	1,05	64-1,0 110-1,2 104-1,0	1,0 1,10	1,0	құдық	1,0	-	-	1,33
Ойыл с/округі 009-010 Ойыл с.		1,3	260	1,02	1, 0 110-1,2 150-1,0	1,0 1,03	1,2	скважина	1,0	-	-	1,72
011 Добров с.	12	1,3	272	1,02	12-0,85 110-1,2 12-0,85 150-1,0	0,85 1,07	1,0	құдық	1,0	-	1,1	1,33
011 Каракемер с.	15	1,3	275	1,02	15-0,85 110-1,2 150-1,0 15-0,85	0,85 1,07	1,0	құдық	1,0	-	1,1	1,33
011 Ақшатау с. .	40	1,2	300	1,0	40-1,0 110-1,2 190-1,0	1,0 1,07	1,0	құдық	1,0	-	-	1,28
1 Саралжын а/ округі Кемер с. / Саралжин с./	50	1,2	210	1,05	50-1,0 110-1,2 100-1,0	1,0 1,10	1,2	құдық	1,0	-	-	1,66
Шикұдық	50	1,2	215	1,05	5-0,85 100-1,0 110-1,2	0,99 1,10	1,0	құдық	1,0	-	-	1,39
Ақкемер с.	77	1,1	207	1,05	12-0,85 6,5-1,0 110-1,2 85-1,0	0,98 1,10	1,0	құдық	1,0	-	-	1,25
Бестамақ с. /Жастасқан с/	80	1,1	180	1,11	80-1,0 70-1,0 110-1,2	1,0 1,12	1,0	құдық	1,0	-	-	1,37
Қоңырат с.	50	1,2	217	1,05	5-0,85 110-1,2	0,99	1,0	құдық	1,0	-	-	1,37

					102-1,0	1,10							-	
015 Көптоғай а/округі с. Көптоғай	35	1,25	295	1,0	35-1,0 110-1,2 185-1,0	1,0 1,07	1,2	құдық	1,0	-	-	-	-	1,61
Шұбарши с.	35	1,25	295	1,0	7-0,85 28-1,0 110-1,2 178-1,0	0,97 1,07	1,0							1,30
Қарасу с.	45	1,20	305	1,0	10-0,85 35-1,0 10-0,85 110-1,0 185-1,0	0,97 1,07	1,0							1,25
Жаңақадам с. /Амангельды с. /	20	1,3	280	1,01	20-0,85 20-0,85 110-1,20 150-1,0	0,85 1,07	1,0							1,20
Среднее по району														1,38

Аудандық мәслихаттың 17 шілде 2009 жылғы № 144 шешіміне № 3 қосымша

Ақтөбе облысы Ойыл ауданының кадастрлық кварталдары бойынша жер салығының базалық ставкасына ұсынылатын түзету коэффициентінің есебі.

Кадастрлық кварталдың атауы, нөмері	Интегральдық көрсеткіш	Жер салығының базалық ставкасына ұсынылатын түзету коэффициенті
1	3	5
002 Берсиев	1,73	1,5
004 Жекенды	1,49	1,5
006 Жетікөл	1,42	1,4
008 Кайыңды	1,40	1,4
012 Көкжар	1,73	1,5
014 Саралжын	1,73	1,5
016 Көптоғай	1,53	1,5
017 Автокөлік жолдары	1,58	1,5
018 "Энергожүйе" ЖШС	1,58	1,5
019 "Қазақтелеком" АҚ Ақтөбе ОТД	1,58	1,5
020 Орман қорының жері	1,58	1,5
021 Босалқы жер қоры	0,97	1,0

Аудандық мәслихаттың 17 шілде 2009 жылғы № 144 шешіміне № 4 қосымша

Ақтөбе облысы Ойыл ауданының елді мекендері бойынша жер салығына ұсынылатын түзету коэффициенттерінің есебі

Елді мекендер атауы	Интегральдық көрсеткіш	Жер салығының базалық ставкасына ұсынылатын түзету коэффициенттері
1	2	3
Қаратал ауылдық округі		
Қаратал с.	1,89	1,50
Қарасу с.	1,19	1,20
Құмжарған с.	1,41	1,40
Сарбие ауылдық округі		
Сарбие с.	1,48	1,50
Қаракөл с.	1,18	1,20
Қараой ауылдық округі		
Қараой с.	1,41	1,40
Құбасай с.	1,21	1,20
Жақсыкөл с.	1,09	1,10
Қайыңды ауылдық округі	1,37	1,4
Ақжар с.	1,50	1,50
Көсембай с.	1,33	1,30
Ойыл ауылдық округі	1,75	1,5
Ойыл с.	1,72	1,50
Добров с.	1,33	1,30
Қаракемер с.	1,33	1,30
Ақшатау с.	1,28	1,30
Саралжын ауылдық округі	1,31	1,3
Кемер с.	1,66	1,50
Шикұдық с.	1,39	1,40
Ақкемер с.	1,25	1,30
Бестамақ с.	1,37	1,40
Қоңырат с.	1,37	1,40
Көптоғай ауылдық округі		
Көптоғай с.	1,61	1,50
Шұбарши с.	1,30	1,30
Қарасу с.	1,25	1,30
Жаңақадам с.	1,20	1,20

Ақтөбе облысы Ойыл ауданының жерлерін аймақтандыру /елді мекен жерінен басқа жерлер/

Зона №	Жер салығының базалық ставкаларына ұсынылатын түзету коэффициенттері	Аймаққа кіретін кадастрлық кварталдардың атауы мен нөмірі
1	2	3
1	1,5	002 Берсиев
		004 Жекенды
		012 Көкжар
		014 Саралжин
		016 Көптоғай
		017 Автокөлік жолдары
		018 "Энергожүйе" ЖШС
		019 "Қазақтелеком" АҚ Ақтөбе ОТД
		020 Орман қорының жерлері
2	1,4	006 Жетікөл
		008 Қайыңды
3	1,0	021 Босалқы жерлер

Аудандық мәслихаттың 17 шілде 2009
жылғы № 144 шешіміне № 6 қосымша

Ақтөбе облысы Ойыл ауданының елді мекенінің жерлерін салық салу мақсатында аймақтандыру

Зона №	Жер салығының базалық ставкаларына ұсынылатын түзету коэффициенттері	Аймаққа кіретін елді мекеннің нөмірі / ауылдық округ бойынша/
1	2	3
1	1,5	Қаратал с. Қаратал ауылдық округі
		Сарбие с. Сарбие ауылдық округі
		Ақжар с. Қайыңды ауылдық округі
		Ойыл с. Ойыл ауылдық округі
		Кемер с. Саралжын ауылдық округі
		Көптоғай с. Көптоғай ауылдық округі
2	1,4	Құмжарған с. Қаратал ауылдық округі
		Қараой с. Қараой ауылдық округі
		Шикүдық с. Саралжын ауылдық округі
		Бестамақ с. Саралжын ауылдық округі
		Қоңырат с. Саралжын ауылдық округі
3	1,3	Көсембай с. Қайыңды ауылдық округі
		Добров с. Ойыл ауылдық округі
		Қаракемир с. Ойыл ауылдық округі
		Ақшатау с. Ойыл ауылдық округі
		Ақкемер с. Саралжын ауылдық округі
		Шұбарши с. Көптоғай ауылдық округі
		Қарасу с. Көптоғай ауылдық округі
		Қарасу с. Қаратал ауылдық округі

4	1,2	Құбасай с. Қараой ауылдық округі
		Қаракөл с. Сарбие ауылдық округі
		Жаңақадам с. Көптоғай ауылдық округі
5	1,1	Жақсыкөл с. Қараой ауылдық округі

Аудандық мәслихаттың 17 шілде 2009 жылғы № 144 шешіміне № 7 қосымша

Ақтөбе облысы Ойыл ауданы бойынша елді мекендер жерлеріне жер салығының базалық ставкасының ұсынылған түзету коэффициенттік есебі

Елді мекендер аты	Ара қашықтық көрсеткіші	Елді мекендер жерлеріне жер салығының базалық ставкасының ұсынылған түзету коэффициенті
1	2	3
Қаратал селолық округі		
Қаратал елді мекені	1,89	1,50
Қарасу елді мекені	1,19	1,20
Құмжарған елді мекені	1,41	1,40
Сарбие селолық округі		
Сарбие елді мекені	1,48	1,50
Қаракөл елді мекені	1,18	1,20
Қараой селолық округі		
Қараой елді мекені	1,41	1,40
Құбасай елді мекені	1,21	1,20
Жақсыкөл елді мекені	1,09	1,10
Қайыңды селолық округі	1,37	1,4
Ақжар елді мекені	1,50	1,50
Көсембай елді мекені	1,33	1,30
Ойыл селолық округі	1,75	1,5
Ойыл селосы	1,72	1,50
Добр елді мекені	1,33	1,30
Қаракемер елді мекені	1,33	1,30
Ақшатау елді мекені	1,28	1,30
Саралжын		

селолық округі	1,31	1,3
Кемер елді мекені	1,66	1,50
Шиқұдық елді мекені	1,39	1,40
Ақкемер елді мекені	1,25	1,30
Бестамақ елді мекені	1,37	1,40
Қонырат елді мекені	1,37	1,40
Көптоғай селолық округі		
Көптоғай елді мекені	1,61	1,50
Шұбаршы елді мекені	1,30	1,30
Қарасу елді мекені	1,25	1,30
Жаңақадам елді мекені	1,20	1,20

Аудандық мәслихаттың 17 шілде 2009 жылғы № 144 шешіміне № 8 қосымша

Ақтөбе облысы Ойыл ауданы бойынша салық салу мақсатындағы жер аймақтары (селолық елді мекендер жерлерінен басқа)

Аумақ нөмері	Елді мекендер жерлеріне жер салығының базалық ставкасының ұсынылған түзету коэффициенті	Аумақ ішіне кіретін кадастырлық тоқсандық нөмердің аталуы
1	2	3
1	1,5	002 Берсиев
		004 Жекенді
		012 Көкжар
		014 Саралжын
		016 Көптоғай
		017 Автокөлік жолы
		018 "Энергожүйе" ЖШС
		019 "Қазақтелеком" АҚ Ақтөбе ОТД
		020 Екпетал жерінің қоры
2	1,4	006 Жетікөл
		008 Қайыңды
3	1,0	Запастағы жер

Аудандық мәслихаттың 17 шілде 2009 жылғы № 144 шешіміне № 9 қосымша

Ақтөбе облысы Ойыл ауданы бойынша салық салу мақсатындағы ауыл шаруашылығы жерлерінің аумақтары

Аумақ	Елді мекендер жерлеріне жер салығының базалық
-------	---

нөмері	ставкасының ұсынылған түзету коэффициенті	Селолық елді мекендердің аумақтық шығу нөмері (селолық округтер бойынша)
1	2	3
1	1,5	Қаратал Қаратал селолық округі
		Сарбие Сарбие селолық округі
		Ақжар Қайыңды селолық округі
		Ойыл Ойыл селолық округі
		Кемер Саралжын селолық округі
		Көптоғай Көптоғай селолық округі
2	1,4	Құмжарған Қаратал селолық округі
		Қараой Қараой селолық округі
		Шикұдық Саралжын селолық округі
		Бестамақ Саралжын селолық округі
		Қонырат Саралжын селолық округі
3	1,3	Көсембай Қайыңды селолық округі
		Добыр Ойыл селолық округі
		Қаракемер Ойыл селолық округі
		Ақшатау Ойыл селолық округі
		Ақемер Саралжын селолық округі
		Шұбаршы Көптоғай селолық округі
		Қарасу Көптоғай селолық округі
4	1,2	Қарасу Қаратал селолық округі
		Құбасай Қараой селолық округі
		Қаракөл Сарбие селолық округі
		Жаңақадам Көптоғай селолық округі
5	1,1	Жақсыкөл Қараой селолық округі