

**Мемлекеттік мекемелердің теңгерімінде тұрған аудандық коммуналдық меншіктегі объектілерді мүліктік жалдауға (жалға) берудегі жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі мен қолданылатын коэффициенттер мөлшерін бекіту туралы**

***Күшін жойған***

Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімідігінің 2009 жылғы 15 шілдедегі N 591 қаулысы. Қызылорда облысының Әділет департаменті Шиелі ауданының әділет басқармасында 2009 жылы 24 тамызда N 10-9-92 тіркелді. Күші жойылды - Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімдігінің 2012 жылғы 20 қаңтардағы N 1790 қаулысымен

      Ескерту. Күші жойылды - Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімдігінің 2012.01.20 N 1790 қаулысымен.

      РҚАО ескертпесі:  
      Мәтінде авторлық орфография және пунктуация сақталған.

      Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" N 148 Заңының 37 бабының 1 және 8-тармақтарын басшылыққа ала отырып, Қызылорда облысы әкімдігінің 2009 жылғы 2 наурыздағы "Мемлекеттік мекемелердің теңгерімінде тұрған облыстық коммуналдық меншіктегі объектілерді мүліктік жалдауға (жалға) берудегі жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі мен қолданылатын коэффициенттер мөлшерін бекіту туралы" N 333 қаулысына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**  
      1. Қосымшаға сәйкес мемлекеттік мекемелердің теңгерімінде тұрған аудандық коммуналдық меншіктегі объектілерді мүліктік жалдауға (жалға) берудегі жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі мен қолданылатын коэффициенттер мөлшері бекітілсін.  
      2. Алынып тасталды - Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімдігінің 2010.12.24 N 1272 қаулысымен.  
      3. Осы қаулының орындалуына бақылау жасау аудан әкімінің орынбасары К.Мубараковқа жүктелсін.  
      Ескерту. 3-тармаққа өзгеріс енгізілді - Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімдігінің 2010.12.24 N 1272 қаулысымен.  
      4. Қаулы алғаш ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.  
      Ескерту. Қаулы 4-тармақпен толықтырылды - Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімдігінің 2010.12.24 N 1272 қаулысымен.

*АУДАН ӘКІМІ                               Н. НӘЛІБАЕВ*

2009 жылғы 15 шілдедегі  
N 591 қаулысымен бекітілген  
қосымша

**Аудандық коммуналдық меншікті мүліктік жалдауға (жалға) берудегі жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі мен қолданылатын коэффициенттер мөлшері       Бір жылға 1 шаршы метр үшін жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі 1,5 айлық есептік көрсеткіш (АЕК)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Реттік саны | Коэффициенттер түрі | Коэффициент мөлшері |
| 1. | **Құрылыстың тұрпатын ескеретін коэффициент (Ктұр)** |  |
|  | Кеңселік | 1,0 |
|  | өндірістік | 0,8 |
|  | қоймалық, буқазандық | 0,6 |
|  | басқалар үшін | 0,9 |
| 2. | **Тұрғын үй емес жайдың түрін ескеретін коэффициент (Ктүр)** |  |
|  | бөлек тұрған | 1,0 |
|  | кіріктірме-жапсарлас бөлігі | 0,9 |
|  | цокольдік (жартылай өжіре) бөлігі | 0,8 |
|  | өжіре бөлігі | 0,7 |
| 3. | **Жайдың жайлылық деңгейін ескеретін коэффициент (Кж)** |  |
|  | Барлық инженерлік-техникалық коммуникациямен жабдықталған жай үшін коммуникацияның қандай бір түрі жоқ болған жағдайда әрбір түрі үшін 0,1 азаяды | 1,0 |
| 4. | **Аумақтық орналасуын ескеретін коэффициент (Ка)** |  |
|  | аудан орталығы үшін | 1,5 |
|  | аудан орталығының шет аймағы үшін | 0,8 |
|  | аудан орталығы емес кенттер, ауылдар үшін | 1,0 |
| 5. | **Жалға алушының қызмет түрін ескеретін коэффициент (Кқ)** |  |
|  | банктердің, “Қазпошта” АҚ үшін есеп айрысу-кассалық орталықтары үшін | 2,0 |
|  | Делдалдық іс-қимыл және кедендік қызметтер, айырбастау пунктері және қызметі бағалы қағаздар нарығымен байланысты ұйымдар, сақтандыру, инвестициялық компаниялар, нотариалдық және адвокаттық кеңселер үшін | 3,0 |
|  | қоғамдық тамақтандыру, сауда, қонақ үйі қызметтерін ұйымдастыру үшін | 2,5 |
|  | Мына салаларда қызмет ұйымдастыру үшін:  жоғары білім беру | 1,1 |
|  | орта білім беру | 0,9 |
|  | мектепке дейінгі білім беру | 0,8 |
|  | орта және арнайы орта білім беру орындарында, денсаулық сақтау мекемелерінде және мемлекеттік мекемелердің ғимараттарында тамақтандыру қызметін ұйымдастыру үшін | 0,9 |
|  | басқалар үшін | 1,0 |
| 6. | **Жалға алушының ұйымдастырушылық-құқықтық нысанын ескеретін коэффициент (Құқ)** |  |
|  | мемлекеттік емес заңды тұлғалар үшін | 1,3 |
|  | сауда-сатып алу (делдалдық) қызметтерді санамағанда өндірістік іс-қимыл ұйымдастыру және халыққа қызмет көрсету саласын дамытуға шағын кәсіпкерліктің субъектілері үшін | 1,2 |
|  | дара кәсіпкерлер үшін | 1,1 |
|  | акцияларының (қатысу үлестері) елу және одан астам пайызы немесе бақылау пакеті мемлекетке тиесілі және бюджеттік бағдарламаларды орындаудан 90 пайыздан кем емес табыс түсіретін акционерлік қоғамдар (жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер) үшін | 0,8 |
|  | мемлекеттік кәсіпорындар үшін | 0,7 |
|  | республикалық (облыстық) мемлекеттік мекемелер, қайырымдылық, қоғамдық және коммерциялық емес ұйымдар үшін | 0,5 |

      Ескертпе:

      1. Аудандық коммуналдық мемлекеттік мекемелердің теңгерімінде тұрған мемлекеттік тұрғын үй емес қордың объектілерін мүліктік жалға (жалдауға) берген кезде жылдық жалдау ақысын есептеу төмендегідей жүзеге асырылады:

**Жа = Еа х А х Ктұр х Ктүр х Кж х Ка х Кқ х Кұқ**

      Бұл жерде:  
      Жа – жалға алынған алаңның жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі;  
      Еа - 1 шаршы метрге жылдық жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі, теңгемен;  
      А - жалға алынатын алаң, шаршы метр;  
      Ктұр - жайдың тұрпатын ескеретін коэффициент;  
      Ктүр - тұрғын үй емес жайдың түрін ескеретін коэффициент;  
      Кж - жайдың жайлылық деңгейін ескеретін коэффициент;  
      Ка - аумақтық орналасуын ескеретін коэффициент;  
      Кқ - жалға алушының қызмет түрін ескеретін коэффициент;  
      Құқ -жалға алушының ұйымдастырушылық-құқықтық нысанын ескеретін коэффициент.  
      2. Жабдықтар және автокөлік құралдарын мүліктік жалға (жалдауға) берген кезде жалдау ақысы мына формула бойынша есептеледі:

**Жа = Ққ х Nаm /100 х Кт**  
      Бұл жерде:  
      Жа - жабдықтар және көлік құралдарына жылдық жалдау ақысының мөлшерлемесі;  
      Ққ - бухгалтерлік есеп деректері бойынша жабдықтардың қалдық құны;  
      Есептелген тозуы 100 пайыз болған жабдықтар және көлік құралдарын мүліктік жалға (жалдауға) берген кезде, олардың қалдық құны алғашқы құнынан (қалпына келтірілген) 10 пайыз мөлшерде алынады;

      Nam - "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" (Салық кодексі) Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы Кодексіне сәйкес амортизацияның шекті нормалары;  
      Кт - төмендету коэффициенті (жабдықтар мен көлік құралдарының тозу құны алпыс пайыздан асқан кезде 0,8 мөлшерде, сауда-сатып алу (делдалдық) қызметтерді санамағанда, өндірістік қызмет және халыққа қызмет көрсету саласын ұйымдастырған шағын кәсіпкерліктің субъектілеріне берген кезде 0,5).

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК