



жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңына және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес әзірленді.

2. Осы Нұсқаулықта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

объект - мүлік кешені немесе коммуналдық мемлекеттік кәсіпорын немесе мемлекеттік мекеменің мүлкі, акционерлік қоғам акцияларының мемлекеттік пакеті, жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің жарғылық капиталына мемлекеттің қатысу үлесі, сондай-ақ сенімгерлік басқаруға берілетін өзге де коммуналдық меншіктегі мемлекеттік мүлік;

сенімгер басқарушы – уәкілетті органмен сенімгерлік басқару шартын жасаған жеке немесе заңды тұлға;

тендерге қатысушы - тендерге қатысуға жіберілген жеке немесе заңды тұлға;

тендердің жеңімпазы - тендерлік комиссияның қорытындысы бойынша ең жақсы шарттарды ұсынған тендерге қатысушы;

уәкілетті орган - коммуналдық мемлекеттік меншікке билік етуге уәкілетті облыстық атқарушы орган;

шарт - уәкілетті орган мен сенімгер басқарушы арасында жасалған объектіні сенімгерлік басқаруға шарт (келісім-шарт).

3. Объектіні сенімгерлік басқару шарт негізінде пайда болады.

4. Объектілерді кейіннен сатып алу құқығынсыз сенімгерлік басқаруға беру тендер өткізбей жүзеге асырылады.

5. Кейіннен сатып алу құқығымен объектіні сенімгерлік басқаруды құрған жағдайда тендерді өткізу міндетті болып табылады.

6. Объектіні сенімгер басқарушымен сатып алу ережелері шартпен анықталады. Шартта қандай мерзімде және қандай міндеттемелерді орындаған жағдайда объект сенімгер басқарушының меншігіне ауысатыны көзделеді.

Объектіні сенімгер басқарушыға сатуға ол тиісті шарттың міндеттерін орындаған жағдайда ғана жол беріледі.

7. Кейіннен сатып алу құқығымен сенімгерлік басқаруға беру туралы шешім қабылданған жағдайда объектінің Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес тәуелсіз бағалаушы есебінің негізінде объектінің ағымдағы нарықтық құны бекітіледі.

8. Объектіні сенімгерлік басқаруға беру шарттары сенімгер басқарушының мыналарға қатысты міндеттемелері бола алады:

объектіге инвестициялардың көлемдеріне, түрлеріне және мерзімдеріне;

өнімнің көлемдеріне, шығарылатын өнімнің немесе көрсетілетін қызметтердің түрлері мен номенклатурасы;

белгілі тұтынушыларға өнімді жеткізу;

баға белгілеуге, оның ішінде бағалардың шекті деңгейі бойынша шектеулер;

табиғатты қорғау іс-шараларын өткізу;  
бар санын сақтап қалу немесе жаңа жұмыс орындарын құру;  
өндірістік және әлеуметтік инфрақұрылым объектілерін пайдалану тәртібі;  
объектінің берешектерін белгіленген мерзімдерде өтеу;  
сенімгер басқарушы объектіні кейіннен сатып алуы;  
мәмілелер жасау және/немесе белгілі уақыт кезеңі ішінде объектіге қатысты  
белгілі қызметтерге тиым салу.

9. Тендерді ұйымдастыру және өткізу үшін уәкілетті орган тендерлік комиссияны құрады, оның құрамына уәкілетті органның, салалық және басқа мүдделі органдардың өкілдері (келісім бойынша) кіреді. Тендерлік комиссия мүшелерінің саны 5 адамнан кем болмауы тиіс. Тендерлік комиссияның төрағасы мен хатшысы бұйрықпен тағайындалады және уәкілетті органның өкілдері болып табылады. Тендерлік комиссияның хатшысы тендерлік комиссияның мүшесі болып табылмайды.

## **2. Коммуналдық меншіктегі объектілерді сенімгерлік басқаруға беруге дайындау**

10. Объектіні сенімгерлік басқаруға беруге дайындауды уәкілетті орган жүзеге асырады.

11. Тендерді өткізуге дайындық кезінде уәкілетті орган объект туралы ақпаратты жинауды, ақпараттық хабарламаны уақытылы жариялауды қамтамасыз етеді, тендерге қатысуға өтінімдерді қабылдауды және тіркеуді, бағалауды (объектіні кейіннен сатып алу құқығымен сенімгерлікпен басқаруға берген жағдайда) жүргізеді, келіп түскен материалдарды тендерлік комиссияның қарауына жібереді.

12. Объектілер бойынша ақпараттық хабарлама мемлекеттік және орыс тілдерінде тендер өткізудің жарияланған күніне дейін 15 күнде мерзімді баспа басылымдарында жарияланады және мынадай мәліметтерді қамтиды:

- 1) тендер шарттары және тендер жеңімпазын анықтау өлшемдері;
- 2) тендер объектісінің қысқаша сипаттамасы;
- 3) тендердің өткізілу күні, уақыты мен орны;
- 4) тендерге қатысуға өтінімі бар конвертті ұсынудың тәртібі, тәсілі, орны мен түпкі мерзімі және тендерге қатысуға өтінімдердің талап етілетін қолданылу мерзімі;
- 5) кепілдік жарнаның мөлшері және оларды енгізу үшін банк деректемелері (кепілдік жарнаның мөлшері ақпараттық хабарлама жарияланғаннан кейін өзгертілмейді);
- 6) мемлекеттік басқару органдары ұсынған қосымша мәліметтер.

13. Тендер шарттары өзгерген жағдайда барлық өзгерістер туралы хабарлама осы Нұсқаулықпен белгіленген тәртіппен тендерді өткізгенге дейін 5 күн бұрын жариялануы тиіс.

Тендер шарттары өзгергендігі туралы хабарлама жарияланғанға дейін тендерге қатысуға өтінім берген және осыған байланысты тендерге қатысудан бас тартқан тұлғалар кепілдік жарнаны толық көлемде қайтаруды талап ете алады.

14. Ақпараттық хабарлама жарияланғаннан кейін уәкілетті орган тендерге қатысушы болуға ықылас білдірген үміткерлерге объект туралы ақпаратқа қол жетімділікті қамтамасыз етеді.

15. Сенімгерлік басқаруға шарт жасасу және оны орындау жөнінде тиісті міндеттемелерін орындамаған өткен тендерлердің жеңімпазы алдағы тендерге қатысушы бола алмайды.

16. Тендерге қатысушылар тендерді өткізу туралы ақпараттық хабарламада көрсетілген мөлшерде, мерзімдерде және тәртіпте кепілдік жарна салады. Кепілдік жарнаның мөлшері ақпараттық хабарлама жарияланғаннан кейін өзгертіле алмайды.

17. Тендерге қатысу үшін кепілдік жарна әрбір объект үшін жеке оның ағымдағы бағасының немесе баланстық құнының 1-3 пайызы шегінде белгіленеді.

18. Кепілдік жарна қатысушының мына міндеттемелерін қамтамасыз ететін болады:

- 1) жеңген жағдайда тендер нәтижелері туралы хаттамаға қол қою;
- 2) уәкілетті органмен шарт жасасу.

19. Егер тендерге қатысушылар осы Нұсқаулықтың 13-тармағының екінші абзацында көзделген жағдайларды қоспағанда, тендерге қатысудан оны өткізгенге дейін кемінде үш күн бұрын бас тартқан жағдайда уәкілетті орган оларға кепілдік жарнаны қайтармайды.

20. Осы Нұсқаулықтың 18 және 28 тармақтарында санамағандағы басқа барлық жағдайларда кепілдік жарна тендер аяқталған күннен бастап 10 банктік күннен кешіктірмей, ал егер ақша уәкілетті орган шотына тендер өткізілгеннен кейін түссе, онда олар түскен күннен бастап 10 банктік күн ішінде қайтарылады.

21. Тендерге қатысушыларды тіркеу ақпараттық хабарлама жарияланған күннен бастап жүргізіледі және тендер басталғанға дейін жиырма төрт сағат бұрын аяқталады.

22. Тендерге қатысушы есебінде тіркеу үшін мыналарды:

1) тендерге қатысушыны тендер жеңімпазы деп хабарлаған жағдайда оның жазбаша міндеттемесін білдіретін тендерге қатысуға өтінімді, ақпараттық хабарламада көрсетілген және тендерге қатысушының өзімен ұсынылған тендер

2) тендер шарттары бойынша жазбаша түрдегі тендермен шарттасылған құжаттаманы қоса беріп, басқа құжаттардан бөлек конвертте жапсырылған ұ с ы н ы с т а р д ы ;

3) ықтимал тендерге қатысушының банк (банктер) алдында тендерлік өтінімдер бар конверттерді ашу күнінің алдындағы үш айдан артыққа бірінші басшы немесе қол қою құқығы бар тұлға және бас бухгалтер қол қойған банктің (банктердің) мөрі бар мерзімі өткен берешектерінің жоқтығы туралы банктің (банктердің) анықтамасын. Егер, ықтимал қатысушы екінші деңгейдегі бірнеше банктердің немесе филиалдардың, сондай-ақ шетел банкісінің клиенті болып табылған жағдайда, осы анықтама осындай банктердің әрқайсысынан ұсынылады ;

4) соңғы қаржы жылы үшін Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерімен міндетті аудитті өткізу белгіленген заңды тұлғалардың аудиторлық е с е б і н ;

5) заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің нотариалды куәландырылған көшірмесін;

6) статистикалық карточканың нотариалды куәландырылған көшірмесін;

7) ықтимал тендер қатысушысының біліктілігін растайтын біліктілігі туралы мәліметтер лицензия және/немесе патенттердің, куәліктердің, басқа да құжаттардың нотариалды куәландырылған көшірмесін қоса;

8) жарғының нотариалды куәландырылған көшірмесін. Шетел заңды тұлғалары құрылтай құжаттарын мемлекеттік және орыс тілдерінде нотариалды куәландырылған көшірмесін ұсынады;

9) ықтимал тендерге қатысушының төлеу мерзімі Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ұзартылған жағдайды алып тастағанда тендерлік өтінімдер бар конверттерді ашу күнінің алдындағы үш айдан ұзаққа бірінші басшы немесе қол қою құқығы бар тұлға қол қойған, осы салық органының мөрі бар салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдерді төлеу және жинақтаушы зейнетақы қорларына аудару жөніндегі мерзімі өтіп кеткен берешегінің жоқтығы туралы тиісті салық органының белгіленген нысандағы анықтамасының түпнұсқасын немесе нотариалды куәландырылған көшірмесін;

10) кепілдік жарнаны уәкілетті органның депозит шотына аудару туралы төлем тапсырмасының немесе түбіртектің (жеке тұлға үшін) түпнұсқасын немесе көшірмесін ;

11) ықтимал тендерге қатысушы өкілінің өкілеттігін растайтын құжатты (сенімхатты) (жеке куәлікті/төлқұжатты (шетел азаматтары үшін)) ұсынады.

23. Жұмыс істеуге жарамды жеке тұлға болып табылатын ықтимал тендерге

қатысушы осы Нұсқаулықтың 21-тармағының 1), 2), 10) тармақшаларында көзделген құжаттарды ұсынады, сондай-ақ:

1) жеке куәліктің/төлқұжаттың көшірмелерін;  
2) тиісті мемлекеттік орган берген (шарт жасау үшін азаматтық құқық қабілетінің барын растау үшін) заңды тұлғаның білімінсіз кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыруға құқық беретін құжаттың нотариалды куәландырылған көшірмесін;

3) лицензияларының және/немесе патенттердің, куәліктердің, ықтимал тендерге қатысушының біліктілігін растайтын басқа құжаттардың нотариалды куәландырылған көшірмелері қоса берілген біліктілігі туралы мәліметті.

### **3.Тендерді өткізу**

24. Тендерлік комиссия жеңімпазды анықтау өлшемінен (өлшемдерінен) шыға отырып, тендерге қатысушылардың ұсыныстары бар конверттерін ашады және тендерге қатысушылардың ұсыныстарын қарайды.

25. Тендерлік комиссияның шешімі оның мүшелерінің жай дауыстың көпшілігімен қабылданады. Дауыстар тең болған жағдайда, төрағаның дауысы шешуші болып табылады.

26. Тендерлік комиссияның шешімі хаттамамен ресімделеді, оған тендерлік комиссияның мүшелері, оның төрағасы және тендер жеңімпазы қол қояды. Тендерлік комиссияның мүшесі өзінің ерекше ойын жазбаша жазып, оны хаттамаға тіркеуге құқылы, ол туралы соңғысында белгі қойылады.

27. Жаңа тендер хабарлануы, сондай-ақ тендер шарттары мына жағдайларда өзгертілуі мүмкін:

- 1) тендерге қатысуға өтінімдер жоқ болса;
- 2) тендерлік комиссия жеңімпаздың жоқтығы туралы шешімді қабылдаса;
- 3) тендер жеңімпазы шартқа қол қоюдан бас тартса.

28. Тендер мына жағдайларда өтпеген болып танылады, егер:

- 1) қатысушылардың ұсыныстары тендерлік комиссиямен тендер шарттарын қанағаттандырмайтын немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келмейтін болып танылса;
- 2) тіркелген қатысушылардың саны екеуден кем болса.

29. Тендердің жеңімпазы тендердің нәтижелері туралы хаттамаға немесе шартқа қол қоюдан жалтарса, өзі салған кепілдік жарнаны жоғалтады.

### **4. Қорытынды ережелер**

30. Осы Нұсқаулықта реттелмеген барлық мәселелер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК