

III шақырылған Қарағанды қалалық мәслихатының 2007 жылғы 16 мамырдағы XLIX сессиясының "Қарағанды қаласының аумағында құрылыс салу Ережесін бекіту туралы" N 14 шешіміне өзгертулер мен толықтырулар енгізу туралы

Күшін жойған

Қарағанды қалалық мәслихатының IV шақырылған XLI сессиясының 2010 жылғы 8 желтоқсандағы N 423 шешімі. Қарағанды қаласы Әділет басқармасында 2011 жылғы 14 қаңтарда N 8-1-128 тіркелді. Күші жойылды - Қарағанды облысы Қарағанды қалалық мәслихатының 2014 жылғы 14 мамырдағы № 308 шешімімен

Ескерту. Күші жойылды - Қарағанды облысы Қарағанды қалалық мәслихатының 14.05.2014 № 308 шешімімен.

Ескерту. Атауына өзгеріс енгізілді - Қарағанды қалалық мәслихатының 2011.06.29 N 547 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен.

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының 22 бабы 1-1 тармағы 4 тармақшасына сәйкес Қарағанды қалалық мәслихаты

Ш Е Ш І М

Е Т Т І :

1. III шақырылған Қарағанды қалалық мәслихатының 2007 жылғы 16 мамырдағы XLIX сессиясының "Қарағанды қаласының аумағында құрылыс салу Ережесін бекіту туралы" N 14 шешіміне (Нормативтік құқықтық кесімдерді мемлекеттік тіркеудің тізілімінде 2007 жылғы 27 маусымдағы N 8-1-55 тіркелген, "Взгляд на события" газетінде 2007 жылғы 11 шілдедегі N 78 (266) және 2007 жылғы 18 шілдедегі N 81 (269) жарияланған) келесі өзгертулер мен толықтырулар енгізілсін:

1) Қарағанды қаласының аумағында құрылыс салу Ережесінің (бұдан әрі – Ереже) кіріспесі келесі редакцияда оқылсын:

"Қарағанды қаласының аумағында құрылыс салудың осы Ережесі (бұдан әрі – Ереже) Қазақстан Республикасының 1994 жылғы 27 желтоқсандағы Азаматтық кодексіне, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 30 қаңтардағы "Әкімшілік құқық бұзушылық туралы" кодексіне, Қазақстан Республикасының: 2001 жылғы 16 шілдедегі "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы", 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы", 1997 жылғы 16 сәуірдегі "Тұрғын үй қатынастары туралы" Заңдарына, "

Объектілерді салу үшін бастапқы материалдарды (деректерді) және рұқсат беретін құжаттарды ресімдеу мен беру тәртібін оңайлату жөніндегі кейбір шаралар туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 6 мамырдағы N 425 Қаулысына, басқа нормативтік құқықтық актілерге сәйкес әзірленген және субъектілердің жер учаскелерінде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін пайдалану, елді мекендердің және табиғи аймақтардың аумағын жобалау және құрылыс салу бойынша міндеттері мен талаптарын анықтайды, жаңа объектілерді орналастыру мен құрылысын салуға немесе бар жылжымайтын мүлік объектілерін немесе уақытша құрылыстарды өзгертуге (қайта кескіндеу, қайта жабдықтау, қайта жоспарлау, қайта құру, кеңейту, күрделі жөндеу) рұқсат ететін рәсімдерді өту тәртібін орнатады, Қарағанды қаласының аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін жүзеге асырумен байланысты басқа қатынастарды реттейді.";

2) Ереженің 2 тармағындағы "міндетті" сөзі "әзірленген" сөзімен ауыстырылсын;

3) Ереженің 4 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"4. Гараж – Қарағанды қаласының аумағында орналасқан, автокөліктерді сақтауға арналған уақытша (металл) немесе күрделі құрылыс. Гараждың көлемі осы Ереженің 4, 5 қосымшаларына сәйкес алынады.";

4) Ереженің 22 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"22. Мемлекеттік сәулет - құрылысын бақылаудың жергілікті органы – сәулет , қала құрылысы және құрылыс саласында бақылау - қадағалау міндеттерін жүзеге асыратын, Қарағанды облысы әкімдігімен өкілдік берілген мемлекеттік сәулет – құрылысын бақылаудың атқарушы органы.";

5) Ереженің 23 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"23. Мемлекеттік бақылау органдары - жоба және құрылыс жұмыстарының құрылыстық, өртке қарсы, санитарлық, экологиялық, табиғатты қорғау және өзге де нормаларға сәйкестігін келістіруді жүзеге асыратын жергілікті және/немесе аумақтық мемлекеттік орган.";

6) Ереженің 24 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"24. Мердігер – Қазақстан Республикасының аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында лицензияға сәйкес тапсырысшымен шарт бойынша құрылыс - монтаж жұмыстарын жүзеге асыратын заңды және жеке тұлға.";

7) Ереженің 25 тармағындағы "Өз еркімен салынған құрылыстар (салыным)" сөзі "Заңсыз салынған құрылыс (салыным)" сөзімен ауыстырылсын;

8) Ереженің 28 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"28. Сәулет және қала құрылысының жергілікті органы - сәулет және қала құрылысы саласындағы қызметті жүзеге асыратын, жергілікті бюджеттен

қаржыландырылатын, Қарағанды қаласының әкімдігімен өкілдік берілген сәулет және қала құрылысының атқарушы органы." ;

9) мемлекеттік тілдегі Ереженің 30 тармағындағы "қадағалау органы" сөздері "мемлекеттік бақылау органы" сөздерімен ауыстырылсын;
орыс тіліндегі Ереженің 30 тармағындағы "с органами государственного надзора" сөздері "с органами государственного контроля" сөздерімен ауыстырылсын ;

10) Ереженің 42 тармағындағы "сәулет, қала құрылысы және құрылыстың жергілікті органы" сөзі "сәулет және қала құрылысының жергілікті органы" сөзімен ауыстырылсын ;

11) Ереженің 43 тармағының 2) тармақшасы келесі редакцияда оқылсын:

"2) жер учаскесіне жергілікті атқарушы органның шешімі немесе құқығын белгілейтін құжаттар, бар объектілерді өзгертуге - қайта құруға (қайта жобалау, қайта жабдықтау) жергілікті атқарушы органның рұқсаты;" ;

Ереженің 43 тармағының алтыншы абзацы келесі редакцияда оқылсын:

"Сәулет-жоспарлау тапсырмасын беру үшін қажетті бастапқы материалдардың құрамы мен көлемі мемлекеттік нормативтік құжаттармен белгіленеді." ;

12) Ереженің 57 тармағындағы "Қоныстану аумағындағы гараждың көлемі бір машина-орын 4 x 6 қабырға осінен аспауы қажет." сөздері алынып тасталсын;

13) Ереженің 58 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"58. Металл гараждарды кварталдағы, үй жанындағы аумақтарда орналастыруға автокөлікке осы Ереженің 5 қосымшасына сәйкес техникалық паспорты және гараж орналастыруға негізделген ауданда тіркелімде болуымен қоса уақытша қысқа мерзімді жер пайдалануға сұралатын аумақтың сәулет-қала құрылысы ахуалдары болған жағдайында Ұлы Отан соғысының ардагерлеріне және оларға теңестірілген тұлғаларға, 1 топ мүгедектеріне рұқсат етіледі.

Орналастыру және қызмет көрсету кезінде бар жасыл көшеттерді кесу қажет болса, гараждарды орналастыруға жол берілмейді." ;

14) Ереженің 59 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"59. Автотұрақтар бекітілген қала құрылысы құжаттамасына сәйкес (осы нормалардың талаптарын есепке ала отырып) жер деңгейінен төмен және/немесе жоғары орналасуы, жер асты және жер үсті бөлімдерден (жерасты және жерүсті қабаттардан, соның ішінде осы ғимараттардың шатырларын пайдаланумен) құрылуы, басқалардың ғимараттарына жапсарлас немесе оларға қосалқы салынуы, сонымен қатар осы ғимараттардың астында жерасты, подвал, цокольды немесе төменгі жерүсті қабаттарда, сонымен қатар жер деңгейіндегі арнайы жабдықталған ашық алаңшаларда орналасуы мүмкін.

Автотұрақтардың жер асты қабаты деп үйдің еден белгісін белгілеген кезде

жердің жоспарлы белгісінен үй – жайдың жарты биіктігінен асатын төмен
қ а б а т т ы а й т а д ы .

Жер асты автотұрақтарды сонымен қатар жер үсті бөлігін абаттандырумен, балалардың ойын және спорт алаңшаларын орнатумен, көгалдандырумен, кіші сәулет пішіндерін орнатумен құрылысы салынбаған аумақтарда (өтпе жолдардың, көшелердің, алаңшалардың, гүлзарлардың, көгалдардың астында) орналастыруға рұқсат беріледі.

Ашық алаңшаларда және автомобильдерді уақытша сақтау үшін төбе астында орналасқан алаңшаларда қатты жабын (асфальт – бетон, бетон) және автомобиль осьтерінің ұзындығы бойымен 1 пайыздан аспайтын және көлденең 6 пайыздан аспайтын еңістер болуы тиіс. Автотұрақ қоршауы 50 мм x 200 мм торлармен 5,0 миллиметр сымнан (МЕМСТ 3282-74 бойынша) дәнекерленген мырышпен қапталған тордан (полимермен қапталған торды да пайдалануға болады) жасалуы т и і с .

Дәнекерленген тордың стандарт секциясының көлемі 2000 мм x 2500 мм.

Іргелес аумақ абаттандырылуы және көгалдандырылуы, кірме жолдар, өртке қарсы шығу жолдары ұйымдастырылуы, қоршау өлшемі бойынша жарықтандыру тіректері орнатылуы тиіс. Оператор үй – жайы ретінде биіктігі 6.0 метрден жоғары емес, 6.0 м x 4.0 м аспайтын жоспарланған көлеммен бір (екі) қабатты ғимарат қарастырылсын. Бірінші қабатында құрал – саймандарды сақтайтын үй – жайы, екінші қабатында – күзет үй – жайы қарастырылсын.

Автотұрақ аумағында автокөлікті қою келесі аралықтардың сақталуымен жүзеге асырылады :

автомобильдердің бойлық жағының арасы - 1,1 метрден кем емес;
автомобильдердің ендік жақ аралығы - 0,5 метрден кем емес;
автомобильдердің ендік жағынан қоршауға дейін - 0,5 метрден кем емес;
автомобильдердің ендік жағынан стационарлы техникалық құрылымға дейін - 0,3 метрден кем емес ;

автотұрақ аумағындағы ғимараттан және құрылыстардан (бақылау-өткізу пункті - күзет үй-жайы, техникалық қызмет көрсету станциясы, авто жуу) - автокөлік сақтау орнына дейін - 9 метрден кем емес.";

15) Ереженің 61 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"61. Тұрғын және қоғамдық бағыттағы көп қабатты ғимараттарға жапсаржай құрылысын салуға жобалық шешімдер жергілікті сәулет және қала құрылысы органымен келісіледі.

Бар тұрғын үйлерге жапсаржай салуға жылжымайтын объектілерді тұрғын құрылыстан тұрғын емес құрылысқа шығару арқылы құрылыс салушы барлық үй қасбетінің жоба шешімін ұсынған және бірінші қабаттан жоғары емес болған жағдайда жол беріледі. Алайда жапсаржайды аула ішіндегі аумақта салуға жол

б е р і л м е й д і .

Бар көп пәтерлі тұрғын үй жапсаржайы есебінен тұрғын пәтер алаңын кеңейтуге жол берілмейді." ;

16) Ереженің 76 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"76. Қарағанды қаласының аумағында тиісті сәулет – қала құрылысы жағдайы болған жағдайда газет, журнал сататын киоскілерді орналастыруға рұқсат беріледі." ;

17) Ереженің 78 тармағы алынып тасталсын;

18) Ереженің 79 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"79. Тұрмыстық қызмет көрсету бойынша киоскілер (аяқ киім, былғары галантерея және қол шатырларды жөндеу) аула ішіндегі аумақтарда Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларында көрсетілген тәртіпте орналастырылады." ;

19) Ереженің 83 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"83. Тарихи – мәдени мұра объектілерінің қорғау аймақтарының, құрылысты реттеу аймақтарының және табиғи ландшафты қорғау аймақтарының шекаралары Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес бекітіледі." ;

20) мемлекеттік тілдегі Ереженің 84 тармағындағы "болу қажет" сөздері "болуы тиіс" сөздерімен ауыстырылсын;

орыс тіліндегі Ереженің 84 тармағындағы "обязаны" сөзі "должны" сөзімен ауыстырылсын ;

21) Ереженің 85 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"85. Құрылысы аяқталмаған объект құрылыс торымен жабылады, аяқталмаған құрылыс көлемі бар объектілер аумағы төмендегідей болуы тиіс:

1) жүргіншілер қозғалысының қауіпсіздігі үшін ені бір метр қалқан орнатумен биіктігі екі метрден кем емес тұтас дуалмен қоршалған және қоршау өлшемі бойынша жарықтандырылған;

2) құрылыстық немесе өзге қоқыстардан бос." ;

22) Ереженің 89 тармағының екінші абзацы келесі редакцияда оқылсын:

"Сонымен қоса көп қабатты тұрғын үй құрылысының кварталішілік аумағында жер үстіндегі инженерлік желілердің құрылысын салуға жол берілмейді." ;

23) Ереженің 90 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"90. Инженерлік желілердің және құрылыстардың құрылысын салу, жөндеу және қайта құру бойынша, құрылыс алаңшаларына уақытша қоршау орнатуға және ұңғыма бұрғылауға жер жұмыстарын жүргізу үшін келісу парағын ресімдеу қ а ж е т .

Келісу парағын алу үшін құрылыс салушы (тапсырысшы) сәулет және қала құрылысының жергілікті органына өтінішпен жүгінеді.

Жер жұмыстарын жүргізуге келісу парағын алу үшін қажетті құжаттар: инженерлік желілер құрылысын салу үшін жобалық жұмыстарды бастамас бұрын жобалау үшін трассаны көрсетумен сәулет пен қала құрылысының жергілікті органымен, "Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары" мемлекеттік мекемесімен келісілген масштабы 1:5000 Қарағанды қаласының жоспарынан сызбасы алынады. Трассаны көрсететін жоба техникалық талаптарды берген ұйыммен және сәулет пен қала құрылысының жергілікті органымен келісілген масштабы 1:500 түзетілген топографиялық суретте орындалады; жер асты инженерлік желілерді жөндеу мен қайта құру бойынша масштабы 1:500 түзетілген топографиялық суретте жөндеу учаскесі көрсетіледі (белгіленеді) және сәулет пен қала құрылысының жергілікті органымен келісіледі; құрылыс алаңшаларының уақытша қоршауын орнату үшін түзетілген топографиялық суретте 1:500 масштабында жасалған жобаның бас жоспарында қоршау орнату шекаралары көрсетіледі (белгіленеді) және сәулет пен қала құрылысының жергілікті органымен келісіледі; ұңғыманы бұрғылау кезінде түзетілген топографиялық суретте 1:500 масштабында жасалған жобаның бас жоспарында ұңғыма орындары көрсетіледі (белгіленеді) және сәулет пен қала құрылысының жергілікті органымен келісіледі.

24) Ереженің 91 тармағы келесі редакцияда оқылсын:
"91. Жер жұмыстарын жүргізуге келісу парағын тапсырысшы мүдделері қозғалатын мүдделі барлық жеке және заңды тұлғалармен өзі келіседі. Ұсынылған қолдардың дәлдігіне және дұрыстығына тапсырысшы жауап б е р е д і .
Құрылыс, инженерлік желілер мен құрылыстарды жөндеу бойынша жер жұмыстары (соның ішінде ұңғыма бұрғылау және құрылыс алаңшасына уақытша қоршау орнату) мүдделі тұлғалармен келісілгеннен кейін 90 күннің ішінде жү р г і з і л е д і . " ;

25) Ереженің 92 тармағындағы "жергілікті сәулет, қала құрылысы және құрылыс органдарының" сөздері "жергілікті сәулет және қала құрылысы органының" сөздерімен ауыстырылсын.
мемлекеттік тілдегі Ереженің 92 тармағындағы "сәулет-құрылыстық бақылаудың аумақтық мемлекеттік басқармасының" сөздері "мемлекеттік сәулет - құрылысын бақылаудың жергілікті органының" сөздерімен ауыстырылсын;
орыс тіліндегі Ереженің 92 тармағындағы "государственного архитектурно-строительного контроля" сөздері "местного органа государственного архитектурно-строительного контроля" сөздерімен а у ы с т ы р ы л с ы н ;

26) Ереженің 94 тармағындағы "міндетті" сөзі "тиіс" сөзімен ауыстырылсын;
27) Ереженің 98 тармағындағы "міндетті" сөзі "тиіс" сөзімен ауыстырылсын;
"мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылау басқармасының" сөздері "
мемлекеттік сәулет - қала құрылысын бақылаудың жергілікті органының"
сөздерімен ауыстырылсын;

28) Ереженің 99 тармағындағы "мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылау
басқармасымен" сөздері "мемлекеттік сәулет – құрылысын бақылаудың
жергілікті органымен" сөздерімен ауыстырылсын;

29) Ереженің 100 тармағындағы "міндетті" сөзі "тиіс" сөзімен ауыстырылсын;

30) Ереженің 101 тармағындағы "міндетті" сөзі "тиіс" сөзімен ауыстырылсын;

31) Ереженің 103 тармағы келесі редакцияда оқылсын:
"103. Құрылысы аяқталған инженерлік желілерді пайдалануға қабылдауды
мемлекеттік қабылдау комиссиясы (қабылдау комиссиясы) жүзеге асырады.";

32) Ереженің 105 тармағы келесі редакцияда оқылсын:
"105. Құдықтардың, жылу камераларының, көшелердегі люктердің,
инженерлік желілердің жер үсті құрылыстарының иесі (пайдалануға беру ұйымы
) Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес олардың қауіпсіз
пайдалануын қамтамасыз етеді.";

33) Ереженің 109 бабының бірінші абзацы келесі редакцияда оқылсын:
"109. Жаңа құрылыс салуға және бар объектіні өзгертуге мүдделі жеке және
заңды тұлғалар Қарағанды қаласының жергілікті атқарушы органына сұралған (
жоспарланған) объект құрылысын салу үшін жер учаскесін беру (бар қосымша
учаскесіне кесіп берілге учаске) туралы өтінішімен жүгінеді.";

Ереженің 109 тармағының екінші абзацы келесі редакцияда оқылсын:
"Өтінішке меншік учаскедегі немесе жаңа аумақтағы учаскенің қажет
шекарасы, оның нысаналы мақсаты, құрылыстың жиілік және объектінің қуат
көрсеткіштері көрсетілген орналастыру сызбасы қоса ұсынылады.";

34) Ереженің 110 тармағындағы "Жергілікті сәулет, қала құрылысы және
құрылыс органы" сөздері "Жергілікті сәулет және қала құрылысының органы"
сөздерімен ауыстырылсын;

35) Ереженің 111 тармағы келесі редакцияда оқылсын:
"111. Құрылыс салушы ұсынған қала құрылысы және сәулет – құрылысы
құжаттамасын қарастыру және келісу мемлекеттік бақылау органдарымен екі
апталық мерзімде жүзеге асырылады.";

36) Ереженің 114 тармағы алынып тасталсын;

37) Ереженің 116 тармағындағы "сәулет, қала құрылысы және құрылысының
жергілікті органдарына" сөздері "жергілікті сәулет және қала құрылысының
органына" сөздерімен ауыстырылсын;

", жоба күрделі болған жағдайда екі аптадан" сөздері алынып тасталсын;

38) Ереженің 117 тармағындағы "10 күн" сөздері "5 жұмыс күні" сөздерімен а у ы с т ы р ы л с ы н ;

39) Ереженің 118 тармағы келесі редакцияда оқылсын:
"118. Құрылыс - монтаж жұмыстарын бастауға рұқсат беру екі кезеңде жүзеге а с ы р ы л а д ы :

1-кезең - келесі жұмыс түрлері жататын құрылыс аумағы:
құрылыстың бас жоспарына сәйкес құрылыс алаңының аумағын қоршау;
объектінің негізгі көрсеткіштерін көрсетумен объект паспортын бекіту;
уақытша ғимаратта құрылыстарды орнату және олардың уақытша алаңшілік ж е л і л е р г е қ о с ы л у ы ;

уақытша алаңшілік және алаңнан тыс инженерлік желілер төсеу;
уақытша өтпе жол, жол және алаңдар орнату;
көшенің жүргін жағын ластайтын, құрылыс алаңшаларына өтетін көлік құралдарының дөңгелектерін топырақтан, саз – балшықтан жуу және тазалау ү ш і н қ о н д ы р ғ ы .

Бірінші кезең қабылдау комиссиясының мүшелері, аудан әкімдері құрған қала аудандарының әкімі аппараттарының өкілдері, өртке қарсы және санитарлы-эпидемиологиялық қадағалаулар, жол полициясы бөлімдері, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобильдер жолдары бөлімі және өзге де мүдделі органдар қол қоятын құрылыс алаңының дайындық актiсiмен ресiмделедi.

2-кезең - тапсырысшы құрылыс алаңының дайындық актiсiн ұсынған соң құрылыс-монтаж жұмыстарын бастауға рұқсатты (себепті бас тартуды) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес мемлекеттік сәулет-бақылау органы береді.";

40) Ереженің 119 тармағы келесі редакцияда оқылсын:
"119. Құрылыс – монтаж жұмыстарын жүргізуге рұқсат өтініш пен тізімін сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері бойынша уәкілетті мемлекеттік орган орнататын қоса ұсынылған құжаттар негізінде беріледі.";

41) Ереженің 120 тармағы келесі редакцияда оқылсын:
"120. Егер объектіні немесе объектілер кешенін кезең-кезеңмен жобалау және салу көзделетін және осындай жобаларға мемлекеттік сараптама сараптамалық сүйемелдеу режимінде (жобалаудың тиісті кезеңдері бойынша тиісті жергілікті оң қорытындылар ресiмдей отырып) жүзеге асырылатын жағдайларды қоспағанда, рұқсат объект (кешен) бойынша тұтас құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге беріледі. Көрсетілген жағдайларда құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге (құрылысты бастауға) рұқсат объектінің немесе кешеннің құрамына кіретін жекелеген блок (ғимарат, құрылыс) бойынша, сондай-ақ құрылыстың жекелеген кезеңдерін - қазаншұңқырлар қазу жөніндегі жер жұмыстарын,

коммуникациялар төсеу, іргетастар салу жөніндегі және құрылыс-монтаж жұмыстарының құрамына кіретін басқа да жұмыстарды орындауға беріледі.";

42) Ереженің 121 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"121. Құрылыс – монтаж жұмыстарын (құрылыс бастауға) жүргізуге рұқсат алу үшін өтінушінің ұсынған құжаттары өтініш берілген сәттен бастап жеті жұмыс күні ішінде қарастырылады.

Құрылыс – монтаж жұмыстарын (құрылыс бастауға) жүргізуге рұқсат жобалық құжаттама (жоба – смета) құрамында бекітілген құрылыстың нормативтік ұзақтығының барлық мерзімінде әрекет етеді. Егер объект нормативтік ұзақтық мерзімі ішінде аяқталмаса, тапсырысшы (құрылыс салушы) құрылысты жалғастыру үшін жаңа рұқсат алуы тиіс.";

43) Ереженің 122 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"122. Құрылысты жалғастыру үшін жаңа рұқсат осы Ереженің 119 тармағы негізінде беріледі.";

44) 123 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"123. Құрылыстың бастапқы тапсырысшысы (құрылыс салушы) немесе құрылыс жүргізген мердігер (бас мердігерлік) ұйымының ауысуы кезінде бұрын берілген рұқсат тапсырысшының өтініші бойынша қайта тіркелуге жатады. Мұндай өтініш өзгеріс болған күннен бастап жиырма күнтізбелік күн мерзімінен кешіктірмей рұқсат берген органға беріледі.

Қарсы жағдайда бұрын берілген рұқсат қайта тіркеуге өтініш беру мерзімінің аяқталуы бойынша күшін жояды.";

45) 124 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"124. Тұрғын үй ғимараттарындағы тұрғын және тұрғын емес үй- жайларды, сондай-ақ оның өзге де бөліктерін өзгертуге мүдделі және жергілікті атқарушы органның тиісті шешімі бар адамдар тиісті құрылыс-монтаж жұмыстарын жасауға рұқсат алу үшін жергілікті (облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың) мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органдарына өтініш б е р е д і .

Ө т і н і ш к е :

1) өтінішті қарайтын мемлекеттік органның түпнұсқалылығын белгілеуі үшін түпнұсқаларды бере отырып, өтініш берушінің өзгертілетін үй-жайға (ғимараттың бір бөлігіне) меншік құқығын куәландыратын құжаттардың көшірмелері не үй-жайлардың немесе ғимараттың бөліктерінің меншік иесінің (меншік иелерінің) оларды өзгертуге нотариалды куәландырылған жазбаша к е л і с і м і ;

2) тиісті жергілікті сәулет және қала құрылысы органының сәулет-жоспарлау тапсырмасына сәйкес орындалған ұйғарылып отырған өзгерістердің жобасы (н о б а й) қ о с а беріледі.";

46) Ереженің 125 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"125. Егер жоспарланған үй – жайды (тұрғын үй бөлігін) қайта құрған (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) немесе үй – жай шекарасын көшірген кезде өзгертілетін үй – жайға іргелес басқа үй – жайлар иелерінің мүдделері қозғалатын болса, өтінішке олардың нотариуспен расталған өзгертуге жазбаша келісімі қоса берілуі тиіс.

Қайта құруға (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) тапсырысшының басқа меншік иелерінен көрсетілген келісімді алу қажеттігі Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 6 мамырдағы N 425 Қаулысымен бекітілген Құрылыс объектілерін жобалау үшін бастапқы материалдарды (деректерді) ресімдеу және беру Ережесімен қарастырылған тәртіпте жобаны әзірлеу деңгейінде орнатылады.

47) Ереженің 126 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"126. Бар үй – жайларды өзгерту бойынша құрылыс – монтаж жұмыстарын жүргізуге рұқсат беруден бас тарту келесі жағдайларда жүзеге асырылады:

1) өтінушіде өзгертілетін объектіге тиісті меншік құқығы немесе өтінген өзгертуге үй – жай немесе ғимарат бөлігі иесінің (бірлескен меншік иесі), сонымен қатар көрсетілген өзгерістер мүдделерін қозғайтын басқа үй – жай иелерінің нотариуспен расталған жазбаша келісімі болмаса;

2) жоспарланған өзгерістер үй - жайды нормативтік – құқықтық актілермен немесе нормативтік – техникалық құжаттармен тыйым салынған немесе шектелген қызмет түрі үшін пайдалану көзделсе;

3) өзгеріс жобасының техникалық талаптарға немесе мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес болмаса.

Негізделген бас тарту өтінушіге құжаттары сәйкес келмейтін нақты нормативтік құқықтық актілерін және (немесе) нормативтік – техникалық құжаттарды көрсетумен жазбаша түрде беріледі.

Рұқсат беру бойынша алынған бас тартудың негізі болған ескертулерді өтінуші жойған жағдайда қайта жазылған өтініш жалпы негіздерде қарастырылады."

48) Ереженің 127 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"127. Үй – жайды (ғимарат бөлігін) өзгерту бойынша құрылыс – монтаж жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру немесе оны беруден бас тарту өтініші өтініш берілген сәттен бастап бес жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады."

49) Ереженің 134 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"134. Құрылыс, қайта құру, кеңейту, техникалық қайта жабдықтау, қайта қалпына келтіру және күрделі жөндеу аяқталғаннан кейінгі (объектілер толық дайын болған жағдайда) объектілерді пайдалануға қабылдау Қазақстан Республикасының заңнамасымен бекітілген тәртіпте жүзеге асырылады."

50) Ереженің 136 тармағы келесі редакцияда оқылсын:

"136. Белгіленген тәртіпте бекітілген құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылдау актісі объектіні жылжымайтын мүлікке құқықтарды және олармен келісім – шарттарды тіркейтін мемлекеттік органда тіркеу үшін негіз бо лы п та бы ла ды . " ;

51) Ереже осы шешімнің 1, 2 қосымшаларына сәйкес 4 және 5 қосымшалармен толықтырылсын.

2. Осы шешімнің орындалуын бақылау құрылыс, экология, көлік, байланыс, халыққа коммуналдық – тұрмыстық қызмет көрсету мәселесі бойынша тұрақты комиссияға (төрағасы Полевой Николай Григорьевич) жүктелсін.

3. Осы шешім бірінші рет ресми түрде жарияланған күннен бастап он күнтізбелік күн өткеннен кейін іске қосылады.

*IV шақырылған Қарағанды қалалық
мәслихатының кезекті ХЛІ сессия
төрайымы Н. Сухорукова*

*Қарағанды қалалық
мәслихатының хатшысы Қ. Бексұлтанов*

КЕЛІСІЛДІ:

*Қарағанды қаласы Қазыбек би
атындағы аудан әкімі Е. Отаров*

13.12.2010

*Қарағанды қаласы Октябрь
ауданының әкімі С. Касимов*

15.12.2010

*"Қарағанды қаласының сәулет және
қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік
мекеме бастығы Т. Қалмаханов*

13.12.2010

*"Қарағанды облысының мемлекеттік
сәулет – құрылысын бақылау басқармасы"
мемлекеттік мекеме бастығы Б. Айсанов*

13.12.2010

*Реттеу және бақылау комитетінің
Нұра – Сарысу экология департаментінің
бастығы А. Райымбеков*

14.12.2010

*Қарағанды облысының төтенше
жағдайлар бойынша департамент*

бастығы
14.12.2010

С. Құнанбаев

Қарағанды қаласы Қазыбек би
атындағы аудан бойынша мемлекеттік
санитарлық – эпидемиологиялық қадағалау
басқармасының бастығы Н. Аймағанбетов

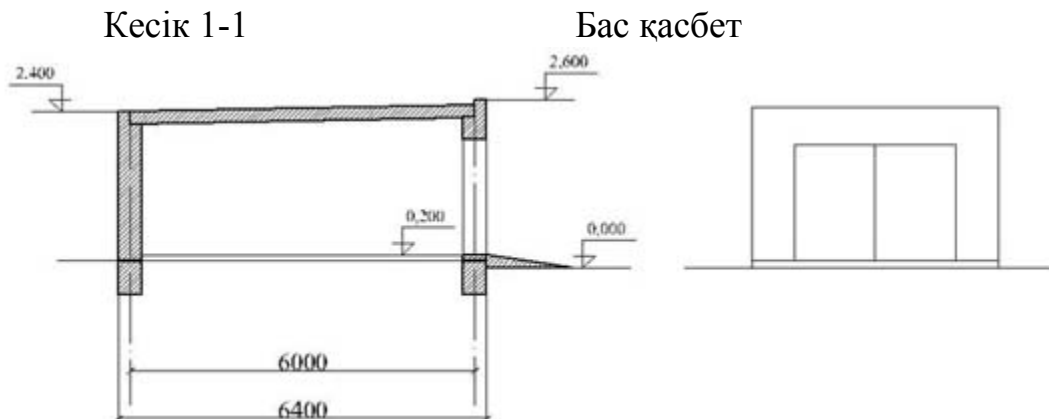
14.12.2010

Қарағанды қаласы Октябрь ауданы
бойынша мемлекеттік санитарлық –
эпидемиологиялық қадағалау
басқармасының бастығы Ж. Мыңбаев

14.12.2010

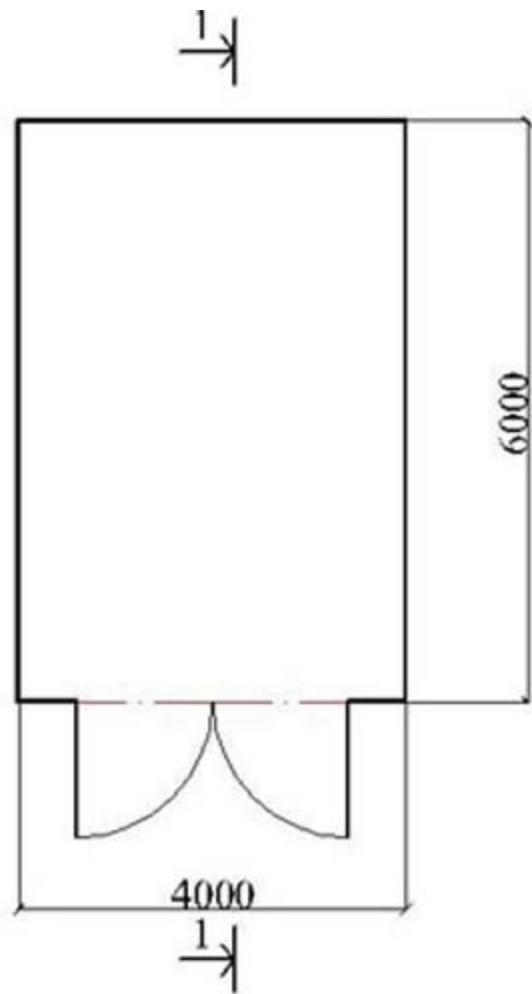
Қарағанды	қалалық	мәслихатының	
2010	жылғы	8	желтоқсандағы
№	4 2 3		шешіміне
1 қосымша			
Қарағанды	қаласының	аумағында	
құрылыс	салу	Ережесіне	
4 қосымша			

1 машина – орынға күрделі гараждың типтік жобасы



Жоспар

Жер учаскесінің көлемі 27,5 шаршы метр



Қарағанды

2010

N

2 қосымша

Қарағанды

құрылыс

5 қосымша

қалалық

жылғы

4 2 3

қаласының

салу

мәслихатының

желтоқсандағы

шешіміне

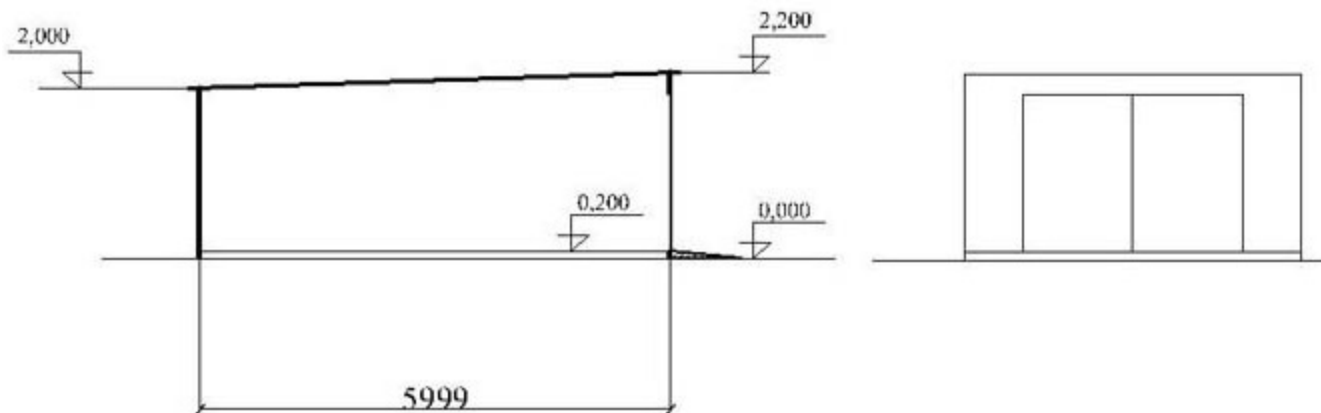
аумағында

Ережесіне

1 машина – орынға металл гараждың типтік жобасы

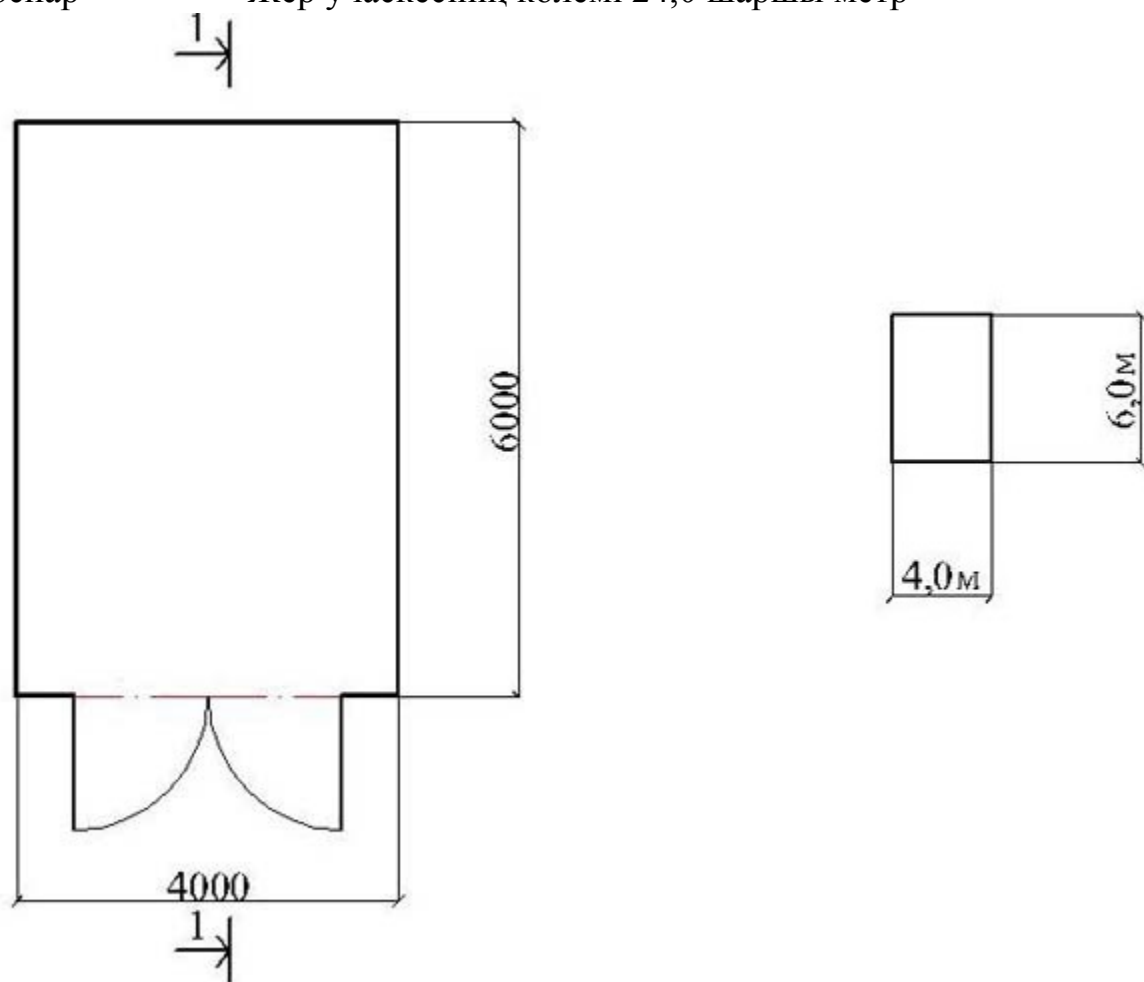
Кесік 1-1

Бас қасбет



Жоспар

Жер учаскесінің көлемі 24,0 шаршы метр



Ескертпе:

1. Ара қашықтықты тұрғын үйлер және қоғамдық ғимараттар терезелерінен және жалпы білім беретін мектептер және мектепке дейінгі балалар мекемелерінен гараж қабырғасына дейін немесе ашық автотұрақ шекарасына дейін анықтау қажет.

2. Ара қашықтықты қоныстану аумақтарында орналастырылған қасбеттер бойымен орналастырылған тұрғын үйлерден 101-300 автомашина сиятын ашық

алаңға дейін 50 метрден кем емес етіп қолдану қажет.

3. Өртке қарсы 1-2 дәрежедегі гараждар үшін 3 қосымшада көрсетілген ара қашықтықты гараждарда ашылатын терезелер, сонымен қатар тұрғын үйлер және қоғамдық ғимараттар жағына шығатын есік болмаған жағдайда 25%-ке дейін қысқартуға болады.

4. Гараждар және жеңіл автомобильдерді сақтауға арналған 300 машина-орын сиятын және ашық автотұрақтардың және күзет постілері 30-дан астам болғанда техникалық қызмет көрсет станциясы тұрғын үйлерден 50 метр арақашықтықта орналастырылуы қажет. Арақашықтық мемлекеттік санитарлы-эпидемиологиялық қадағалау органымен келісім бойынша анықталады.

5. 10 машинадан астам сымдылықтағы гараждар үшін 3 қосымшада көрсетілген ара қашықтық интерполяция бойынша қолдануға жатады.

6. Азаматтардың меншігіне жататын бокс типтес бір қабатты гараждарда жертөле орнатуға рұқсат етіледі.