

**Аудандағы аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй ұстауға және коммуналдық қызметтің ақысын төлеуге арналған тұрғын үй көмегін көрсетудің Қағидасын бекіту туралы**

### *Күшін жойған*

Қызылорда облысы Арал аудандық мәслихатының 2011 жылғы 03 қазандағы N 238 шешімі. Қызылорда облысының Әділет департаментінде 2011 жылы 28 қазанда N 10-3-191 тіркелді. Күші жойылды - Қызылорда облысы Арал аудандық мәслихатының 2012 жылғы 26 қыркүйектегі N 55 Шешімімен

**Ескерту. Күші жойылды - Қызылорда облысы Арал аудандық мәслихатының 2012.09.26 N 55 Шешімімен.**

"Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі Заңын және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 30 желтоқсандағы N 2314 қаулысымен бекітілген "Тұрғын үй көмегін көрсету Ережесін" басшылыққа ала отырып Арал аудандық мәслихаты **ШЕШЕМІЗ:**

1. Қоса берілген "Аудандағы аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй ұстауға және коммуналдық қызметтің ақысын төлеуге арналған тұрғын үй көмегін көрсетудің Қағидасы" бекітілсін.
2. Осы шешім алғаш ресми жарияланғаннан кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа еңгізіледі.

Аудандық мәслихаттың кезекті  
отыз сегізінші сессиясының төрағасы,  
аудандық мәслихаттың хатшысы **Ә. Әуезов**

2011 жылғы 3 қазандағы N 238  
Арал аудандық мәслихатының  
шешімімен бекітілген

**Аудандағы аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй ұстауға және коммуналдық қызметтің ақысын төлеуге арналған тұрғын үй көмегін көрсетудің**

### **Қағидасы**

Осы аудандағы аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй ұстауға және коммуналдық қызметтің ақысын төлеуге арналған тұрғын үй көмегін көрсетудің Қағидасы (бұдан әрі-Қағида) Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі "Тұрғын үй қатынастары туралы" Заңына және

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 30 желтоқсандағы N 2314 қаулысымен бекітілген "Тұрғын үй көмегін көрсету" ережесіне сәйкес әзірленді және ауданда аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй көмегін көрсетудің мөлшері мен тәртібін белгілейді.

## 1. Жалпы ереже

1. Осы Қағидада мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады: шекті жол берілетін шығыстар үлесі – телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының, тұрғын үйді пайдаланғаны үшін жалға алу ақысының ұлғаюы бөлігінде отбасының бір айда тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) күтіп ұстауға арналған шығыстар төлеміне, коммуналдық қызметтер мен байланыс қызметтерін тұтынуға жұмсалған шығыстарының шекті жол берілетін деңгейінің отбасының орташа айлық жиынтық кірісіне пайызбен қ а т ы н а с ы ;

отбасының жиынтық табысы – тұрғын үй көмегін тағайындауға өтініш білдірілген тоқсанның алдындағы тоқсанда отбасы алған кірістердің жалпы с о м а с ы ;

кондоминиум объектісін басқару органы – кондоминиум объектісін күтіп ұстау жөніндегі функцияларды жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға; уәкілетті орган – "Аудандық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" мемлекеттік мекемесі.

2. Тұрғын үй көмегі бюджет қаражаты есебінен Арал ауданында тұрақты тұратын аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға):

1) жекешелендірілген тұрғын үй-жайларда (пәтерлерде) тұратын немесе мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үй-жайларды (пәтерлерді) жалдаушылар (қосымша жалдаушылар) болып табылатын отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) күтіп ұстауға арналған шығыстар тө л е м і н е ;

2) тұрғын үйдің меншік иелері немесе жалдаушылары (қосымша жалдаушылары) болып табылатын отбасыларға (азаматтарға) коммуналдық қ ы з м е т т е р д і тұ т ы н у ғ а ;

3) байланыс саласындағы заңнамада белгіленген тәртіппен тұрғын үйдің меншік иелері немесе жалдаушылары (қосымша жалдаушылары) болып табылатын отбасыларға (азаматтарға) телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының ұлғаюы бөлігінде байланыс қызметтеріне ;

Аз қамтамасыз етілген отбасылардың (азаматтардың) тұрғын үй көмегін есептеуге қабылданатын шығыстары жоғарыда көрсетілген бағыттардың

әрқайсысы бойынша шығыстардың сомасы ретінде айқындалады.

Тұрғын үй көмегі телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының, тұрғын үйді пайдаланғаны үшін жалға алу ақысының ұлғаюы бөлігінде тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) күтіп ұстауға арналған шығыстар төлеміне, коммуналдық қызметтер мен байланыс қызметтерін тұтынуға нормалар шегінде ақы төлеу сомасы мен отбасының осы мақсаттарға жұмсаған, жергілікті өкілді органдар белгілеген шығыстарының шекті жол берілетін деңгейінің арасындағы айырма ретінде айқындалады.

## 2. Тұрғын үй көмегін тағайындау тәртібі

3. Отбасының тұрғын үйді ұстауға және коммуналдық қызметтері үшін ақы төлеуге жұмсалатын шекті шығындар үлесі, сондай-ақ, тұрғын үй коммуналдық қызметтер мөлшері мен тарифтері өзгерген жағдайда аудандық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі бұрын тағайындалған көмекке қайта е с е п т е у ж ү р г і з е д і .

4. Отбасының табысы туралы жалған не толық емес құжаттар ұсыну анықталған жағдайда тұрғын үй көмегін алушыға бөлінген қаржыға қайта есептеулер жүргізіледі және артық есептелген сома белгіленген тәртіппен уәкілетті органға қайтарылуға жатады.

5. Отбасының жиынтық табысын есептеу кезінде Қазақстан Республикасында және одан тыс жерлерде есептік кезеңде алынған табыстың мынадай түрлері е с е п к е а л ы н а д ы :

- 1) еңбекақы және әлеуметтік төлемдер түрінде алынатын табыстар;
- 2) бір жасқа дейінгі және он сегіз жасқа дейінгі балаларға арналған ай сайынғы мемлекеттік жәрдемақы;
- 3) балаларға және басқа да асырауындағыларға арналған алимент түріндегі т а б ы с ;
- 4) мемлекеттік атаулы әлеуметтік көмек;
- 5) өзін-өзі жұмыспен қамтудан түскен табыс.

Өзін-өзі жұмыспен қамтыған халықтың табысы жазбаша өтінішпен расталады .

Кәсіпкерлік қызметпен арнаулы салық режимі жағдайында айналысатын адамдардың табысы бір жолғы талон, патент, оңайлатылған декларация негізінде р а с т а л а д ы .

Ресми расталмаған табыс әрбір жұмыс істеушіге шаққанда ең төмен жалақыдан кем емес мөлшерде есепке алынады.

6. Отбасының жиынтық табысында мыналар есепке алынбайды:

- 1) тұрғын үй көмегі;

- 2) жерлеуге арналған бір жолғы жәрдемақы;
  - 3) бала тууына байланысты берілетін бір жолғы мемлекеттік жәрдемақы;
  - 4) ақшалай және заттай түрдегі (құндық бағадағы) қайырымдылық көмек;
  - 5) оқушыларды тегін тамақтандыру, жалпыға бірдей оқыту қорынан берілетін көмектер және азық-түлік бағаларының қымбаттауына байланысты әлеуметтік әлжуаз топтарға көрсетілген көмектер;
  - 6) төтенше жағдайлар салдарынан олардың денсаулығына және мүлкіне келтірілген зиянды өтеу мақсатында отбасына көрсетілген көмек.
7. Тұрғын үй көмегін тағайындау туралы шешім уәкілетті органға өтінішпен бірге құжаттар толық ұсынылған күннен бастап 10 күн ішінде қабылданады.
8. Тұрғын үй көмегі өтініш берілген айдан бастап тағайындалады.
9. Тұрғын үй көмегіне қажетті құжаттар толық тапсырылмаған жағдайда тұрғын үй көмегі тағайындалмайды.
10. Тұрғын үй көмегін алушы адам артық алған соманы өтеуден бас тартқан жағдайда, өндіріп алу Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жүргізіледі.
11. Тұрғын үйді ұстау мен коммуналдық қызметтерді тұтынуға жұмсалатын есептік тарифтерін анықтау аудандық телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының ұлғаюы бөлігіндегі байланыс қызметтерін тұтыну ақысы телекоммуникация дирекциясының ұсынған тарифімен, ал отынға және газбен жабдықтау көмекті есептеу мерзіміндегі қызмет көрсету мекемелердің тарифтері қолданылады.
12. Отбасының жиынтық табысын заңнамада белгіленген тәртіппен уәкілетті орган есептейді.
13. Тұрғын үй көмегін алуға құқылы тұлғалардың тізімі дайындалып, ұсынылған жеке есеп шоттарына аударылуға жолданады.

### **3. Тиісті құжаттардың тізбесі**

14. Тұрғын үй көмегін тағайындау үшін азамат (отбасы) уәкілетті органға өтініш береді және мынадай құжаттарды ұсынады:
- 1) тұрғын үй көмегін алуға өтініші;
  - 2) өтініш берушінің жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;
  - 3) тұрғын үйге құқық беретін құжаттың көшірмесі;
  - 4) азаматтарды тіркеу кітабының көшірмесі;
  - 5) отбасының табысын растайтын құжаттар;
  - 6) коммуналдық қызметтерді тұтыну шоттары;
  - 7) телекоммуникация қызметтері үшін түбіртек-шот немесе байланыс қызметтерін көрсетуге арналған шарттың көшірмесі;

8) тұрғын үйді пайдаланғаны үшін жергілікті атқарушы орган берген жалдау ақысының мөлшері туралы шот.

#### **4. Тұрғын үй көмегінің мөлшері**

15. Тұрғын үйді күтіп ұстауға және тұтынған коммуналдық қызметтер төлеміне шыққан шығындар шегіндегі үлесі 15 пайыз мөлшерінде отбасының жиынтық табысымен белгіленеді.

16. Аудан бойынша тұрғын үй көмегін тағайындау аз қамтамасыз етілген отбасыларына (азаматтарға) төмендегі пайдалану нормасына сәйкес жүргізіледі:

1) электрмен жабдықтау бір айға бір адамға -70 квт, екі адамға -140 квт, үш адамға және одан да көп мүшелері бар отбасыларына бір айға -150 квт;

2) газбен жабдықтау бір айға төрт адамға дейінгі мүшесі бар отбасыларына бір кішкентай балон, салмағы - 10 кг, төрт адамға және одан да көп мүшелері бар отбасыларына бір үлкен балон, салмағы - 20 кг;

3) сумен жабдықтау бір айға бір адамға тиісті уәкілетті органдардың берген тарифі бойынша;

4) отын пайдалану әр отбасына үш адамға дейінгі мүшесі бар отбасыларына бір айға 0,5 тоннадан, төрт адамға және одан көп мүшелері бар отбасыларға бір айға 1 тоннадан;

#### **5. Тұрғын үй көмегін төлеу**

17. Тұрғын үй көмегін төлеу бюджеттің есебінен жүргізіледі.

18. Тұрғын үй көмегін алушыларға бөлінген қаражаттар алушылардың таңдауы бойынша банктік операцияларды жүзеге асыруға тиісті лицензиясы бар ұйымдар арқылы төленеді.