

**Павлодар қаласы әкімдігінің 2013 жылғы 19 наурыздағы "Жас отбасылар үшін Қазақстан тұрғын үй құрылыс жинақ банкі желісінің тұрғын үй бағыты бойынша - "Қолжетімді тұрғын үй - 2020" Бағдарламасына қатысушыларды іріктеу және оларға тұрғын үй беру кезектілігінің тәртібін бекіту туралы" N 361/2 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы**

***Күшін жойған***

Павлодар облысы Павлодар қалалық әкімдігінің 2013 жылғы 12 тамыздағы N 1042/4 қаулысы. Павлодар облысының Әділет департаментінде 2013 жылғы 13 қыркүйекте N 3600 болып тіркелді. Күші жойылды - Павлодар облысы Павлодар қалалық әкімдігінің 2013 жылғы 22 қазандағы N 1386/5 қаулысымен

      Ескерту. Күші жойылды - Павлодар облысы Павлодар қалалық әкімдігінің 22.10.2013 N 1386/5 қаулысымен.

      РҚАО ескертпесі.  
      Құжаттың мәтінінде түпнұсқаның пунктуациясы мен орфографиясы сақталған.

      Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 31-бабы 2-тармағына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2012 жылғы 21 маусымдағы "Қолжетімді тұрғын үй - 2020" бағдарламасын бекіту туралы" N 821 қаулысына сәйкес Павлодар қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**  
      1. Павлодар қаласы әкімдігінің 2013 жылғы 19 наурыздағы "Жас отбасылар үшін Қазақстан тұрғын үй құрылыс жинақ банкі желісінің тұрғын үй бағыты бойынша - "Қолжетімді тұрғын үй – 2020" Бағдарламасына қатысушыларды іріктеу және оларға тұрғын үй беру кезектілігінің тәртібін бекіту туралы" N 361/2 қаулысына (2013 жылғы 18 сәуірдегі N 3504 Нормативтік құқықтық актілерін мемлекеттік тіркеу тізлімінде тіркелген, 2013 жылғы 22 сәуірдегі N 15 "Версия", 2013 жылғы 3 мамырдағы N 16, 2013 жылғы 17 мамырдағы N 13, 2013 жылғы 24 мамырдағы N 18, 2013 жылғы 31 мамырдағы N 19 "Шаһар" газеттерінде жарияланды) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:  
      кіріспеде "31-бабы 1-тармағының 12) тармақшасына" сөздері "31-бабы 2-тармағына" сөздерімен ауыстырылсын;  
      қосымшаның 2-тармағында:  
      2) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:  
      "2) Өтініш беруші – "Жас отбасыларға арналған тұрғын үй" Бағдарламасының бағыты бойынша тұрғын үйді кейіннен сатып алумен жалға алуға өтінім берген Қазақстан Республикасының азаматы немесе оралман мәртебесі бар тұлға";  
      10) тармақша алынып тасталсын;  
      4-тармақта 2 абзац жолында "өтінішті қабылдау мерзімін" сөздерінен кейін "күнтізбелік 30 күндік мерзімінен аспайтын уақытқа" сөздерімен толықтырылсын.  
      5-тармақта:  
      1) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:  
      "1) Бағдарламаға қатысуға өтініш берген кезде ерлі-зайыптылардың екеуі де 29 жасқа толмаған болуы не балаларды (баланы) 29 жасқа толмаған, оның ішінде ажырасқан, жесір (тұл ер) ата-ананың біреуі тәрбиелеп отырған толық емес отбасы болуы;";  
      мынадай мазмұндағы 8) тармақшамен толықтырылсын:  
      "8) Қазақстан Республикасының азаматтығы не оралман мәртебесінің болуы.";  
      6-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:  
      "6. Құжаттарды қабылдауды бастау белгіленген күннен бастап өтініш берушілер уәкілетті органға осы Тәртіптің 2-қосымшасына сәйкес нысан бойынша жазбаша өтініш және осы Тәртіптің 3-қосымшасына сәйкес құжаттарды береді.";  
      7-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:  
      "7. Өтініштерді қабылдау аяқталғаннан кейін 3 (үш) айдан аспайтын мерзімде ерлі-зайыптылардың және олардың отбасы мүшелерінің меншік құқығындағы тұрғын үйінің болмауы, сонымен бірге соңғы 5 жыл ішінде тұрғын үй жағдайларын қасақана төмендету фактілерінің болмауын тексеру және өтініш берушілердің келесі параметрлер бойынша баллдарды есептеу бойынша жұмыс жүргізіледі:  
      1) тіркелген некенің әрбір жылы үшін – 5 балл;  
      2) тұңғыш бала үшін – 20 балл, келесі екінші және кейінгі балалар үшін 30 балл;  
      3) мүгедек болып табылатын және Қазақстан Республикасының Үкіметі бекіткен созылмалы аурулардың кейбір ауыр түрлерімен ауыратын отбасының әрбір мүшесі үшін – 10 балл;  
      4) мемлекеттік бағдарламалар шеңберінде алдағы іріктеу кезінде салынған тұрғын үйдің тізіміне қосылмаған үміткерлер үшін – қосымша 5 балл;  
      5) кәмелетке толғанға дейін ата-аналарынан айырылған, жиырма тоғыз жасқа толмаған, жетім балалар мен ата-анасының қамқорлығынсыз қалған балалардың санатына жататын ерлі-зайыптылардың әрқайсысы үшін – 10 балл.  
      Есептелген баллдар туралы өтініш берушілерге осы Тәртіптің 4-қосымшасына сәйкес хабарлама беріледі.  
      Жалға берілетін тұрғын үйді тарату үшін өтініш берушілердің іріктеуде алынған баллдардың ең көп саны бойынша жүзеге асырылады.";  
      8-тармақта "сонымен бірге Банкке жіберіледі" сөздері алынып тасталсын;  
      12-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:  
      "12. Банктан төлем қабілеттілігін растау туралы хабарламаны берген өтініш берушілер, жолдама берілген күннен екі ай аспайтын мерзімінде Жалдаушылардың тізіміне қосылады.";  
      N 1-қосымшада 7 бөлім жаңа редакцияда жазылсын:

**"7. Тараптардың заңды мекенжайлары және банктік деректемелері**

      Жалға берушінің деректемелері     Жалға алушының деректемелері  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      N 3-қосымша мынадай редакцияда жазылсын:

**"Жас отбасыларға арналған тұрғын үй" бағыты бойынша**  
**"Қолжетімді тұрғын үй-2020" бағдарламасына қатысуға**  
**өтінішке қоса берілетін құжаттар тізбесі**

      1. Өтініш берушінің және оның отбасы мүшелерінің жеке куәліктерінің/Қазақстан Республикасы азаматының төлқұжаттарын нотариалды куәландырылған көшірмелері, оралманның нотариалды куәландырылған куәлігінің көшірмелері;  
      2. Кәмелетке толмаған балаларының тууы туралы куәліктерінің нотариалды куәландырылған көшірмесі;  
      3. Некеге тұру (некені бұзу, ерінің/жұбайының қайтыс болғаны туралы куәліктің) туралы куәліктің      нотариалды куәландырылған көшірмесі;  
      4. Азаматтарды тіркеу кітабының (үй кітабы) нотариалды куәландырылған көшірмесі немесе өтініш беретін елді мекенде тұратындығын растайтын анықтама;  
      5. Өтініш берушінің және оның отбасы мүшелерінің өтініш беретін мекенде меншік құқығында тұрғын үй жоқ екендігін, сонымен бірге жұбайлардың және олардың отбасы мүшелерінің өтініш беретін елді мекенде соңғы 5 жылдың ішінде тұрғын үй жағдайларын қасақана нашарлату деректерінің болмауын растайтын құжат;  
      6. Өтініш берердің алдындағы соңғы 6 ай үшін отбасының ай сайынғы жиынтық таза табысы (зейнетақы аударымдарын, жеке табыс салығын және басқа да аударымдарды есептемегенде), мынадай шекте:  
      а) ең төменгі – төменгі күнкөріс деңгейінің 3 есе мөлшері;  
      б) ең жоғарғы – төменгі күнкөріс деңгейінің 12 есе мөлшерінен артық еместігін растайтын құжат;  
      7. Мүгедектігі туралы анықтама әлде созылмалы аурумен ауыратынын растайтын анықтама (қажет болған жағдайда);  
      8. Кәмелетке толғанға дейін ата-аналарынан айырылған, жиырма тоғыз жасқа толмаған, жетім балалар мен ата-анасының қамқорлығынсыз қалған балалардың санатына жататын ерлі-зайыптылардың мәліметін куәландыратын құжаттар (қажет болған жағдайда);"

      N 4-қосымша жаңа редакцияда жазылсын:

      "N \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_(күні)              Адресат:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ХАБАРЛАМА**

      "Қолжетімді тұрғын үй - 2020" бағдарламаны (бұдан әрі – Бағдарлама) орындау үшін Сізбен жиналған баллдардың саны туралы хабарлаймыз.  
      Өтінішті беру күні: \_\_\_\_\_\_\_\_  
      Тіркеу журнал бойынша кіріс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_  
      Санаты: жас отбасы  
      Отбасының құрамы:\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Баллдардың саны** |
| Некеге тіркелген мерзімі |  |  |
| Балалардың саны |  |  |
| Мүгедек болып табылатын немесе отбасында созылмалы аурулардың кейбір ауыр түрлерімен ауыратын отбасының әрбір мүшесі үшін |  |  |
| Бағдарламаға қатысып, бірақ алдағы іріктеу кезінде салынған тұрғын үйдің тізіміне қосылмаған |  |  |
| Кәмелетке толғанға дейін ата-аналарынан айырылған, жиырма тоғыз жасқа толмаған, жетім балалар мен ата-анасының қамқорлығынсыз қалған балалардың санатына жататын ерлі-зайыптылардың әрқайсысы |  |  |
| Жалпы балл |  |  |

      Жалға берілетін тұрғын үйді тарату үшін өтініш берушілердің іріктеуде алынған баллдардың ең көп саны бойынша жүзеге асырылады, Сізбен жиналған баллдардың саны - \_\_\_ баллды құрады.  
      Баллдардың есебін жасады: (қолы) Т.А.Ж.

      Уәкілетті органның басшысы  
      немесе хабарламаға қол қою құқығына  
      уәкілеттік берілген қызметкерлер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                          (қолы)

      Таныстым, шағымдарым жоқ  
      бір данасын алдым (күні, қолы) Т.А.Ж.";

      N 5-қосымша жаңа редакцияда жазылсын:

      "N \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_(күні)   
                                          Адресат:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                         ("Қазақстанның тұрғын үй  
                                          құрылыс жинақ банкі" АҚ  
                                          филиалының атауын көрсету)

**"Жас отбасылар үшін тұрғын үй" бағыты бойынша "Қолжетімді**  
**тұрғын үй - 2020" бағдарламасы шеңберінде өткізілетін өтініш**  
**берушілердің төлем қабілеттігін бағалау үшін ЖОЛДАМА**

      Осымен уәкілетті орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      азамат(-ша)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      ЖИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      жеке куәлігінің N \_\_\_\_ жылғы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ берілген,  
      "Жас отбасылар үшін тұрғын үй" бағыты бойынша "Қолжетімді тұрғын үй - 2020" бағдарламасының қатысушысы болып табылатындығын растайды және келесі сипаттамаларымен кейінгі тұрғын үйді сатып алу құқығымен жалға беру үшін төлем қабілеттігінің бағалауын өткізуді өтінеді:  
      Құрылыс объектісінің мекенжайы:  
      Пәтерде бөлмелердің саны:  
      1 ш.м. құны \_\_\_\_\_\_теңге;  
      Пәтердің жалпы ауданы \_\_\_\_\_\_ш.м.  
      Пәтердің жалпы құны \_\_\_\_\_теңге  
      Отбасы құрамы \_\_\_\_\_\_\_\_адам

      Уәкілетті органның басшысы  
      немесе хабарламаға қол қою құқығына  
      уәкілеттік берілген қызметкерлер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                         (қолы)

      Орын.\_\_\_\_\_\_\_\_  
      тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_".  
      2. Осы қаулының орындалуын бақылау Павлодар қаласы әкімінің жетекшілік жасайтын орынбасарына жүктелсін.  
      3. Осы қаулы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

*Павлодар қаласы әкімінің*  
*міндетін атқарушысы                        Е. Иманслям*

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК