

Баянауыл ауданы бойынша аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй көмегін беру Ережесін бекіту туралы

Күші жойған

Павлодар облысы Баянауыл аудандық мәслихатының 2013 жылғы 26 наурыздағы N 78/14 шешімі. Павлодар облысының Әділет департаментінде 2013 жылғы 22 сәуірде N 3509 болып тіркелді. Күші жойылды - Павлодар облысы Баянауыл аудандық мәслихатының 2014 жылғы 03 ақпандағы N 150/29 шешімімен

Ескерту. Күші жойылды - Павлодар облысы Баянауыл аудандық мәслихатының 03.02.2014 N 150/29 шешімімен.

Р Қ А О е с к е р т п е с і .

Құжаттың мәтінінде түпнұсқаның пунктуациясы мен орфографиясы сақталған.

Қазақстан Республикасының Бюджет кодексінің 56–бабы 1–тармағының 4) тармақшасына, Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін–өзі басқару туралы" Заңының 6–бабы 1–тармағының 15) тармақшасына, Қазақстан Республикасының "Тұрғын үй қатынастары туралы" Заңының 10-4 бабы 1-тармағының 2) тармақшасына және 97–бабы 2-тармағына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 30 желтоқсандағы N 2314 "Тұрғын үй көмегін беру Ережесін бекіту туралы" Қаулысына сәйкес, Баянауыл аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған Баянауыл ауданы бойынша аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй көмегін беру Ережесі бекітілсін.

2. Осы шешімнің орындалуын бақылау аудандық мәслихаттың тұрақты комиссияларына жүктелсін.

3. Осы шешім алғаш рет ресми жарияланған күнінен бастап он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*С е с с и я т ө р а ғ а с ы ,
а у д а н д ы қ м ә с л и х а т ы*

хатшысының міндетін атқарушы

М. Базаров

Баянауыл аудандық мәслихатының
(V сайланған кезекті XIV сессия)
2013 жылғы 26 наурыздағы
N 78/14 шешімімен
бекітілді

Баянауыл ауданы бойынша аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй көмегін беру ЕРЕЖЕЛЕРІ

Осы Ережелер Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6-бабы 1-тармағының 15) тармақшасына, Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі "Қазақстан Республикасының Тұрғын үй қатынастары туралы" Заңының 10-4-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына және 97-бабы 2-тармағына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 30 желтоқсандағы N 2314 "Тұрғын үй көмегін беру Ережелерін бекіту туралы" қаулысына сәйкес, халықтың аз қамтамасыз етілген топтарын бюджет қаражаты есебінен қолдау мақсатында әзірленді.

1. Негізгі ережелер

1. Осы Ережеде мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

1) шекті жол берілетін шығыстар үлесі - телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының, жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді пайдаланғаны үшін жалға алу ақысының ұлғаюы бөлігінде отбасының (азаматтың) бір айда тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) күтіп-ұстауға, коммуналдық қызметтер мен байланыс қызметтерін тұтынуға жұмсалған шығыстарының шекті жол берілетін деңгейінің отбасының (азаматтың) орташа айлық жиынтық кірісіне пайызбен қатынасы;

2) отбасының (азаматтың) жиынтық табысы - тұрғын үй көмегін тағайындауға өтініш білдірілген тоқсанның алдындағы тоқсанда отбасы (азамат) кірістерінің жалпы сомасы;

3) кондоминиум объектісін басқару органы - кондоминиум объектісін басқару жөніндегі функцияларды жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға;

4) уәкілетті орган - жергілікті бюджет қаражаты есебінен қаржыландырылатын, тұрғын үй көмегін тағайындауды жүзеге асыратын республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергілікті атқарушы органы;

5) аз қамтылған отбасылар (азаматтар) - Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасына сәйкес тұрғын үй көмегін алуға құқығы бар адамдар.

2. Тұрғын үй көмегі — бұл Баянауыл ауданының аумағында орналасқан тұрғын үйде тұрақты тұратын аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) жергілікті бюджет қаражаты есебінен мемлекеттен ұсынылатын төлемдер:

1) тұрғын үйдің меншік иелері немесе жалдаушылары (қосымша жалдаушылар) болып табылатын отбасыларға (азаматтарға) коммуналдық

қызметтерді және телекоммуникация желісіне қосылған телефонға абоненттік төлемақының өсуі бөлігінде байланыс қызметтерін тұтынуына;

2) жергілікті атқарушы орган жеке тұрғын үй қорынан жалға алған тұрғын үй-жайды пайдаланғаны үшін жалға алу төлемақысын төлеуге;

3) жекешелендірілген үй-жайларда (пәтерлерде), жеке тұрғын үйде тұрып жатқандарға тәулік уақыты бойынша электр энергиясының шығынын саралап есепке алатын және бақылайтын дәлдік сыныбы 1-ден төмен емес электр энергиясын бір фазалық есептеуіштің құнын төлеу.

Аз қамтылған отбасылардың (азаматтардың) тұрғын үй көмегін есептеуге қабылданатын шығыстары жоғарыда көрсетілген бағыттардың әрқайсысы бойынша шығыстардың сомасы ретінде айқындалады.

Тұрғын үй көмегі телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының, жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үй-жайды пайдаланғаны үшін жалға алу ақысының ұлғаюы бөлігінде тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) күтіп-ұстауға арналған шығыстарға, жекешелендірілген үй-жайларда (пәтерлерде), жеке тұрғын үйде тұрып жатқандарға тәулік уақыты бойынша электр энергиясының шығынын саралап есепке алатын және бақылайтын, дәлдік сыныбы 1-ден төмен емес электр энергиясын бір фазалық есептеуіштің құнын төлеуге тұрғын үй көмегін көрсету жөніндегі шаралар қолданылатын, коммуналдық қызметтер мен байланыс қызметтерін тұтынуға нормалар шегінде ақы төлеу сомасы мен отбасының (азаматтардың) осы мақсаттарға жұмсаған шығыстарының шекті жол берілетін деңгейінің арасындағы айырма ретінде айқындалады.

Баспананы ұстаудың және коммуналдық қызметтерді пайдаланудың, телекоммуникация желісіне қосылған, телефонға абоненттік төлемі ұлғайғандағы байланыс қызметтерін және тұрғын үйді ұстауға жалға алу төлеміне арналған шекті мүмкін болатын шығындар үлесі аз қамтамасыз етілген азаматтарға, жұмыссыздарға, зейнеткерлерге, 1, 2-топтағы мүгедектерге, жұмыс істейтін азаматтарға 7 (жеті) пайыз – мөлшерінде отбасының жиынтық табысына белгіленеді.

3. Аталған жерлерде тұрақты тұратын адамдарға тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) күтіп-ұстауға арналған ай сайынғы және нысаналы жарналардың мөлшерін айқындайтын сметаға сәйкес, тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) күтіп-ұстауға арналған коммуналдық қызметтер көрсету ақысын төлеу, сондай-ақ жекешендірілген тұрғын үй-жайларында (пәтерлерде), жеке тұрғын үйде пайдалануда тұрған дәлдік сыныбы 2,5 электр энергиясын бір фазалық есептеуіштің орнына орнатылатын тәулік уақыты бойынша электр энергиясының шығынын саралап есепке алатын және бақылайтын, дәлдік сыныбы 1-ден төмен емес электр энергиясын бір фазалық есептеуіштің құнын төлеуге, жеткізушілер

ұсынған шоттар бойынша тұрғын үй көмегі бюджет қаражаты есебінен көрсетіледі.

4. Тұрғын үй көмегін алуға құқықтары жоқтар:

1) отбасының бір мүшесі жеке меншігінде бір үй-жайдан артық тұрғын-үй (пәтер, үй) бар, не болмаса тұрғын үй-жайларды жалға берушілер;

2) жұмысқа жарамды отбасы мүшесі жұмыс істемейтін, оқымайтын, әскери қызметте жоқ және жұмыссыз ретінде тіркелмегендердің отбасылары.

Бұған қосылмайтындар қатарына: үнемі күтімді керек ететін болып танылған мүгедектерді күтуді жүзеге асыратын тұлғалар; жеті жасқа дейінгі (бір немесе одан да көп) балалардың тәрбиесімен айналысатын тұлғалар; төрт және одан да көп, соңғы баланың бірінші сыныпты бітіргенге дейін тоғыз жастан аспауы тиіс), балалардың тәрбиесімен айналысатын көп балалы аналар; жүкті әйелдер, зейнетақы алдындағы жастағы жұмыс істемейтін тұлғалар (зейнетке шығуға екі жыл қалғандар); туберкулез, психоневрологиялық аурулары, онкологиялық диспансерлерде есепте тұрған тұлғалар; барлық топтағы мүгедектер.

5. Баспананы ұстаудың, коммуналдық қызметтерді пайдаланудың, коммуналдық қызметтерді пайдалануға, телекоммуникация желісіне қосылған, телефонға абоненттік төлемі ұлғайғандағы байланыс қызметтерін және тұрғын үйді ұстауға жалдық төлемі бойынша тұрғын үй көмегі өтініш берген тоқсанның алдағы тоқсанға өтініш беру құқы басталған күннен бастап, сол тоқсанға тағайындалады.

6. Тұрғын үй көмегі алушының жазбаша өтінішінде көрсетілген, тауар мен қызметтерді жабдықтаушының жеке шотына қаражаттарды аудару арқылы меншік иесіне есептелінген сомамен салыстырғанда баспананы ұстауға және коммуналды қызметтерінің төлемдерін азайту ретінде қолмақолсыз түрде беріледі екінші деңгейдегі банктердегі немесе жекелей түрдегі банктік операцияларды жүзеге асыруға сәйкес лицензиялары бар ұйымдардың дербес есеп шоттарына аударылады.

7. Көмек мөлшері осы мақсатқа берілген отбасының әлеуметтік нормалар шамасында және шығындардың шекті мүмкін болатын деңгейлерімен меншік иесінің баспананы ұстау мен коммуналды қызметтерді пайдалану үшін нақты төлемі арасындағы айырмашылық сияқты есептеледі.

8. Тұрғын үй көмегінің мөлшері баспананы ұстау үшін және коммуналдық қызметтерге аударылған төлемақы құнынан аса алмайды.

Баспананы ұстаудың және коммуналды қызметтерді пайдаланудың төлемі, белгіленген нормадан тыс, соның ішінде тағайындау бойынша жалпы негіздерде жүргізіледі.

9. Көмектің ең аз мөлшері бір тоқсанға айлық есептік көрсеткіш мөлшерінің жартысынан кем болмауы керек.

10. Әлеуметтік шаманың төлем ауқымы мына көлемдегі сомалар болып табылады :

1) үйді ұстауға бір шаршы метр пайдалы алаңның төлем ставкасын әлеуметтік норма алаңын, отбасы мүшелерінің санына шағып, көбейтеді;

2) жалпы алаңдағы үйдің бір шаршы метріне берілетін жылу қызметі мен жылу жүйелерін ұстау қызметін төлеу ставкасы әлеуметтік шамаға көбейткендегі отбасы мүшелерінің санына шаға келе;

3) отбасы мүшелеріне көбейтілген күл-қоқыстарды шығару қызметіне төлем ставкасы ;

4) отбасы мүшелері санына көбейтілгендегі су құбыры мен канализация қызметінің төлем ставкасы ;

5) отбасы мүшелері санына көбейтілгендегі электр қуатын тұтыну қызметінің әлеуметтік норма мөлшерінде төлем ставкасы (нақты тұтынудан аспайтын);

6) телефон үшін абоненттік төлемнің ұлғаю бөлігінде байланыс қызметтері.

11. Өтемақылық шаралармен қамтамасыз етілетін тұрғын-үй аумағының әлеуметтік мөлшері :

1) жалғыз басты және жалғыз тұратын азаматтар мен бірінші топтағы мүгедектерге пайдалы алаңның отыз шаршы метрі, бірақ бір бөлмелі пәтерден кем емес ;

2) екі немесе одан да көп адамнан тұратын отбасыларға - пайдалы алаңның он сегіз шаршы метрі, бірақ бір бөлмелі пәтерден кем емес.

12. Өтемақылық шаралармен қамтамасыз етілетін электрқуатын тұтынудың әлеуметтік шамасы адам басына 110 киловатт сағатты құрайды.

13. Қолданыстағы тұрғын үй заңнамасына сәйкес қосымша аумаққа құқығы бар азаматтар үшін нормативті актілермен белгіленген аумақ мөлшеріне әлеуметтік шама көбейтіледі.

2. Тұрғын үй көмегін тағайындау тәртібі

14. Тұрғын-үй көмегін тағайындауды "Баянауыл ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" мемлекеттік мекемесі жүзеге асырады.

Өтініш иесі тұрғын үй көмегін ресімдеу үшін "Баянауыл ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" мемлекеттік мекемесіне 1-қосымшаға сәйкес бекітілген үлгіде өтініш береді.

Өтінішке келесі құжаттар қоса беріледі:

1) өтініш берушінің жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;

2) тұрғын үйге құқық беретін құжаттың көшірмесі;

3) мекен-жай анықтамасы;

4) отбасының табысын растайтын құжаттар;

5) тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) күтіп-ұстауға арналған ай сайынғы жарналардың мөлшері туралы шоттар;

6) коммуналдық қызметтерді тұтынуға арналған шоттар;

7) телекоммуникация қызметі үшін түбіртек-шот немесе байланыс қызметтерін көрсетуге арналған шарттың көшірмесі;

8) жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган берген жалдау ақысының мөлшері туралы шот;

9) жекешелендірілген үй-жайларда (пәтерлерде), жеке тұрғын үйде тұрып жатқандарға тәулік уақыты бойынша электр энергиясының шығынын саралап есепке алатын және бақылайтын дәлдік сыныбы 1-ден төмен емес электр энергиясын бір фазалық есептеуіштің құнын төлеуге арналған түбіртек.

Тағайындауға өтініштерді қабылдау тоқсанның соңғы айының 25 күніне дейін жүргізіледі.

15. Отбасының орта жиынтық кірісіне уақыттың белгіленген кезеңі ішінде ақшалай немесе натуралдық түрде Қазақстан Республикасында және одан тысқары жерде алынған кірістердің барлық түрлері кіреді, келесілерді қоспағанда :

1) мемлекеттік атаулы әлеуметтік көмек;

2) тұрғын-үй көмегі;

3) бала тууына байланысты біржолғы жәрдемақы;

4) жерлеу рәсімдеріне жәрдемақы;

5) төтенше жағдайға тап болған тұлғаларға біржолғы материалдық көмек (өрт , пәтер тонауы, ұзақ, бір айға созылған сырқат және т.б).

3. Тұрғын үй көмегін қаржыландыру

16. Тұрғын үй көмегіне берілетін төлемақыны қаржыландыру аудандық маслихатпен бекітілген жергілікті бюджеттен қарастырылған қаражат есебінен жүзеге асырылады.

17. "Баянауыл ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" мемлекеттік мекемесі коммуналдық қызметтерді беретін кәсіпорындарға аударылған сомалары көрсетілген тұрғын үй көмегін алушылардың тізімін қалыптастырады және ұсынады.

18. Жалған мәлімет барысында заңсыз тұрғын үй көмегін асыра алғаны үшін, меншік иесі бір жыл мерзімге тұрғын-үй көмегін алу құқығынан айрылады. Заңсыз тағайындалған тұрғын үй жәрдемақысы сот тәртібінде қайтарылып беруге жатады.

Баянауыл ауданы бойынша аз қамтамасыз етілген отбасыларға (азаматтарға) тұрғын

үй көмегін беру Ережесіне

1-қосымша

"Баянауыл ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" ММ бастығы

(Тегі, аты, әкесінің аты)
Мына мекенжай бойынша тұратын:

----- көшесі, --- үй,

----- П Ә Т .

үй. тел. _____

Тұрғын үй көмегін тағайындау туралы өтініш

Мен, _____

(жалдаушының (баспананың меншік иесінің) аты-жөні, туған жылы)

Менің _____ мекенжайы бойынша

_____ адамнан тұратын отбасыма, тұрғын үйді күтуге, тұтынылған коммуналдық қызметтері мен байланыс қызметтеріне, телекоммуникацияның қалалық жүйесіне қосылған, телефонның абоненттік төлемі тарифінің көтерілуіне өтемақы бойынша шығындарды өтеуге тұрғын үй көмегін тағайындауды сұраймын.

Баянауыл ауданы бойынша аз қамтамасыз етілген отбасыларына (азаматтарға) тұрғын үй көмегін беру Ережесімен таныстым.

20_ жылғы _____ тоқсанға тағайындалған тұрғын үй көмегінің аударылған сомасын келесі тәртіпте жіберуіңізді сұраймын:

Өтінішке жауап бергенге қанағаттандым, қанағаттанбадым (керегін сызу керек) .

Жазбаша ескертуге мұқтажбын, мұқтаж емеспін (керегін сызу керек).

(күні)

(қолы)