

**"Құқықтық кадастрдан ақпарат ұсыну ережесін бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2012 жылғы 28 наурыздағы № 131 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы**

Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2014 жылғы 26 мамырдағы № 181 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2014 жылы 30 мамырда № 9476 тіркелді

      «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңын іске асыру мақсатында, «Әділет органдары туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 7-бабын басшылыққа ала отырып, **БҰЙЫРАМЫН**:  
      1. «Құқықтық кадастрдан ақпарат ұсыну ережесін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2012 жылғы 28 наурыздағы № 131 бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 7586 тіркелген, «Егемен Қазақстан» газетінде 2012 жылғы 12 мамырдағы № 231-235 (27309) жарияланған) мынадай өзгерістер енгізілсін:   
      көрсетілген бұйрықпен бекітілген Құқықтық кадастрдан ақпарат ұсыну ережесінде:  
      2, 4-қосымшалар осы бұйрыққа 1, 2-қосымшаларға сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.  
      2. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Министр                                    Б. Имашев*

      «КЕЛІСІЛДІ»  
      Қазақстан Республикасы  
      Байланыс және ақпарат  
      агенттігінің төрағасы  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Жұмағалиев  
      2014 жыл 23 мамыр

Қазақстан Республикасы     
Әділет министрінің      
2014 жылғы 26 мамырдағы    
№ 181 бұйрығына 1-қосымша

Құқықтық кадастрдан ақпарат  
ұсыну ережесіне 2-қосымша

Нысан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің аумақтық органы)

**Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_                                  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ жыл

Берілді  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (тегі, аты, әкесінің аты, туған күні, жеке тұлғаның ЖСН;  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
заңды тұлғаның атауы және БСН, өкілінің тегі, аты, әкесінің аты)  
жылжымайтын мүліктің мына объектілеріне растама:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жылжымайтын мүліктің түрі | Кадастрлық нөмірі | Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер) | Мекен-жай, мекен-жайдың тіркеу коды (бар болған жағдайда | Құрамдарының саны | Қабаттылығы, қабаты | Жалпы ауданы/ көлемі/ ұзындығы | Тұрғын/ негізгі/ пайдалы алаңы | Бөлінуі (ЖУ) | Ескертпе |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      1) құқығы тіркелді:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Құқықтық түрі | Мазмұны | Құқық иесі | Ортақ меншік нысаны, үлесі | Құқықтың туындау негіздемесі | Тіркелген күні, уақыты |
|  |  |  |  |  |  |

      2) құқықтық ауыртпалығы тіркелді:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ауыртпалықтың түрі | Мазмұны | Құқық иесі немесе уәкілетті орган (мүдделі тұлға) | Ортақ меншік нысаны, үлесі | Ауыртпалықтың пайда болуының негіздемесі | Тіркелген күні, уақыты |
|  |  |  |  |  |  |

      3) жылжымайтын мүлікке құқықтардың немесе құқықтық ауыртпалықтардың туындауына әкеп соқтырмайтын заңдық талаптар және мәмілелер тіркелді:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заңдық талаптар және мәмілелер | Мазмұны | Өтініш беруші (мүдделі тұлға) | Туындау негіздемесі | Тіркелген күні, уақыты |
|  |  |  |  |  |

      Орындаушы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                            (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты)  
      Бөлім бастығы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                            (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты)  
      Басшысы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                            (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты)

      М.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Ескертпе: анықтамада қамтылған мәліметтер берген сәтінде жарамды болып табылады.

Қазақстан Республикасы     
Әділет министрінің      
2014 жылғы 26 мамырдағы    
№ 181 бұйрығына 2-қосымша

Құқықтық кадастрдан ақпарат  
ұсыну ережесіне 4-қосымша

Нысан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің аумақтық органы)

**Жылжымайтын мүлкінің бар (жоқ) екендігі туралы анықтама**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_                                    «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ жыл

Берілді  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты, туған күні және ЖСН;  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
заңды тұлғаның атауы және БСН, оның өкілінің тегі, аты, әкесінің аты)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
тұлғаға  
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты, туған күні және ЖСН)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
заңды тұлға үшін - атауы және БСН)

Тіркелді:  
      1) Мекенжайда орналасқан жылжымайтын мүлікке құқық:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(мекенжай, мекенжайдың тіркеу коды - бар болған жағдайда)

|  |  |
| --- | --- |
| Жылжымайтын мүлік объектісі (объект түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі) |  |
| Құқықтың түрі, меншік нысаны (дара немесе жалпы үлес) |  |
| Құқықтың пайда болу негізі, тіркеу күні және уақыты |  |
| Тіркелген ауыртпалықтардың болуы (ауыртпалықтың түрі, мүдделі тұлға, ауыртпалықтың туындау негізі, тіркеу күні және уақыты) |  |
| Жылжымайтын мүлікке құқықтардың немесе құқықтық ауыртпалықтардың туындауына әкеп соқтырмайтын заңдық талаптар мен мәмілелердің тіркелуі |  |

      2) мекенжайы бойынша:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     (мекенжай, мекенжайдың тіркеу коды - бар болған жағдайда)  
.........  
      
2. Жылжымайтын мүлікке жалға беру, өтеусіз пайдалану, сенімгерлікпен басқару құқығы тіркелген, құқық иесі (меншік иесі) басқа тұлға болып табылады.

      1) мекенжайы бойынша:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (мекенжай, мекенжайдың тіркеу коды - бар болған жағдайда)

|  |  |
| --- | --- |
| Жылжымайтын мүлік объектісі (объект түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі) |  |
| Құқық иеленуші, (меншік иесі) |  |
| Меншік құқықтың пайда болу негізі, тіркеу күні және уақыты |  |
| Жалға беру, өтеусіз пайдалану, сенімгерлікпен басқару негізі, тіркеу күні және уақыты |  |

      2) мекенжайы бойынша:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     (мекенжай, мекенжайдың тіркеу коды - бар болған жағдайда)  
...........  
      3. Бұрын осы тұлғаға жылжымайтын мүлікке құқықтары тіркелген:

      1) Мекенжайы бойынша:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (мекенжай, мекенжайдың тіркеу коды - бар болған жағдайда)

|  |  |
| --- | --- |
| Жылжымайтын мүлік объектісі (объект түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі) |  |
| Құқықтың түрі, меншік нысаны (дара немесе жалпы, үлес) |  |
| Құқықтың пайда болу негізі, тіркеу күні және уақыты |  |
| Құқықты тоқтату негізі, тіркеу күні және уақыты |  |

      2) мекенжайы бойынша:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (мекенжай, мекенжайдың тіркеу коды - бар болған жағдайда)  
...........  
      4. Бұрын осы тұлғаға жылжымайтын мүлікке жалға беру, өтеусіз пайдалану, сенімгерлікпен басқару құқығы тіркелген, құқық иесі (меншік иесі) басқа тұлға болып табылады.

      1) мекенжайы бойынша:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
        (мекенжай, мекенжайдың тіркеу коды - бар болған жағдайда)

|  |  |
| --- | --- |
| Жылжымайтын мүлік объектісі (объект түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі) |  |
| Құқық иеленуші, (меншік иесі) |  |
| Жалға беру, өтеусіз пайдалану, сенімгерлікпен басқару құқығының пайда болу негізі, тіркеу күні және уақыты |  |
| Жалға беру, өтеусіз пайдалану, сенімгерлікпен басқару құқығының тоқтату негізі, тіркеу күні және уақыты |  |

      2) мекенжайы бойынша:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
         (мекенжай, мекенжайдың тіркеу коды - бар болған жағдайда)  
...........

      Орындаушы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                            (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты)  
      Бөлім бастығы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                            (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты)  
      Басшысы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                            (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты)

      М.О.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Ескертпе: анықтамада қамтылған мәліметтер берген сәтінде жарамды болып табылады.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК