

## Жерлерді нысаналы мақсатта пайдаланудың жіктеуішін бекіту туралы

### Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрінің 2014 жылғы 2 маусымдағы № 158/НҚ бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2014 жылы 17 маусымда № 9524 тіркелді. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 27 ақпандағы № 146 бұйрығымен

**Ескерту. Бұйрықтың күші жойылды - ҚР Ұлттық экономика министрінің 27.02.2015 № 146 бұйрығымен.**

Қазақстан Республикасының Жер кодексі 14-бабы 1-тармағының 7-1) тармақшасына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қоса ұсынылған Жерлерді нысаналы мақсатта пайдаланудың жіктеуіші бекітілсін.

2. Жер ресурстарын басқару комитеті (Б.Ә. Смағұлов) осы бұйрықты заңнама түрінде белгіленген тәртіппен Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде, мемлекеттік тіркеуден өткізіп, оны ресми түрде «Әділет» ақпараттық-құқықтық жүйесімен және ресми бұқаралық ақпарат құралдарында жариялауды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрінің Бірінші орынбасары Қ.А. Өскенбаевқа жүктелсін.

4. Осы бұйрық мемлекеттік тіркеуден өткен соң қолданысқа енгізіледі және ресми жариялануға жатады.

Министр *Б. Жәмішев*  
 Қазақстан Республикасының  
 Өңірлік даму Министрлігінің  
 бұйрығымен бекілген  
 2014 жылғы 2 маусым  
 № 158/НҚ

## Жерлерді нысаналы мақсатта пайдалану жіктеуіші

Аймақ түрінің индексі	Жер учаскелері аумағының функционалдық мақсатының пайдалану түрі)	Жер учаскелері аумағының функционалдық (мақсатының пайдалану) үлгісі	Жер учаскелеріндегі ғимараттардың және құрылыстардың (жайлар) функционалдық мақсатының (пайдалану) түрі	Жер учаскелеріндегі ғимараттардың және құрылыстардың (жайлар) функционалдық мақсатының (пайдалану) үлгісі	Жер уча нысаналы мақсатының (пайдалану) үлгісі

1	2	3	4	5	6
1. (Ж)	Тұрғын үй құрылысы	Тұрғын	Жеке тұрғын үй	Өмір сүру үшін	Жеке тұрғын емес жайды) пай, қызмет көрс
		Тұрғын және тұрғын емес үйлер	Шағын кәсіпкерлік объектілері бар жеке тұрғын үй	Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған ғимаратта (жайда) тұру және кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін	Шағын кәсіпкерлік объектілері тұрғын үй емес ғимаратта қызмет көрс
		Тұрғын	Қоршалған тұрғын үй	Тұру үшін	Тұрғын үйд және қызмет
		Тұрғын және тұрғын емес	Шағын кәсіпкерлік объектілері бар қоршалған жеке тұрғын үй	Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда өмір сүру және кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін	Шағын кәсіпкерлік объектісі үй мен тұрғын үй ғимаратты және қызмет
Көп пәтерлі (көп қабатты) тұрғын үй. Көпфункционалды тұрғын үй	Кұрылыс сапасы көп қабатты пайдалану функционал кешені) Кондоминиум қатысушылар тұрғын үйд және қызмет				
1.(Ж)			Көп пәтерлі (көп қабатты) тұрғын үй. Көп функционалды тұрғын үй	Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда өмір сүру және кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін	Шағын кәсіпкерлік объектісі ғимаратты/ пайдалану және қызмет көрсету
			Қонақ үй, мотель	Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда уақытша тұру және кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін	Уақытша арналған ғимараттарды (с пайдалану және қызмет көрсету
				Еңбек шарты бойынша жұмыс істейтін адамдардың,	

	Тұрғын үй құрылысы	Тұрғын және тұрғын емес	Жатақхана	оқу кезеңінде студенттер (курсанттар, аспиранттар) мен оқушылардың, сондай-ақ, жатақхананың меншік иесі немесе иесімен еңбек шарты бар басқа да адамдардың уақытша тұруы үшін. Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін	Жатақханан және қызмет
2.(О)	Қоғамдық іскерлік құрылыс	Қоғамдық	Әкімшілік ғимарат (жай): ( мемлекеттік мекеме, агенттік, консулдық, өкілдік , нотариалдық кеңсе, банк, биржа, кеңсе, қоғамдық ұйым, кәсіпорын, баспа ( типографиясыз) басқа да қ о с а л қ ы шаруашылық-тұрмыстық және техникалық ғимарат және құрылыс	Б а с қ а р у функциялары н жүзеге асыру үшін	Әкімшілік құрылысты пайдалану ы көрсету үшін
2.(О)	Қоғамдық іскерлік құрылыс	Қоғамдық	Ғылыми-зерттеу институтының объектілері: әкімшілік корпус, лабораториялық корпус, басқа да құрылыстар мен ғимараттар	Ғылыми-зерттеу жұмыстарын жүзеге асыру үшін	Ғылыми-зерттеу институты ғимараттар құрылыста пайдалану ы көрсету үшін
			Денсаулық сақтау объектілері: аурухана, госпиталь, перзентхана, клиника, медициналық орталық, медициналық жедел жәрдем стансасы, қан құю станциясы, диспансер, емхана, диагностикалық орталық, кеңес беру, амбулатория,фельшерлік бекет, сүт кухнясы, дәрігерлік-косметологиялық салон, стоматология. Дәрі-дәрмек айналысының объектісі: дүкен, оптика дүкені, дәріхана, дәріханалық қоймалар,	Медициналық қызметтерді көрсету үшін	Денсаулық ғимаратын,

			<p>медициналық жабдықтар қоймасы және басқа да құрылыстар мен ғимараттар</p> <p>Медициналық-әлеуметтік қамтамасыз ету объектісі: мүгедектердің, жұмыссыздар мен үйі жоқтардың еңбек қабілеттілігін қалпына келтіру медициналық-әлеуметтік орталығы, қарттарға және интернат үйі, балалар интернат үйі, психикасы және психоневрологиясы бұзылған мүгедектігі бар ересектер мен балаларға арналған интернат үйі және басқа да құрылыстар мен ғимараттар</p>	<p>жайларын (с пайдалану және көрсету</p> <p>Әлеуметтік қамтамасыз ету қызметін көрсету үшін</p>	<p>Медициналық қамтамасыз ету ғимаратын, жайларын (с пайдалану және көрсету</p>
			<p>Білім беру объектілері: жоғарғы оқу орны, колледж, кәсіптік-техникалық училище, лицей, гимназия, жалпы білім беретін мектеп, оқу полигоны, оқу комбинаты, қайта даярлау және біліктілікті көтеру курстары, оқушылар сарайы, оқушылар үйі, жас техниктер станциясы, жас натуралистер станциясы</p>	<p>Білім беру қызметін көрсету үшін</p>	<p>Білім беру құрылысын, объектілерін және қызмет</p>
			<p>Бөбекхана, балабақша, балалар бақшасы - бөбекхана, балалар комбинаты</p>	<p>Мектепке дейінгі тәрбие беру бойынша қызмет көрсету үшін</p>	<p>Мектепке дейінгі тәрбие беру ғимаратын, құрылысын, объектілерін және қызмет</p>
2.(О)	Қоғамдық іскерлік құрылыс	Қоғамдық			

			<p>Ғибадат үйі (ғимараты): мешіт, шіркеу, синагога, костел, монастырь.Медресе, шіркеу мектебі, жексенбілік мектеп.</p> <p>Қайырымдылық мекемелері : жұмыссыздар, үй жоқтар және кәрілерге арналған интернат үйі, балалар интернат үйі, пана</p>	<p>Діни салттарды өткізу үшін, рухани білім беру үшін, қайырымдылық мақсаттар үшін</p>	<p>Дін ғұрыпты ғимаратты пайдалану жайларын (с пайдалану жә көрсету</p> <p>Рухани оқу ғимаратын, объектілерін және қызмет</p> <p>Қайырымды ғимаратын, объектілерін және қызмет</p>
			<p>Спорт объектілері: әмбебап спорттық-көрсермен залы ( Спорт сарайы), стадион, жабық арена, спорт залы, манеж, жабық су стадионы, шаңғымен секіруге арналған трамплин, жүзу бассейні, теннис корты, ипподром, ату тирі, спорт кешені, велотректер, жасанды мұз арена, спорттық-техникалық клуб, жабдықталған спорт алаңы, биллиард, фитнес клуб, аквапарк, ролик арена, би залы</p>	<p>Спортпен шұғылдану және денешынықтыру, халыққа қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін</p>	<p>Спорт ғимар пайдалану жә көрсету үшін</p>
2.(О)	Қоғамдық іскерлік құрылыс	Қоғамдық	<p>Мәдениет және өнер объектілері: театр, цирк, филармония, мәдениет үйі, клуб, мәдениет орталығы, кинотеатр, мұражай, көрме залы, кітапхана, қосалқы ғимарат (құрылыс, павильон)</p>	<p>Мәдениет және өнер саласында қызмет көрсету, кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін</p>	<p>Мәдениет ( ғимараты мәдени-көр мекемелерді және қызмет</p>
			<p>Сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық қызмет көрсету объектілері: сауда және ойын-сауық орталығы ( жерастыларды қоса), сауда үйі, әмбебап дүкен, азық-түліктік емес тауарлар дүкені, азық-түлік тауарлар дүкені,мамандандырылған дүкен, аспаздық-дүкен, мейрамхана, кафе, асхана, бар, дәмхана, бистро, кафетерий, қоғамдық тамақтану павильоны, биллиард ойнайтын орын,</p>	<p>Сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық қызмет көрсету саласында</p>	

			тұрмыстық қызмет көрсету комбинаты, киім және аяқкиім тігу және жөндеу ательесі, тұрмыстық техника жөндеу объектісі, жиһаз салондары, шаштараз , фотосалон, химиялық тазалаудың қабылдау пункттері, кір жуатын орын, химиялық тазалау фабрикасы (цехы), монша кешені, монша, ақша айырбастау пункті, ломбард , автосалондар,автомашин және арнайы техникалар сататын дүкендер	қызмет көрсету, халыққа қызмет көрсету, кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін	Халыққа қызмет көрсету пайдалану үшін
			Қалалық нарық (базар): ашық (жабулы)	Қызмет көрсету және сауда қызметін жүзеге асыру үшін	Базарды пайдалану үшін қызмет көрсету
3.(П)	Өндірістік құрылыс	Өнеркәсіптік-өндірістік	Өнеркәсіп объектілері: завод, фабрика, өнеркәсіптік корпус, цех, тұрмыстық корпус, әкімшілік-өнеркәсіптік ғимарат, өндірістік-қосалқы ғимарат (ғимарат), карьер	Қызмет көрсету және сауда қызметін жүзеге асыру үшін	Өнеркәсіптік ғимаратты (пайдалану үшін) қызмет көрсету
		Өндірістік - қойма	Өнеркәсіптік-қойма құрылыстары: қойма ғимараттары, көкөніс сақтау орны, бункер, резервуар, тоңазытқыш және басқа да құрылыстар	Қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін	Өндірістік-ғимаратта құрылыста пайдалану үшін қызмет көрсету
3.(П)	Өндірістік құрылыс	Коммуналдық	Коммуналдық шаруашылық объектілері: өрт сөндіру депосы, жерлеу бюросы, қоғамдық дәретхана және басқа да құрылыстар	Қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін	Коммунал, шаруашылық объектілер құрылыста пайдалану үшін қызмет көрсету
			Темір жол транспорты объектілері: темір жолдар, темір жол вокзалы, депо, тарту қосалқы станциясы, жөндеу-өндірістік шеберханасы, әкімшілік-тұрмыстық ғимарат, өндірістік-қосалқы ғимарат (құрылыс)	Қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін	Темір жол объектісін (пайдалану үшін) қызмет көрсету
			Әуе транспорты объектілері : аэровокзал, әуежай, диспетчерлік пункт, шеберхана және авиатранспорт құралдары		

4.(Т)	Көлік, байланыс және электрмен қамтамасыз ету	Көліктік	<p>жабдықтарын жөндеу бойынша қосалқы құрылыстар, ангар, ауыр жүк, жанар-жағар май материалдарын құятын ыдысын қоятын орындар және басқа да аэронавигациялық объектілер мен құрылыстар, жеке тұлғалардың көліктерін қоятын ұрақ алаңы.</p>	Қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін	Әуе тра объектісін ( пайдалану ) көрсету
			<p>Автомобиль транспорты объектілері: әкімшілік-тұрмыстық ғимарат, автовокзал, автобекет, автобус паркі, диспетчерлік пункт, автотранспорт құралдарын техникалық байқаудан өткізу орталықтары, көп деңгейлі көлік жолаушы, жолдар, өту жолдары, халыққа қызмет көрсету объектілерін орналастыру мүмкіндігі бар жерасты өткелдері. Көлік жуу орны, автотұрақ, автопаркинг, көлік қоятын орын, көлікжай, дөңгелек жөндеу пункті және осы мақсатқа бағытталған объектілерді орналастыру. Автомобильге жанармай құю станциясы (АЖС), техникалық қызмет көрсету станциясы (ТҚС) және осы мақсатқа бағытталған объектілерді орналастыру</p>	Қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін	<p>Автомобиль объектісін ( пайдалану ) көрсету</p> <p>Автомобиль транспорты көрсету ғимаратта құрылыста жайларды ( пайдалану ) көрсету</p> <p>Автомобиль құю техникалық көрсету с ғимаратын және қызмет</p>
			<p>Электрлі транспорт объектісі: трамвай депосы, троллейбус депосы, метрополитен депосы, метрополитен станциясы, тарту қосалқы станциясы, әкімшілік-тұрмыстық ғимарат, диспетчер пункті, жөндеу-өндірістік шеберханасы, халыққа қызмет көрсету</p>	Электрлі транспортқа қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін	Электрлі объектісін (

4.(Т)	Көлік, байланыс және электрмен қамтамасыз ету	Көлік	<p>объектілерін орналастыру мүмкіндігі бар метрополитен станциясы</p> <p>Құбыр желісі транспорты объектісі: Жылу энергиясы орталығы (ЖЭО), жерүсті және жерасты жылу жүйесі, қазандық, жылу пункті, жылу камерасы, градирня, жерүсті су бөгеті, жерасты су бөгеті, су тазалау қондырғылары, тегеурінді су мұнарасы. Насостық су құбырлары, газ құбыры, мұнай құбыры, құбырлар өтетін және сумен қамтамасыз ететін станса, канализациялық насос станциясы, жауын суларын механикалық тазалау станциясы, жауын суларын биологиялық тазалау станциясы, газ бөлу станциясы, газ бөлу пункті, газ толтыру станциясы, газгольдерлер. Мұнай-газ сақтау орны, жерүсті және жерасты ғимараттары, құрылыстар, ғимараттар, құрылғылар және басқа да құбыр желісі транспорты объектісі</p>	<p>пайдалану » көрсету</p> <p>Құбыр желіс объектісін ( пайдалану » көрсету</p> <p>Құбыр желісі транспортына қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін</p> <p>Құбыр транспорты өндірістік-і объектісін ( пайдалану » көрсету</p>	
4.(Т)	Көлік, байланыс және электрмен қамтамасыз ету	Көлік	Аспалы (арқан) жолаушылар жолы объектісі: станциялар, желі тіректері, өткелдер, сақтандырғыш құрылғылар (желілер және көпірлер), аспалы қатты тартылған жолдарға арналған эстакадалар және галереялар	Аспалы (арқан) жолаушылар жолына қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін	Аспалы жолаушыла объектісін және қызмет
4.(Т)	Көлік, байланыс және электрмен қамтамасыз ету	Коммуникациялық	Байланыс, телевидение, радио хабарларын, ақпарат тарату объектілері: радиостанция, телеорталық, спутниктік байланыс ғимараты, почта, телеграф, пошта бөлімшелері , автоматты	Байланыс қызметін көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін	Байланыс пайдалану » көрсету Телерадиот объектісін және қызмет



			телефон станциясы және басқа да ғимараттар		Пошта о пайдалану ы көрсету
		Электрмен қамтамасыз ету	Электрмен қамтамасыз ету объектілері: ГРЭС, су электр станциясы, электр қосалқы станциясы, тарату пункті, трансформаторлық қосалқы станция, трансформаторлық пункт, электр тасымалдау желілері, оның ішінде жерасты желілері мен оның қорғау аймақтары	Электрмен қамтамасыз ету қызметін көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін	Электрмен ету объектіс және қызмет
5.(Т)	Ортақ пайдалану жерлері	Ортақ	Ортақ пайдалану объектілері: сауда шатырлары, дүңгіршек, жарнама құрылғысы, аялдама пункті және басқа да қызмет көрсету объектілері	Х а л ы қ мұқтаждықтарын қанағаттандыру үшін	Уақытша құрылыста пайдалану ы көрсету үшін
			Алаңдар, көшелер, жаяу жүргіншілер жолы, көше бойындағы оқшауланған белдеулер, жолдардың жиегі, жағалаулар, саябақтар, гүлзарлар, тоғайлар, желекжолдар, су айдындары, жағажайлар және басқа да объектілер		Көркейту үй
6.(Р)	Ерекше қорғалатын табиғи аумақ, емдеу , рекреациялық ж ә н е тарихи-мәдени мақсаттағы жерлер	Ерекше қорғалатын	Рекреациялық мақсаттағы объектілер: ұлттық мемлекеттік табиғи саябақ, қорық тағы басқа аумақтық қорғалатын рекреациялық объектілер.	Табиғат қорғау іс-шараларын жүзеге асыру үшін	Табиғи с қорықты), қорғалатын рекреации және қызмет
			Тарихи-мәдени мақсаттағы объектілер: Тарихи және мәдени ескерткіштер ( мемориалдық кешен)	Ғ ы л ы м и , мәдени-ағартушылық , оқу, туристік мақсаттар үшін	Тарихи жә ескерткіш мемориалды пайдалану ы көрсету
			Сауықтыру мақсатындағы объектілер: курорт, санаторий, емдеу-сауықтыру орны, демалыс үйі, пансионат, дем алу аймағы, жазғы балалар лагері және басқа да құрылыстар	Медициналық және сауықтыру қызметін көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін	Сауықтығ мақсатында ғимаратын және қызмет
	Гидротехникалық және су шаруашылығы				

7.(P)	құрылыстары орналасқан су айдындарының және акваторийдің аумағы	Су қоры	Объектілер: су шаруашылығы және оны қорғау аймағы құрылыстары	Қызмет көрсету және х а л ы қ мұқтаждықтарын қанағаттандыру үшін	Су шару: құрылыста пайдалану және көрсету
8.(CX)	Ауылшаруашылығы мақсатында пайдалану	Ауылшаруашылығы	Ауылшаруашылығы мақсатындағы объектілер: ауыл шаруашылығы өндірістері, шаруа қожалығы	Ауыл шаруашылығы өнімдерін (шаруа қожалығын) жүргізу үшін	Ауыл шар тауарлары, қожалығы
			Ауылшаруашылығы объектісі: жылыжайлар, оранжеря және басқа да құрылыстар	Ауылшаруашылығы өнімін өндіру үшін	Ауылшаруа мақсатынд объектілерд және қызмет
			Бағбандық объектісі: бақ, бақша үйі, саяжай учаскесі, саяжай үйі	Бағбандық жүргізу үшін	Бағбандық
9.(HT)	Қала құрылысы қызметіне тартылмаған резервтегі жерлер	Резервтегі	Белгілі қызмет түрімен айналысуға тыйым салынған, кейіннен оларды басқа қызмет түрлері үшін пайдалануға арналған аумақтар	Резервке қою үшін	Резерв
10.(C)	Арнайы мақсаттағы аумақтар	Арнайы	Арнайы мақсаттағы объектілер: мәйітхана, крематорий, зират, мал қорымы, тұрмыстық қалдықтарды тастайтын жерлер, арнайы нормативтер және ережелерді, санитарлық-қорғау аймақтарын белгілемейінше пайдалануға болмайтын тазалау құрылғылары	Арнайы мақсатта	Арнайы м объектіні және қызм үшін
11.(PT)	Қорғаныс қажеттіліктері және өзге де пайдалану режимдері үшін арналған аумақ	Қорғаныс және өзге де пайдалану режимдері	Қорғаныс және өзге де пайдалану режимдерінің объектілері	Қорғаныс және өзге де пайдалану режиміндегі объектілер	Қорғаныс ж пайдалану объектілерд және қызмет