

**Жерлерді нысаналы мақсатта пайдаланудың жіктеуішін бекіту туралы**

***Күшін жойған***

Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрінің 2014 жылғы 2 маусымдағы № 158/НҚ бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2014 жылы 17 маусымда № 9524 тіркелді. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 27 ақпандағы № 146 бұйрығымен

      Ескерту. Бұйрықтың күші жойылды - ҚР Ұлттық экономика министрінің 27.02.2015 № 146 бұйрығымен.

      Қазақстан Республикасының Жер кодексі 14-бабы 1-тармағының 7-1) тармақшасына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН**:  
      1. Қоса ұсынылған Жерлерді нысаналы мақсатта пайдаланудың жіктеуіші бекітілсін.  
      2. Жер ресурстарын басқару комитеті (Б.Ә. Смағұлов) осы бұйрықты заңнама түрінде белгіленген тәртіппен Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде, мемлекеттік тіркеуден өткізіп, оны ресми түрде «Әділет» ақпараттық-құқықтық жүйесімен және ресми бұқаралық ақпарат құралдарында жариялауды қамтамасыз етсін.  
      3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрінің Бірінші орынбасары Қ.А. Өскенбаевқа жүктелсін.  
      4. Осы бұйрық мемлекеттік тіркеуден өткен соң қолданысқа енгізіледі және ресми жариялануға жатады.

*Министр                                    Б. Жәмішев*

Қазақстан Республикасының  
Өңірлік даму Министрлігінің  
бұйрығымен бекілген     
2014 жылғы 2 маусым     
№ 158/НҚ

**Жерлерді нысаналы мақсатта пайдалану жіктеуіші**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Аймақ түрінің индексі | Жер учаскелері аумағының функционалдық мақсатының (пайдалану түрі) | Жер учаскелері аумағының функционалдық мақсатының (пайдалану) үлгісі | Жер учаскелеріндегі ғимараттардың және құрылыстардың (жайлар) функционалдық мақсатының (пайдалану) түрі | Жер учаскелеріндегі ғимараттардың және құрылыстардың (жайлар) функционалдық мақсатының (пайдалану) үлгісі | Жер учаскесінің нысаналы мақсаты | Жер учаскесінің нысаналы мақсатының коды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. (Ж) | Тұрғын үй құрылысы | Тұрғын | Жеке тұрғын үй | Өмір сүру үшін | Жеке тұрғын үйді және тұрғын емес ғимаратты (жайды) пайдалану және қызмет көрсету | 1.1 |
| Тұрғын және тұрғын емес үйлер | Шағын кәсіпкерлік объектілері бар жеке тұрғын үй | Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған ғимаратта (жайда) тұру және кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін | Шағын кәсіпкерлік субъектілері үшін - жеке тұрғын үй мен тұрғын емес ғимаратқа (жайға) қызмет көрсету | 1.2 |
| Тұрғын | Қоршалған тұрғын үй | Тұру үшін | Тұрғын үйді пайдалану және қызмет көрсету | 1.3 |
| Тұрғын және тұрғын емес | Шағын кәсіпкерлік объектілері бар қоршалған жеке тұрғын үй | Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда өмір сүру және кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін | Шағын кәсіпкерлік субъектіcі үшін - тұрғын үй мен тұрғын емес ғимаратты пайдалану және қызмет көрсету | 1.4 |
| Көп пәтерлі (көп қабатты) тұрғын үй. Көпфункционалды тұрғын үй | Құрылыс салушы үшін - көп қабатты ғимаратты пайдалану үшін(көп функционалды тұрғын үй кешені) | 1.5.1 |
| Кондоминиум қатысушылары үшін – тұрғын үйді пайдалану және қызмет көрсету | 1.5.2 |
| 1.(Ж) | Тұрғын үй құрылысы | Тұрғын және тұрғын емес | Көп пәтерлі (көп қабатты) тұрғын үй. Көп функционалды тұрғын үй | Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда өмір сүру және кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін | Шағын кәсіпкерлік субъектісі үшін – ғимаратты/жайды пайдалану және қызмет көрсету | 1.5.3 |
| Қонақ үй, мотель | Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда уақытша тұру және кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін | Уақытша тұруға арналған ғимараттарды, жайларды (объектілерді) пайдалану және қызмет көрсету | 1.6 |
| Жатақхана | Еңбек шарты бойынша жұмыс істейтін адамдардың, оқу кезеңінде студенттер (курсанттар, аспиранттар) мен оқушылардың, сондай-ақ, жатақхананың меншік иесі немесе иесімен еңбек шарты бар басқа да адамдардың уақытша тұруы үшін.   Рұқсат етілген қызмет көрсету түрлеріне арналған тұрғын емес жайларда кәсіпкерлік қызметімен айналысу үшін | Жатақхананы пайдалану және қызмет көрсету | 1.7 |
| 2.(О) | Қоғамдық іскерлік құрылыс | Қоғамдық | Әкімшілік ғимарат (жай): (мемлекеттік мекеме, агенттік, консулдық, өкілдік, нотариалдық кеңсе, банк, биржа, кеңсе, қоғамдық ұйым, кәсіпорын, баспа (типографиясыз) басқа да қосалқы шаруашылық-тұрмыстық және техникалық ғимарат және құрылыс | Басқару функциялары н жүзеге асыру үшін | Әкімшілік ғимаратты құрылысты, жайды пайдалану және қызмет көрсету үшін | 2.1 |
| 2.(О) | Қоғамдық іскерлік құрылыс | Қоғамдық | Ғылыми-зерттеу институтының объектілері: әкімшілік корпус, лабораториялық корпус, басқа да құрылыстар мен ғимараттар | Ғылыми-зерттеу жұмыстарын жүзеге асыру үшін | Ғылыми-зерттеу ұйымы (институты) ғимараттарын), құрылыстарын) пайдалану және қызмет көрсету үшін | 2.2 |
| Денсаулық сақтау объектілері: аурухана, госпиталь, перзентхана, клиника, медициналық орталық, медициналық жедел жәрдем стансасы, қан құю станциясы, диспансер, емхана, диагностикалық орталық, кеңес беру, амбулатория,фельшерлік бекет, сүт кухнясы, дәрігерлік-косметологиялық салон, стомотология.  Дәрі-дәрмек айналысының объектісі: дүкен, оптика дүкені, дәріхана, дәріханалық қоймалар, медициналық жабдықтар қоймасы және басқа да құрылыстар мен ғимараттар | Медициналық қызметтерді көрсету үшін | Денсаулық сақтау ғимаратын, құрылысын, жайларын (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 2.3 |
| Медициналық-әлеуметтік қамтамасыз ету объектісі: мүгедектердің, жұмыссыздар мен үйі жоқтардың еңбек қабілеттілігін қалпына келтіру медициналық-әлеуметтік орталығы, қарттарға және интернат үйі, балалар интернат үйі, психикасы және психоневрологиясы бұзылған мүгедектігі бар ересектер мен балаларға арналған интернат үйі және басқа да құрылыстар мен ғимараттар | Әлеуметтік қамтамасыз ету қызметін көрсету үшін | Медициналық-әлеуметтік қамтамасыз ету ғимаратын, құрылысын, жайларын (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 2.4 |
| 2.(О) | Қоғамдық іскерлік құрылыс | Қоғамдық | Білім беру объектілері: жоғарғы оқу орны, колледж, кәсіптік-техникалық училище, лицей, гимназия, жалпы білім беретін мектеп, оқу полигоны, оқу комбинаты, қайта даярлау және біліктілікті көтеру курстары, оқушылар сарайы, оқушылар үйі, жас техниктер станциясы, жас натуралистер станциясы | Білім беру қызметін көрсету үшін | Білім беру ғимаратын, құрылысын, жайларын (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 2.5 |
| Бөбекхана, балабақша, балалар бақшасы - бөбекхана, балалар комбинаты | Мектепке дейінгі тәрбие беру бойынша қызмет көрсету үшін | Мектепке дейінгі тәрбие беру ғимаратын, құрылысын, жайларын (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 2.6 |
| Ғибадат үйі (ғимараты): мешіт, шіркеу, синагога, костел, монастырь.Медресе, шіркеу мектебі, жексенбілік мектеп.  Қайырымдылық мекемелері: жұмыссыздар, үйі жоқтар және кәрілерге арналған интернат үйі, балалар интернат үйі, пана | Діни салттарды өткізу үшін,  рухани білім беру үшін, қайырымдылық мақсаттар үшін | Дін ғұрыпты мақсаттағы ғимаратты құрылысын, жайларын (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 2.7.1 |
| Рухани оқу мекемесі ғимаратын, жайларын (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 2.7.2 |
| Қайырымдылық мекемесі ғимаратын, жайларын (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 2.7.3 |
| Спорт объектілері: әмбебап спорттық-көрермен залы (Спорт сарайы), стадион, жабық арена, спорт залы, манеж, жабық су стадионы, шаңғымен секіруге арналған трамплин, жүзу бассейні, теннис корты, ипподром, ату тирі, спорт кешені, велотректер, жасанды мұз аренасы, спорттық-техникалық клуб, жабдықталған спорт алаңы, биллиард, фитнес клуб, аквапарк, ролик аренасы, би залы | Спортпен шұғылдану және денешынықтыру, халыққа қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Спорт ғимаратын, жайды пайдалану және қызмет көрсету үшін | 2.8 |
| 2.(О) | Қоғамдық іскерлік құрылыс | Қоғамдық | Мәдениет және өнер объектілері: театр, цирк, филармония, мәдениет үйі, клуб, мәдениет орталығы, кинотеатр, мұражай, көрме залы, кітапхана, қосалқы ғимарат (құрылыс, павильон) | Мәдениет және өнер саласында қызмет көрсету, кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Мәдениет (және өнер) ғимаратын, мәдени-көріністік мекемелерді пайдалану және қызмет көрсету | 2.9 |
| Сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық қызмет көрсету объектілері: сауда және ойын-сауық орталығы (жерастыларды қоса), сауда үйі, әмбебап дүкен, азық-түліктік емес тауарлар дүкені, азық-түлік тауарлар дүкені,мамандандырылған дүкен, аспаздық-дүкен, мейрамхана, кафе, асхана, бар, дәмхана, бистро, кафетерий, қоғамдық тамақтану павильоны, биллиард ойнайтын орын, тұрмыстық қызмет көрсету комбинаты, киім және аяқкиім тігу және жөндеу ательесі, тұрмыстық техника жөндеу объектісі, жиһаз салондары, шаштараз, фотосалон, химиялық тазалаудың қабылдау пункттері, кір жуатын орын, химиялық тазалау фабрикасы (цехы), монша кешені, монша, ақша айырбастау пункті, ломбард, автосалондар,автомашин және арнайы техникалар сататын дүкендер | Сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық қызмет көрсету саласында қызмет көрсету, халыққа қызмет көрсету, кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Халыққа қызмет көрсету ғимаратын (жайды) пайдалану және қызмет көрсету | 2.10 |
| Қалалық нарық (базар): ашық (жабулы) | Қызмет көрсету және сауда қызметін жүзеге асыру үшін | Базарды пайдалану және қызмет көрсету | 2.11 |
| 3.(П) | Өндірістік құрылыс | Өнеркәсіптік- өндірістік | Өнеркәсіп объектілері: завод, фабрика, өнеркәсіптік корпус, цех, тұрмыстық корпус, әкімшілік-өнеркәсіптік ғимарат, өндірістік-қосалқы ғимарат (ғимарат), карьер | Қызмет көрсету және сауда қызметін жүзеге асыру үшін | Өнеркәсіптік-өндірістік ғимаратты (құрылысты) пайдалану және қызмет көрсету | 3.1 |
| Өндірістік - қойма | Өнеркәсіптік-қойма құрылыстары: қойма ғимараттары, көкөніс сақтау орны, бункер, резервуар, тоңазытқыш және басқа да құрылыстар | Қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Өндірістік-қойма ғимараттарын (құрылыстарын) пайдалану және қызмет көрсету | 3.2 |
| 3.(П) | Өндірістік құрылыс | Коммуналдық | Коммуналдық шаруашылық объектілері: өрт сөндіру депосы, жерлеу бюросы, қоғамдық дәретхана және басқа да құрылыстар | Қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Коммуналдық шаруашылық объектілерін (құрылыстарын) пайдалану және қызмет көрсету | 3.3 |
| 4.(Т) | Көлік, байланыс және электрмен қамтамасыз ету | Көліктік | Темір жол транспорты объектілері: темір жолдар, темір жол вокзалы, депо, тарту қосалқы станциясы, жөндеу-өндірістік шеберханасы, әкімшілік-тұрмыстық ғимарат, өндірістік-қосалқы ғимарат (құрылыс) | Қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Темір жол транспорты объектісін (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 4.1 |
| Әуе транспорты объектілері: аэровокзал, әуежай, диспетчерлік пункт, шеберхана және авиатранспорт құралдары жабдықтарын жөндеу бойынша қосалқы құрылыстар, ангар, ауыр жүк, жанар-жағар май материалдарын құятын ыдысын қоятын орындар және басқа да аэронавигациялық объектілер мен құрылыстар, жеке тұлғалардың көліктерін қоятын ұрақ алаңы. | Қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Әуе транспорты объектісін (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 4.2 |
| Автомобиль транспорты объектілері: әкімшілік-тұрмыстық ғимарат, автовокзал, автобекет, автобус паркі, диспетчерлік пункт, автомототранспорт құралдарын техникалық байқаудан өткізу орталықтары, көп деңгейлі көлік жолайрығы, жолдар, өту жолдары, халыққа қызмет көрсету объектілерін орналастыру мүмкіндігі бар жерасты өткелдері.  Көлік жуу орны, автотұрақ, автопаркинг, көлік қоятын орын, көлікжай, дөңгелек жөндеу пункті және осы мақсатқа бағытталған объектілерді орналастыру.  Автомобильге жанармай құю станциясы (АЖС), техникалық қызмет көрсету станциясы (ТҚС) және осы мақсатқа бағытталған объектілерді орналастыру | Қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Автомобиль транспорты объектісін (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 4.3.1 |
| Автомобиль транспортына қызмет көрсету бойынша ғимараттарды, құрылыстарды, жайларды (объектісін) пайдалану және қызмет көрсету | 4.3.2 |
| Автомобильге жанармай құю станциясы, техникалық қызмет көрсету станциясы ғимаратын пайдалану және қызмет көрсету | 4.3.3 |
| 4.(Т) | Көлік, байланыс және электрмен қамтамасыз ету | Көлік | Электрлі транспорт объектісі: трамвай депосы, троллейбус депосы, метрополитен депосы, метрополитен станциясы, тарту қосалқы станциясы, әкімшілік-тұрмыстық ғимарат, диспетчер пункті, жөндеу-өндірістік шеберханасы, халыққа қызмет көрсету объектілерін орналастыру мүмкіндігі бар метрополитен станциясы | Электрлі транспортқа қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Электрлі транспорт объектісін (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 4.4 |
| Құбыр желісі транспорты объектісі: Жылу энергиясы орталығы (ЖЭО), жерүсті және жерасты жылу жүйесі, қазандық, жылу пункті, жылу камерасы, градирня, жерүсті су бөгеті, жерасты су бөгеті, су тазалау қондырғылары, тегеурiндi су мұнарасы. Насостық су құбырлары, газ құбыры, мұнай құбыры, құбырлар өтетін және сумен қамтамасыз ететін станса, канализациялық насос станциясы, жауын суларын механикалық тазалау станциясы, жауын суларын биологиялық тазалау станциясы, газ бөлу станциясы, газ бөлу пункті, газ толтыру станциясы, газгольдерлер.  Мұнай-газ сақтау орны, жерүсті және жерасты ғимараттары, құрылыстар, ғимараттар, құрылғылар және басқа да құбыр желісі транспорты объектісі | Құбыр желісі транспортына қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Құбыр желісі транспорты объектісін (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 4.5.1 |
| Құбыр желісі транспортының өндірістік-қойма объектісін (объектілерін) пайдалану және қызмет көрсету | 4.5.2. |
| 4.(Т) | Көлік, байланыс және электрмен қамтамасыз ету | Көлік | Аспалы (арқан) жолаушылар жолы объектісі: станциялар, желі тіректері, өткелдер, сақтандырғыш құрылғылар (желілер және көпірлер), аспалы қатты тартылған жолдарға арналған эстакадалар және галереялар | Аспалы (арқан) жолаушылар жолына қызмет көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Аспалы (арқан) жолаушылар жолы объектісін пайдалану және қызмет көрсету | 4.6 |
| Коммуникациялық | Байланыс, телевидение, радио хабарларын, ақпарат тарату объектілері: радиостанция, телеорталық, спутниктік байланыс ғимараты, почтамт, телеграф, пошта бөлімшелері , автоматты телефон станциясы және басқа да ғимараттар | Байланыс қызметін көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Байланыс объектісін пайдалану және қызмет көрсету | 4.7.1 |
| Телерадиотарату объектісін пайдалану және қызмет көрсету | 4.7.2 |
| Пошта объектісін пайдалану және қызмет көрсету | 4.7.3 |
| Электрмен қамтамасыз ету | Электрмен қамтамасыз ету объектілері: ГРЭС, су электр станциясы, электр қосалқы станциясы, тарату пункті, трансформаторлық қосалқы станция, трансформаторлық пункт, электр тасымалдау желілері, оның ішінде жерасты желілері мен оның қорғау аймақтары | Электрмен қамтамасыз ету қызметін көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Электрмен қамтамасыз ету объектісін пайдалану және қызмет көрсету | 4.8 |
| 5.(Т) | Ортақ пайдалану жерлері | Ортақ | Ортақ пайдалану объектілері: сауда шатырлары, дүңгіршек, жарнама құрылғысы, аялдама пункті және басқа да қызмет көрсету объектілері | Халық мұқтаждықтарын қанағаттандыру үшін | Уақытша типтегі құрылыстарды пайдалану және қызмет көрсету үшін | 5.1 |
| Алаңдар, көшелер, жаяу жүргіншілер жолы, көше бойындағы оқшауланған белдеулер, жолдардың жиегі, жағалаулар, саябақтар, гүлзарлар, тоғайлар, желекжолдар, су айдындары, жағажайлар және басқа да объектілер | Көркейту үшін | 5.2.1 |
| Көгалдандыру үшін | 5.2.2 |
| 6.(Р) | Ерекше қорғалатын табиғи аумақ, емдеу, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлер | Ерекше қорғалатын | Рекреациялық мақсаттағы объектілер: ұлттық мемлекеттік табиғи саябақ, қорық тағы басқа аумақтық қорғалатын рекреациялық объектілер. | Табиғат қорғау іс-шараларын жүзеге асыру үшін | Табиғи саябақты (қорықты), жеке қорғалатын аумақтық реакреации пайдалану және қызмет көрсету | 6.1 |
| Тарихи-мәдени мақсаттағы объектілер: Тарихи және мәдени ескерткіштер (мемориалдық кешен) | Ғылыми, мәдени-ағартушылық, оқу, туристік мақсаттар үшін | Тарихи және мәдени ескерткішті (мемориалдық кешенді) пайдалану және қызмет көрсету | 6.2 |
| Сауықтыру мақсатындағы объектілер: курорт, санаторий, емдеу-сауықтыру орны, демалыс үйі, пансионат, дем алу аймағы, жазғы балалар лагері және басқа да құрылыстар | Медициналық және сауықтыру қызметін көрсету және кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыру үшін | Сауықтыру мақсатындағы кешен ғимаратын пайдалану және қызмет көрсету | 6.3 |
| 7.(Р) | Гидротехникалық және су шаруашылығы құрылыстары орналасқан су айдындарының және акваторийдің аумағы | Су қоры | Объектілер: су шаруашылығы және оны қорғау аймағы құрылыстары | Қызмет көрсету және халық мұқтаждықтарын қанағаттандыру үшін | Су шаруашылығы құрылыстарын пайдалану және қызмет көрсету | 7.1 |
| 8.(СХ) | Ауылшаруашылығы мақсатында пайдалану | Ауылшаруашылығы | Ауылшаруашылығы мақсатындағы объектілер: ауыл шаруашылығы өндірістері, шаруа қожалығы | Ауыл шаруашылығы өнімдерін (шаруа қожалығын)ж үргізу үшін | Ауыл шаруашылығы тауарлары, Шаруа қожалығы | 8.1 |
| Ауылшаруашылығы объектісі: жылыжайлар, оранжерея және басқа да құрылыстар | Ауылшаруашылығы өнімін өндіру үшін | Ауылшаруашылығы мақсатындағы объектілерді пайдалану және қызмет көрсету | 8.2 |
| Бағбандық объектісі: бақ, бақша үйі, саяжай учаскесі, саяжай үйі | Бағбандық жүргізу үшін | Бағбандық | 8.3 |
| 9.(НТ) | Қала құрылысы қызметіне тартылмаған резервтегі жерлер | Резервтегі | Белгілі қызмет түрімен айналысуға тыйым салынған, кейіннен оларды басқа қызмет түрлері үшін пайдалануға арналған аумақтар | Резервке қою үшін | Резерв | 9.1 |
| 10.(С) | Арнайы мақсаттағы аумақтар | Арнайы | Арнайы мақсаттағы объектілер: мәйітхана, крематорий, зират, мал қорымы, тұрмыстық қалдықтарды тастайтын жерлер, арнайы нормативтер және ережелерді, санитарлық-қорғау аймақтарын белгілемейінше пайдалануға болмайтын тазалау құрылғылары | Арнайы мақсатта | Арнайы мақсаттағы объектіні пайдалану және қызмет көрсету үшін | 10.1 |
| 11.(РТ) | Қорғаныс қажеттіліктері және өзге де пайдалану режимдері үшін арналған аумақ | Қорғаныс және өзге де пайдалану режимдері | Қорғаныс және өзге де пайдалану режимдерінің объектілері | Қорғаныс және өзге де пайдалану режиміндегі объектілер | Қорғаныс және өзге де пайдалану режимдегі объектілерді пайдалану және қызмет көрсету | 11.1 |

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК