201_ жылы тұрғын үй бағаларын тіркеу дәптері (коды 7813101, индексі 1-ЦРЖ, кезеңділігі айлық) жалпымемлекеттік статистикалық байқаудың статистикалық нысаны мен оны толтыру жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Статистика комитеті төрағасының 2014 жылғы 30 қазандағы № 33 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2014 жылы 2 желтоқсанда № 9919 тіркелді. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Статистика комитеті Төрағасының 2017 жылғы 13 қарашадағы № 169 бұйрығымен

Ескерту. Күші жойылды – ҚР Ұлттық экономика министрлігі Статистика комитеті Төрағасының 13.11.2017 № 169 (01.01.2018 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

РҚАО-ның ескертпесі!

Осы бұйрықтың қолданысқа енгізілу тәртібін 6-тармақтан қараңыз

"Мемлекеттік статистика туралы" Қазақстан Республикасының 2010 жылғы 19 наурыздағы Заңының 12-бабының 3) және 8) тармақшаларына, сонымен қатар Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2014 жылғы 30 қыркүйектегі № 33 бұйрығымен бекітілген, Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 9779 болып тіркелген Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Статистика комитеті туралы ереженің 13-тармағы 9) тармақшасына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН**:

1. Мыналар:

1) "201_ жылы тұрғын үй бағаларын тіркеу дәптері" (коды 7813101, индексі 1 -ЦРЖ, кезеңділігі айлық) жалпымемлекеттік статистикалық, байқаудың статистикалық нысаны осы бұйрыққа 1-қосымшаға сәйкес;

2) "201_ жылы тұрғын үй бағаларын тіркеу дәптері" (коды 7833101, индексі 1 -ЦРЖ, кезеңділігі айлық) жалпымемлекеттік статистикалық байқаудың статистикалық нысанын толтыру жөніндегі нұсқаулық, осы бұйрыққа 2-қосымшаға сәйкес бекітілсін.

3. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Статистика комитетінің Статистикалық қызметті жоспарлау басқармасы Заң басқармасымен бірлесіп заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін қамтамасыз етсін;

2) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркегеннен кейін он күнтізбелік күн ішінде бұқаралық ақпарат құралдарына ресми жариялауға жіберсін;

3) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Статистика комитетінің интернет-ресурсында міндетті жариялануын қамтамасыз етсін.

4. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Статистика комитетінің Статистикалық қызметті жоспарлау басқармасы осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Статистика комитетінің құрылымдық бөлімшелеріне және аумақтың органдарына жұмыс бабында басшылыққа алу үшін жеткізсін.

5. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

6. Осы бұйрық ресми жариялауға жатады және 2015 жылғы 1 қаңтардан бастап қолданысқа енгізіледі.

Төраға Ә. Смайылов

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
Статистика комитеті
төрағасының
2014 жылғы 30 қазандағы
№ 33 бұйрығына
1-қосымша

Мемлекеттік статистика органдары құпиялылығына кепілдік береді
Конфиденциальность гарантируется органами государственной статистики

Жалпымемлекеттік статистикалық байқаудың статистикалық нысаны
Статистическая форма общегосударственного статистического наблюдения

Статистикалық нысанды www.stat.gov.kz сайтынан алуға болады
Статистическую форму можно получить на сайте www.stat.gov.kz

Статистикалық нысан коды 7813101 Код статистической формы 7813101	**201_ жылы** **тұрғын үй бағаларын тіркеу дәптері**
1-ЦРЖ	Тетрадь регистрации цен на жилье в 201_ году
Айлық Месячная	**Есепті кезең** Отчетный период

1. Зерттелетін базалық объектілер тізбесі

Перечень обследуемых базовых объектов

Реттік нөмірі Порядковый номер	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**Базалық объектінің атауы** Наименование базового объекта	**Базалық объектінің байланыс мәліметтер** Контактные данные базового объекта
1	2	3	4

2. Жаңа тұрғын үйлерді сату бағалары

Цены продажи нового жилья

2.1. Көп пәтерлі үйлердегі абаттандырылған пәтерлер

Благоустроенные квартиры в многоквартирных домах

№	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**Пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика квартиры								**Тір** **айы** **теңд** Цен мом чис
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**үйдің қабырға материалдары** материал стен дома	**әрлеу** отделка	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**тұрғын үйдің класы** класс жилья	**___** **қаңт** янва

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**Пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика квартиры								**Тір айы теңд** Цен мом чис
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**үйдің қабырға материалдары** материал стен дома	**әрлеу** отделка	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**тұрғын үйдің класы** класс жилья	**сәуі** апр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	Базалық объектінің коды К о д базового объекта	Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры								Тір айы теңд Цен мом чис
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**ү й д і ң қабырға материалдары** материал стен дома	**әрлеу** отделка	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**тұрғын үйдің класы** класс жилья	___ **шіл** июл
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	Базалық объектінің коды К о д базового объекта	Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры								Тір пәт Цен рег), в
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	бөлме саны количество комнат	жалпы алаңы общая площадь	асхананың алаңы площадь кухни	үйдің қабырға материалдары материал стен дома	әрлеу отделка	пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы э т а ж квартиры / этажность дома	тұрғын үйдің класы класс жилья	–– қаза окт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2.2. Бір пәтерлі үйлер
Одноквартирные дома

	Базалық объектінің коды К о д	Үйдің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома							
		орналасқан жері местоположение	бөлме саны количество комнат	жалпы алаңы общая площадь	асхананың алаңы площадь кухни	қабырға материалдары материал стен	әрлеу отделка	үйдің қабаттылығы этажность дома	абаттандырыд , үй жанында жердің, есік а л д ы құрылыстарды болуы және ө де наличие благоустройст приусадебног участка, надворных

№	Код базового объекта								построек и прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

		Үйдің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома							

№	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**орналасқан жері** местоположение	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**әрлеу** отделка	**үйдің қабаттылығы** этажность дома	**абаттандыру, үй жанынд жердің, е алды құрылыстар болуы және де** наличие благоустрой приусадебн участка, надворных построек прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

		Үйдің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома

№	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта								
		орналасқан жері местоположение	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**әрлеу** отделка	**үйдің қабаттылығы** этажность дома	**абаттандыру, үй жанынд жердің, е алды құрылыстар болуы және де** наличие благоустрой приусадебн участка, надворных построек прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Үйдің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома							
		орналасқан жері местоположение	бөлме саны количество комнат	жалпы алаңы общая площадь	асхананың алаңы площадь кухни	қабырға материалдары материал стен	әрлеу отделка	үйдің қабаттылығы этажность дома	абаттандыру, үй жанынд жердің, ес алды құрылыстар болуы және де наличие благоустрой приусадебн участка, надворных построек прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Тұрғын үйлерді алып сату бағалары

Цены перепродажи жилья

3.1. Абаттандырылған тұрғын үйлер

Благоустроенное жилье

3.1.1. Көп пәтерлі үйлердегі пәтерлер

Квартиры в многоквартирных домах

№	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**Пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика квартиры							
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**үйдің қабырға материалдары** материал стен дома	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**үйдің салынған жылы** год постройки дома	**жөндеуд болуы** **өзге сипаттам** наличие ремонта прочие характер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры							
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**үйдің қабырға материалдары** материал стен дома	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**үйдің салынған жылы** год постройки дома	**жөндеуд болуы х өзге сипаттам** наличие ремонта прочие характер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

		Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта								
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**үйдің қабырға материалдары** материал стен дома	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**үйдің салынған жылы** год постройки дома	**жөндеуд болуы** ж **өзге сипаттам** наличие ремонта прочие характер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Базалық объектінің коды	**Пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика квартиры							
							пәтер орналасқан		**жөндеуд болуы** ж

	Код базового объекта	**Үйдің орналасқан жері** местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**Үйдің қабырға материалдары** материал стен дома	**қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**Үйдің салынған жылы** год постройки дома	**өзге сипаттам** наличие ремонта прочие характер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3.1.2. Бір пәтерлі үйлер

Одноквартирные дома

№	**Базалық объектінің коды**	**Үйдің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома							**үй жаны жердің, алды құрылыс**

	Код базового объекта	**орналасқан жері** местоположение	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**үйдің қабаттылығы** этажность дома	**салынған жылы** год постройки	**болуы** **өзге де** наличие приусаде участка надворн построен прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	**Базалық объектінің коды**	**Үйдің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома							**үй жаны жердің, а л д ы**

	Код базового объекта	**орналасқан жері** местоположение	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**үйдің қабаттылығы** этажность дома	**Салынған жылы** год постройки	**құрылыс болуы** **өзге де** наличие приусаде участка надворн построе прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	**Базалық объектінің коды**	**Үйдің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома							**үй жаны жердің, а л д ы құрылыс**

	Код базового объекта	**орналасқан жері** местоположение	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**үйдің қабаттылығы** этажность дома	**салынған жылы** год постройки	**болуы** наличие приусадебного участка надворных построек прочее **өзге де**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	**Базалық объектінің коды**	**Үйдің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома							
		орналасқан жері	**бөлме саны**	**жалпы алаңы**	**асхананың алаңы**		**үйдің қабаттылығы**	**салынған жылы**	**үй жанындағы жердің, алды құрылыстың болуы өзге де**

	Код базового объекта	местоположение	количество комнат	общая площадь	площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	этажность дома	год постройки	наличие приусадебного участка надворных построек прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3.2. Абаттандырылмаған тұрғын үйлер

Неблагоустроенное жилье

№	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома / квартиры							
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**салынған жылы** год постройки	**абаттанд түрлерін болмау** отсутств видов благоуст
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Базалық объектінің коды К о д базового объекта	Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома / квартиры							
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**салынған жылы** г о д постройки	**абаттанд түрлерін болмауы** отсутств в и д о в благоуст
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Базалық объектінің коды К о д базового объекта	Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома / квартиры							
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**салынған жылы** г о д постройки	**абаттанд түрлерін болмауы** отсутств в и д о в благоуст

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Базалық объектінің коды К о д базового объекта	Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома / квартиры							
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**салынған жылы** г о д постройки	**абаттанд түрлерін болмауы** отсутств в и д о в благоуст
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4. Тұрғын үйлерді жалға беру бағалары

Цены аренды жилья

4.1. Көп пәтерлі үйлердегі абаттандырылған пәтерлер

Благоустроенные квартиры в многоквартирных домах

№	Базалық объектінің коды К о д базового объекта	Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры					Тіркеу сәтіндегі (күні, айы) пәтердің бағасы, теңгемен Цена квартиры в момент регистрации (число, месяц), в тенге			Ескерту Примечан
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзге де** наличие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	____ **қаңтар** января	____ **ақпан** февраля	____ **наурыз** марта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	Базалық объектінің коды К о д базового объекта	Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры					Тіркеу сәтіндегі (күні, айы) пәтердің бағасы, теңгемен Цена квартиры в момент регистрации (число, месяц), в тенге			Ескерту Примечан
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзге де** наличие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	____ **сәуір** апреля	____ **мамыр** мая	____ **маусым** июня	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры					Тіркеу сәтіндегі (күні, айы) пәтердің бағасы, теңгемен Цена квартиры в момент регистрации (число, месяц), в тенге			Ескерту Примеча
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзге де** наличие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	**____ шілде** июля	**____ тамыз** августа	**____ қыркүйек** сентября	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

		Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры					Тіркеу сәтіндегі (күні, айы) пәтердің бағасы, теңгемен Цена квартиры в момент регистрации (число, месяц), в тенге		

№	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**үйдің орналасқан жері** местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзге де** наличие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	____ **қазан** октября	____ **қараша** ноября	____ **желтоқсан** декабря	**Ескер** Прим
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4.2. Абаттандырылмаған тұрғын үйлер

Неблагоустроенное жиль

№	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома / квартиры						**Тіркеу сәтіндегі (айы) үйдің / пәте бағасы, теңгемен** Цена дома / кварт момент регистра число, месяц), в т		
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзге де** наличие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	**абаттандыру түрлерінің болмауы** отсутствие видов благоустройств	____ **қаңтар** января	____ **ақпан** февраля	_ **н** м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома / квартиры						Тіркеу сәтіндегі (і айы) үйдің / пәте бағасы, теңгемен Цена дома / кварт в момент регистра (число, месяц), в т		
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзге де** наличие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	**абаттандыру түрлерінің болмауы** отсутствие видов благоустройств	____ **сәуір** апреля	____ **мамыр** мая	__ **ма** ию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

	Базалық объектінің коды	Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома / квартиры						Тіркеу сәтіндегі айы) үйдің / пәт бағасы, теңгемен Цена дома / кварт момент регистра число, месяц), в т		
						жиһаздың, тұрмыстық техниканың				

№	Код базового объекта	**Үйдің орналасқан жері** местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**болуы, жөндеу және өзге де** наличие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	**абаттандыру түрлерінің болмауы** отсутствие видов благоустройств	____ **шілде** июля	____ **тамыз** августа	__ **қы** сен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома / квартиры						**Тіркеу сәтіндегі (** **үйдің / пәтердің теңгемен** Цена дома / ква момент регист число, месяц), в т		
		Үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзге де** наличие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	**абаттандыру түрлерінің болмауы** отсутствие видов благоустройств	____ **қазан** октября	____ **қараша** ноября	_ **ж** д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
Статистика комитеті төрағасының
2014 жылғы 30 қазандағы
№ 33 бұйрығына
2-қосымша

"201__ жылы тұрғын үй бағаларын тіркеу дәптері"
(коды 7813101, индексі 1-ЦРЖ, кезеңділігі айлық)
жалпымемлекеттік статистикалық байқауының статистикалық нысанын толтыру жөніндегі нұсқаулық

1. Осы "201__ жылы тұрғын үй бағаларын тіркеу дәптері" (коды 7813101, индексі 1-ЦРЖ, кезеңділігі айлық) жалпымемлекеттік статистикалық байқауының статистикалық нысанын толтыру жөніндегі нұсқаулық " Мемлекеттік статистика туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 12-бабы 8) тармақшасына сәйкес әзірленді және "201__ жылы тұрғын үй бағаларын тіркеу дәптері" (коды 7813101, индексі 1-ЦРЖ, кезеңділігі айлық) жалпымемлекеттік статистикалық байқауының статистикалық нысанын толтыруды нақтылайды.

2. Келесі анықтамалар осы статистикалық нысанды толтыру мақсатында қолданылады:

1) базалық объект – бағаны тіркеу үшін іріктеп алынған байқау объектісі;

2) тұрғын үйдің сипаттамасы – бағаны тіркеуге таңдап алынған тұрғын үйдің жекелеген түрін сәйкестендіруге арналған ажыратушы қасиеттері, ерекшеліктері;

3) тіркеу бағасы – сапасы, сату шарттары және уақыт кезеңі анық белгіленген тұрғын үйдің нақты түріне төленген ақша бірлігінің саны.

3. Статистикалық нысан әр айдың 18-20 күні нақты түрлері бойынша тұрғын үй нарығындағы бағаларды статистика органдарының тіркеуіне арналған.

4. Статистикалық нысанның 1-бөлімінде тұрғын үй нарығындағы бағаны байқау үшін іріктеп алынған базалық объектілер туралы ақпарат көрсетіледі.

1-бағанда базалық объектілердің реттік нөмірлері, 2-бағанда – олардың кодтары, 3-бағанда – атаулары, 4-бағанда – байланыс мәліметтері жазылады.

5. 2-бөлімде жаңа тұрғын үйлерді: 2.1-ішкі бөлімде – көп пәтерлі үйлердегі абаттандырылған бір-, екі-, үш бөлмелі пәтерлерді, 2.2-ішкі бөлімде – бір пәтерлі үйлерді сату бағалары туралы ақпарат толтырылады. Бұл ретте 2.2-ішкі бөлімі қаланың тұрғын үй нарығында жаңа бір пәтерлі үйлер болған жағдайда толтырылады.

2.1, 2.2-ішкі бөлімдердің 1-бағанында байқалатын пәтердің (үйдің) реттік нөмірі қойылады.

2-бағанда баға тіркелетін базалық объектінің коды қойылады.

3-10-бағандарында пәтердің (үйдің) толық сипаттамасы: үйдің орналасқан жері (тұрғын үй кешенінің атауы, оның болуына байланысты), бөлме саны, жалпы алаңы, ас үйдің алаңы, үйдің қабырға материалдары, әрлеу (таза, бастапқы жақсартылған, бастапқы), пәтер орналасқан қабаты мен үйдің қабаттылығы жазылады. Жаңа көп пәтерлі үйлердегі абаттандырылған пәтерлер үшін де тұрғын үйдің класы (қолданылатын жіктеліміне байланысты 3.02-43-2007 Тұрғын ғимараттар Қазақстан Республикасы құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес II / III / IV класы немесе эконом / бизнес-класы), жаңа бір пәтерлі үйлер үшін – абаттандырудың, үй жанындағы жердің, есік алды құрылыстардың болуы және өзге де сипаттамалар көрсетіледі.

11-13-бағандарда зерттелетін базалық объектідегі белгілі бір күнге пәтердің / үйдің бағалары тіркеледі.

14-бағанда тұрғын үйдің сол немесе басқа түріне қатысты қосымша мәліметтер немесе белгілер жазылады.

6. 3-бөлімде тұрғын үйлерді: 3.1-ішкі бөлімде – абаттандырылған бір-, екі-, үш бөлмелі пәтерлерді / бір пәтерлі үйлерді, 3.2-ішкі бөлімде – су құбырлары, кәріз, орталықтан жылыту, ыстық сумен қамтамасыз ету коммуналдық жайлылықтардың біреуі жоқ төмен қабатты үйлердегі абаттандырылмаған пәтерлерді / бір пәтерлі үйлерді алып сату бағалары туралы ақпарат толтырылады.

3.1.1, 3.1.2, 3.2-ішкі бөлімдердің 1-бағанында байқалатын пәтердің (үйдің) реттік нөмірі қойылады.

2-бағанда баға тіркелетін базалық объектінің коды қойылады.

3.1.1, 3.1.2-ішкі бөлімдердің 3-10-бағандарда, 3.2-ішкі бөлімдердің 3-11-бағандарда пәтердің (үйдің) толық сипаттамасы: үйдің орналасқан жері (тұрғын үй кешенінің атауы, оның болуына байланысты), бөлме саны, жалпы алаңы, ас үйдің алаңы, үйдің қабырға материалдары, пәтер орналасқан қабаты мен үйдің қабаттылығы, құрылыс жылы жазылады. Бұл ретте "салынған жылы" бағанына салынған жылы бойынша деректер, немесе тұрғын үйді пайдалану мерзімін сипаттайтын басқа ақпарат қойылады.

Көп пәтерлі үйлердегі абаттандырылған пәтерлер үшін де жөндеудің болуы, бір пәтерлі үйлер үшін – үй жанындағы жердің, есік алды құрылыстардың болуы және тұрғын үйдің бағасына ықпал ететін өзге де сипаттамалар, абаттандырылмаған тұрғын үйлер үшін – пәтерде (үйде) болмаған абаттандыру түрлері көрсетіледі.

3.1.1, 3.1.2-ішкі бөлімдердің 11-13-бағандарында, 3.2-ішкі бөлімдердің 12-14-бағандарында зерттелетін базалық объектідегі белгілі бір күнге пәтердің / үйдің бағалары тіркеледі.

3.1.1, 3.1.2-ішкі бөлімдердің 14-бағанында, 3.2-ішкі бөлімдердің 15-бағанында тұрғын үйдің сол немесе басқа түріне қатысты қосымша мәліметтер немесе белгілер жазылады.

7. 4-бөлімде тұрғын үйлерді: 4.1-ішкі бөлімде – абаттандырылған бір-, екі-, үш бөлмелі пәтерлерді, 4.2-ішкі бөлімде – су құбырлары, кәріз, орталықтан жылыту, ыстық сумен қамтамасыз ету коммуналдық жайлылықтардың біреуі жоқ төмен қабатты үйлердегі абаттандырылмаған пәтерлерді / бір пәтерлі үйлерді жалға беру бағалары туралы ақпарат толтырылады.

4.1, 4.2-ішкі бөлімдердің 1-бағанында байқалатын пәтердің (үйдің) реттік нөмірі қойылады.

2-бағанда бағалар тіркелетін базалық объектінің коды қойылады.

3-7-бағандарда (абаттандырылмаған тұрғын үй үшін – 3-8-бағандарда) пәтердің (үйдің) толық сипаттамасы: үйдің орналасқан жері (тұрғын үй кешенінің атауы, оның болуына байланысты), бөлме саны, жалпы алаңы, пәтер орналасқан қабаты мен үйдің қабаттылығы, жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы және өзге де сипаттамалар жазылады. Көп пәтерлі үйлердегі абаттандырылған пәтерлер үшін жөндеудің болуы, абаттандырылмаған тұрғын үйлер үшін – пәтерде (үйде) болмаған абаттандыру түрлері көрсетіледі.

4.1-ішкі бөлімінің 8-10-бағандарында, 4.2-ішкі бөлімінің 9-11-бағандарында зерттелетін базалық объектідегі белгілі бір күнге пәтердің / үйдің бағалары тіркеледі.

4.1-ішкі бөлімінің 11-бағанда, 4.2-ішкі бөлімінің 12-бағанда тұрғын үйдің сол немесе басқа түріне қатысты қосымша мәліметтер немесе белгілер жазылады.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК