Елді мекен шегінде объектілер салу үшін жер учаскелерін беру кезіндегі құжаттардың нысандарын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 қарашадағы № 67 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2014 жылы 10 желтоқсанда № 9952 тіркелді

РҚАО-ның ескертпесі!

Осы бұйрықтың қолданысқа енгізілу тәртібін 4-тармақтан қараңыз

2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 7-2) тармақшасына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН**:

1. Қоса беріліп отырған:

1) осы бұйрыққа 1-қосымшаға сәйкес елді мекен шегінде объекті салу үшін жер учаскелерін беруге өтініштің;

2) осы бұйрыққа 2-қосымшаға сәйкес елді мекен шегінде объектілер салу үшін жер учаскесін беруге келісуші органдар қорытындысының;

3) осы бұйрыққа 3-қосымшаға сәйкес объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісінің;

4) осы бұйрыққа 4-қосымшаға сәйкес жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспарының нысандары бекітілсін.

2. Экономиканың инфрақұрылымын дамыту департаменті (Ұ.Е.Жазылбек):

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін және оны мерзімдік басылымдар мен «Әділет» ақпараттық-құқықтық жүйесінде ресми жариялауға жіберуді;

2) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің интернет-ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика вице-министрі Қ.А. Өскенбаевқа жүктелсін.

4. Осы бұйрық 2015 жылғы 1 қаңтардан бастап қолданысқа енгізіледі және ресми жариялануға тиіс.

Министр *Е. Досаев*

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
1-қосымша

нысан

____
(облыс, аудан, қала, кент,

____
ауылдық (селолық) округтің,
ауылдың, селоның)
___________________________________ әкіміне
(тегі, аты, әкесінің аты)
(кімнен) _________________________________
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе

____
заңды тұлғаның толық атауы)
ЖСН/БСН __________________________________
(жеке немесе заңды тұлғаны

____
куәландыратын құжаттың деректемелері

____
байланыс телефоны, мекенжайы)

Елді мекен шегінде объект салу
үшін жер учаскесін беруге өтініш

____
(құрылыстың болжамды алаңы)

____
(жоспарланған құрылыс объектісінің атауы, қабаттылығы)
____________________________________салу үшін ___________________________
____ орналасқан
(жер учаскесінің орналасқан жері)
алаңы ________________гектар жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында беруді сұраймын.
Өтінішке сұралып отырған жер учаскесін орналастырудың электрондық немесе қағаз нұсқадағы ситуациялық схемасы қоса берілді.
Өтініш беруші ____
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, қолы)
Күні ______________________
Елді мекен шегінде объект салу
үшін жер учаскесін беруге берілген өтінішке қосымша

нысан

Сұралып отырған жер учаскесін орналастырудың ситуациялық схемасы

Ескертпе: Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен болжамды көлемі міндетті түрде көрсетіледі.

Өтініш беруші ____

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толы қатауы, қолы)

Күні _______________

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 қарашадағы № 67 бұйрығына 2-қосымша

нысан

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

____

____

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері ____________________________________

____

жер учаскесінің нысаналы мақсаты ___________________________________

____

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы ____ (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша мәліметтер ___________________________________

____

____

Қорытынды:

____ қаласының (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде ____ өтініші бойынша (өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) ____ сұралып отырған (орналасқан жері)
жер учаскесі ____
____ құрылысы үшін (құрылысы объектісінің атауы)

____

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы _____________________________________ _________________

(Басшының аты-жөні) (қолы)

М. О.

20 жыл « » ___________

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің

2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
3-қосымша

нысан

БЕКІТЕМІН:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органның басшысы
____
(басшының аты-жөні)
______________________ 20 жыл « »
қолы
М.О.

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

20 жылғы « » № ______________________________

____
(елді мекеннің атауы)

____
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
____ өтініші бойынша
____ құрылысы үшін
(жоспарланған объект құрылысының атауы)

____
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды) мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі ______________________________

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік ______________________________

оңтүстік ______________________________

шығыс ______________________________

батыс ______________________________

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ______________________________
____

Жер учаскесінің алаңы (гектар) ______________________________

Бөлінетіндігі ______________________________
(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) ______________________________

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер

____

____

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) ____

____

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:

сумен жабдықтау (кәріз) _______________________________________

жылумен жабдықтау ____

газбен жабдықтау ____

электрмен жабдықтау ____

байланыс құралдары (телефонизация) ____________________________

басқалар ____

____

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:

1. ____

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) өтініші бойынша

____ құрылысы

(құрылыс объектісінің атауы)

үшін ____

____

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны) мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкін деп саналсын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

____

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) ____;

2) ____;

3) ____.

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:
1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі _____ бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы____
(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері _____________

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

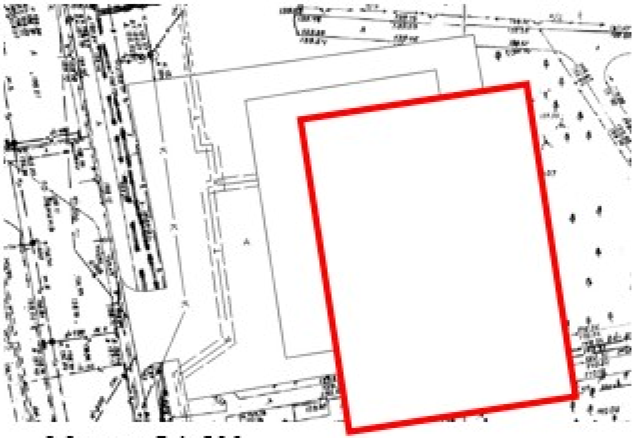
____
жеке тұлғаның аты-жөні
____
немесе заңды тұлғаның атауы
_________________________ 20 жыл « »
қолы

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісіне қосымша

нысан

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы

Масштаб 1:



Масштаб 1:500

Жер учаскесі шекарасы жобасының шартты белгілері

Учаске контуры

Орындаушы ______________________________ Байланыс деректері ______________

(орындаушы маманның аты-жөні)

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына 4-қосымша
нысан

Ескерту. 4-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Серия № __________

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: ____
Кадастровый номер земельного участка: ____________________________________
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): _____________________________________
Адрес (регистрационный код адреса): _______________________________________
Жер санаты: ____
Категория земель: ____

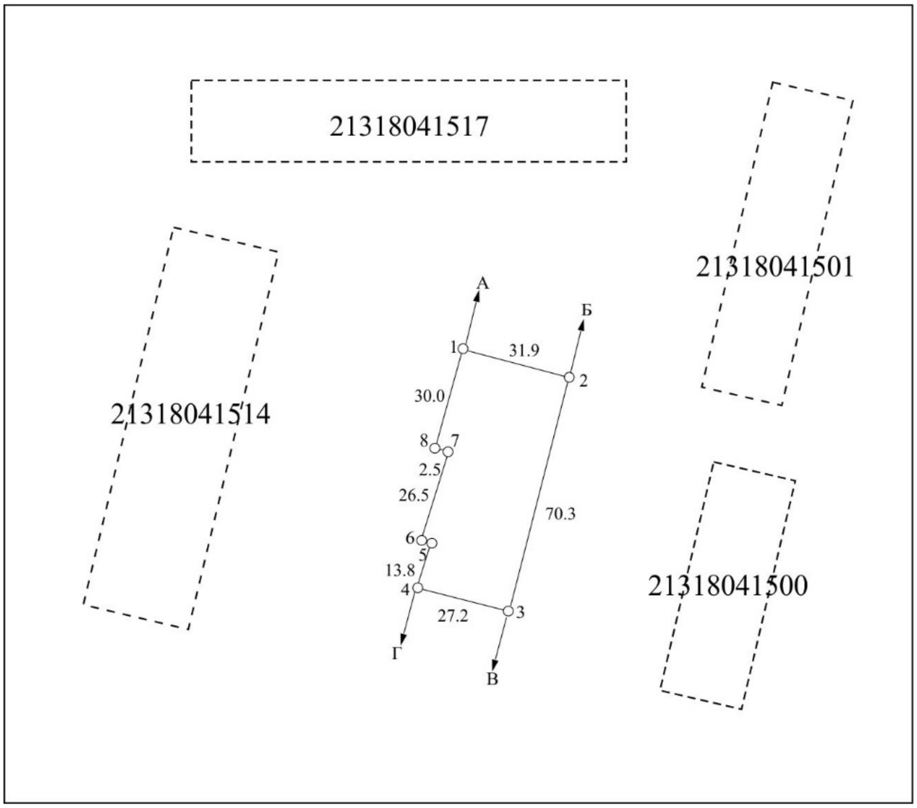
Жер учаскесінің алаңы (гектар): ____________________________________
Площадь земельного участка (гектар): ______________________________
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: _________________________________
Целевое назначение земельного участка: _____________________________
____
Құқық түрі: ____
Вид права: ____
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: ___________
____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
____
Жер учаскесінің бөлінуі: _______________________________________
(бөлінеді, бөлінбейді)
Делимость земельного участка: __________________________________
(делимый, неделимый)
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда қажет болғанда): ____
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):____

Жоспар шегіндегі бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1:
Шектес учаскелердің сипаты (кадастрлық нөмірлері):
А-дан Б-ға дейін
Б-дан В-ға дейін
В-дан Г-ға дейін
Масштаб 1:
Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до Б
От Б до В
От В до Г

Сызықтар өлшемдерін шығару

Нүкте нөмірі	Сызықтар өлшемі

Выноска мер линий

Номер точек	Мера линий

Жер-кадастрлық жоспарды ______________________________
(ұйымның атауы)

____ дайындады
Земельно–кадастровый план изготовлен ________________________
(наименование организации)
____
М.О. ________ _____________20__ жылғы «___» ______
(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)
М.П. ________ ___________ «____» _______ 20__ года
(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)
Басшы ____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
Руководитель _____________________________________
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)
М.О. _____ _______________20__ жылғы «___» ______
(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)
М.П. ________ ___________ «____» _______ 20__ года
(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

Осы Жоспарды беру туралы жазба Жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын кітапта №_________ болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № ______

Шектесулерді сипаттау жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте жарамды.

Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК