

Жер учаскесіне меншік құқығына және жер пайдалану құқығына сәйкестендіру құжаттарының нысандарын бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 23 желтоқсандағы № 158 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2015 жылы 26 қаңтарда № 10149 тіркелді. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 1 қазандағы № 301 бұйрығымен

Ескерту. Күші жойылды – ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің 01.10.2020 № 301 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік жиырма бір күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 16-2) тармақшасына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қоса беріліп отырған жер учаскесіне сәйкестендіру құжаттарының нысандары:

осы бұйрыққа 1-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акті;

осы бұйрыққа 2-қосымшаға сәйкес нысан бойынша тұрақты жер пайдалану құқығын беретін акті;

осы бұйрыққа 3-қосымшаға сәйкес нысан бойынша уақытша (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін акті;

осы бұйрыққа 4-қосымшаға сәйкес нысан бойынша уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беретін акті бекітілсін.

2. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін;

2) осы бұйрықтың "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде және бұқаралық ақпарат құралдарында ресми жариялануын;

3) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің интернет-ресурсында орналастырылуын қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Министр

Е. Досаев

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 23 желтоқсандағы
№ 158 бұйрығына
1-қосымша

нысан

Жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акті **Акт на право частной собственности на земельный участок**

Ескерту. 1-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

№ _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы _____

— (ортақ бірлескен, ортақ үлестік)

Жер учаскесінің алаңы _____ гектар

Жердің санаты _____

— Жер учаскесінің нысаналы мақсаты _____

— Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар _____

— Жер учаскесінің бөлінуі _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка _____

Право частной собственности на земельный участок _____

— (общее совместное, общее долевое)

Площадь земельного участка _____ гектар

Категория земель _____

— Целевое назначение земельного участка _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка

Делимость земельного участка _____

(делимый, неделимый)

№ _____

Жер учаскесінің жоспары

План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол болған кезде)
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка

Сызықтардың өлшемдерін шығару

Выноска мер линий

	Бұрылыс нүктелерінің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемдері Меры линий
Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:		
А-дан Б-ға дейін		
Б-дан В-ға дейін		
В-дан Г-ге дейін		
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:		
от А до Б		
от Б до В		
от В до Г		

Масштаб 1: _____

Жоспар шегіндегі бөгде жер учаскелері

Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы №	Жоспар шегіндегі бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері	Алаңы, гектар
--------------	---	---------------

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар

Осы актіні _____

дайындады

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен _____

— (наименование организации, ведущего земельный кадастр)

М.О. _____ 20__ жылғы " __ " _____

— (қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

М.П. _____ " __ " _____ 20__ года

(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии))

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № _____ болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекараларындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар/жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № _____

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) _____ (есть/нет)

Ескертпе:

*Шектесулерді сипаттау жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте жарамды.

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін актіге қосымша

нысан

Жер учаскесінің шекараларындағы (кадастрлық нөмірі _____) ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі

Сызбадағы учаске №	Жерлері ерекше режиммен пайдаланылатын аумақтардың атауы (санитариялық-қорғау аймақтары, ерекше қорғалатын табиғат аумақтарының, су қорғау мақсатындағы және тағы басқа жерлер)	Жалпы алаңы, гектар	Оның ішінде ауыл шаруашылығы алқаптары	Олардың ішінде егістік жерлер	Жерді пайдаланудың белгіленген режимі

Мөр орны _____

басшысы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

" _____ " _____ 20__ жыл _____

(күні) (айы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде))

Мөр орны _____

басшысы

(қорғалатын аймақ орнатуға мүдделі органның атауы)

" _____ " _____ 20__ жыл _____

(күні) (айы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде))

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 23 желтоқсандағы
№ 158 бұйрығына
2-қосымша

нысан

Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актісі

Акт на право постоянного землепользования

Ескерту. 2-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

№ _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы _____

Жер учаскесінің алаңы _____ гектар

Жердің санаты _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты _____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар _____

Жер учаскесінің бөлінуі _____
(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка _____

Право частной собственности на земельный участок _____

(общее совместное, общее долевое)

Площадь земельного участка _____ гектар

Категория земель _____

Целевое назначение земельного участка _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____

Делимость земельного участка _____

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде)	
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка	

Жер учаскесінің жоспары

План земельного участка

Сызықтардың өлшемдерін шығару

Выноска мер линий

	Бұрылыс нүктелерінің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемдері Меры линий
Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:		
А-дан Б-ға дейін		

Б-дан В-ға дейін		
В-дан Г-ге дейін		
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:		
от А до Б		
от Б до В		
от В до Г		

Масштаб 1: _____

**Жоспар шегіндегі бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы актіні _____

жасады

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготвлен _____

—

(наименование организации, ведущего земельный кадастр)

М.О. _____ 20__ жылғы " __ " _____

—

(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

М.П. _____ " __ " _____ 20__ года

(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № _____ болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекараларындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар/жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № _____

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия)
_____ (есть/нет)

Ескертпе:

*Шектесулерді сипаттау жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте жарамды.

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актіге қосымша

нысан

**Жер учаскесінің шекараларындағы
(кадастрлық нөмірі _____)**

ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі

Сызбадағы учаске №	Жерлері ерекше режиммен пайдаланылатын аумақтардың атауы (санитариялық-қорғау аймақтары, ерекше қорғалатын табиғат аумақтарының, су қорғау мақсатындағы және тағы басқа жерлер)	Жалпы алаңы, гектар	Оның ішінде ауыл шаруашылығы алқаптары	Олардың ішінде егістік жерлер	Жерді пайдаланудың белгіленген режимі

Мөр орны _____

басшысы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

" _____ " _____ 20__ жыл _____

(күні) (айы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде))

Мөр орны _____

басшысы

(қорғалатын аймақ орнатуға мүдделі органның атауы)

" _____ " _____ 20__ жыл _____

(күні) (айы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде))

НЫСАН

**Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі
жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін акті
Акт на право временного возмездного (долгосрочного,
краткосрочного) землепользования (аренды)**

Ескерту. 3-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің
22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

№ _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын
_____ жыл мерзімге _____

— (ортақ бірлескен, ортақ үлестік)

Жер учаскесінің алаңы _____ гектар

Жердің санаты _____

— Жер учаскесінің нысаналы мақсаты _____

— Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар _____

— Жер учаскесінің бөлінуі _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка _____

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный
участок сроком на _____ лет _____

(общее совместное, общее долевое)

Площадь земельного участка _____ гектар

Категория земель _____

— Целевое назначение земельного участка _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____

— Делимость земельного участка _____

(делимый, неделимый)

№ _____

Жер учаскесінің жоспары

План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол болған кезде)
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка

Сызықтардың өлшемдерін шығару

Выноска мер линий

	Бұрылыстардағы нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:		
А-дан Б-ға дейін		
Б-дан В-ға дейін		
В-дан Г-ге дейін		
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:		
от А до Б		
от Б до В		
от В до Г		

Масштаб 1: _____

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері

Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Сызбадағы учаске №	Жерлері ерекше режиммен пайдаланылатын аумақтардың атауы (санитарлық-қорғау аймақтары, ерекше қорғалатын табиғат аумақтарының, су қорғау мақсатындағы және тағы басқа жерлер)	Жалпы алаңы, гектар	Оның ішінде а у ы л шаруашылығы алқаптары	Олардың ішінде егістік жерлер	Жерді пайдаланудың белгіленген режимі

Мөр орны _____

басшысы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

_____ 20__ жыл _____

(күні) (айы) (қолы) (тегі аты, әкесінің аты (ол болған кезде)

Мөр орны _____

басшысы

(қорғалатын аймақ орнатуға мүдделі органның атауы)

_____ 20__ жыл _____

(күні) (айы) (қолы) (тегі аты, әкесінің аты (ол болған кезде)

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 23 желтоқсандағы
№ 158 бұйрығына
4-қосымша

нысан

Уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беретін акті

Акт на право временного безвозмездного землепользования

Ескерту. 4-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

№ _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Жер учаскесінің уақытша өтеусіз жер пайдалану (жалға алу) құқығы _____

_____ жыл мерзімге _____

(ортақ бірлескен, ортақ үлестік)

Жер учаскесінің алаңы _____ гектар

Жердің санаты _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты _____

—

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар _____

—

Жер учаскесінің бөлінуі _____
(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка _____

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный
участок сроком на _____ лет _____
(общее совместное, общее долевое)

Площадь земельного участка _____ гектар

Категория земель _____

—

Целевое назначение земельного участка _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____

—

Делимость земельного участка _____

(делимый, неделимый)

№ _____

Жер учаскесінің жоспары

План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол болған кезде)	
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка	

Сызықтардың өлшемдерін шығару

Выноска мер линий

	Бұрылыс нүктелерінің №	
--	------------------------	--

	№ поворотных точек	Сызықтардың өлшемдері Меры линий
Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:		
А-дан Б-ға дейін		
Б-дан В-ға дейін		
В-дан Г-ге дейін		
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:		
от А до Б		
от Б до В		
от В до Г		

Масштаб 1: _____

**Жоспар шегіндегі бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы актіні _____
жасады

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен _____

—

(наименование организации, ведущего земельный кадастр)

М.О. _____ 20__ жылғы "___" _____

(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

М.П. _____ "___" _____ 20__ года

(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № _____ болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекараларындағы ерекше режиммен

пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда)
_____ (бар/жоқ)

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за №

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия)
_____ (есть/нет)

Ескертпе:

*Шектесулерді сипаттау жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте жарамды.

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беретін актіге қосымша

нысан

**Жер учаскесінің шекараларындағы
(кадастрлық нөмірі _____)**

ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі

Сызбадағы учаске №	Жерлері ерекше режиммен пайдаланылатын аумақтардың атауы (санитариялық-қорғау аймақтары, ерекше қорғалатын табиғат аумақтарының, су қорғау мақсатындағы және тағы басқа жерлер)	Жалпы алаңы, гектар	Оның ішінде ауыл шаруашылығы алқаптары	Олардың ішінде егістік жерлер	Жерді пайдаланудың белгіленген режимі

Мөр орны _____

басшысы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

" _____ " _____ 20__ жыл _____

(күні) (айы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде))

Мөр орны _____

басшысы

(қорғалатын аймақ орнатуға мүдделі органның атауы)

" _____ " _____ 20__ жыл _____

(күні) (айы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде))

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК