

**Шалқар ауданы бойынша мемлекеттік жалдау үйлерінде жалдау ақысының мөлшерін белгілеу туралы**

***Күшін жойған***

Ақтөбе облысы Шалқар ауданы әкімдігінің 2014 жылғы 11 қарашадағы № 239 қаулысы. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2014 жылғы 09 желтоқсанда № 4092 болып тіркелді. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Шалқар ауданы әкімдігінің 2017 жылғы 15 мамырдағы № 98 қаулысымен

      Ескерту. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Шалқар ауданы әкімдігінің 15.05.2017 № 98 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

      Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы № 148 "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 31 бабына, Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі № 94 "Тұрғын үй қатынастары туралы" Заңының 97 бабының 1 тармағына және Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 тамыздағы № 306 "Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін есептеу әдістемесін бекіту туралы" бұйрығына сәйкес, Шалқар ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

      1. Шалқар ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан жалға берілетін үйлерінде үй-жайды пайдаланғаны үшін ай сайынғы жалдау ақы мөлшері 1шаршы метрге жалдау ақысынан есеп айырысудан шығып, 1 және 2 қосымшаға сәйкес белгіленсін.

      2. Осы қаулының орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

      3. Осы қаулы алғашқы ресми жарияланған күннен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аудан әкімінің міндетін атқарушы* | *Е. Шотанов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудан әкімдігінің 2014 жылғы 11 қарашадағы № 239 қаулысына № 1 қосымша |

**Шалқар ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан жалға берілген үйдегі үй-жайды пайдаланғаны үшін белгіленген ай сайынғы жалдау ақы мөлшері (2 пәтерлі тұрғын үйлерде)**

      Мемлекеттік жалдау үйлерінде тұрғаны үшін алынатын жалдау ақы есебінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

      2013 жылы салынған 1 пәтердің сметалық құны - 5563600 тг.

      Ц-2013 жылы салынған тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны - 79480 тг.

      Е-2013 жылы салынған тұрғын үйдің жалпы аумағы -70,0 ш.м.

      Т-2013 жылы салынған тұрғын үйдің есептік пайдалану мерзімі - 100 жыл

      Г - 2013 жылы салынған тұрғын үйдің бір жылғ 1 шаршы метрін

      пайдаланудың, күрделі және ағымдағы жөндеудің шығын сомасы - 0 тг.

      Р - тұрғын үйді күтіп ұстауға қажетті төлемдер

      сомасы (айына 1 шаршы метр үшін теңге)

      А-үй-жайды пайдаланғаны үшін жалдау ақы мөлшері

      (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге );

      Есептеу формуласы:

      2013 жылы салынған жалға берілетін үйлер үшін:

      Р=Г:12:Е

      Р=0:12:70=0 тг

      А=Ц:Т:12+Р

      А=79480:100 :12 +0 =66,23 тг

      1 айға 1 шаршы метрінің жалдау ақысының мөлшері – 66,23 теңге.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудан әкімдігінің 2014 жылғы 11 қарашадағы № 239 қаулысына № 2 қосымша |

**Шалқар ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан жалға берілген үйдегі үй-жайды пайдаланғаны үшін белгіленген ай сайынғы жалдау ақы мөлшері (1 пәтерлі тұрғын үйде)**

      Мемлекеттік жалдау үйлерінде тұрғаны үшін алынатын жалдау ақы есебінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

      2013 жылы салынған 1 пәтердің сметалық құны - 7621922 тг.

      Ц-2013 жылы салынған тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны - 79893 тг.

      Е-2013 жылы салынған тұрғын үйдің жалпы аумағы -95,4 ш.м.

      Т-2013 жылы салынған тұрғын үйдің есептік пайдалану мерзімі - 100 жыл

      Г - 2013 жылы салынған тұрғын үйдің бір жылғ 1 шаршы метрін

      пайдаланудың, күрделі және ағымдағы жөндеудің шығын сомасы - 0 тг.

      Р - тұрғын үйді күтіп ұстауға қажетті төлемдер

      сомасы (айына 1 шаршы метр үшін теңге)

      А-үй-жайды пайдаланғаны үшін жалдау ақы мөлшері

      (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге );

      Есептеу формуласы:

      2013 жылы салынған жалға берілетін үйлер үшін:

      Р=Г:12:Е

      Р=0:12:95,4=0 тг

      А=Ц:Т:12+Р

      А=79893:100 :12 +0 =67 тг

      1 айға 1 шаршы метрінің жалдау ақысының мөлшері – 67 теңге.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК