

Аудандық коммуналдық мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру кезiнде жалдау ақысының мөлшерлемесiн есептеу қағидаларын бекiту туралы

Күшiн жойған

Қостанай облысы Жангелдин ауданы әкiмдiгiнiң 2014 жылғы 29 қазандағы № 238 қаулысы. Қостанай облысының Әдiлет департаментiнде 2014 жылғы 27 қарашада № 5177 болып тiркелдi. Күшi жойылды - Қостанай облысы Жангелдин ауданы әкiмдiгiнiң 2015 жылғы 25 мамырдағы № 87 қаулысымен

Ескерту. Күшi жойылды - Қостанай облысы Жангелдин ауданы әкiмдiгiнiң 25.05.2015 № 87 қаулысымен.

"Қазақстан Республикасындағы жергiлiктi мемлекеттiк басқару және өзiн-өзi басқару туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 31-бабына, "Мемлекеттiк мүлiк туралы" Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 1 наурыздағы Заңының 18-бабына, Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88 "Мемлекеттiк мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекiту туралы" қаулысына сәйкес Жангелдин ауданының әкiмдiгi **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса берiлiп отырған аудандық коммуналдық мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру кезiнде жалдау ақысының мөлшерлемесiн есептеу қағидалары б е к i т i л с i н .

2. Осы қаулы алғашқы ресми жарияланған күнiнен кейiн күнтiзбелiк он күн өткен соң қолданысқа енгiзiледi.

Аудан әкiмi

А. Кенжегарин

Ә к i м д i к т i н

2 0 1 4

ж ы л ғы

2 9

қ а з а н д а ғы

№ 238 қаулысымен бекiтiлген

Аудандық коммуналдық мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру кезiнде жалдау ақысының мөлшерлемесiн есептеу қағидалары

Аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттiк тұрғын емес қор объектiлерiнiң 1 шаршы метрiн пайдалану үшiн жылдық жалдау ақысының базалық мөлшерлемесi 1 айлық есептiк көрсеткiштi құрайды.

1. Мемлекеттiк тұрғын емес қор объектiсiнiң мүлiктiк жалдауға (жалға алуға)

арналған жылдық жалдау ақысының мөлшерлемесі мынадай формула бойынша е с е п т е л е д і :

$$Жа = Бм * K_1 * K_2 * S, \quad \text{мұндағы:}$$

Жа – мемлекеттік тұрғын емес қор объектісінің жылдық жалдау ақысының м ө л ш е р л е м е с і ;

Бм - базалық мөлшерлеме;

K_1 - объектінің аумақтық қатыстылығын есепке алатын коэффициент;

K_2 - құрылыстың түрін есепке алатын коэффициент;

S - жалдауға алынған үй-жайдың ауданы (шаршы метр).

Объектінің аумақтық қатыстылығын есепке алатын коэффициент:

Аумақтық аймақ	K_1
Жангелдин ауданы	1,6

Құрылыс түрін есепке алатын коэффициент:

Құрылыс түрі	K_2
Жеке тұрған	1
Қосымша салынған	1
Жартылай жертөле	0,85
Жертөле	0,70
Қоймалық	0,60

2. Құрал-жабдықтарды, автокөлік құралдарын және басқа да пайдаланылмайтын заттарды мүліктік жалдау (жалға алу) үшін жалдау ақысының мөлшерлемесі мынадай формула бойынша анықталады:

$$Жн = АТ + (БҚ * ҚМ), \quad \text{мұндағы:}$$

Жн - құрал-жабдықтарды, автокөлік құралдарын және басқа да пайдаланылмайтын заттардың жылдық жалдау ақысының мөлшерлемесі;

АТ – 2008 жылғы 10 желтоқсандағы "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасы Кодексінің (Салық кодексі) 120-бабымен анықталған амортизацияның шектелген нормаларына сәйкес амортизациондық төлемдердің сомасы;

БҚ - баланстық құны;

ҚМ - Қазақстан Республикасы Ұлттық банкінің қайта қаржыландыру м ө л ш е р л е м е с і .

3. Жұмыс уақытын толық пайдаланбайтын (сағаттар бойынша) объектіні жалдау (жалға алу) үшін жалдау ақысының мөлшерлемесі мынадай формулалар б о й ы н ш а е с е п т е л е д і :

аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қор үшін: $Ж = S * Бм * K_1 * K_2 / ЖУ * N$, мұндағы:

Ж - жұмыс уақытын толық пайдаланбайтын объектінің жылдық жалдау

а қы с ы н ы ң

м ө л ш е р л е м е с і ;

S - а у д а н ы (ш а р ш ы м е т р) ;

Б м - б а з а л ы қ м ө л ш е р л е м е ;

K₁ - о б ъ е к т і н і ң а у м а қ т ы қ қ а т ы с т ы л ы ғ ы н е с е п к е а л а т ы н к о э ф ф и ц и е н т ;

K₂ - қ ұ р ы л ы с т ы ң т ү р і н е с е п к е а л а т ы н к о э ф ф и ц и е н т ;

ЖУ - ж ы л д ы қ ж ұ м ы с у а қ ы т ы н ы ң б а л а н с ы ;

N - ж ы л д ы қ с а ғ а т с а н ы ;

құрал-жабдықтар, автокөлік құралдары және басқа да пайдаланылмайтын заттар үшін: $Ж = (Ж_n / ЖУ) * N$, мұндағы:

Ж – құрал-жабдықтар, автокөлік құралдары және басқа да пайдаланылмайтын заттардың жылдық жалдау ақысының мөлшерлемесі;

Ж_н – құрал-жабдықтарды, автокөлік құралдарын және басқа да пайдаланылмайтын заттарды жалдау (жалға алу) үшін жылдық жалдау ақысы;

ЖУ - ж ы л д ы қ ж ұ м ы с у а қ ы т ы н ы ң б а л а н с ы ;

N - ж ы л д ы қ с а ғ а т с а н ы .