

**Облыстық коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидасын бекіту туралы**

*Күшін жойған*

Атырау облысы әкімдігінің 2014 жылғы 21 қарашадағы № 353 қаулысы. Атырау облысының Әділет департаментінде 2014 жылғы 24 желтоқсанда № 3064 болып тіркелді. Күші жойылды - Атырау облысы әкімдігінің 2015 жылғы 22 мамырдағы № 147 қаулысымен

**Ескерту. Күші жойылды - Атырау облысы әкімдігінің 22.05.2015 № 147 қаулысымен.**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 27, 37-баптарына, Қазақстан Республикасының "Мемлекеттік мүлік туралы" Заңының 17-бабына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88 "Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту" туралы қаулысымен бекітілген Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларының 50-тармағына сәйкес Атырау облысы әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған Облыстық коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидасы **б е к і т і л с і н .**

2. Облыс әкімдігінің 2013 жылғы 23 қаңтардағы № 22 "Коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидасын бекіту туралы" қаулысының (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 2700 тіркелген, 2013 жылғы 19 наурыздағы "Атырау" газетінде жарияланған) күші жойылды деп **т а н ы л с ы н .**

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Атырау облысы әкімінің орынбасары **А.Т. Әжіғалиеваға жүктелсін.**

4. Осы қаулы әділет органдарында мемлекеттік тіркелген күннен бастап күшіне енеді және ол алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

## **Облыстық коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидасы**

1. Осы Облыстық коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидалары (бұдан әрі – Қағидалар) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88 "Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту туралы" қаулысымен бекітілген қағидаларының 50-тармағына сәйкес әзірленді және облыстық коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу тәртібін айқындайды.

2. Облыстық коммуналдық заңды тұлғалардың теңгерімінде тұрған мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жылдық жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу осы Қағидалардың қосымшасына сәйкес тұрғын емес үй-жайдың салыну үлгісі, түрі, қолайлылық дәрежесі, аумақтық орналасуы, жалдаушының қызмет түрі, жалдаушының ұйымдық-құқықтық нысаны ескерілетін коэффициенттердің қолданылатын базалық мөлшерлемесі мен мөлшерлері негізінде анықталып, мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$$A_{п} = P_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{к} \times K_{ск} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф}, \text{ мұнда:}$$

$A_{п}$  - жылына облыстық коммуналдық заңды тұлғалардың теңгерімінде тұрған мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерін жалдау ақысының мөлшерлемесі;

$P_{бс}$  - 1 шаршы метрге жалдау ақысының базалық мөлшерлемесі, жылына т е н г е ;

$S$  – жалға алынатын алаң, шаршы метр;

$K_{т}$  - құрылыс түрін ескеретін коэффициент;

$K_{к}$  - тұрғын емес үй-жайдың түрін ескеретін коэффициент;

$K_{ск}$  - қолайлылық дәрежесін ескеретін коэффициент;

$K_{р}$  - аумақтық орналасуын ескеретін коэффициент;

$K_{вд}$  - жалдаушының қызмет түрін ескеретін коэффициент;

$K_{опф}$  - жалдаушының ұйымдастыру-құқықтық нысанын ескеретін коэффициент .

3. Жабдықтар мен автокөлік құралдарын және басқа да тұтынылмайтын заттарды мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жылдық жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п}, \quad \text{мұнда:}$$

$A_{п}$  - жылына жабдықтар мен көлік құралдары және басқа да тұтынылмайтын мүліктің жалдау ақысының мөлшерлемесі;

$C$  - бухгалтерлік есеп деректері бойынша жабдықтардың қалдық құны.

100 пайыз тозуы есептелген жабдықтарды көлік құралдарын және басқа да тұтынылмайтын мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде қалдық құны бастапқы (қалпына келтіру) құнынан 10 пайыз мөлшерінде қабылданады;

$N_{ам}$  - Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" кодексінің (Салық кодексі) 120-бабына сәйкес амортизацияның шекті нормалары;

$K_{п}$  - төмендету коэффициенті (жабдықтар мен көлік құралдары және басқа да тұтынылмайтын мүліктің алпыс пайыздан аса тозуы кезінде - 0,8 мөлшерінде, сауда-сатып алу (делдалдық) қызметті қоспағанда, өндірістік қызметті ұйымдастыру және халыққа қызмет көрсету саласын дамыту үшін шағын кәсіпкерлік субъектілеріне беру кезінде - 0,5 мөлшерінде) қолданылады.

4. Облыстық коммуналдық заңды тұлғалардың теңгеріміндегі мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерін, сондай-ақ жабдықты, автокөлік құралдарын және басқа да тұтынылмайтын заттарды сағат бойынша мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысын есептеу мынадай формула бойынша жүзеге асырылады:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24, \quad \text{мұнда:}$$

$A_{ч}$  – облыстық коммуналдық заңды тұлғалардың теңгеріміндегі мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілері, жабдық, көлік құралдары және басқа да тұтынылмайтын заттар үшін жалдау ақысының сағатына мөлшерлемесі;

$A_{п}$  – облыстық коммуналдық заңды тұлғалардың теңгеріміндегі мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілері, жабдық, көлік құралдары және басқа да тұтынылмайтын заттар үшін жалдау ақысының жылына мөлшерлемесі;

$Д$  – объектілерді мүліктік жалдауға беру жүзеге асырылатын айдағы күндердің саны.

Облыстық коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидаларына қосымша

**Тұрғын емес үй-жайдың салыну үлгісі, түрі, қолайлылық дәрежесі, аумақтық орналасуы, жалдаушының қызмет түрі, жалдаушының**

## ҰЙЫМДЫҚ-ҚҰҚЫҚТЫҚ НЫСАНЫ ЕСКЕРІЛЕТІН КОЭФФИЦИЕНТТЕРДІҢ ҚОЛДАНЫЛАТЫН БАЗАЛЫҚ МӨЛШЕРЛЕМЕСІ МЕН МӨЛШЕРЛЕРІ

№	Б а з а л ы қ	м ө л ш е р л е м е с і
	Әкімшілік-аумақтық бірлік	Базалық мөлшерлеменің мөлшері
1	Астана және Алматы қалалары	Тиісті жылға арналған республикалық бюджет туралы Қазақстан Республикасының Заңымен белгіленген 2,5 айлық есептік көрсеткіш
2	Атырау облысы	Тиісті жылға арналған республикалық бюджет туралы Қазақстан Республикасының <u>Заңымен</u> белгіленген 1,5 айлық есептік көрсеткіш

№	К о э ф ф и ц и е н т т е р	т ү р і	Коэффициент мөлшері
	Құрылыс үлгісін ескеретін коэффициент	(Кт):	
1	1.1	к е ң с е л і к	1,0
	1.2	ө н д і р і с т і к	0,8
	1.3	қ о й м а , г а р а ж , қ а з а н д ы қ	0,6
	1.4	с п о р т т ы қ и м а р а т т а р (с т а д и о н д а р , с п о р т т ы қ з а л д а р)	0,7
	Тұрғын емес үй-жайдың түрін ескеретін коэффициент	(Кк):	
2	2.1	ж е к е т ұ р ғ а н қ ұ р ы л ы с	1,0
	2.2	ж а п с а р л а с - ж а н а с а с а л ы н ғ а н б ө л і г і	0,9
	2.3	а с т ы ң ғ ы (ж а р т ы л а й ж е р т ө л е) б ө л і г і	0,7
	2.4	ж е р т ө л е б ө л і г і	0,6
	Қолайлылық дәрежесін ескеретін коэффициент	(Кск):	
3	3.1 барлық инженерлік-техникалық құрылғылары бар үй-жайлар үшін (электр энергиясы, кәріз, сумен жабдықтау, жылыту) коммуникациялардың қандай да бір түрлері жоқ болса, әрбір түрге 0,1-ге азаяды		1,0
	Аумақтық орналасуын ескеретін коэффициент	(Кр):	

4	4.1	Астана және Алматы қалалары үшін	3,0
	4.2	Атырау қаласы үшін	1,5
	4.3	аудан орталықтары үшін	1,0
	4.4	кент, село	0,5
5	Жалдаушының қызмет түрін ескеретін коэффициент (Квд):		
	5.1	халыққа қызмет көрсетуге арналған банкттердің, "Казпошта" акционерлік қоғамның есеп айырысу-кассалық орталықтары үшін (қол жетімділігі шектеулі коммуналдық заңды тұлғалардың ғимараттарында 0,5-ке төмендету коэффициенті қолданылады),	2,0
	5.2	брокерлік қызметті жүзеге асыру және кеден қызметтерін көрсету, айырбастау пункттері және қызметі бағалы қағаздар нарығымен байланысты ұйымдар, сақтандыру, инвестициялық компаниялар, нотариалдық кеңселер, адвокаттық кеңселер үшін	3,0
	5.3	оқу орындарының жатақханаларында сауда қызметтерін ұйымдастыру үшін	1,9
	5.4	қоғамдық тамақтандыруды ұйымдастыру үшін	1,5
	5.5	мынадай салаларда қызметтерді ұйымдастыру үшін:	
	5.5.1	орта, техникалық, кәсіптік, орта білімнен кейінгі білім беру	0,9
	5.5.2	мектепке дейінгі білім беру	0,8
	5.6	денсаулық сақтау, мәдениет және спорт салаларында қызметтерді ұйымдастыру үшін	1,0
	5.7	өткізу жүйесі бар (қол жетімділігі шектеулі) коммуналдық заңды тұлғалардың ғимараттарында қызметкерлердің тамақтануын ұйымдастыру, тұрмыстық қызметтерді көрсету, сондай-ақ оқу орындарындағы асхана, буфеттер мен жатақханалар үшін	0,5
5.8	қызмет түрлері үшін, 5.1-5.7-тармақтарда көрсетілген қызмет түрлерін қоспағанда	1,9	
6	Жалдаушының ұйымдастырушылық-құқықтық нысанын ескеретін коэффициент (Копф):		
	6.1	сауда-делдалдық қызметті қоспағанда, өндірістік қызметті ұйымдастыру және халыққа қызметтер саласын дамыту үшін шағын кәсіпкерлік субъектілері үшін	0,9
	6.2	акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан да көп пайыздары немесе акцияларының бақылау пакеттері мемлекетке тиесілі және табысының кемінде 90 пайызын бюджеттік бағдарламаларды орындаудан алатын акционерлік қоғамдар (жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер) үшін	0,8

6.3 қайырымдылық және қоғамдық бірлестіктер, бейкоммерциялық ұйымдар үшін	0 , 5
6 . 4 қ а л ғ а н д а р ы	ү ш і н 1 , 0

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК