

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларын бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 6 мамырдағы № 379 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2015 жылы 17 маусымда № 11370 тіркелді. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы № 180 бұйрығымен.

Ескерту. Бұйрықтың күші жойылды – ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің 03.06.2022 № 180 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік алпыс күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 4) тармақшасына және 150-бабының 3-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қоса беріліп отырған Жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидалары бекітілсін.

2. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін;

2) осы бұйрық мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін күнтізбелік он күн ішінде оның мерзімді баспасөз басылымдарында және "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде ресми жариялауға жіберілуін;

3) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің интернет-ресурсында орналастырылуын қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күннен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Министр

Е. Досаев

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2015 жылғы 6 мамырдағы
№ 379 бұйрығымен
бекітілген

**Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша
жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидалары**

1. Жалпы ережелер

1. Осы Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидалары (бұдан әрі - Қағидалар) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің (бұдан әрі - Кодекс) 14-бабының 1-тармағының 4) тармақшасына және 150-бабының 3-тармағына сәйкес әзірленген және жерге орналастыруды орындау, жерге орналастыру жобасын әзірлеу тәртібін айқындайды.

2. Осы Қағидаларда жұмыстардың мазмұны мен құрамының сипаттамасы, сондай-ақ жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезіндегі жерге орналастыру жобасының ресімделуі беріледі.

3. Осы Қағидаларда мынадай терминдер мен анықтамалар қолданылады:

1) абрис - тұрпат, нобай, заттың бейнесін, қандай да бір объекті нысанын көрсететін сызық;

2) әзірлеуші – жерге орналастыру жұмыстарын орындайтын жеке және заңды тұлғалар;

3) жерге орналастыру жобасы – жер учаскесінің схемасы (жоспары), жер учаскесінің алаңы, оның шекаралары мен орналасқан жері туралы мәліметтер, жер учаскелерінің аралас меншік иелері мен жер пайдаланушылары туралы және жер учаскелеріне ауыртпалықтар мен сервитуттар туралы мәліметтер;

4) жергілікті атқарушы органдардың шешімдері – облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, сондай-ақ аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, селолар, селолық округтер әкімдерінің жер учаскесіне құқық беру туралы құқықтық актілері;

5) жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган - жер қатынастары саласындағы функцияларды жүзеге асыратын облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органдарының құрылымдық бөлімшесі;

6) жер учаскесі - осы Кодексте белгіленген тәртіппен жер қатынастары субъектілеріне бекітіліп берілетін, тұйық шекара ішінде бөлінген жер бөлігі;

7) комиссияның оң қорытындысы – тиісті жергілікті атқару органдарымен құрылатын комиссияның жер учаскесін беру туралы хаттама шешімі нысанындағы қорытындысы;

8) алып тасталды - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

9) нобайлар - жергілікті жердің маңызды элементтерін көрсететін, көз мөлшермен түсіруде орындалған сызба;

10) сервитут - бөтен жер учаскелерін шектеулі нысаналы пайдалану, оның ішінде жаяу өту, көлікпен өту, қажетті коммуникацияларды тарту мен пайдалану, аңшылық шаруашылығы және балық шаруашалықтары және өзге де мұқтаждар үшін пайдалану құқығы;

11) тапсырыс беруші – жерге орналастыру жобасын әзірлеуге өтініш білдіретін азаматтар мен заңды тұлғалар;

12) үшінші тұлғалар – мүдделі мемлекеттік органдардың өкілдері және жерге орналастыру жүргізген кезде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелері (жер пайдаланушылар).

Ескерту. 3-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

4. Мемлекет меншігіндегі жерлерден жер учаскесін берген кезде жаңа жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру жобасын әзірлеу комиссияның оң қорытындысы негізінде жүзеге асырылады.

5. Қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру кезінде жерге орналастыру жобасын әзірлеу тапсырыс берушінің өтініші негізінде жүзеге асырылады.

Қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру жөніндегі жерге орналастыру жобаларын әзірлеу мынадай жағдайларда:

1) жер учаскелерін бөлген кезде;

2) жер учаскелерін қосу (біріктіру);

3) жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамалары (конфигурациясы, шекаралары, алаңдары) өзгерген;

4) жер учаскелерін мемлекет мұқтажы үшін алып қою немесе сатып алу жағдайларында жүргізіледі.

6. Жерге орналастыру жобасы мынадай ретпен қажетті іс-шараларды жүзеге асыруды көздейді:

1) жерге орналастыру жобасын әзірлеуге өтініш;

2) дайындық жұмыстары;

3) жерге орналастыру жобасын әзірлеу;

4) жерге орналастыру жобасын қалыптастыру;

5) жерге орналастыру жобасын бекіту;

6) жерге орналастыру жобасын орындау.

7. Дайындық жұмыстарының құрамында жоспарлау-картографиялық материалдарды іріктеу, мемлекеттік жер кадастрында жерге орналастыру, қала құрылысы, орман орналастыру, геодезиялық және картографиялық құжаттамаларда қамтылатын жер учаскелері туралы мәліметтерді жинау және зерттеу жүргізіледі.

Белгілі бір жер учаскесі туралы мемлекеттік жер кадастры мәліметтері қағаз және электрондық тасығыштарда, сонымен қатар белгіленген тәртіппен жер учаскесінің есепке алынған жері бойынша техникалық және телекоммуникациялық байланыс құралдарын қолдана отырып, жер кадастры мәліметтерінің банкіне тікелей рұқсат ету түрінде беріледі.

2. Жерге орналастыру жобасын әзірлеу

8. Жерге орналастыру жобасында берілетін (өзгеретін) жер учаскесінің алаңы, оның шекарасы және орналасқан орны, бөгде және шектес меншік иелері немесе жер пайдаланушылар, сондай-ақ жер учаскесінің ауыртпалықтары мен сервитуттары айқындалады.

9. Азаматтар мен заңды тұлғаларға ауыл шаруашылығынан басқа мақсаттар үшін берілетін жер учаскелерінің мөлшері қызметтің осы түрлеріне жер бөліп берудің нормалары бойынша не сәулет-қала құрылысы және (немесе) құрылыс құжаттамасына сәйкес айқындалады.

10. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерде жаңадан қалыптастырылатын ауыл шаруашылығы ұйымдары, шаруа (фермер) қожалықтары мен жеке қосалқы шаруашылықтары үшін құрылатын жер учаскелерінің шекаралары қосымша ескеріледі, олардың жинақы орналасуы ескеріле отырып белгіленеді, табиғи және (немесе) жасанды шекаралармен (өзендермен, бұлақтармен, арналармен, орман алаптарымен, жолдармен) біріктіріледі.

11. Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші, тапсырыс берушінің және қажет болған жағдайда үшінші тұлғалардың қатысуымен жер учаскелеріне далалық зерттеуді жүргізеді.

12. Далалық зерттеу процесінде жылжымайтын мүлік объектілерінің орналасқан жері мен жер учаскелерінің нақты шекараларын нақтылау жүргізіледі.

13. Жер учаскелерін далалық зерттеудің нәтижелері далалық зерттеудің сызба схемасын дайындаумен бірге далалық зерттеу актісімен ресімделеді.

14. Жерге орналастыру жобасының мәтіндік бөлігінде:

1) жер учаскесіне құқық беру туралы азаматтың немесе заңды тұлғаның өтініші;

2) жер учаскесі шекараларының жобасымен қоса жер учаскесін таңдау актісі;

3) сұралып отырған жер учаскесін мәлімделген нысаналы мақсаты бойынша пайдалану мүмкіндігі туралы жер комиссиясының қорытындысы;

4) жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе оны ретке келтіру кезінде қабылданатын жобалық шешімдердерді негіздеу үшін қажетті материалдар (құжаттар) қамтылады.

Қолданыстағы жер учаскелері үшін жерге орналастыру жобасының мәтіндік бөлігіне жылжымайтын мүлік объектісіне құқықты белгілейтін құжаттардың көшірмелері және тапсырыс берушінің жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі қосылады.

15. Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлігінде түсіндірме жазба, жер учаскесінің орналасқан орнының жобалық схемасы қамтылады.

Жобаның жоспарлау-картографиялық материалдарына елді мекендерде М: 1: 500, 1:2000, 1:5000 масштабында, басқа санаттағы жерлерде жұмысқа ыңғайлы масштабта құрылатын схема қосылады, оған жобалық шешімдерді қабылдау және негіздеу үшін қажетті ақпарат енгізілген (қолданыстағы жер учаскелерінің шекаралары, олардың кадастрлық нөмірлері, күзет, санитариялық-қорғау және жерлерді ерекше шарттармен пайдаланатын өзге аймақтардың шекаралары).

Жергілікті жерде жобалық элементтердің орналасқан жерін анықтау үшін қажетті барлық жобалық элементтер (шектесу мен бағыттарды сипаттау нүктелері, жер учаскелерінің шекаралары, сызықтардың өлшемі, тірек нүктелері мен олардың нөмірлері) жерге орналастыру жобасының сызбасында қызыл түспен, бұл ретте, бөгде жер пайдаланушылар көк түспен белгіленеді.

Схемада жер экспликациясы (елді мекендердің жерлерінен басқа), шартты белгілер, шектесу және бөгде тұлғаның пайдалануындағы жерлердің сипаттамасы қамтылады.

Схеманың мөртабанында жерге орналастыру жобасының атауы, жерге орналастыру объектісі, масштабы, парақтар саны және жұмысты орындаушы көрсетіледі. Схемада жерге орналастыру жобасының сызбасын бекіту және келісу деректемелерін орналастыруға арналған орын көзделеді.

16. Жерге орналастыру жобасын қарау, келісу және бекіту мынадай тәртіппен жүзеге асырылады:

1) жерге орналастыру жобасын әзірлеуші дайындалған жоспары және оның бұрылыс айналма нүктелері координаттарының ведомосі Мемлекеттік корпорацияға жобаланатын жер учаскесінің орналасқан жерінің мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкес келуін салыстырып тексеру үшін береді.

Жобаланған жер учаскесінің орналасқан жері мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкес келген жағдайда (шекаралардың қабаттасуларының жоқтығы, жер учаскесінің орналасқан жерінің, алаңының, сызық шектерінің, конфигурациясы мен координаттарының деректерінің ұсынылған деректер бойынша сәйкес келуі, ауыртпалықтар мен шектеулердің жоқтығы), Мемлекеттік корпорация жер

учаскесінің жоспарында және оның бұрылыс айналма нүктелері координаталарының ведомосінде белгі қойып, оны әзірлеушіге материалдарын түскен күннен бастап күнтізбелік 15 күнде береді.

Жобаланған жер учаскесінің орналасқан жері мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкес келмеген жағдайда (жер учаскелері шекараларының қабаттасуы, жер учаскесінің орналасқан жерінің сәйкес келмеуі, жер учаскесі алаңының, сызық шектерінің, конфигурациясы мен координаталарының ведомостімен ұсынылған деректер бойынша дұрыс еместігі, ауыртпалықтар мен шектеулердің болуы), Мемлекеттік корпорация жер учаскесінің жоспарын және оның бұрылыс айналма нүктелері координаталарының ведомосін осы Қағидаларға 1-қосымшаға сәйкес жер учаскесінің шекараларының қабаттасу схемасымен қосып, күнтізбелік 15 күн ішінде әзірлеушіге қайтарады.

2) жерге орналастыру жобасын мемлекеттік органдарда, жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалуы мүмкін үшінші тұлғаларда мемлекеттік органдармен көршілес учаскелер меншік иелері (жер пайдаланушылар) хаттар (келісімдер) не жер учаскесінің жоба схемасында мөрмен куәландырылған қол қою түрінде келісім беріледі, бұл ретте тапсырыс беруші немесе оның сенім білдірген адамы өз бетінше барлық мүдделі тұлғалармен келісімді қамтамасыз етеді;

3) жерге орналастыру жобасын бекіту жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның бұйрығымен жүзеге асырылады.

Ескерту. 16-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

17. Жерге орналастыру жұмыстары аяқталып, олар өкілетті органмен бекітілгеннен кейін жерге орналастыру жобасының бір данасы тапсырыс берушіге немесе әзірлеушіге және екінші данасы жер учаскесінің жобалық шекараларының бұрылыс нүктелері координаталарының ведомосімен қоса Мемлекеттік корпорацияға жер-кадастрлық істерді қалыптастырып, деректерді мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің базасына енгізу үшін беріледі.

Ескерту. 17-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

18. Бекітілген жерге орналастыру жобасынан жер-кадастрлық құжаттамаларға енгізілетін жер учаскелері туралы мәліметтердің дұрыстығын қолданыстағы заңнамалық актілерге сәйкес жерге орналастыру жобасын әзірлеуші қамтамасыз етеді.

3. Жерге орналастыру жобасының құрамы

19. Жерге орналастыру жобасы екі бөлімнен қалыптастырылады: мәтіндік және техникалық.

Жерге орналастыру жобасы және басқа құжаттама жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган бекіткенге дейін осы Қағиданың 2-қосымшасына сәйкес нысан бойынша титул парағымен келесі реттілікпен ресімделеді:

Мәтіндік бөлімде:

1) осы Қағиданың 3-қосымшасына сәйкес нысан бойынша жерге орналастыру жобасының тізімі;

2) осы Қағиданың 4-қосымшасына сәйкес нысан бойынша жобаның түзету парағы;

3) осы Қағиданың 5-қосымшасына сәйкес нысан бойынша тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі;

4) осы Қағиданың 6-қосымшасына сәйкес нысан бойынша жерге орналастыру жобасын әзірлеуге өтініш;

5) Кодекстің 43-бабының 2-тармағына сәйкес комиссияның қарауы және қорытынды дайындауы үшін жер учаскесі шекараларының схемалары мен таңдау актілері;

6) комиссияның оң қорытындысы;

7) азаматтың жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі немесе заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама.

Тапсырыс беруші уәкілетті өкілі арқылы өтініш жасағанда:

заңды тұлғалар бойынша құзыретін растайтын құжаттың көшірмесі;

жеке тұлғалар бойынша сенімхаттың куәландырылған көшірмесі;

8) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 106-бабының 5-тармағына сәйкес жер учаскесіне құқық беру туралы жергілікті атқарушы органның шешімімен бекітілген шығындардың орнын толтыру актісімен қоса ауыл шаруашылығы мен орман шаруашылығы өндірістері шығындарының есебі (заңнамада белгіленген жағдайларда) қамтылады.

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі осы Қағиданың 7-қосымшасына сәйкес нысан бойынша ресімделеді және:

1) осы Қағиданың 8-қосымшасына сәйкес нысан бойынша жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба;

2) осы Қағиданың 9, 10, 11-қосымшаларына сәйкес жер учаскесінің схемасы (жоспары);

3) осы Қағиданың 12-қосымшасына сәйкес нысан бойынша жер учаскесінің жоспары;

4) осы Қағиданың 13-қосымшасына сәйкес нысан бойынша жұмыс сызбасы;

5) осы Қағиданың 14-қосымшасына сәйкес нысан бойынша өлшемдер журналы;

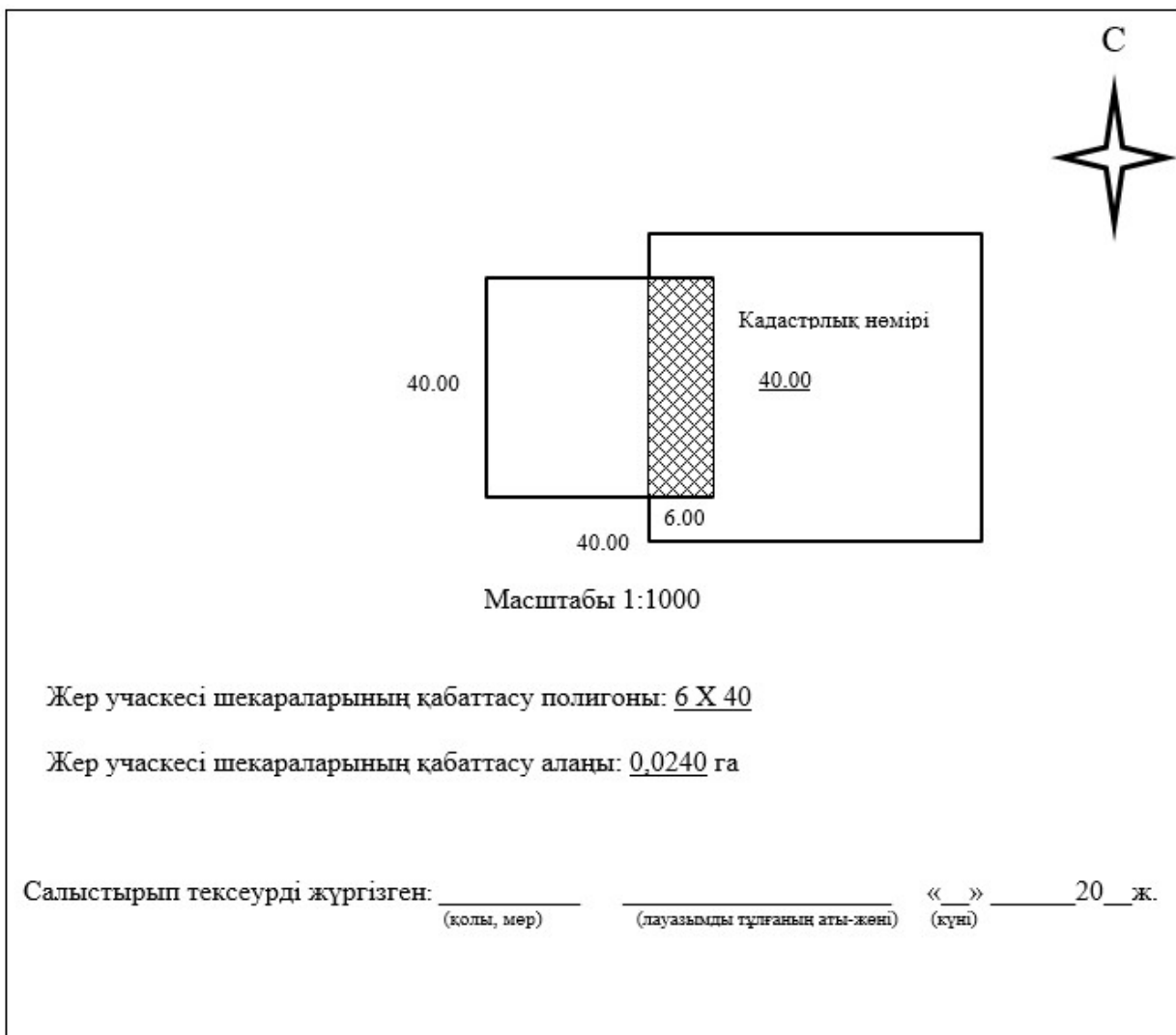
- 6) осы Қағиданың 15-қосымшасына сәйкес нысан бойынша абрис;
7) осы Қағидалардың 16-қосымшасына сәйкес жаһандық позициялау жүйесі (GPS-Global Positioning System) бойынша нобайлар пайдаланылған кезде;
8) осы Қағиданың 17, 18-қосымшаларына сәйкес нысан бойынша теодолиттік жүрістерді қиыстыру ведомосі немесе жер учаскесі шекаралары жақтарының ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі;
9) ауыртпалықтар мен сервитуттар (болған жағдайда).

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
1-қосымша

Нысан

Жобаланатын жер учаскесі шекарларының қабаттасу схемасы:

(тапсырыс берушінің атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)



Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші: бұйрығымен бекітілді

(аты-жөні/заңды тұлға) (уәкілетті органның атауы)

201__ж. "_____" _____ № _____ 201__ж. "_____" _____

Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке

және заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасы

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): _____

Жобаны әзірлеуші _____

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

(қол қою мен мөрдiң орны)

Берілген күні 201__ж. "_____" _____

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
3-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім		
1	Жобаның корректуралық парағы		

(байланыс телефоны, мекенжайы)

Жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру
жобасын әзірлеу туралы өтініш

(жер учаскесінің алаңы, нысаналы мақсаты)

үшін _____

— (жер учаскенің орналасқан жерінің мекенжайы)

орналасқан жер учаскесіне мемлекет жер учаскесіне жеке меншік құқығын
немесе жер пайдалану құқығын берген кезде, жер учаскенің сәйкестендіру
сипаттамалары өзгерген жағдайда, жерге орналастыру жобасын әзірлеуді
сұраймын.

Күні ____ Өтініш беруші _____

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе

заңды тұлғаның атауы

не уәкілетті тұлғаның аты-жөні, қолы, мөрі)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
7-қосымша

Нысан

— жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке

— және заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: _____

— (жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: _____

— жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні _____
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
8-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген
201__ жылғы " __ " _____ № _____ өтініш және _____

_____ негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі):

— (аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

— Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

— Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: _____

Жер учаскесінің алаңы _____

— Жер учаскенің нысаналы мақсаты: _____

— Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) _____ сақталады.
(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

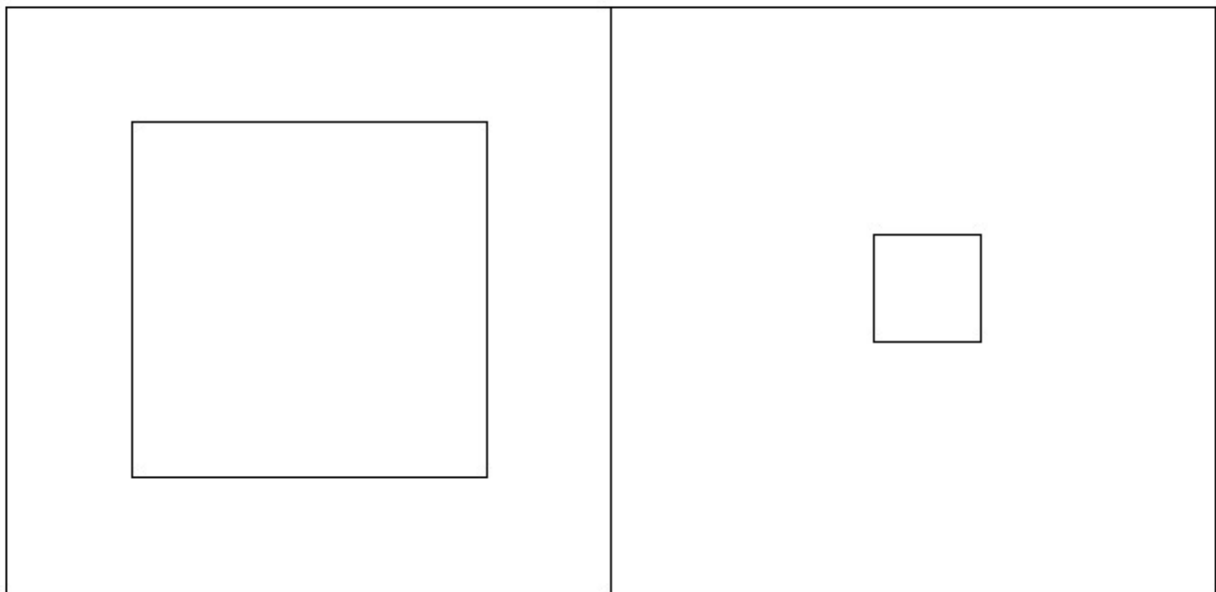
Орындаушы: _____
аты-жөні _____
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
9-қосымша

Нысан

Ресімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы
ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ – СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА


Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: _____
Жер учаскесінің орналасқан орны: _____
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: _____



М 1:500 М 1:2000

Басшы			Ж е р учаскесінің алаңы	Беттер	Парақ	Масштаб
Бөлімше бастығы						1:
Орындаушы				Күні:		

Жерге орналастыру жобасын
 эзірлеу бойынша жерге
 орналастыру жұмыстарын
 орындау қағидасына
 10-қосымша

<p>ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ СХЕМАСЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ СХЕМА предоставления земельного участка в пользование/ владение наименование юридического/физического лица из земель _____ с/о, района _____ области _____</p>	<p>СХЕМА КЕЛІСІЛДІ: СХЕМА СОГЛАСОВАНА: 1. <u>Наименование согласующего лица,</u> ФИО, Дата, Печать по каждому смежнику 2. _____ 3. _____ 4. _____</p>																												
 <p>ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕУЛЕР: УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері а) жобалық; б) қазіргі бар - Границы землепользования и номера точек а) проектные; б) существующие - Алқаптың учаскесінің (тыңайма) нөмірі - Номер поля Площадь - аудан - Су қорғау аймағы - Граница водоохранной зоны - 300 м 	<p>Шектес жер пайдаланушылар: А-дан-Б-ға дейін – жер пайдаланушылар Б-дан-В-ға дейін – жер пайдаланушылар В-дан-Г-ға дейін – жер пайдаланушылар Г-дан-Д-ға дейін – жер пайдаланушылар Д-дан-А-ға дейін – жер пайдаланушылар</p> <p>Смежные землепользователи: От А до Б – наименование землепользователя От Б до В – наименование землепользователя От В до Г – наименование землепользователя От Г до Д – наименование землепользователя От Д до А – наименование землепользователя</p> <p>Наименование посторонних землепользователей и их площадь: ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ в гектарах</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Предоставляется всего в границах земельного отвода</th> <th colspan="2">в том числе</th> </tr> <tr> <th>пашня</th> <th>сенокос</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>137</td> <td>135</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Орындаушы</th> <th>Аты-жөні</th> <th>Қолы</th> <th>Күні</th> <th>Шаруа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Жер па</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Ж о б а</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>сызбас</td> </tr> </tbody> </table>	Предоставляется всего в границах земельного отвода	в том числе		пашня	сенокос	137	135	-	Орындаушы	Аты-жөні	Қолы	Күні	Шаруа					Жер па					Ж о б а					сызбас
Предоставляется всего в границах земельного отвода	в том числе																												
	пашня	сенокос																											
137	135	-																											
Орындаушы	Аты-жөні	Қолы	Күні	Шаруа																									
				Жер па																									
				Ж о б а																									
				сызбас																									

Жерге орналастыру жобасын
 эзірлеу бойынша жерге
 орналастыру жұмыстарын
 орындау қағидасына
 11-қосымша

_____ орналасқан жер учаскелеріне құқығын
 беру жөніндегі жерге орналастыру схемасы
 расположенный _____
 Схема прокладки ВОЛС по территории землепользований (фрагмент)

				Жер пайдаланушының атауы			
				Ж о б а	парақтар	парақ	масштабы
				сызбасы	1	1	1:
				Орындаушының атауы			

Жерге орналастыру обасын
 әзірлеу бойынша жерге
 орналастыру жұмыстарын
 орындау ережесіне
 12-қосымша

Нысан

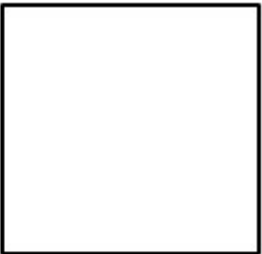
Жер учаскесінің жоспары Мемлекеттік корпорацияның _____
 Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің
 графикалық деректеріне сәйкес.

_____ 20____ ж. " _____ "

Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі

**Ескерту. 12-қосымшаның тақырыбы жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика
 министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі)
 бұйрығымен.**

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

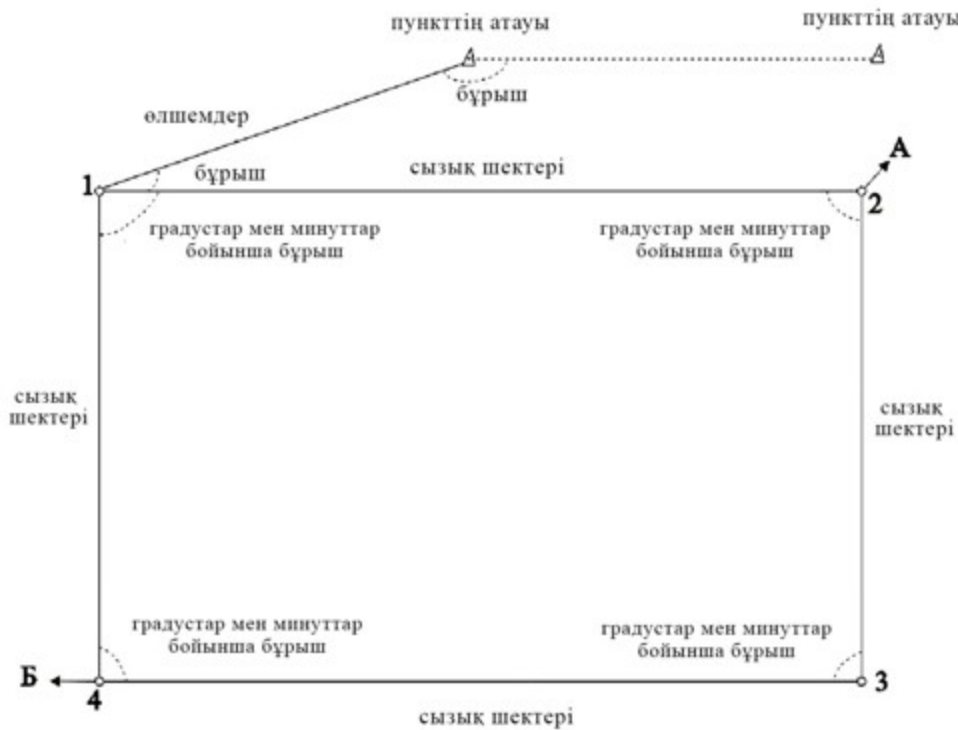
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі		Алаңы, га	0,1600
Жер учаскесінің орналасқан жері		Жер санаты	
Нысаналы мақсаты			
	40.00	 Масштабы 1:1000	
	Жоспарды құрған _____ _____ (қолы, мөр) (аты-жөні) (күні)		

Жерге орналастыру жобасын
 әзірлеу бойынша жерге
 орналастыру жұмыстарын
 орындау ережесіне
 13-қосымша

Нысан

_____ үшін
 объектінің атауы

 жер пайдаланудың атауы
 берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың (қалпына келтірудің)
жұмыс сызбасы



Шектестіктер сипаттамасы
 _____ жерінің А-дан Б-ға дейін
 шектес жер пайдаланушының атауы
 _____ жерінің Б -дан А -ға дейін
 шектес жер пайдаланушының атауы

Құраған _____
 аты-жөні күні

Ескертпе: Жұмыс сызбасы қажеттілік бойынша электронды тахеометрлермен, GPS-пен бөлу нұсқаларымен толықтырылады, атап айтқанда: жер учаскесінің нүктелер координаталарымен және өлшемдермен бірге жер учаскесінің шекарасы (тапсырыс беруші үшін жасалатын дана координаталарсыз жасалады), одан осы жер учаскесін бөлу үшін байланыстар алынады.

Жерге орналастыру жобасын
 әзірлеу бойынша жерге
 орналастыру жұмыстарын
 орындау ережесіне
 14-қосымша

Нысан

Өлшемдер журналы

Объект _____

(жер учаскесінің орналасқан жері, мекенжай деректері)

Түсіру кезінде қолданылатын геодезиялық құралдар _____

(құрал түрі, дәлдігі)

Жүріс _____

_____ 20 ____ ж. " ____ "

Өлшемді жүргізген: _____

(аты-жөні/лауазымды тұлғаның атауы) (қолы)

Ескертпе: Абрис және өлшемдер журналы – бұл қосымша жер учаскесін теодолитпен бөлген кезде толтырылады, учаскені тахеометрлермен немесе GPS құралдармен бөлген жағдайда осы қосымша бойынша деректерді Жұмыс сызбасында орналастыруға және абристі алып тастауға болады, себебі абрис бойынша нәтижелер жұмыс сызбасында көрсетіліп тұратын болады.

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
15-қосымша

Нысан

Абрис

Орындаушы _____

(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
16-қосымша

Нысан

Нобайлар

GPS қолдану кезінде толтырылады (серіктік жүйе)

(ресімдеу үлгісі)



Орындаушы _____
 (лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

Жерге орналастыру жобасын
 әзірлеу бойынша жерге
 орналастыру жұмыстарын
 орындау ережесіне
 17-қосымша

Нысан
 Теодолитті жүрістерді қиылыстыру ведомосі
 (теодолитті қолданған кезде)

(жер учаскесінің орналасқан жері, мекенжай деректері)

Нүктеле р №	Көлденең бұрыштар		Дирекци ондық бұрышт ар	Сызық шектері (көлдене ң жүргізіл гені)	Координаталарды ұзарту				Координаталар	
	өлшенге ндері	түзетілг ендері			есептелгендер		түзетілгендер		X	Y
					$\frac{+}{-}$ Δ X	$\frac{+}{-}$ Δ Y	$\frac{+}{-}$ Δ X	$\frac{+}{-}$ Δ Y		

Ескертпе: GPS жүйесінің серіктік құралдарын, электрондық теодолиттерді, тахеометрлерді қолдану кезінде әрі қарай компьютердегі арнайы бағдарламалар бойынша геодезиялық өлшемдерді өңдеумен координаталарды есептеу ведомосі жасалмайды.

Орындаушы _____

(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу жөніндегі жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидаларына
18-қосымша

НЫСАН

**Жер учаскесінің шекаралары жан-жақтарының ұзындықтары
мен координаттарының жиынтық ведомосі**

**Ескерту. 18-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің
22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.**

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүктелер нөмірлері	Координаттар		Ұзындығы (м)
	X	Y	

Периметрі: _____ м

Алаңы: _____ га

Ведомості жасаған: _____ 20__ ж. " ____ " ____

(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде) (күні)

Ведомості тексерген: _____ 20__ ж. " ____ " ____

(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жан-жақтарының ұзындықтары
мен
координаттарын салыстырып тексеруді _____

жүргізді

(кадастр жүргізетін ұйымның атауы)

Салыстырып тексеруді жүргізген: _____

(қолы, мөрі) (лауазымды тұлғаның Т.А.Ә. (ол болған кезде)

20__ жылғы " ____ " _____.

(күні)