

**"Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту туралы
" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 17 наурыздағы
№ 212 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы**

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 маусымдағы
№ 438 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2015 жылы 23
маусымда № 11417 тіркелді

Б Ұ Й Ы Р А М Ы Н :

1. «Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту
туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 17
наурыздағы № 212 бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу
тізілімінде 2015 жылғы 17 наурызда № 10467 болып тіркелген, № 83 (28561) 2015
жылғы 3 сәуірдегі «Әділет» ақпараттық-құқықтық жүйесінде жарияланған мынадай
ө з г е р і с т е р е н г і з і л с і н :

көрсетілген бұйрықпен бекітілген Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға
а л у ғ а) б е р у қ а ғ и д а л а р ы н д а :

53-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«53. Мемлекеттік заңды тұлғалардың балансында тұрған мемлекеттік тұрғын емес
қордың объектілерін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жылдық жалдау
ақысын есептеу осы Қағидалардың 2-қосымшасына сәйкес тұрғын емес үй-жайдың
салыну үлгісі, түрі, жайлылық дәрежесі, аумақтық орналасуы, жалдаушы қызметінің
түрі, жалдаушының ұйымдық-құқықтық нысаны ескерілетін, қолданылатын
коэффициенттердің базалық мөлшерлемесі мен мөлшерлері негізінде анықталып, мына
формула бойынша жүзеге асырылады:

$$A_{п} = P_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{к} \times K_{ск} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

м ұ н д а :

$A_{п}$ – жылына мемлекеттік заңды тұлғалардың балансында тұрған мемлекеттік
тұрғын емес қордың объектілерін жалдау ақысының мөлшерлемесі;

$P_{бс}$ - 1 шаршы метрге жылына теңге жалдау ақысының базалық мөлшерлемесі;

S - жалға алынатын алаң, шаршы метр;

$K_{т}$ - құрылыс үлгісі ескерілетін коэффициент;

$K_{к}$ - тұрғын емес үй-жайдың түрі ескерілетін коэффициент;

$K_{ск}$ - қолайлылық дәрежесін ескерілетін коэффициент;

$K_{р}$ - аумақтық орналасуын ескерілетін коэффициент;

$K_{вд}$ - жалдаушының қызмет түрі ескерілетін коэффициент;

$K_{опф}$ - жалдаушының ұйымдастыру-құқықтық нысаны ескерілетін коэффициент;

Жабдықтарды, автокөлік құралдары мен басқа да тұтынылмайтын заттарды мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысын есептеу айырысуы мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$$A_{п} = C_{x} \cdot N_{am} / 100 \cdot K_{п}$$

м ұ н д а :

$A_{п}$ - жылына жабдықтар, көлік құралдары мен басқа да тұтынылмайтын заттар үшін жалдау ақысының мөлшерлемесі;

C - бухгалтерлік есеп деректері бойынша жабдықтардың қалдық құны;

100 пайыз тозуы есептелген жабдықтарды, көлік құралдары мен басқа да тұтынылмайтын заттарды мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде қалдық құны бастапқы (қалпына келтіру) құнынан 10 пайыз мөлшерінде қабылданады;

N_{am} - Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Кодексінің (Салық кодексі) 120-бабына сәйкес амортизацияның шекті нормалары;

$K_{п}$ - төмендету коэффициенті (жабдықтар мен көлік құралдары алпыс пайыздан аса тозу кезінде қолданылады - 0,8 мөлшерінде, сауда-сатып алу (делдалдық) қызметті қоспағанда, өндірістік қызметті ұйымдастыру және халыққа қызмет көрсету саласын дамыту үшін шағын кәсіпкерлік субъектілеріне беру кезінде - 0,5 мөлшерінде).

Мемлекеттік заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қор объектілерін, сондай-ақ жабдықтарды, көлік құралдарын және басқа да тұтынылмайтын заттарды сағат бойынша мүліктік жалдауға (жалға алу) ұсыну кезінде жалдау ақысын есептеу мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24,$$

м ұ н д а :

$A_{ч}$ – сағатына мемлекеттік заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілері, жабдық, көлік құралдары және басқа да тұтынылмайтын заттар үшін жалдау ақысының мөлшерлемесі;

$A_{п}$ – жылына мемлекеттік заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілері, жабдық, көлік құралдары және басқа да тұтынылмайтын заттар үшін жалдау ақысының мөлшерлемесі;

$Д$ – объектілерді мүліктік жалдауға беру жүзеге асырылатын айдағы күндер саны.

Ғимараттағы үй-жайлардың бір бөлігін жалдағаны үшін төленетін ақыны есептеу кезінде мүліктік жалдауға (жалға алу) берілген ауданның 25 % мөлшерінде осы аудандарды жалға алушының жалпы пайдаланымдағы орындарға қолжетімділігі ескерілуі қажет.

Мемлекеттік орта білім мекемелерінде орналасқан, мүліктік жалға берілген (жалға берілген) үй-жайларды жалға алу ақысының мөлшерлемесін есептеу, орта білім беру ұйымдарында білім алушыларды тамақтандыруды ұйымдастыру бойынша көрсетілетін қызметтерді сатып алу туралы шарттар жасаған өнім берушілерге жазбаша өтініш

берген кезде бір оқу жылына (тиісті жылдың 1 қыркүйегінен 1 маусымға дейін) жүргізіледі.

Мемлекеттік заңды тұлғалардың түскі ас залдары бар асханаларын мүліктік жалға беру (жалдау) кезінде, жалдау есептеуіне тек тағам блогы мен қосалқы үй-жайлар алаңы қосылады, ал түскі ас залдарының алаңы мүліктік жалға берілмейді.»;

2 - қ о с ы м ш а д а :

«

4	Аумақтық орналасуы ескерілетін коэффициент (Кр):	
	4.1 Астана және Алматы қалалары үшін	3
	4.2 облыс орталықтары және Байқоңыр қаласы үшін	2
	4.3 облыстық маңызы бар қалалар үшін	1,5
	4.4 аудан орталықтары үшін	1
	4.5 кент, ауыл	0,5

» д е г е н ж о л ;

мынадай редакцияда жазылсын:

«

4	Аумақтық орналасуы ескерілетін коэффициент (Кр):	
	4.1 Астана және Алматы қалалары үшін	республикалық меншік үшін - 3; коммуналдық меншік үшін - 3
	4.2 облыс орталықтары және Байқоңыр қаласы үшін	2
	4.3 облыстық маңызы бар қалалар үшін	1,5
	4.4 аудан орталықтары үшін	1
	4.5 кент, ауыл	0,5

»

2. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Мемлекеттік активтерді басқару саясаты департаменті заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін ;

2) осы бұйрық мемлекеттік тіркелгеннен кейін күнтізбелік он күн ішінде оның мерзімді баспасөз басылымдарында және «Әділет» ақпараттық-құқықтық жүйесінде ресми жариялауға жіберілуін ;

3) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің интернет-ресурсында орналастырылуын қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық мемлекеттік тіркелген күннен бастап қолданысқа енгізіледі және ресми жариялануға жатады.

Қазақстан Республикасының
Ұлттық экономика

министрі

Е. Досаев

«К Е Л І С І Л Д І»

Қазақстан Республикасы
Қаржы министрі

Б. Сұлтанов

2015 жылғы 19 маусым

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК