

**Приозерск қаласының коммуналдық мүлкін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидаларын бекіту туралы**

*Күшін жойған*

Қарағанды облысы Приозерск қаласының әкімдігінің 2015 жылғы 15 қаңтардағы № 2/3 қаулысы. Қарағанды облысының Әділет департаментінде 2015 жылғы 16 ақпанда № 2971 болып тіркелді. Күші жойылды - Қарағанды облысы Приозерск қаласының әкімдігінің 2015 жылғы 18 маусымдағы № 25/2 қаулысымен

**Ескерту. Күші жойылды - Қарағанды облысы Приозерск қаласының әкімдігінің 18.06.2015 № 25/2 қаулысымен.**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы", 2011 жылғы 1 наурыздағы "Мемлекеттік мүлік туралы" Заңдарына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88 "Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту туралы" қаулысына сәйкес, Приозерск қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған Приозерск қаласының коммуналдық мүлкін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидалары бекітілсін.

2. "Приозерск қаласының экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі (Н. Струментова) заңнамамен белгіленген тәртіпке сәйкес осы қаулыдан туындайтын қажетті іс-шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Приозерск қаласы әкімінің орынбасары Д.Ш. Сәденовке жүктелсін.

4. Осы қаулы алғаш ресми жарияланған күннен бастап қолданысқа енгізіледі.

*Қала әкімі*

*Қ. Камзин*

Приозерск қаласы әкімдігінің

2015 жылғы 15 қаңтардағы

№ 2/3 қаулысымен бекітілген

**Приозерск қаласының коммуналдық мүлкін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидалары**

1. Осы Приозерск қаласының коммуналдық мүлкін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидалары (бұдан

әрі – Қағидалар) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88 "Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту туралы" қаулысымен бекітілген Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларының 50-тармағына сәйкес әзірленді және қалалық коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу тәртібін айқындайды.

2. Қалалық коммуналдық заңды тұлғалардың балансында тұрған мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жылдық жалдау ақысын есептеу осы Қағидалардың қосымшасына сәйкес құрылыс үлгісі, тұрғын емес үй-жайдың түрі, инженерлік коммуникациялардың бар болуы, аумақтық орналасуы, жалдаушының қызмет түрі, жалдаушының ұйымдық-құқықтық нысаны ескерілетін коэффициенттердің қолданылатын базалық мөлшерлемесі мен мөлшерлері негізінде анықталып, мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$$A_{п} = R_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{в} \times K_{ик} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

м ұ н д а :

$A_{п}$  – жылына қалалық коммуналдық заңды тұлғалардың балансында тұрған мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерін мүліктік жалдау ақысының мөлшерлемесі;

$R_{бс}$  - 1 шаршы метрге жылына теңге жалдау ақысының базалық мөлшерлемесі;

$S$  - жалға алынатын алаң, шаршы метр;

$K_{т}$  - құрылыс үлгісін ескеретін коэффициент;

$K_{в}$  - тұрғын емес үй-жайдың түрін ескеретін коэффициент;

$K_{ик}$  - инженерлік коммуникациялардың бар болуын ескеретін коэффициент;

$K_{р}$  - аумақтық орналасуын ескеретін коэффициент;

$K_{вд}$  - жалдаушының қызмет түрін ескеретін коэффициент;

$K_{опф}$  - жалдаушының ұйымдық-құқықтық нысанын ескеретін коэффициент.

3. Жабдықтарды, автокөлік құралдарын және өзге де тұтынылмайтын заттарды мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жылдық жалдау ақысының есеп айырысуы мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п},$$

м ұ н д а :

$A_{п}$  - жылына жабдықтар, көлік құралдары және өзге де тұтынылмайтын заттар үшін жалдау ақысының мөлшерлемесі;

$C$  - бухгалтерлік есеп деректері бойынша жабдықтардың қалдық құны.

100 пайыз тозуы есептелген жабдықтарды, көлік құралдарын және өзге де тұтынылмайтын заттарды мүліктік жалға (жалдауға) беру кезінде қалдық құны бастапқы (қалпына келтіру) құнынан 10 пайыз мөлшерінде қабылданады;

Нам - Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Кодексінің (Салық кодексі) 120-бабына сәйкес амортизацияның шекті нормалары;

Кп - төмендету коэффициенті (жабдықтарды, көлік құралдарын және өзге де тұтынылмайтын заттарды алпыс пайыздан аса тозу кезінде қолданылады - 0,8 мөлшерінде).

4. Қалалық коммуналдық заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерін, сондай-ақ жабдықты, көлік құралдары және басқа да тұтынылмайтын заттарды сағат бойынша мүліктік жалдауға (жалға алу) ұсыну кезінде жалдау ақысын есептеу мынадай формула бойынша жүзеге асырылады:

$$Aч = Aп / 12 / Д / 24 ,$$

м ұ н д а :

Ач – сағатына қалалық коммуналдық заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілері, жабдық, көлік құралдары және басқа да тұтынылмайтын заттар үшін жалдау ақысының мөлшерлемесі;

Ап – жылына қалалық коммуналдық заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілері, жабдық, көлік құралдары және басқа да тұтынылмайтын заттар үшін жалдау ақысының мөлшерлемесі;

12 – жылдағы айдың саны;

24 – тәуліктегі сағаттың саны;

Д – объектілерді мүліктің жалдауға беруді жүзеге асырылатын айдағы күндердің саны.

Приозерск қаласының коммуналдық мүлікін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидаларына қосымша

**Приозерск қаласының коммуналдық мүлікін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде құрылыс үлгісі, тұрғын емес үй-жайдың түрі, инженерлік коммуникациялардың бар болуы, аумақтық орналасуы, жалдаушының қызмет түрі, жалдаушының ұйымдық-құқықтық нысаны ескерілетін коэффициенттердің қолданылатын базалық мөлшерлемесі мен мөлшерлері**

Базалық мөлшерлеменің мөлшерлері – тиісті жылға арналған республикалық бюджет туралы Қазақстан Республикасының Заңымен белгіленген 2 (екі) айлық есептік көрсеткіш.

№	Коэффициенттер	түрі	Коэффициент мөлшері
	Құрылыс үлгісін ескеретін коэффициент	(Кт):	
1	1.1	ғимарат	1,0
	1.2	тұрғын үй, қоймалар мен гараж	0,9
	1.3	спорттық имараттар (стадион, спорттық алаңдар, корт)	0,7
	1.4	басқалары	0,8
		Тұрғын емес үй-жайдың түрін ескеретін коэффициент	(Кв):
2	2.1	жер үсті қабатында орналасқан үй-жай	1,0
	2.2	үй асты қабатында (жартылай подвал) орналасқан үй-жай	0,9
	2.3	жертөле қабатындағы үй-жай	0,8
	2.4	басқа (шатыр, шатырдағы жай және басқа)	0,7
	Инженерлік коммуникациялардың бар болуын ескеретін коэффициент	(Кик):	
3	3.1 барлық инженерлік-коммуникациялары бар үй-жайлар үшін (жылумен, электрмен, сумен жабдықтау, және кәріз) коммуникациялардың қандай да бір түрлері жоқ болса, әрбір түрге 0,1-ге азаяды		1,0
	Аумақтық орналасуы ескеретін коэффициент	(Кр):	
4	4.1	қаланың орталығы*	1,5
	4.2	қаланың өзге жағы**	1,2
	4.3	қаланың шеті***	1,0
	Жалдаушының қызмет түрін ескеретін коэффициент	(Квд):	
	5.1 банктердің есеп айырысу-кассалық орталықтары, Қазақстан Республикасы ұлттық почта операторы, банкоматтар, төлеу терминалдары (мультикассалар) үшін		2,5
	5.2 брокерлік қызметті жүзеге асыру және кеден қызметтерін көрсету, айырбастау пункттері және қызметі бағалы қағаздар нарығымен байланысты ұйымдар, сақтандыру,		

	инвестициялық компаниялар, нотариалдық кеңселер, адвокаттық кеңселер үшін	3 , 0
	5.3 сауда, қонақ үй қызметтерін ұйымдастыру, сату автоматтары үшін	2 , 5
	5.4 қоғамдық тамақтануды ұйымдастыру (асхана, буфеттер) үшін	1 , 5
	5.5 оқу орындарында (мектептерде, гимназияларда, лицейлерде, колледждерде және спорттық мектептерде) қоғамдық тамақтануды ұйымдастыру (асхана, буфеттер) үшін	0 , 5
5	5.6 денсаулық сақтау, мәдениет, дене шынықтыру және спорт салаларында қызмет ету (қызметтерді) және іс-шараларды ұйымдастыру үшін	1 , 0
	5.7 ұялы байланыс, интернет саласында қызмет ету үшін (телекоммуникация жабдықтарын орналастыру және басқа)	5 , 2
	5.8 такси қызметіне диспечерлік көмек көрсетуді ұйымдастыру үшін	1 , 6
	5.9 коммуналдық төлемдерді жинауды ұйымдастыру	1 , 8
	5.10 жүйелік маркетингті ұйымдастыру үшін	1 , 6
	5.11 автокөліктерді техникалық тексеру саласы және ТҚКС ұйымдастыру үшін	1 , 7
	5.12 құрылыс саласында қызметті ұйымдастыру үшін	1 , 6
	5.13 нысандарды күзету қызметі саласында қызметті ұйымдастыру үшін	1 , 3
	5.14 5.1-5.13-тармақтарында көрсетілген қызмет түрлерін қоспағанда, басқа қызмет түрлері үшін	2 , 0
	Жалдаушының ұйымдық-құқықтық нысанын ескеретін коэффициент (Копф):	
6	6.1 коммерциялық емес ұйымдар үшін	0 , 5
	6.2 жеке кәсіпкерлер үшін	0 , 9
	6.3 қалғандары үшін	1 , 0

\* - Достық, Кисунько, Пушкин, Ағыбай батыр, Дорохов, Рақымжан Қошқарбаев көшелері;

\*\* - Балқаш, Бауыржан Момышұлы, Панфилов, Совет Армиясы Бульвары, Абай, Гвардейская, Дружба Народов көшелері;  
\*\*\* - өзге көшелер.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК