

**Төретам кентінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Қызылорда облысы Қармақшы аудандық мәслихатының 2015 жылғы 22 қыркүйектегі № 295 шешiмi. Қызылорда облысының Әдiлет департаментiнде 2015 жылғы 14 қазанда № 5172 болып тiркелдi

      "Қазақстан Республикасының Жер Кодексі" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Кодексінің 8-бабына, 11-бабының 1-тармағына және "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңына сәйкес Қармақшы аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ**:

      1.

Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Төретам кентінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) мен бағалау аймақтарының шекаралары осы шешімнің 1, 2 - қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

      2.

Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 3-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

      3.

Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Қармақшы аудандық* | *Қармақшы аудандық* |
|
*мәслихатының кезектен тыс* | *мәслихатының хатшысы* |
|
*42-сессиясының төрағасы* |
 |
|
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Бодыбаев* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Наятұлы* |

|  |  |
| --- | --- |
|
 |

2015 жылғы 22 қыркүйектегі
Қармақшы аудандық мәслихатының
№ 295 шешіміне 1-қосымша |

 **Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Төретам кентінің жерлерін аймақтарға бөлу ЖОБАСЫ (СХЕМАСЫ)**



|  |  |
| --- | --- |
|
 |

2015 жылғы 22 қыркүйектегі
Қармақшы аудандық мәслихатының
№ 295 шешіміне 2-қосымша |

 **Бағалау аймақтарының шекаралары**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

Аймақ
нөмірі
  | Жер-кадастрлық кварталдар қиылыстары шегіндегі аймақтардың шекаралары
  | Аймақ ауданы, гектар
  |
|

1
  | 2
  | 3
  |
|

І
  | I аймақ (012 кварталы)
  | 121,2
  |
|
 | Аймақ шекарасы солтүстік жағы темір жолмен, батыс жағы жоғары кернеулі әуе-тоқ желісі өткен көшемен, оңтүстік және оңтүстік шығыста кенттің шекарасы арқылы өтіп темір жолға дейін.
  |
 |
|

ІІ
  | ІІ аймақ (012, 013 кварталдары)
  | 84,0
  |
|
 | Аймақ шекарасы солтүстік шығыс жақтан Ыбырай Жахаев көшесі арқылы өтіп, жоғары кернеулі әуе-тоқ желісі өткен көшесімен шектеседі, шығыс жағы толығымен жоғары кернеулі әуе-тоқ желісі өткен көшесін қамтиды. Аймақ шекарасының оңтүстігі, батысы және солтүстігі кент шекарасының батыс бөлігі арқылы өтеді.
  |
 |
|

ІІІ
  | ІІІ аймақ (013 квартал)
  | 86,0
  |
|
 | Аймақтың шекарасы оңтүстіктен темір жол арқылы өтіп, батыстан жоғары кернеулі әуе-тоқ желісі өткен көшемен, солтүстіктен Ыбырай Жахаев және Нұртуған жырау көшелерімен өтеді. Аймақтың шекарасы шығыстан кент шекарасының шығысы арқылы өтеді.
  |
 |
|

IV
  | IV аймақ (013 квартал)
  | 15,8
  |
|
 | Аймақтың шекарасы оңтүстіктен Ыбырай Жахаев және Нұртуған жырау көшелерімен өтіп, солтүстіктен аймақ шекарасы кент шекарасының солтүстік бөлігі арқылы өтеді.
  |
 |

|  |  |
| --- | --- |
|
 |

2015 жылғы 22 қыркүйектегі
Қармақшы аудандық мәслихатының
№ 295 шешіміне 3-қосымша |

 **Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффиценттері**

|  |  |
| --- | --- |
|

Аймақ нөмірі
  | Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффиценттері

  |
|

 I

  |

 2,0

  |
|

 II

  |

 1,5

  |
|

 III

  |

 1,0

  |
|

 IV

  |

 0,5

  |

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК