

**Торғай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

***Күшін жойған***

Қостанай облысы Жангелдин ауданы мәслихатының 2015 жылғы 21 желтоқсандағы № 247 шешімі. Қостанай облысының Әділет департаментінде 2016 жылғы 18 қаңтарда № 6147 болып тіркелді. Күші жойылды - Қостанай облысы Жангелдин ауданы мәслихатының 2024 жылғы 5 ақпандағы № 61 шешімімен

      Ескерту. Күші жойылды - Қостанай облысы Жангелдин ауданы мәслихатының 05.02.2024 № 61 шешімімен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

      Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8-бабына, 11-бабының 1-тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 6-бабына сәйкес, Жангелдин аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

      1. Қостанай облысының Жангелдин ауданы Торғай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) және бағалау аймақтарының шекаралары осы шешімнің 1, 2 - қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

      2. Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 3-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

      3. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |  |
| --- | --- |
| Жангелдин аудандық |  |
| мәслихатының кезекті |  |
| сессиясының төрайымы | Г. Омарова |
| Жангелдин аудандық |  |
| мәслихатының хатшысы | С. Нургазин |

      КЕЛІСІЛДІ

      "Қазақстан Республикасы Қаржы

      министрлігінің Мемлекеттік

      кірістер комитеті Қостанай

      облысы бойынша Мемлекеттік

      кірістер департаментінің

      Жангелді ауданы бойынша

      Мемлекеттік кірістер басқармасы"

      республикалық мемлекеттік

      мекемесінің басшысы

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. Әмірханұлы

      "Жангелдин ауданының жер

      қатынастар бөлімі"

      мемлекеттік мекемесінің

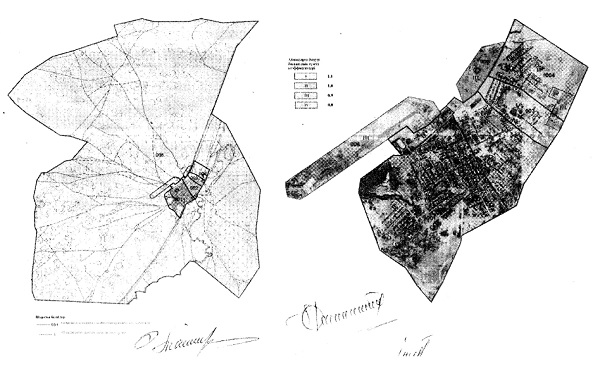
      басшысы

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Ганимат

      2015 жылғы 21 желтоқсандағы

|  |  |
| --- | --- |
|  | № 247 мәслихат шешіміне 1-қосымша |

**Қостанай облысының Жангелдин ауданы**  
**Торғай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу**  
**және бағалау аймақтарының шекараларының**  
**ЖОБАСЫ (СХЕМАСЫ)**



      2015 жылғы 21 желтоқсандағы

|  |  |
| --- | --- |
|  | № 247 мәслихат шешіміне 2-қосымша |

**Қостанай облысының Жангелдин ауданы**  
**Торғай ауылының жерлерін бағалау**  
**аймақтарының шекаралары**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Аймақ** **нөмері** | **Жер-кадастрлық** **кварталдар** **шекараларымен** **аймақтардың** **қиылысу** **шекаралары** | **Аймақ** **ауданы, гектар** |
| **І** | 002 бөлім, 003 бөлім | 164 |
|  | Аймаққа ауылдың орталық бөлігі қамтылған. Бұл аймақта негізгі әкімшілік мекемелер, мектеп, аурухана, дәріхана, дүкендер орналасқан. Осы аймақ Ахмет Байтұрсынов көшесінің солтүстік-шығысынан, Қасымхан Алтынсары көшесінің оңтүстік- батысымен шектелген |  |
| **ІІ** | 001 бөлім, 004 бөлім | 165 |
|  | Аймақ өзіне Ахмет Байтұрсынов көшесінің жерін және солтүстігін, басқа бөлігі Қасымхан Алтынсары көшесін және оңтүстікті қамтиды. |  |
| **ІІІ** | 001 бөлім, 002 бөлім, 003 бөлім, 004 бөлім 006 бөлім | 165 |
|  | Аймақ өзіне өндірістік бағыттағы жерлерді қамтиды |  |
| **ІV** | 001 бөлім, 006 бөлім | 22889 |
|  | Аймақ өзіне Торғай ауылының аумағына кіретін ауыл шаруашылық бағыттағы жерлерді қамтиды. |  |

      2015 жылғы 21 желтоқсандағы

|  |  |
| --- | --- |
|  | № 247 мәслихат шешіміне 3-қосымша |

**Қостанай облысының Жангелдин ауданының**  
**Торғай ауылының жер учаскелері үшін**  
**төлемақының базалық ставкаларына**  
**түзету коэффициенттері**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Аймақтың нөмірі | Түзету коэффициенттері | Базалық ставканың көтерілу пайызы |
| I | 1,1 | +10 % |
| II | 1,0 | +/-0 % |
| III | 0,9 | -10 % |
| IV | 0,8 | -20 % |

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК