

Жерлердің бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Алматы қаласы мәслихатының 2015 жылғы 23 шілдедегі № 356 шешімі. Алматы қаласының Әділет департаментінде 2015 жылғы 27 тамызда № 1202 болып тіркелді

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 11 бабына сәйкес, V сайланған Алматы қаласының мәслихаты **ШЕШІМ ЕТТІ:**

1. Алматы қаласындағы жерлердің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері 1 және 2 қосымшаларға сәйкес бекітілсін.

2. Күші жойылды деп танылсын:

1) III сайланған Алматы қаласы мәслихаты XXX сессиясының «Жер учаскелері төлемдерінің базалық ставкаларының түзету коэффициенттерін және жерлерді бағамдық аймақтандыру шекараларын бекіту туралы» 2007 жылғы 5 маусымдағы № 351 шешімі (нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 751 рет санымен тіркелген, 2007 жылғы 4 тамыздағы «Алматы ақшамы» газетінің № 96 санында және 2007 жылғы 4 тамыздағы «Вечерний Алматы» газетінің № 195 санында жарияланған);

2) IV сайланған Алматы қаласы мәслихатының кезектен тыс XII сессиясының 2008 жылғы 20 тамыздағы № 139 «III сайланған Алматы қаласы мәслихаты XXX сессиясының 2007 жылғы 5 маусымдағы № 351 «Жер учаскелері төлемдерінің базалық ставкаларының түзету коэффициенттерін және жерлерді бағамдық аймақтандыру шекараларын бекіту туралы» шешіміне өзгертулер енгізу туралы» шешімі (нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 794 рет санымен тіркелген, 2008 жылғы 20 қарашадағы «Алматы ақшамы» газетінің № 132 санында және 2008 жылғы 25 қыркүйектегі «Вечерний Алматы» газетінің № 117 жарияланған);

3) IV сайланған Алматы қаласы мәслихатының XIV сессиясының 2008 жылғы 22 желтоқсандағы № 166 «III сайланған Алматы қаласы мәслихаты XXX сессиясының 2007 жылғы 5 маусымдағы № 351 «Жер учаскелері төлемдерінің базалық ставкаларының түзету коэффициенттерін және жерлерді бағамдық аймақтандыру шекараларын бекіту туралы» шешіміне өзгертулер енгізу туралы» шешімі (нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 805 санымен тіркелген, 2009 жылғы 31 қаңтардағы "Алматы Ақшамы" газетінің № 12 және 2009 жылғы 31 қаңтардағы «Вечерний Алматы» газетінің № 12 жарияланған);

4) IV сайланған Алматы қаласы мәслихатының XXX сессиясының 2010 жылғы 24 қыркүйектегі № 357 «III сайланған Алматы қаласы мәслихатының XXX сессиясының

2007 жылғы 5 маусымдағы № 351 «Жер учаскелері төлемдерінің базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін және жерлерді бағамдық аймақтандыру шекараларын бекіту туралы» шешіміне өзгертулер енгізу туралы» шешімі (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Реестрінде № 862 тіркелді, 2010 жылғы 6 қарашадағы «Алматы Акшамы» және «Вечерний Алматы» газеттерінде №139 жарияланған).

3. Осы нормативтік құқықтық актілердің орындалуын бақылау Алматы қаласы мәслихатының Қала құрылысы, көріктендіру және коммуналдық меншік мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясының төрағасы Б.Шинге және Алматы қаласы әкімінің орынбасары Б. Сауранбаевқа (келісім бойынша) жүктелсін.

4. Алматы қаласы мәслихатының аппараты нормативтік құқықтық актінің Алматы қаласы Әділет департаментінде мемлекеттік тіркелуін қамтамасыз етсін.

5. Осы шешім әділет органдарында мемлекеттік тіркелген күннен бастап күшіне енеді және ол алғаш ресми жарияланғаннан кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

V сайланған Алматы қаласы мәслихатының

XLI сессиясының төрайымы

А. Мұсабаева

V сайланған Алматы қаласы

мәслихатының хатшысы

Қ. Қазанбаев

V сайланған

Алматы

қаласы

мәслихатының

XLI

сессиясының

2015

жылғы

23

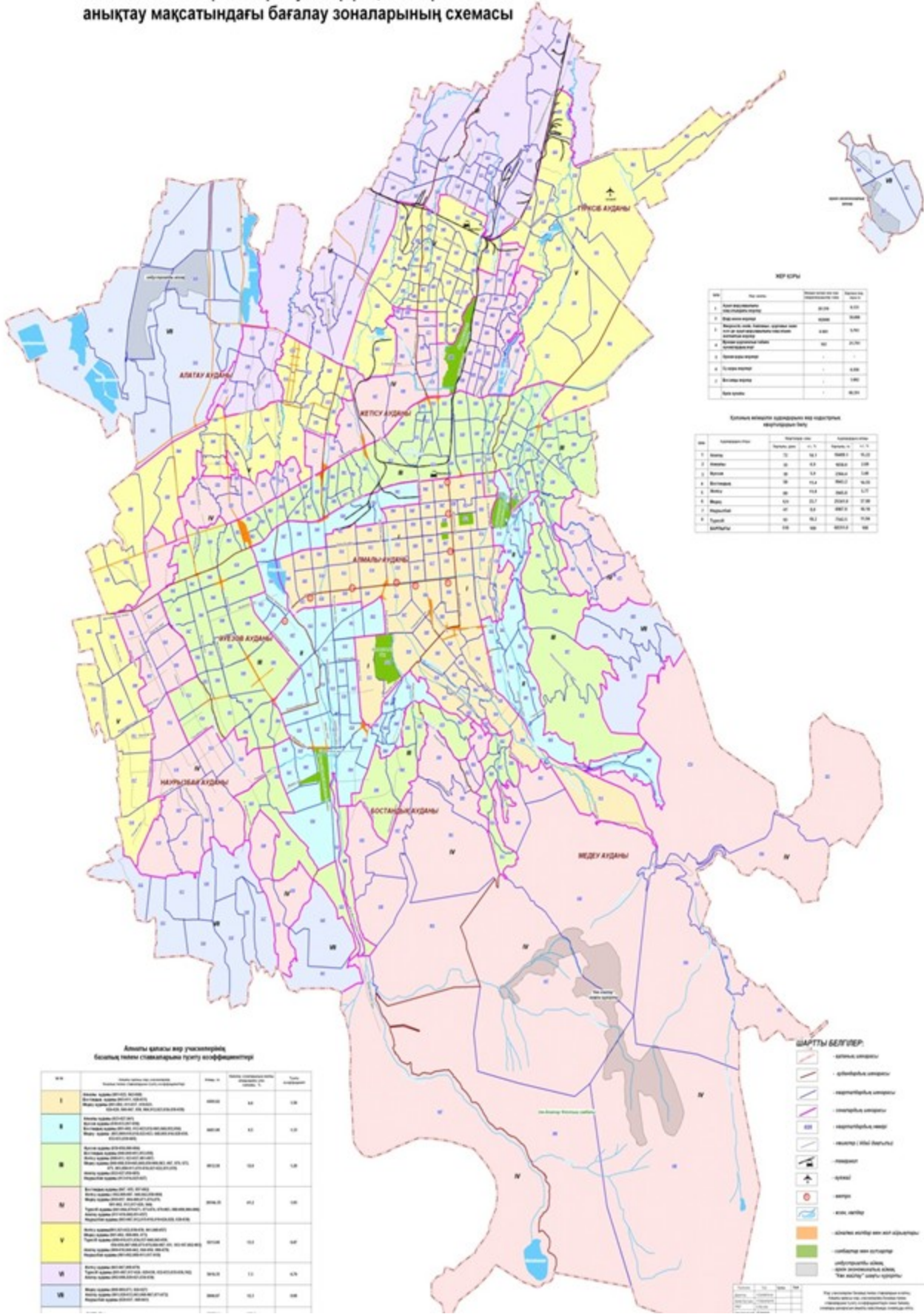
шілдедегі

№ 356 шешіміне 1 қосымша



Алматы қаласы шегіндегі жер учаскелерінің базалық төлем ставкаларына түзету коэффициенттерін анықтау мақсатындағы бағалау зоналарының схемасы

Алматы қаласы иелікаты аумағына
МТ арқылы
2015 ж.



ЖЕР ҚИМ

№	Түрі	Ауданы	Жер учаскелерінің саны	Құны
1	Жер учаскелері	Алматы ауданы	6000	5000
2	Жер учаскелері	Жетісу ауданы	2000	2000
3	Жер учаскелері	Атұрай ауданы	1000	1000
4	Жер учаскелері	Наурызбақ ауданы	1000	1000
5	Жер учаскелері	Достандық ауданы	1000	1000
6	Жер учаскелері	Медеу ауданы	1000	1000
7	Жер учаскелері	Түркістан ауданы	1000	1000

Жер учаскелерінің құнына түзету коэффициенттері

№	Көрсеткіш	Ауданы	Коэффициент	Құны
1	Жер учаскелері	Алматы ауданы	1.2	1200
2	Жер учаскелері	Жетісу ауданы	1.1	1100
3	Жер учаскелері	Атұрай ауданы	1.0	1000
4	Жер учаскелері	Наурызбақ ауданы	0.9	900
5	Жер учаскелері	Достандық ауданы	0.8	800
6	Жер учаскелері	Медеу ауданы	0.7	700
7	Жер учаскелері	Түркістан ауданы	0.6	600

Алматы қаласы жер учаскелерінің базалық төлем ставкаларына түзету коэффициенттері

№	Ауданы	Көрсеткіш	Коэффициент	Құны
1	Алматы ауданы	Жер учаскелері	1.2	1200
2	Жетісу ауданы	Жер учаскелері	1.1	1100
3	Атұрай ауданы	Жер учаскелері	1.0	1000
4	Наурызбақ ауданы	Жер учаскелері	0.9	900
5	Достандық ауданы	Жер учаскелері	0.8	800
6	Медеу ауданы	Жер учаскелері	0.7	700
7	Түркістан ауданы	Жер учаскелері	0.6	600

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

- Алтын сандық
- Көгалдандыру сандықтары
- Жолға арналған сандықтар
- Саябақтар сандықтары
- Жылқы бауы
- Жылқы бауы (ЖА)
- Жылқы бауы
- Жылқы бауы
- Жылқы бауы
- Жылқы бауы
- Жылқы бауы
- Жылқы бауы
- Жылқы бауы

Сұрақтар мен жауаптарға [бұл сайттан](#) жауап беріңіз. Әрбір жауап үшін 1000 балл беріледі. Қысқартылған нұсқадағы мәліметтерге назар аударыңыз.



V с а й л а н ғ а н А л м а т ы қ а л а с ы
 м ә с л и х а т ы н ы ң X L I с е с с и я с ы н ы ң
 2 0 1 5 ж ы л ғ ы 2 3 ш і л д е д е г і
 № 356 ш е ш і м і н е 2 қ о с ы м ш а

**Алматы қаласы бойынша жер учаскелері үшін
 төлемақының базалық ставкаларына
 түзету коэффициенттері**

№.№ зон	Әкімшілік аудандар және аймаққа кіретін кадастр кварталдарының номері	Түзету коэффициенті
I	Алмалы (001-022, 042-048) Бостандық (003-011, 028-031) Медеу (001-002, 011-017, 019-021, 024-029, 046-047, 058, 904, 912, 923, 934, 936-938)	1.50
II	Алмалы (023-027, 041) Әуезов (030-033, 057-059) Бостандық (001-002, 012-023, 032-045, 048, 052, 054) Медеу (003, 009-010, 018, 022-023, 048, 905, 914, 928-930, 932-933, 939-943, 945)	1.33
III	Әуезов (039-056, 060-064) Бостандық (046, 049-051, 053, 056) Жетісу (008-013, 023-037, 061-067) Медеу (004-008, 030-045, 049, 059-060, 063, 067, 070, 072, 075, 903, 906-911, 915-916, 921-922, 931, 935) Алатау (022-027, 059-065) Наурызбай (013-014, 025-027)	1.20
IV	Бостандық (047, 055, 057-062) Жетісу (002, 006-007, 040, 042, 058-060) Медеу (050-057, 064-066, 071, 074, 076, 901-902, 913, 917-920, 944) Турксіб (041-044, 070-071, 073-074, 079-083, 088-099, 904-906) Алатау (017-019, 048, 051-057) Наурызбай (003-007, 012, 015-016, 019-024, 028, 038, 039)	1.03
V	Жетісу (001, 021-022, 038-039, 041, 048-057) Медеу (061-062, 068-069, 073) Турксіб (008-016, 031, 034, 037-040, 045-050, 056-059, 067-068, 075-078, 084-087, 101, 103-107, 902-903) Алатау (009-016, 040-042, 044-047, 049-050, 068-070) Наурызбай (001-002, 008-011, 017-018)	0.87
VI	Жетісу (043-047, 068-070) Турксіб (001-007, 017-024, 029-030, 032-033, 035-036, 102) Алатау (002-008, 020-021, 034-039)	0.79

VII	Медеу (068-069, Алатау (001, 028-033, Наурызбай (029-037, 040-041)	073, 043, 066-067, 	924-927) 071-072)	0.68
-----	---	---------------------------	----------------------	------

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК